



布加勒斯特南部 CTPark

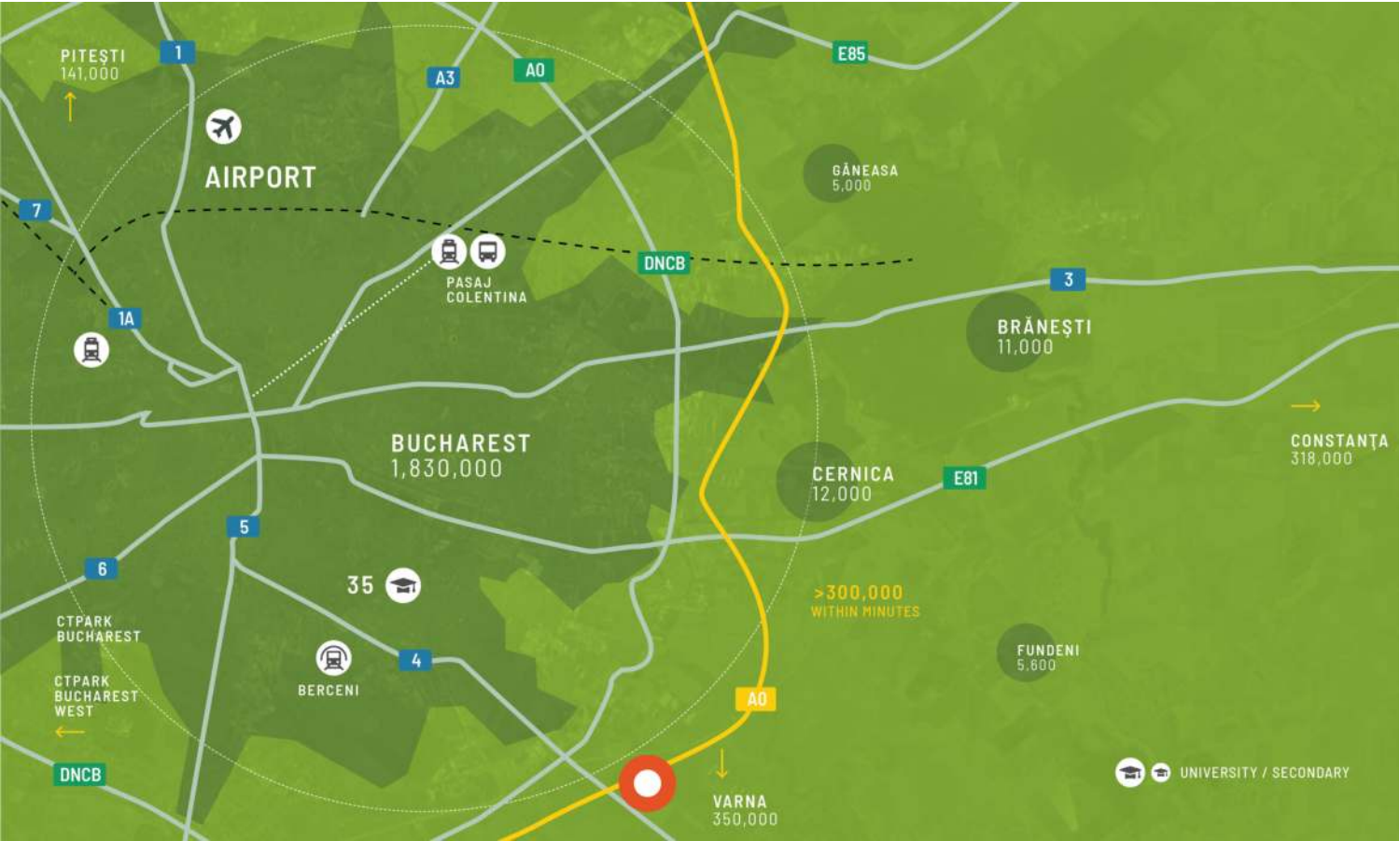


ctp

R0

# 布加勒斯特地图上的新图钉

布加勒斯特的经济主要集中在工业和服务业，尤其是 IT 行业。该市拥有 186,000 家公司，包括微软、IBM、宝洁、惠普、甲骨文、Wipro 和 S&T 等大型跨国公司。布加勒斯特也是罗马尼亚最大的学术中心，拥有 16 所公立机构和 18 所私立机构，服务学生超过 300,000 名。罗马尼亚被归类为中上收入国家，布加勒斯特-伊尔福夫的人均 GDP 在 2024 年接近 27,000 欧元，预计到 2025 年将达到 28,000 欧元。过去五年，人均 GDP 平均每年增长 3.9%。



