



布加勒斯特南部 CTPark



ctp

R0

## 布加勒斯特地圖上的新圖釘

布加勒斯特的經濟主要集中在工業和服務業，尤其是資訊科技領域。該市擁有 186,000 家公司，包括微軟、IBM、寶潔、惠普、甲骨文、Wipro 和 S&T 等大型跨國公司。布加勒斯特也是羅馬尼亞最大的學術中心，擁有 16 所公立機構和 18 所私立機構，為超過 30 萬名學生提供服務。羅馬尼亞被列為中高收入國家，2024年布加勒斯特-伊爾福夫的人均GDP接近27,000 歐元，預計到2025年將達到28,000歐元。



A0 RING ROAD  
PROXIMITY



BUCHAREST CITY  
CENTER 15 KM

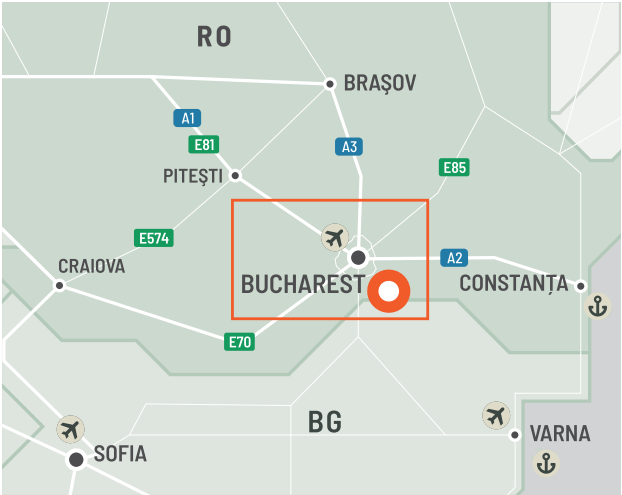
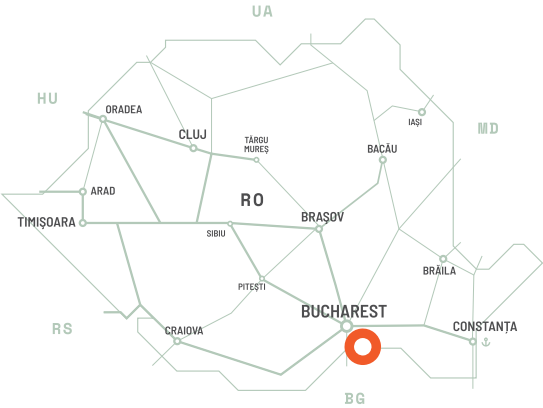
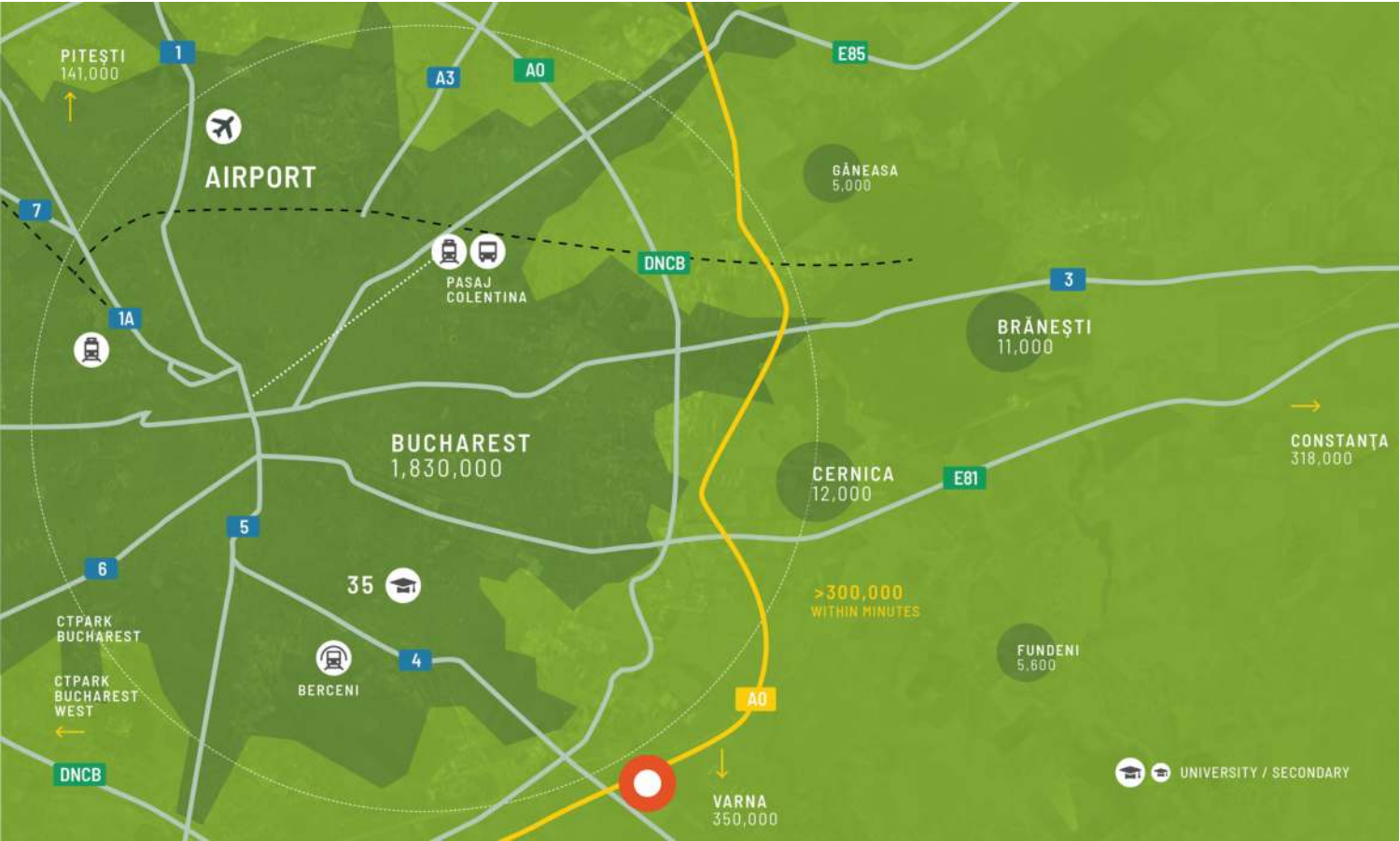


