



布加勒斯特南部 CTPark

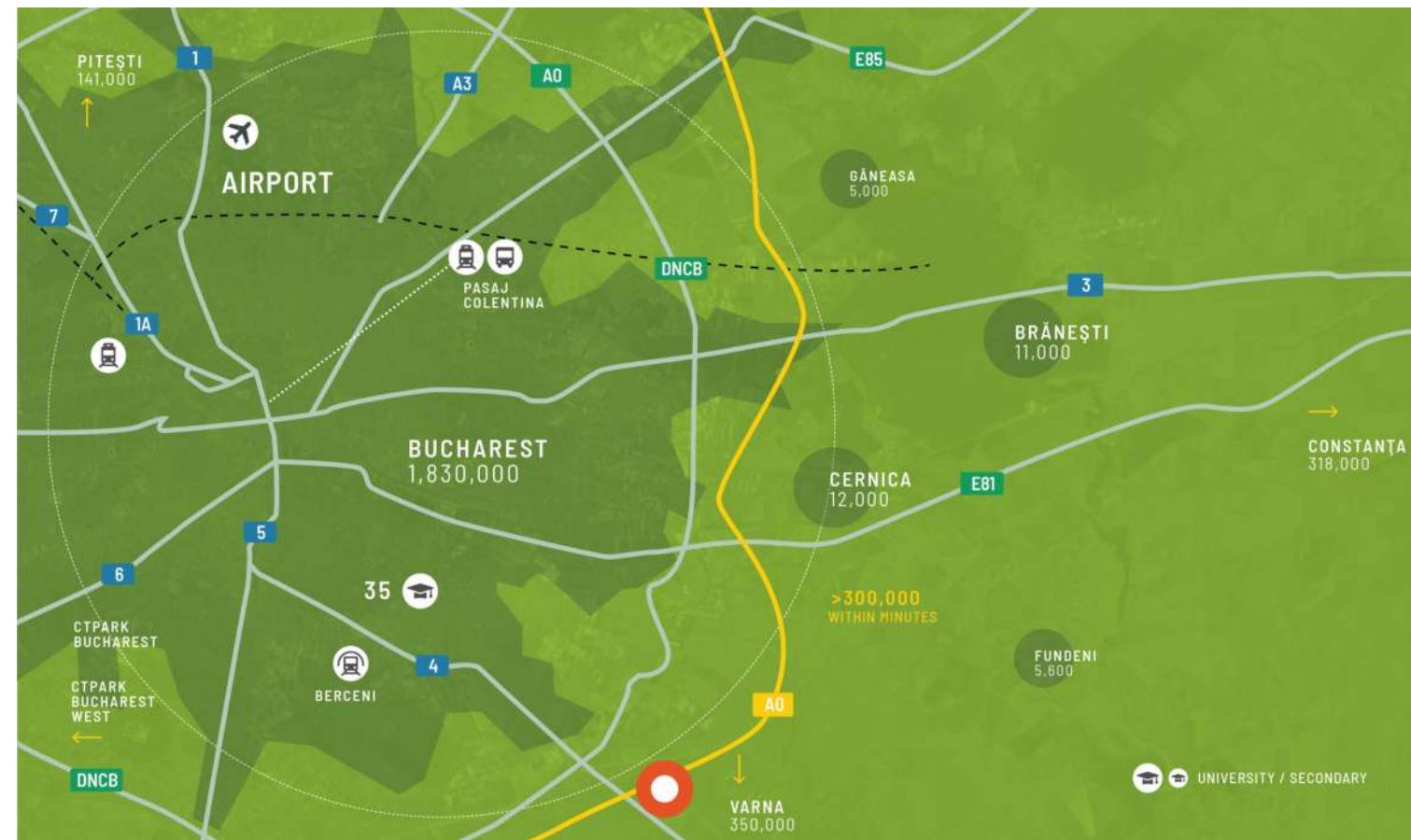


ctp

R0

布加勒斯特地图上的新图钉

布加勒斯特的经济主要集中在工业和服务业，尤其是 IT 行业。该市拥有 186,000 家公司，包括微软、IBM、宝洁、惠普、甲骨文、Wipro 和 S&T 等大型跨国公司。布加勒斯特也是罗马尼亚最大的学术中心，拥有 16 所公立机构和 18 所私立机构，服务学生超过 300,000 名。罗马尼亚被归类为中上收入国家，布加勒斯特-伊尔福夫的人均 GDP 在 2024 年接近 27,000 欧元，预计到 2025 年将达到 28,000 欧元。过去五年，人均 GDP 平均每年增长 3.9%。



AO 环路附近

布加勒斯特市中心 15 公里

30 公里

400 米

主要城市

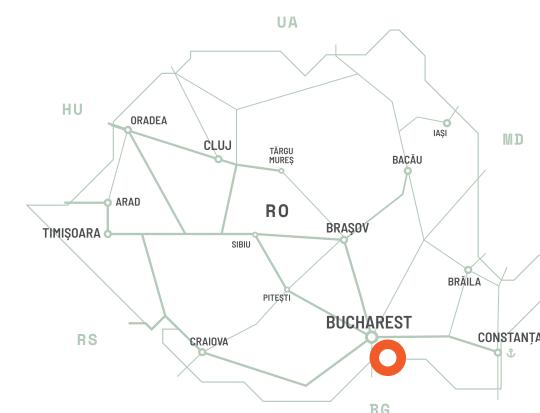
康斯坦察 227 公里

苏菲亚 356 公里

蒂米什瓦拉 584 公里

贝尔格莱德 597 公里

布达佩斯 837 公里



该地区最好的基础设施

布加勒斯特南区 CTPark 拥有该地区最完善的基础设施，不仅拥有两个可从 DN4 高速公路直接进入的入口，而且距离环城公路不到 500 米，还能通过交汇处直接通往 A0 高速公路。布加勒斯特南区 CTPark 位于布加勒斯特环城公路和未来将建成的 A0 高速公路之间，可快速抵达市区各处，并方便将货物运送至保加利亚、希腊和土耳其等海外目的地。完善的基础设施、便捷的交通和良好的视野，使其成为理想的生产和分销地点。

