



ctp

Công viên CT Bucharest



Romani

Hậu cần chặng cuối

Nằm giữa Đông và Tây, hiện tại và quá khứ, Bucharest tự hào có vị trí đặc biệt cho thương mại quốc tế và di sản lâu đời về giao lưu văn hóa. Trong khi thủ đô Romania mang những vết sẹo của một lịch sử đầy biến động gần đây, các tòa nhà cao tầng và trung tâm mua sắm của thành phố này chỉ ra một kỷ nguyên mới về tăng trưởng quốc tế, do một số tập đoàn lớn nhất thế giới hiện nay dẫn đầu. Bucharest chịu trách nhiệm cho hơn một phần năm GDP hàng năm của Romania và thu nhập hộ gia đình tăng nhanh cùng mức tăng lương tối thiểu gần đây đã thúc đẩy sức mua của người dân. Là nền kinh tế tăng trưởng nhanh nhất trong Liên minh châu Âu và là nước tiếp nhận FDI hàng đầu ở Đông Nam Âu, Romania mang đến cơ hội chiến lược cho các công ty muốn phục vụ cả Đông và Tây Âu. Là quốc gia lớn thứ chín trong EU, Romania đặt một thị trường trong nước lớn với 20 triệu người tiêu dùng trực tiếp vào chân các nhà đầu tư. Chi phí lao động thấp và lực lượng lao động có trình độ chỉ làm tăng thêm sức hấp dẫn của quốc gia này.

 RING ROAD A0 9KM

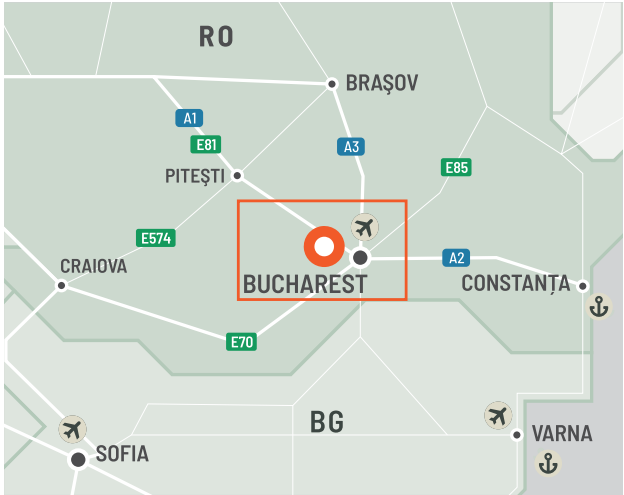
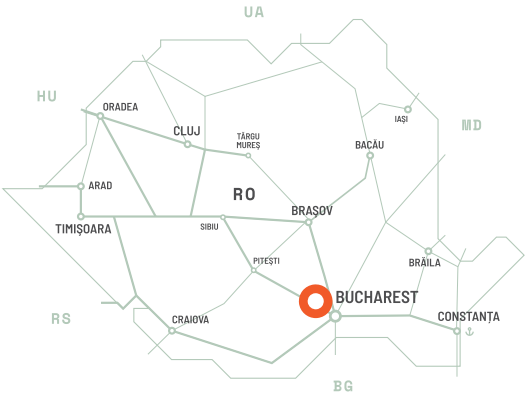
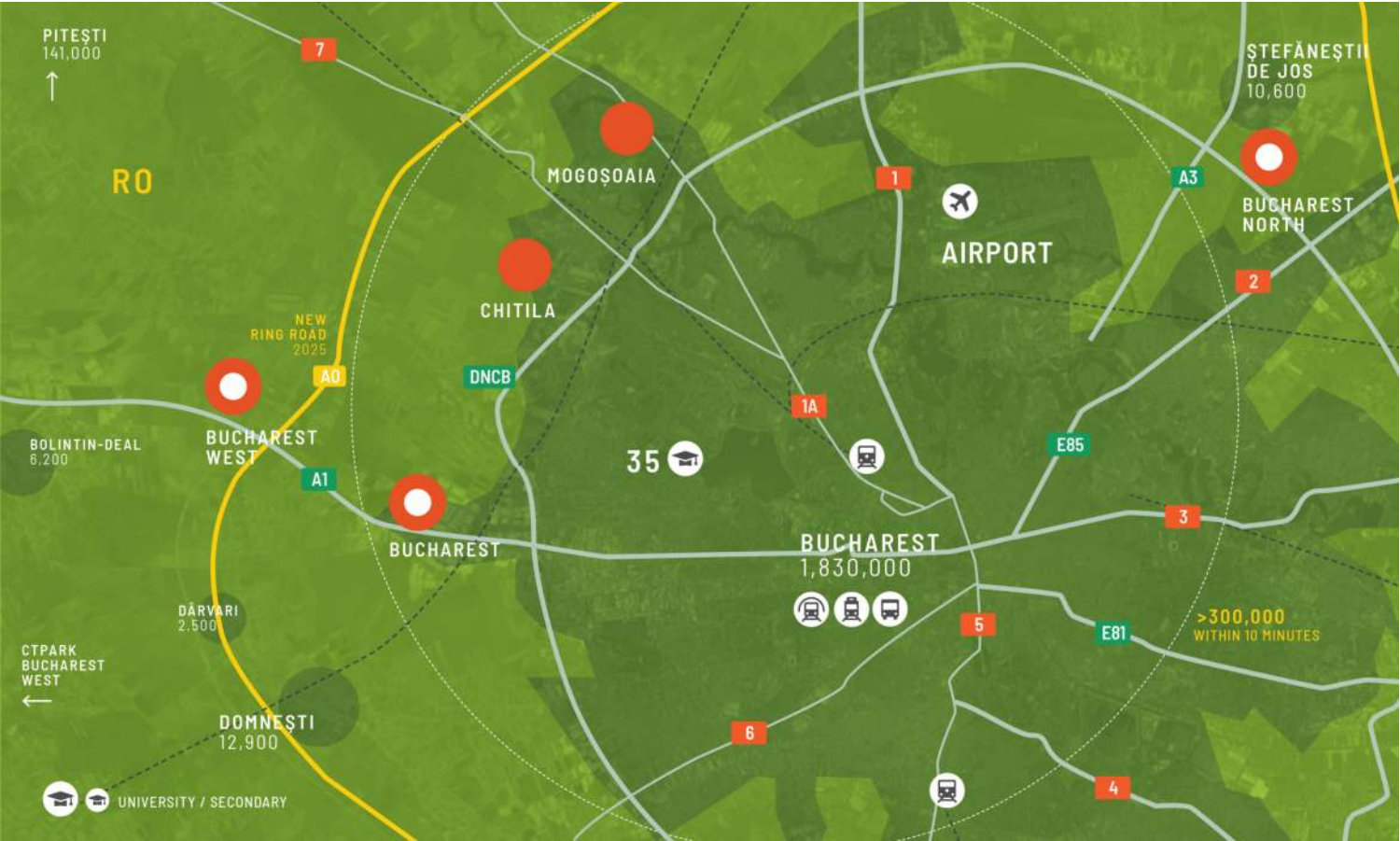
 BUCHAREST CITY CENTER 13 KM