30 KM



400 M

主要城市	
康斯坦察	227 km
蘇菲亞	356 公里
蒂米什瓦拉	584 公里
贝尔格莱德	597 公里
布达佩斯	837 km





## 該地區最好的基礎設施

CTPark Bucharest South benefits from the best infrastructure in the area, with two direct entrances from DN4 close to the ring road, but also with direct access to A0 at the junction point located at less than 500 m distance. Between the Bucharest ring road and the future A0 motorway, with direct access to the A0 CTPark Bucharest South provides quick access to any area of the city and facilitates deliveries to foreign destinations like Bulgaria, Greece and Turkey. Proper infrastructure, accessibility and visibility, makes it a very good location for production and distribution.

### 公園特色

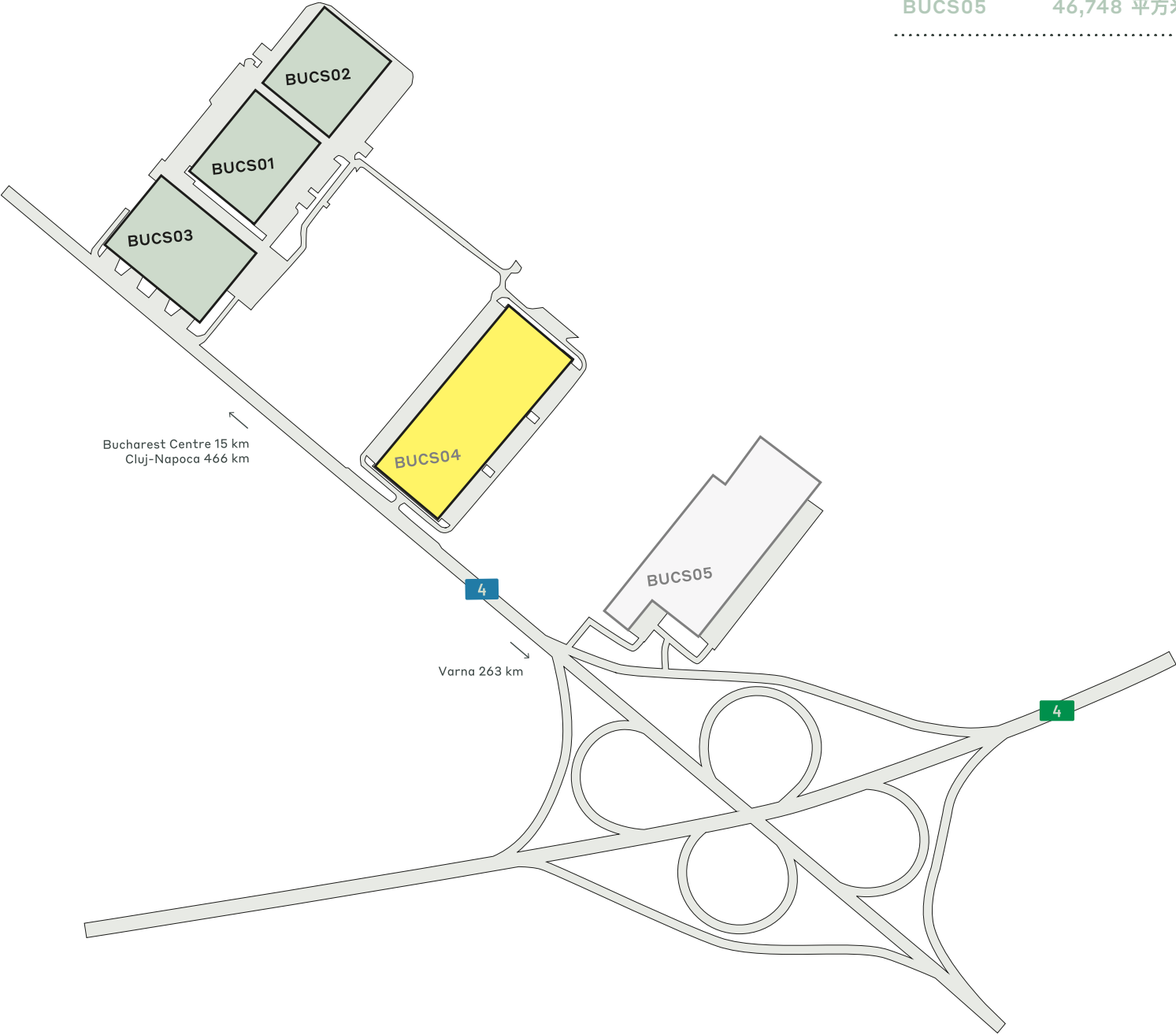
- ▶ 方便前往 A1 和 A2 高速公路
- ▶ 布加勒斯特南部領先的公園
- ▶ 直达布加勒斯特环路
- ▶ 适当的基础设施、无障碍环境和能见度



總體規劃以提高業務效率

供貨情況及交付

BUCS04	54,026 平方米	已建成
BUCS05	46,748 平方米	規劃中



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 布加勒斯特南部 CTPark

現已上市

54,026 平方米

發展機遇

46,748 平方米

建成區面積

139,897 平方米

總面積

36.99 公頃



水循環利用



公共巴士/交通



景觀設計



加油站



高速公路



靠近城鎮

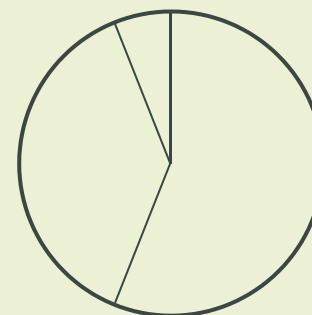


園區產業

56% 批發貿易

38% 製造業

6% 第三方物  
流





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

克里斯蒂娜·馬內亞

Business Developer, Bucharest  
Region

+40 786 036 000

克里斯蒂娜.manea@ctp.eu



## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

