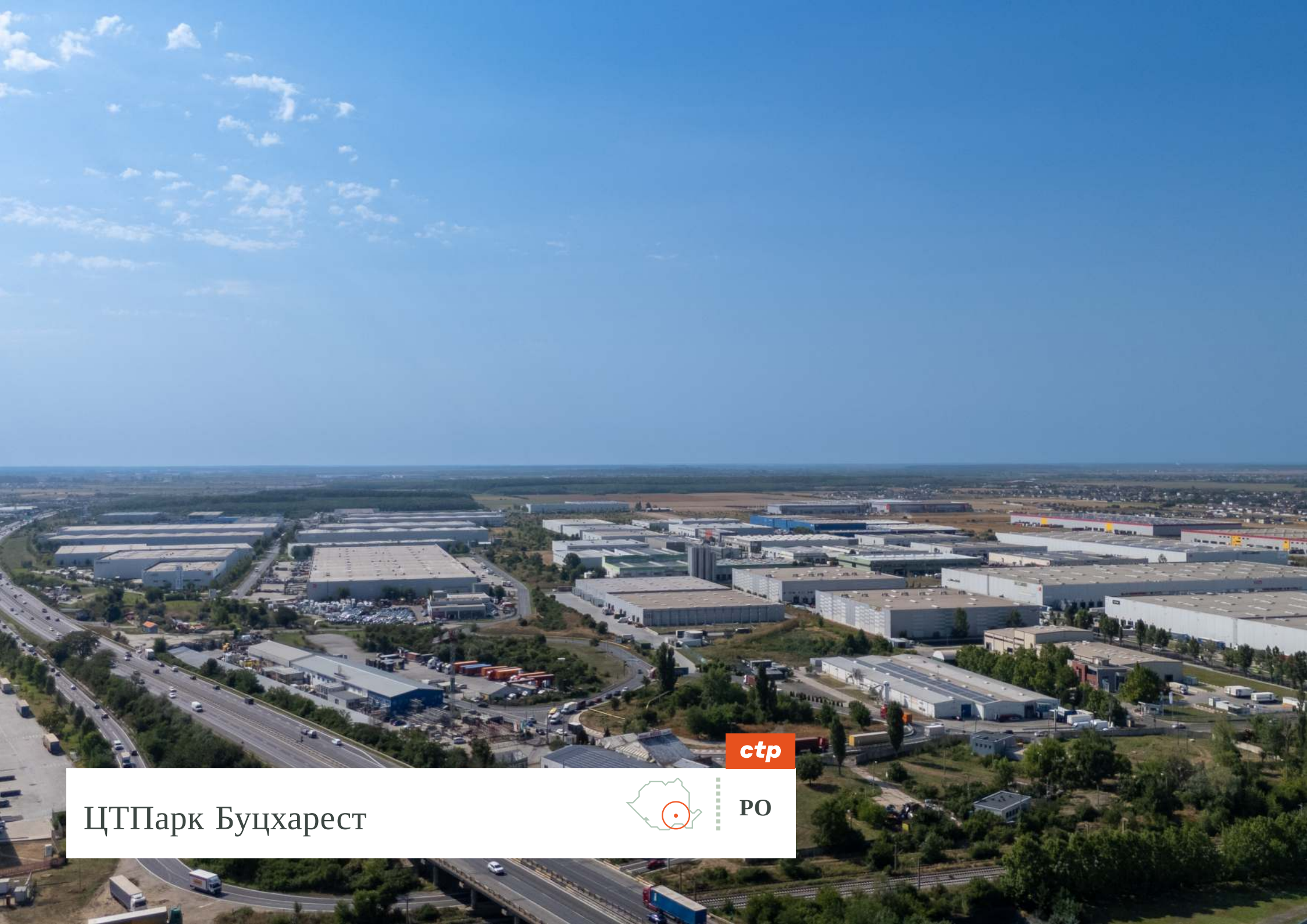




ЦТПарк Буцхарест



ctp

РО

Логистика последње миље

Јединствено позициониран између Истока и Запада, садашњости и прошлости, Букурешт се може похвалити изузетном локацијом за међународну трговину и дугим наслеђем културне размене. И док румунска престоница носи оживке бурне недавне историје, њене високе зграде и тржни центри указују на нову еру међународног раста, коју предводе неке од највећих светских корпорација данас. Букурешт је одговоран за више од једне петине годишњег БДП-а Румуније, а брзо растући приходи домаћинства и недавна повећања минималне зараде ојачали су потрошачку моћ грађана. Најбрже растућа економија у Европској унији и водећи прималац СДИ у југоисточној Европи, Румунија нуди стратешку прилику за компаније које желе да служе и источној и западној Европи. Девета по величини држава у ЕУ, она ставља велико домаће тржиште од 20 милиона потрошача директно пред ноге инвеститора. Ниска цена рада и образована радна снага само доприносе привлачности нације.