 BUCHAREST 20 KM

 PRECIZIEI STATION 8 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Pitești	107 km
Constanța	256 km
Varna	276 km
Sofia	395 km



Chỉ cách Bucharest 13 km

Vị trí đặc địa nằm tại nút giao thông quan trọng nhất của Bucharest, nơi bạn có thể tiếp cận toàn bộ thành phố qua đường vành đai và đến các nhà cung cấp gần đó vẫn còn nằm trong các khu công nghiệp cũ. Vị trí này cũng giúp bạn tiếp cận trực tiếp đến trung tâm thành phố bằng ô tô hoặc phương tiện công cộng: ga tàu điện ngầm Preciziei chỉ cách đó 15 phút đi xe và tất nhiên, A1 là tuyến đường quan trọng nhất ra khỏi đất nước.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

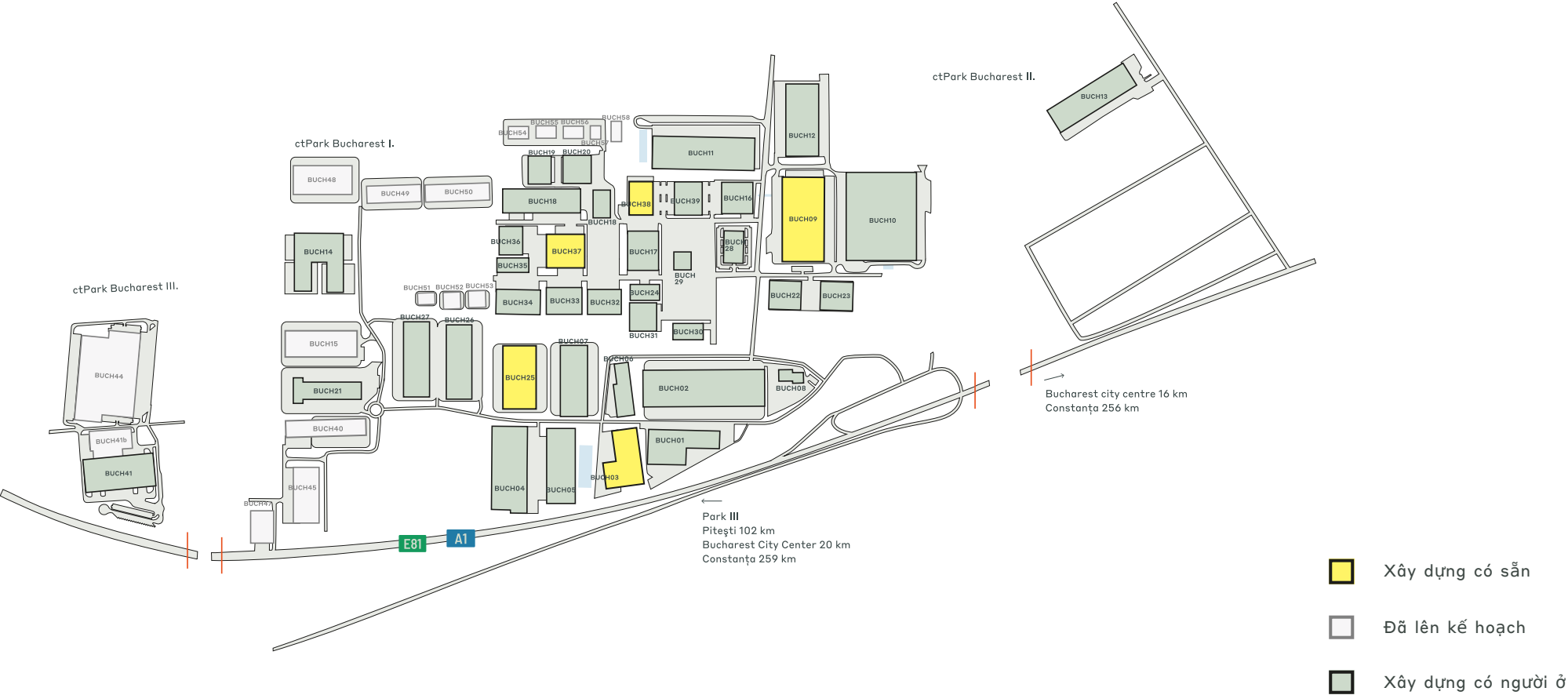
- ▶ Giao thông công cộng tại chỗ
- ▶ Quản lý công viên và cơ sở
- ▶ Cảnh quan
- ▶ Bãi đậu xe



Quy hoạch tổng thể cho hiệu quả kinh doanh

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

BUCH 15	18.145 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BUCH03	9.003 m ²	Đã Xây Dựng
BUCH 40	8.284 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BUCH25	2.838 m ²	Đã Xây Dựng
BUCH37	1.800 m ²	Đã Xây Dựng
BUCH 38	1.500 m ²	Đã Xây Dựng
BUCH09	1.000 m ²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

Công viên CT Bucharest

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

16.141 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

26.429 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

572.151 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

57,90 ha



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÀI CHẾ NƯỚC



XE BUÝT CÔNG
CỘNG / VẬN
CHUYỂN



NHÀ HÀNG



CẢNH QUAN



TRỤ SẠC ĐIỆN



TRẠM XĂNG



GẦN THỊ TRẤN

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

DSV

Iron Mountain

Delamode

Pepsi

Orange

Englmayer

Saint Gobain

Ceva Logistics

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

39% 3PL

19% Chế Tạo

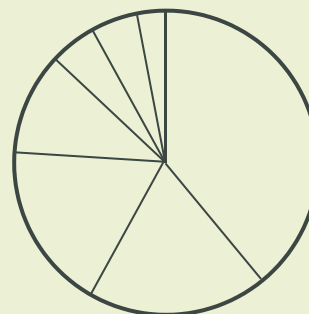
18% Bán Buôn

11% Dịch Vụ

5% Ô Tô

5% Bán Lẻ

3% Khác



An ecosystem of businesses large and small

CTPark Bucharest is an ideal choice for last-mile logistics due to its strategic location, proximity to urban areas, excellent infrastructure, customizable spaces, technology integration options, and a collaborative business ecosystem. Our A-class Premium Business Units are designed with small and medium businesses in mind. Each unit is equipped with—a modern office, warehouse and retail space—in a size that fits with fully customizable options from 500 m2 to 6,000 m2. With our on-site park and facility managers taking care of cleaning, outside utilities, groundskeeping, site maintenance and 24/7 security, clients can focus on their business. We create a business eco-system where both the small and the large companies can benefit from being close to each other, creating synergies.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Nicoleta Gavrilă
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrilă@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI