



布加勒斯特南部 CTPark

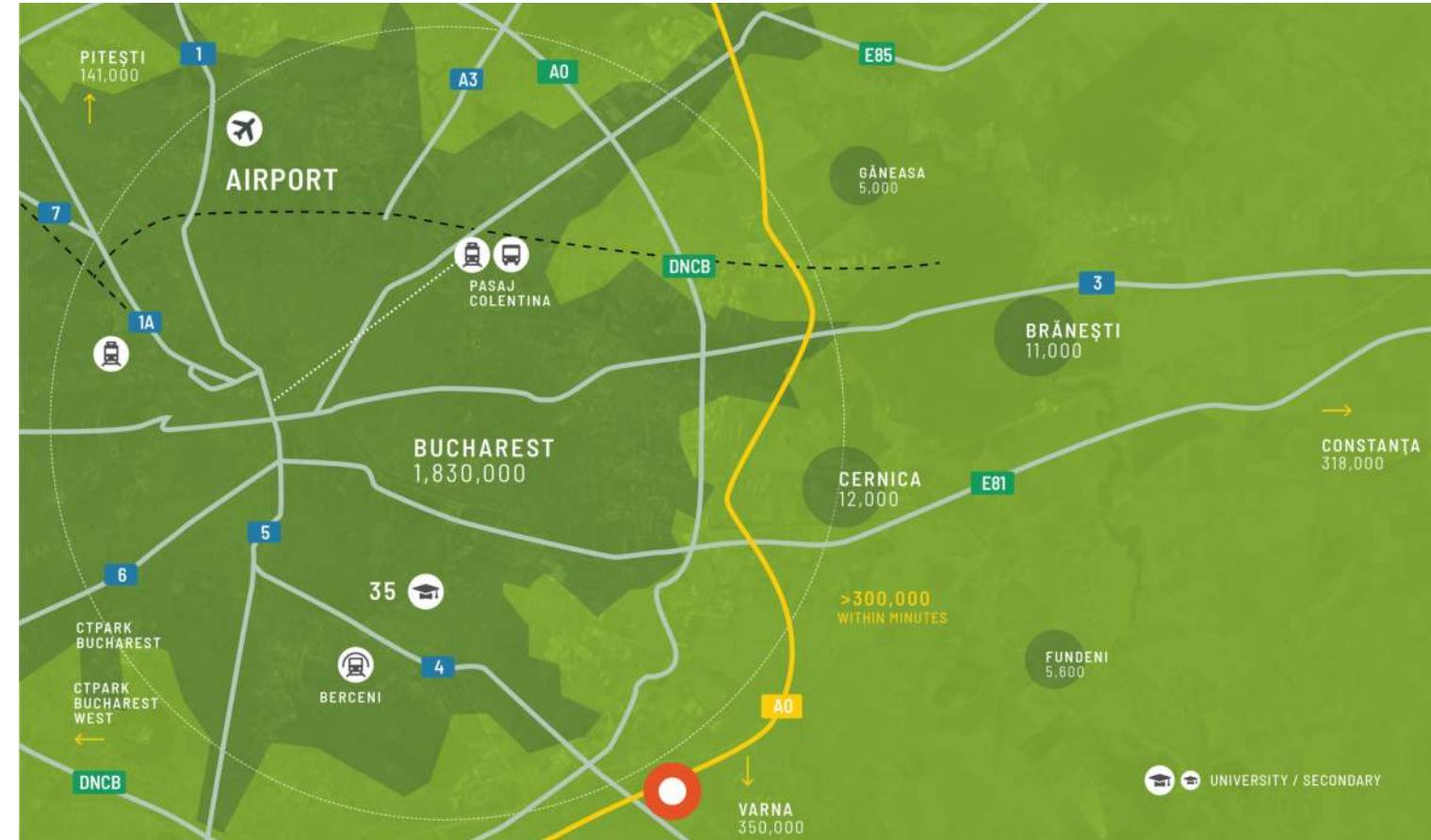


ctp

R0

## 布加勒斯特地圖上的新圖釘

布加勒斯特的經濟主要集中在工業和服務業，尤其是資訊科技領域。該市擁有 186,000 家公司，包括微軟、IBM、寶潔、惠普、甲骨文、Wipro 和 S&T 等大型跨國公司。布加勒斯特也是羅馬尼亞最大的學術中心，擁有 16 所公立機構和 18 所私立機構，為超過 30 萬名學生提供服務。羅馬尼亞被列為中高收入國家，2024年布加勒斯特-伊爾福夫的人均GDP接近27,000歐元，預計到2025年將達到28,000歐元。



## 主要城市

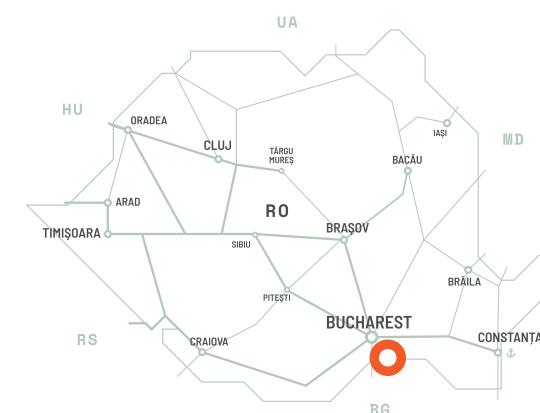
康斯坦察 227 km

蘇菲亞 356 公里

蒂米什瓦拉 584 公里

贝尔格莱德 597 公里

布达佩斯 837 km



## 該地區最好的基礎設施

CTPark Bucharest South benefits from the best infrastructure in the area, with two direct entrances from DN4 close to the ring road, but also with direct access to A0 at the junction point located at less than 500 m distance. Between the Bucharest ring road and the future A0 motorway, with direct access to the A0 CTPark Bucharest South provides quick access to any area of the city and facilitates deliveries to foreign destinations like Bulgaria, Greece and Turkey. Proper infrastructure, accessibility and visibility, makes it a very good location for production and distribution.