КРУЖНИ ПУТ A0
9KM



ЦЕНТАР ГРАДА
БУКУРЕШТА 13 KM



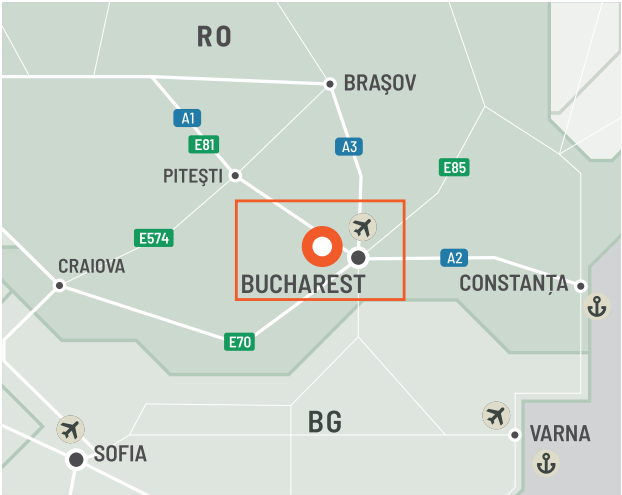
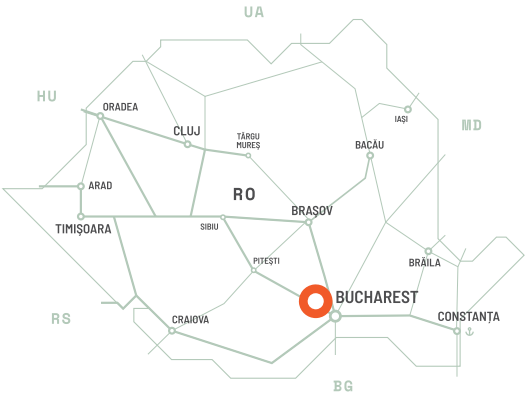
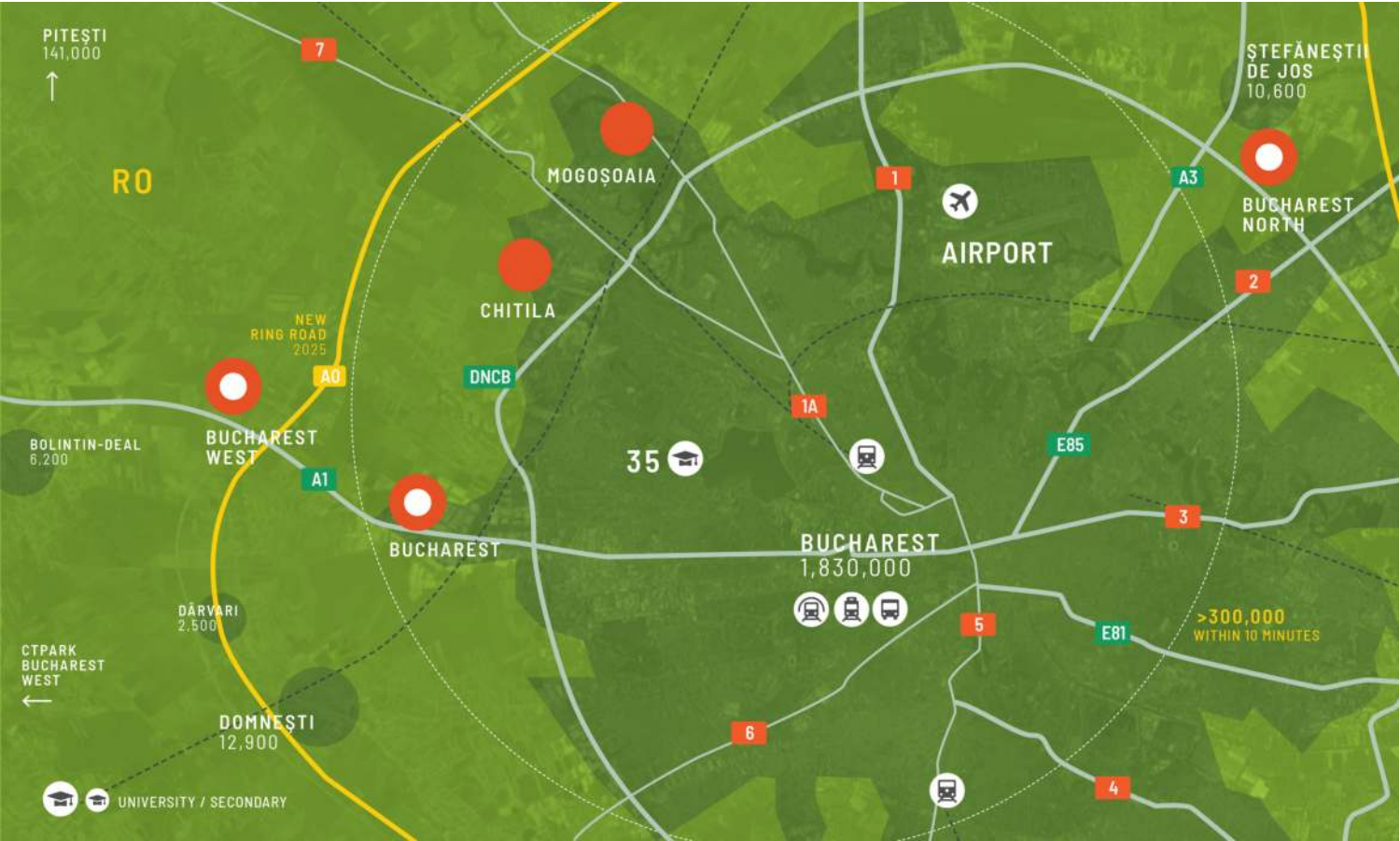
БУКУРЕШТ 20 KM