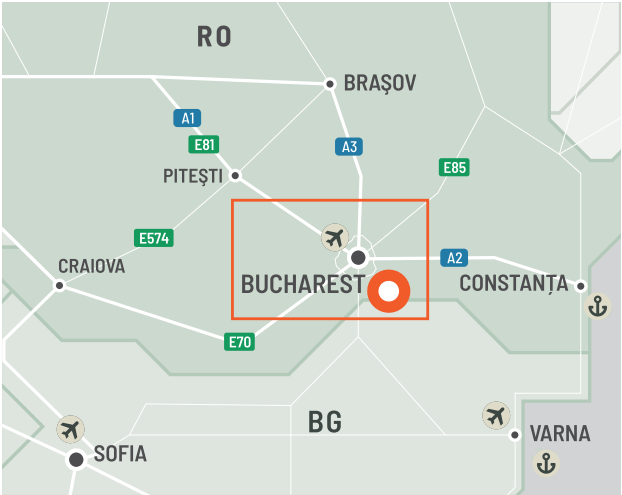
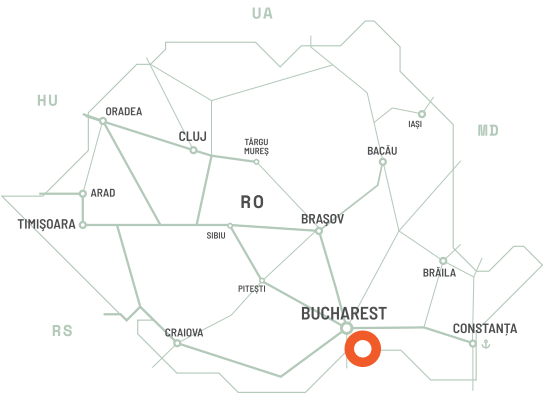
 A0 环路附近

 布加勒斯特市中心 15 公里

 30 公里

 400 米

| 主要城市  |        |
|-------|--------|
| 康斯坦察  | 227 公里 |
| 苏菲亚   | 356 公里 |
| 蒂米什瓦拉 | 584 公里 |
| 贝尔格莱德 | 597 公里 |
| 布达佩斯  | 837 公里 |





# 该地区最好的基础设施

布加勒斯特南区 CTPark 拥有该地区最完善的基础设施，不仅拥有两个可从 DN4 高速公路直接进入的入口，而且距离环城公路不到 500 米，还能通过交汇处直接通往 A0 高速公路。布加勒斯特南区 CTPark 位于布加勒斯特环城公路和未来将建成的 A0 高速公路之间，可快速抵达市区各处，并方便将货物运送至保加利亚、希腊和土耳其等海外目的地。完善的基础设施、便捷的交通和良好的视野，使其成为理想的生产和分销地点。

