

布加勒斯特 CTPark



ctp

R0

最后一英里物流

布加勒斯特位于东方与西方、现在与过去之间，拥有得天独厚的国际商业和悠久的历史文化交流传统。虽然罗马尼亚首都还留有近代动荡历史的伤痕，但它的高楼大厦和购物中心却预示着一个由当今世界上一些最大企业引领的国际增长新时代的到来。布加勒斯特占罗马尼亚年国内生产总值的五分之一以上，快速增长的家庭收入和最近最低工资的提高增强了市民的消费能力。罗马尼亚是欧盟增长最快的经济体，也是东南欧主要的外国直接投资接受国，这为寻求服务于东欧和西欧的公司提供了战略机遇。罗马尼亚是欧盟第九大州，拥有 2,000 万消费者，是直接面向投资者的主要国内市场。低廉的劳动力成本和受过良好教育的劳动力也增加了该国的吸引力。

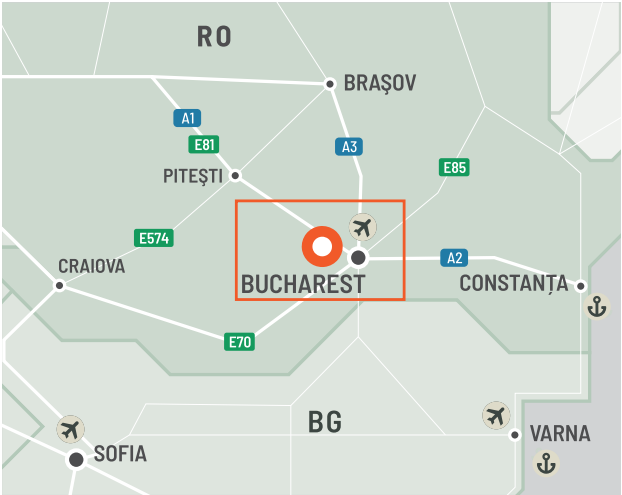
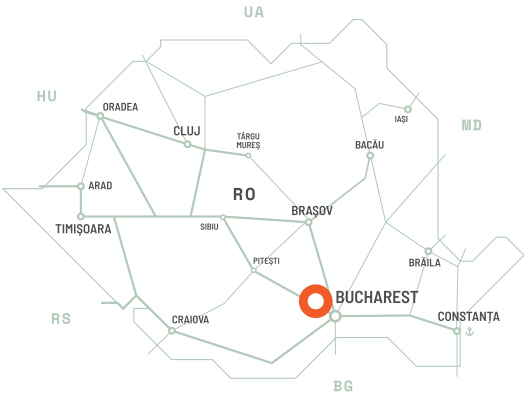
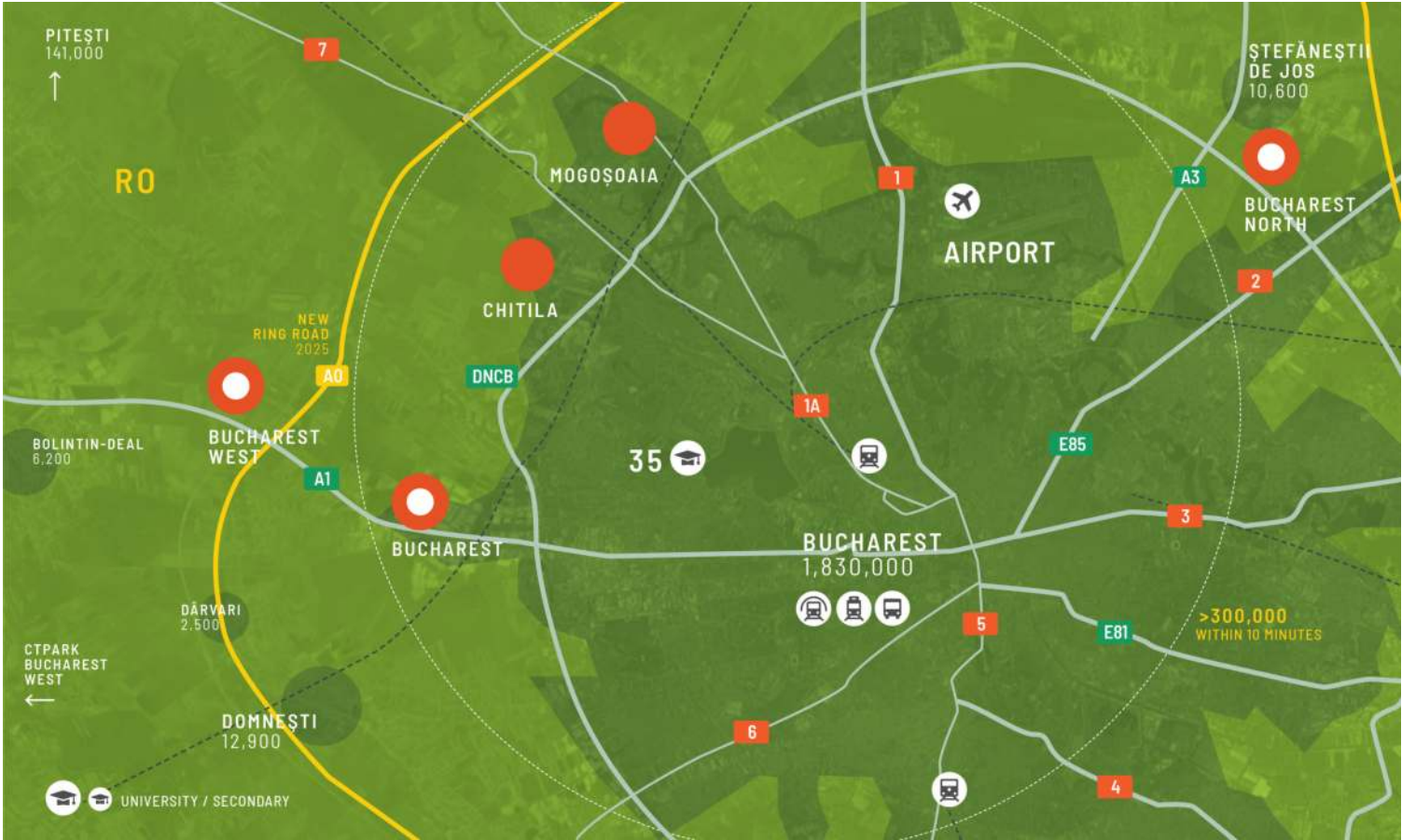
 环路 A0 9 公里