ПРЕЦИЗИИ
СТАЦИОН 8 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Питести	107 km
Цонстанта	256 km
Варна	276 km
София	395 km
Темишвар	533 km



Само 13 км удаљен од Букурешта

Премијум локација је на најважнијој петљи у Букурешту која вам омогућава приступ целом граду преко обилазнице и оближњим добављачима који се још увек налазе у старијим индустријским зонама. Локација вам такође омогућава директан приступ центру града аутомобилом или јавним превозом: станица метроа Прецизије удаљена је само 15 минута вожње и наравно, А1 је најважнија рута ван земље.

ПАРК ФЕАТУРЕС

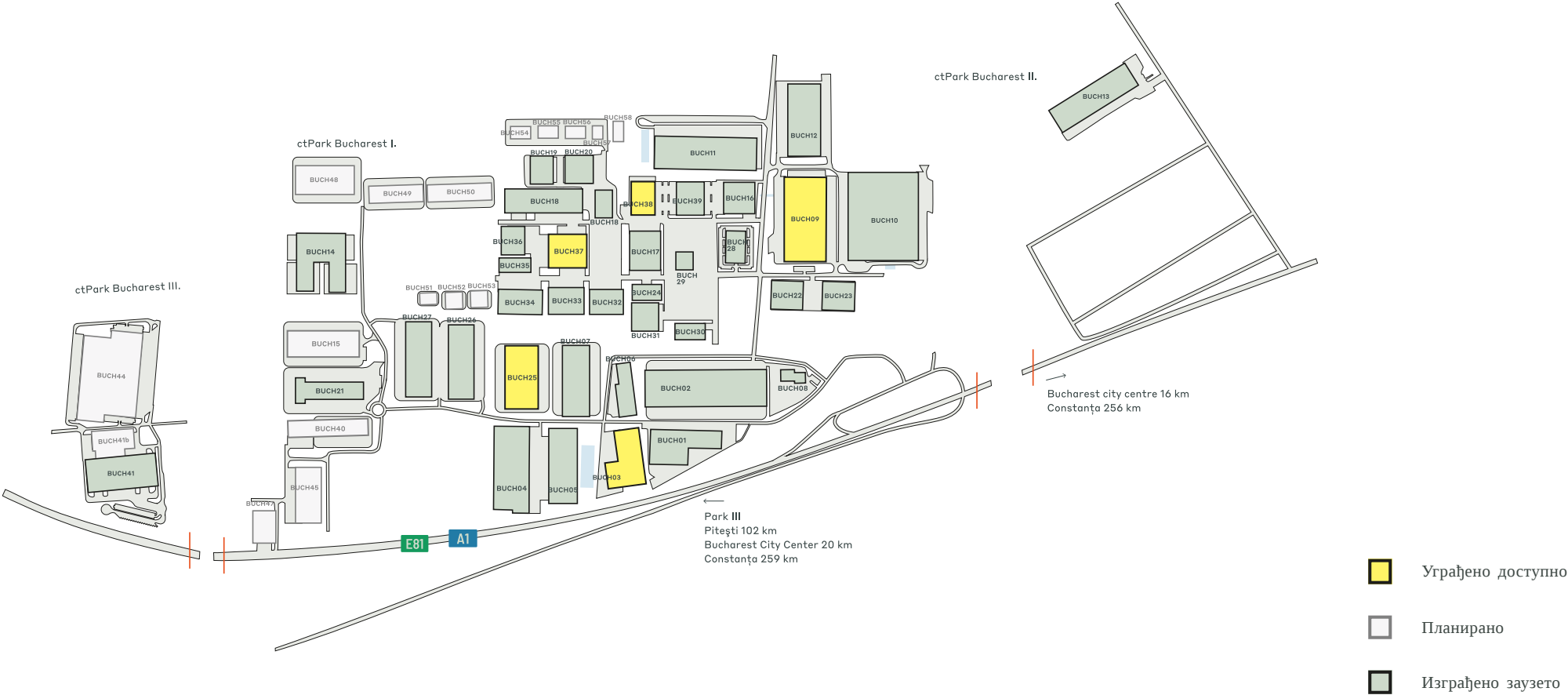
- ▶ Јавни превоз на лицу места
- ▶ Управљање парковима и објектима
- ▶ Ландсцапинг
- ▶ Паркинг



Мастерпланиран за пословну
ефикасност

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

БУЦХ 15	18.145 m ²	Планирано
BUCH03	9.003 m ²	Изграђен
БУЦХ 40	8.284 m ²	Планирано
BUCH25	2.838 m ²	Изграђен
BUCH37	1.800 m ²	Изграђен
БУЦХ 38	1.500 m ²	Изграђен
BUCH09	1.000 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Буцхарест



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ



РЕСТОРАН



ЛАНДСЦАПИНГ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



БЕНЗИНСКА
ПУМПА



НЕАР ТОВН

ДОСТУПНО ОДМАХ

16.141 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

26.429 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

572.151 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