### 公園特色

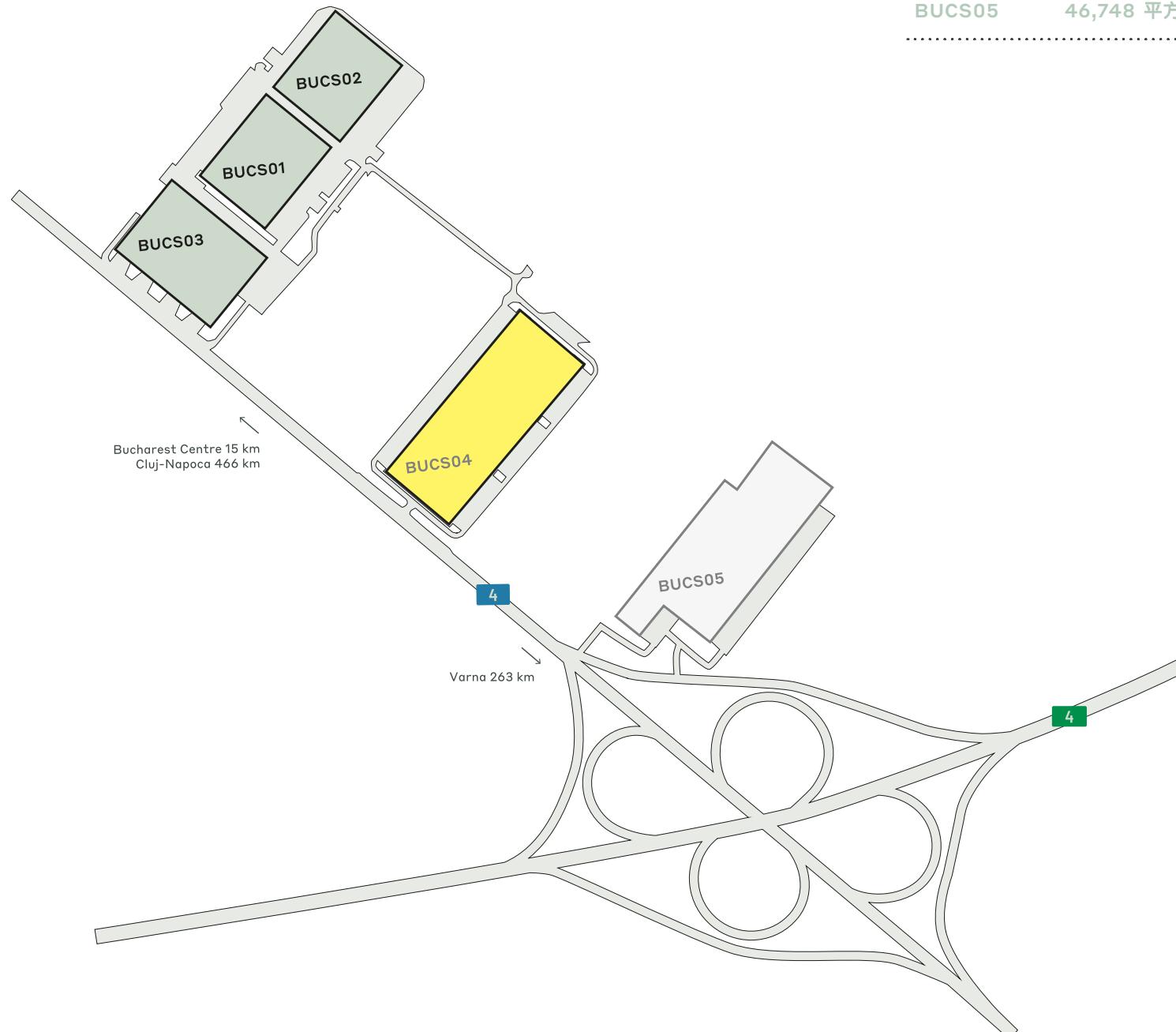
- ▶ 方便前往 A1 和 A2 高速公路
- ▶ 布加勒斯特南部領先的公園
- ▶ 直达布加勒斯特环路
- ▶ 适当的基础设施、无障碍环境和能见度



## 總體規劃以提高業務效率

### 供貨情況及交付

BUCS04	54,026 平方米	已建成
BUCS05	46,748 平方米	規劃中



重點園區數據

# 布加勒斯特南部 CTPark

現已上市

54,026 平方米

發展機遇

46,748 平方米

建成區面積

139,897 平方米

總面積

36.99 公頃



水循環利用



公共巴士/交通



景觀設計



加油站



高速公路



靠近城鎮

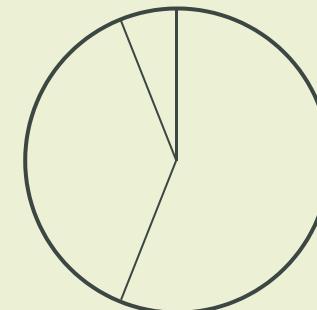


園區產業

56% 批發貿易

38% 製造業

6% 第三方物  
流



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

克里斯蒂娜·馬內亞  
Business Developer, Bucharest  
Region

+40 786 036 000  
克里斯蒂娜.manea@ctp.eu



ctp