 布加勒斯特市中心 13 公里

 布加勒斯特 20 公里

 PRECIZIEI 车站 8 公里

主要城市	
皮特希提	107 公里
康斯坦察	256 公里
瓦尔纳	276 公里
苏菲亚	395 公里
蒂米什瓦拉	533 公里



距布加勒斯特仅 13 公里

酒店地理位置优越，位于布加勒斯特最重要的交汇处，通过环城公路，您可以前往整个城市，还可以前往仍位于旧工业区的附近供应商。酒店地理位置优越，您可以驾车或乘坐公共交通工具直接前往市中心：Preciziei 地铁站距离酒店仅 15 分钟车程，当然，A1 是出国最重要的路线。

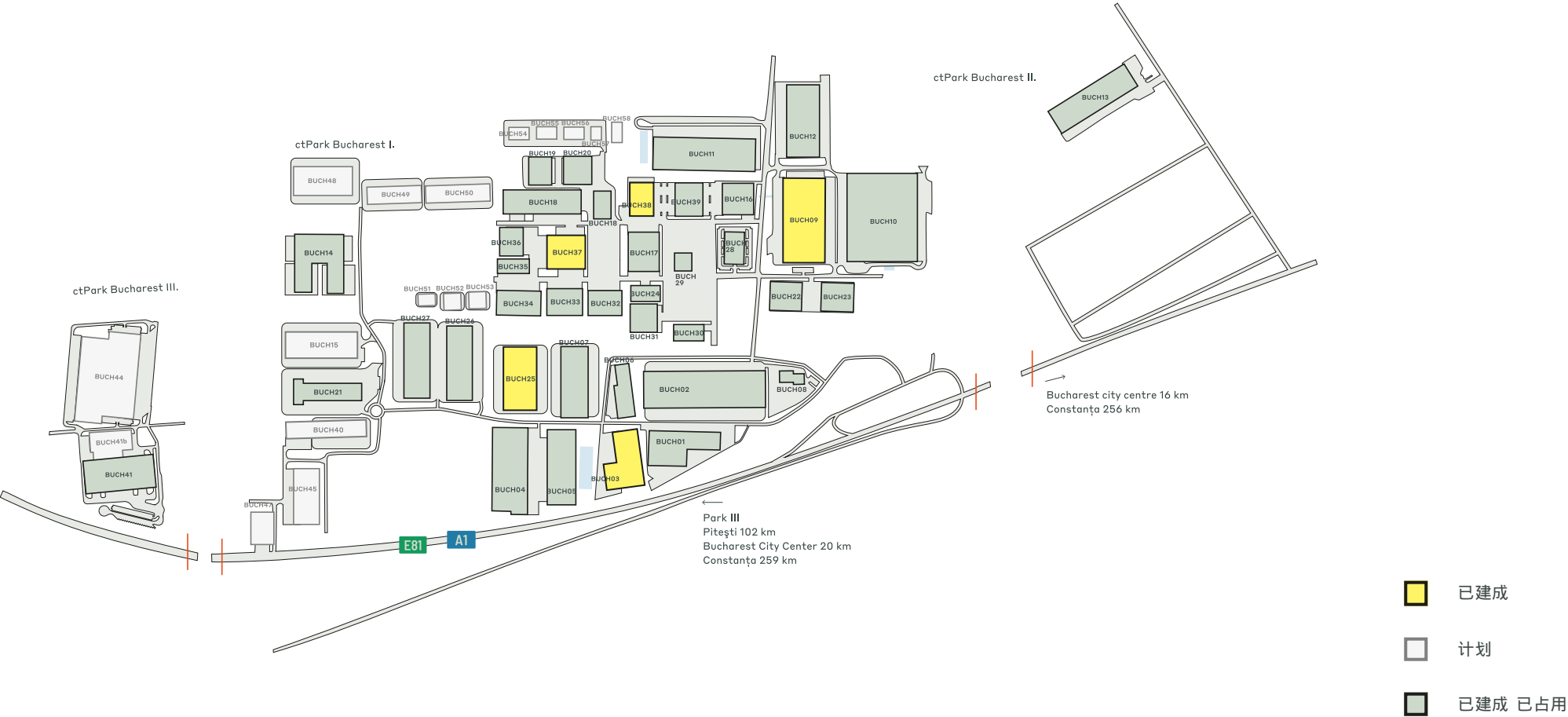
- 公园特色
- ▶ 现场公共交通
 - ▶ 公园和设施管理
 - ▶ 景观设计
 - ▶ 停车场



为提高业务效率而进行的总体规划

供货情况及交付

BUCH 15	18,145 平方米	计划
BUCH03	9,003 平方米	建成
BUCH 40	8,284 平方米	计划
BUCH25	2,838 平方米	建成
BUCH37	1,800 平方米	建成
第 38 册	1,500 平方米	建成
BUCH09	1,000 平方米	建成



布加勒斯特 CTPark

现已上市

16,141 平方米

发展机遇

26,429 平方米

建筑面积

572,151 平方米

总面积

57.90 公顷



太阳能就绪



水循环利用



公共巴士/交通



餐厅



景观设计



充电器



加油站



近城镇

公园及附近的投资者

直驱式风门

铁山

Delamode

百事可乐

橙子

恩格尔迈尔

圣戈班

基华物流

园区产业

39% 第三方物流

19% 制造

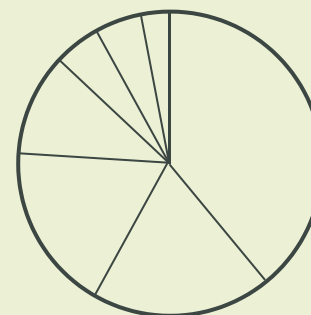
18% 批发贸易

11% 服务

5% 汽车

5% 零售贸易

3% 其他



大小型企业的生态系统

CTPark Bucharest 是最后一英里物流的理想选择，因为它地理位置优越、靠近市区、基础设施完善、空间可定制、技术集成选项丰富，并且拥有协作式商业生态系统。我们的 A 级高级商业单元专为中小型企业而设计。每个单元都配备了现代化的办公室、仓库和零售空间，面积从 500 平方米到 6,000 平方米不等，完全可定制。我们的现场公园和设施经理负责清洁、外部公用设施、场地管理、现场维护和全天候安保，客户可以专注于自己的业务。我们创建了一个商业生态系统，小型和大型公司都可以从彼此靠近中受益，从而产生协同效应。



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



尼科莱塔-加夫里拉
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrilă@ctp.eu

联系我