57,90 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ДСВ

Гвоздена планина

Delamode

Пепси

Оранже

Енглмајер

Саинт Гобаин

Цева Логистицс

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

39% ЗПЛ

19% Мануфацтуринг

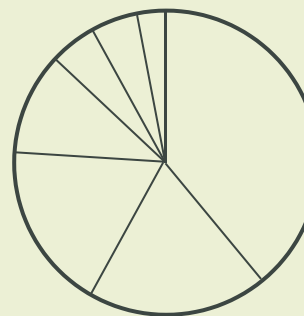
18% Трговина На Велико

11% Услуге

5% Аутомotive

5% Трговина На Мало

3% Остало



Екосистем великих и малих предузећа

ЦТПарк Букурешт је идеалан избор за логистику последње миље због своје стратешке локације, близине урбаних подручја, одличне инфраструктуре, прилагодљивих простора, могућности интеграције технологије и пословног екосистема сарадње. Наше премиум пословне јединице А класе су дизајниране имајући на уму мала и средња предузећа. Свака јединица је опремљена – модерном канцеларијом, магацином и малопродајним простором – у величини која одговара потпуно прилагодљивим опцијама од 500 м2 до 6.000 м2. Пошто се наши менаџери паркова и објеката на лицу места брину о чишћењу, спољним комуналним услугама, одржавању терена, одржавању локације и обезбеђењу 24/7, клијенти се могу фокусирати на свој посао. Стварамо пословни еко-систем у коме и мале и велике компаније могу имати користи од тога да буду блиске једна другој, стварајући синергију.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Николета Гаврила
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
николета.гаврила@ctp.ey

КОНТАКТИРАЈ МЕ