公园特色

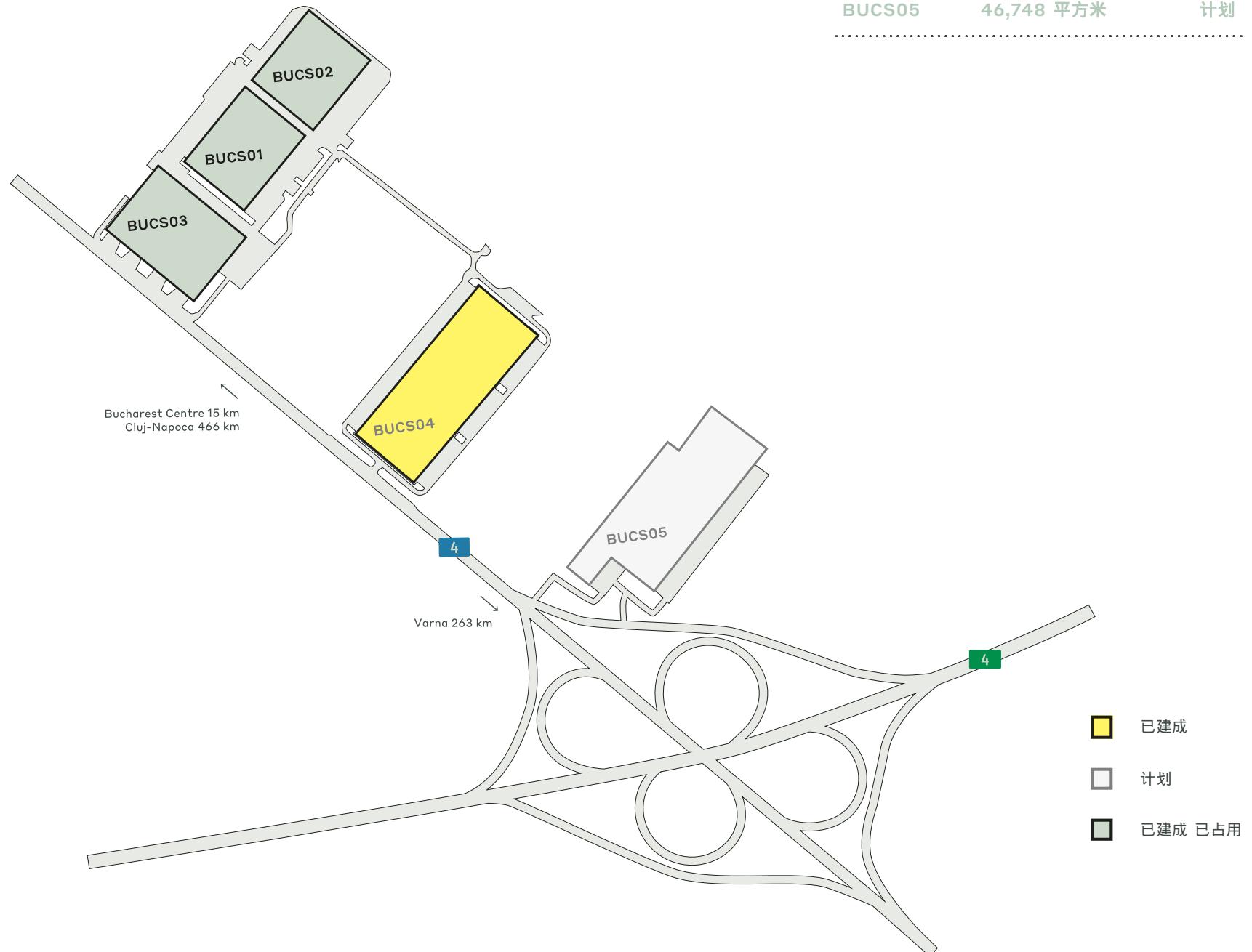
- ▶ 方便前往 A1 和 A2 高速公路
- ▶ 布加勒斯特南部领先的公园
- ▶ 直达布加勒斯特环路
- ▶ 适当的基础设施、无障碍环境和能见度



为提高业务效率而进行的总体规划

供货情况及交付

BUCS04	54,026 平方米	建成
BUCS05	46,748 平方米	计划



重点园区数据

布加勒斯特南部 CTPark

现已上市

54,026 平方米

发展机遇

46,748 平方米

建筑面积

139,897 平方米

总面积

36.99 公顷



水循环利用



公共巴士/交通



景观设计



加油站



高速公路



近城镇

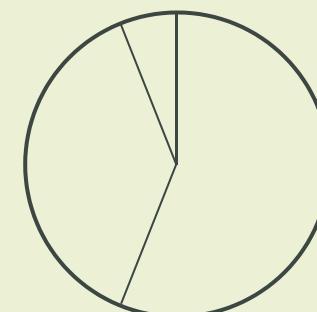


园区产业

56% 批发贸易

38% 制造

6% 第三方物流



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

克里斯蒂娜·马内亚
Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu



ctp