公园特色

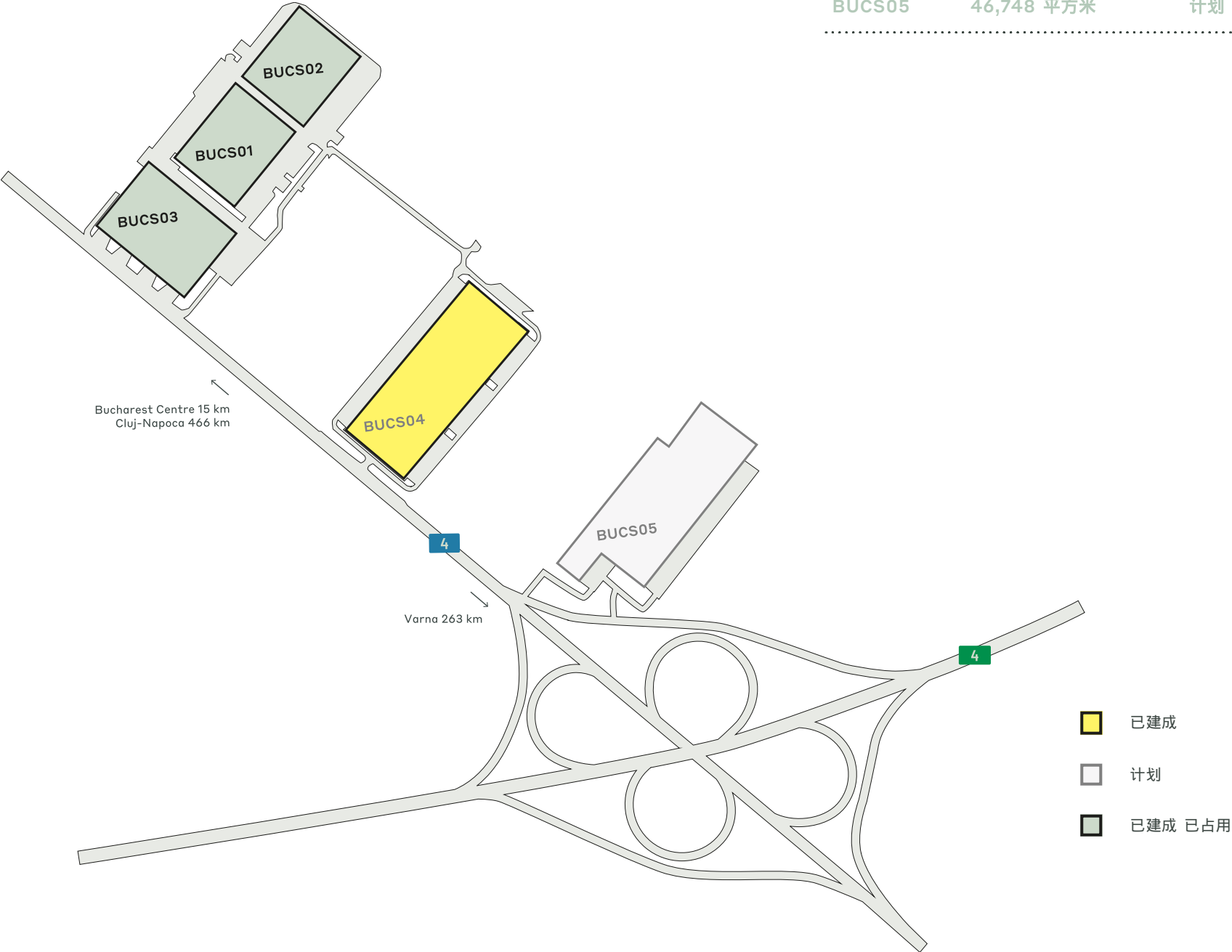
- 方便前往 A1 和 A2 高速公路
- 布加勒斯特南部领先的公园
- 直达布加勒斯特环路
- 适当的基础设施、无障碍环境和能见度



为提高业务效率而进行的总体规划

供货情况及交付

|        |            |    |
|--------|------------|----|
| BUCS04 | 54,026 平方米 | 建成 |
| BUCS05 | 46,748 平方米 | 计划 |





重点园区数据

# 布加勒斯特南部 CTPark

现已上市

54,026 平方米

发展机遇

46,748 平方米

建筑面积

139,897 平方米

总面积

36.99 公顷



水循环利用



公共巴士/交通



景观设计



加油站



高速公路



近城镇

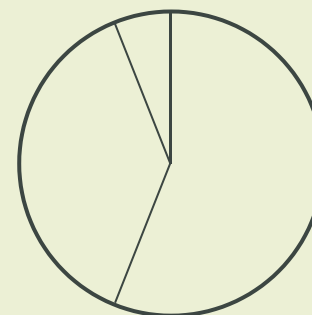


园区产业

56% 批发贸易

38% 制造

6% 第三方物流



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

克里斯蒂娜·马内亚

Business Developer, Bucharest  
Region

+40 786 036 000  
cristina.manea@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

联系我