



DEPOZIT DE
INCHIRIAT
021 9149

ctp

CTPark Bucharest South



Romania

Ghim mới trên bản đồ Bucharest

Nền kinh tế của Bucharest chủ yếu tập trung vào công nghiệp và dịch vụ, đặc biệt là CNTT. Thành phố có 186.000 công ty, bao gồm các tập đoàn đa quốc gia lớn như Microsoft, IBM, P&G, HP, Oracle, Wipro và S&T. Bucharest cũng là trung tâm học thuật lớn nhất Romania với 16 trường công lập và 18 trường tư thục, phục vụ hơn 300.000 sinh viên. Romania được xếp hạng là quốc gia có thu nhập trung bình cao, với GDP bình quân đầu người của Bucharest-Ilfov đạt gần 27.000 euro vào năm 2024 và dự kiến đạt 28.000 euro vào năm 2025. GDP bình quân đầu người đã tăng trưởng trung bình 3,9% mỗi năm trong 5 năm qua.



A0 RING ROAD

PROXIMITY



BUCHAREST CITY

CENTER 15 KM



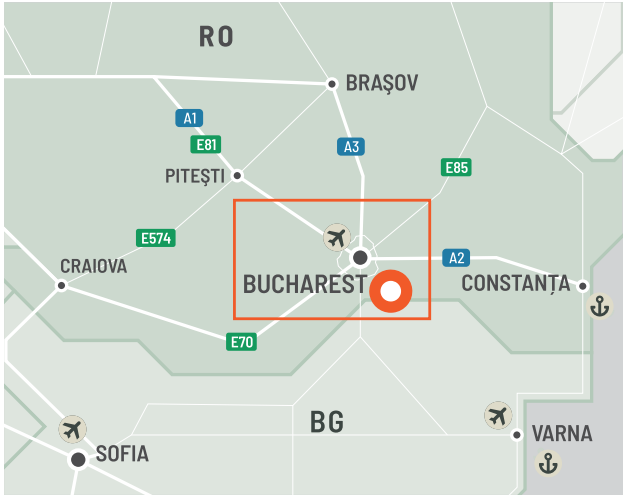
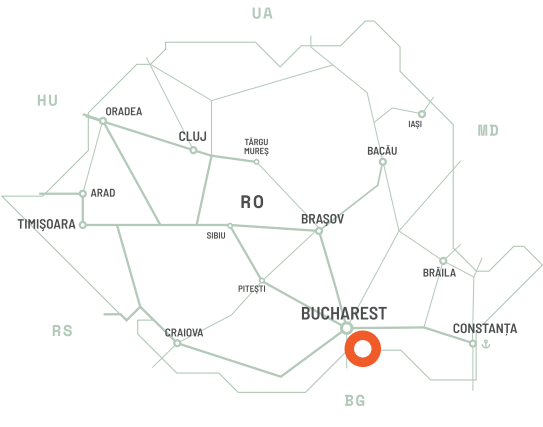
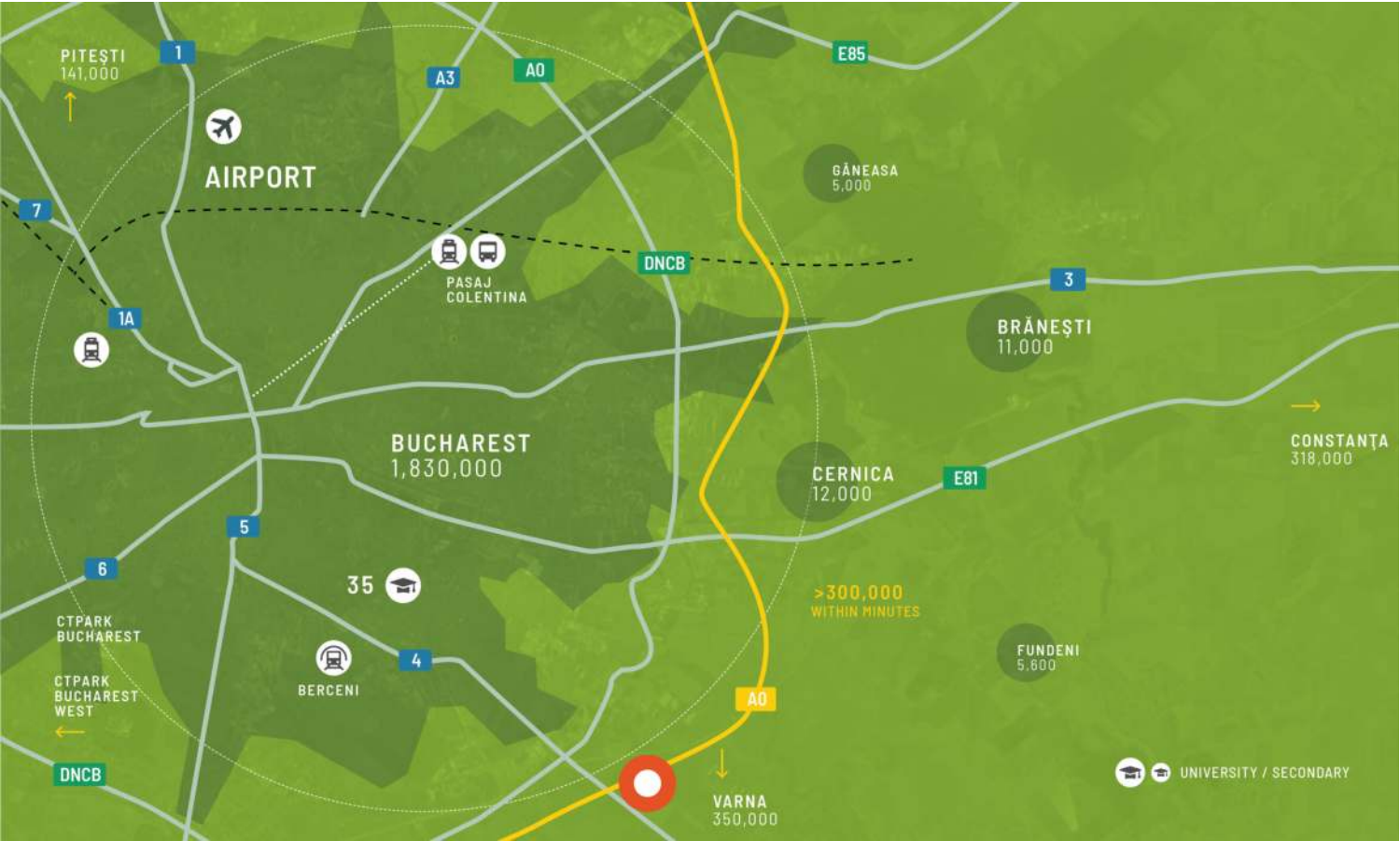
30 KM



400 M

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Constanta	227 km
Sofia	356 km
Timisoara	584 km
Beograd	597 km
Budapest	837 km



Cơ sở hạ tầng tốt nhất trong khu vực

CTPark Bucharest South được hưởng lợi từ cơ sở hạ tầng tốt nhất khu vực, với hai lối vào trực tiếp từ DN4 gần đường vành đai, đồng thời có thể tiếp cận trực tiếp đến A0 tại điểm giao cắt cách đó chưa đầy 500 m. Nằm giữa đường vành đai Bucharest và đường cao tốc A0 tương lai, với lối vào trực tiếp đến A0, CTPark Bucharest South giúp di chuyển nhanh chóng đến mọi khu vực của thành phố và tạo điều kiện thuận lợi cho việc giao hàng đến các điểm đến nước ngoài như Bulgaria, Hy Lạp và Thổ Nhĩ Kỳ. Cơ sở hạ tầng, khả năng tiếp cận và tầm nhìn tốt khiến nơi đây trở thành một địa điểm rất thuận lợi cho sản xuất và phân phối.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

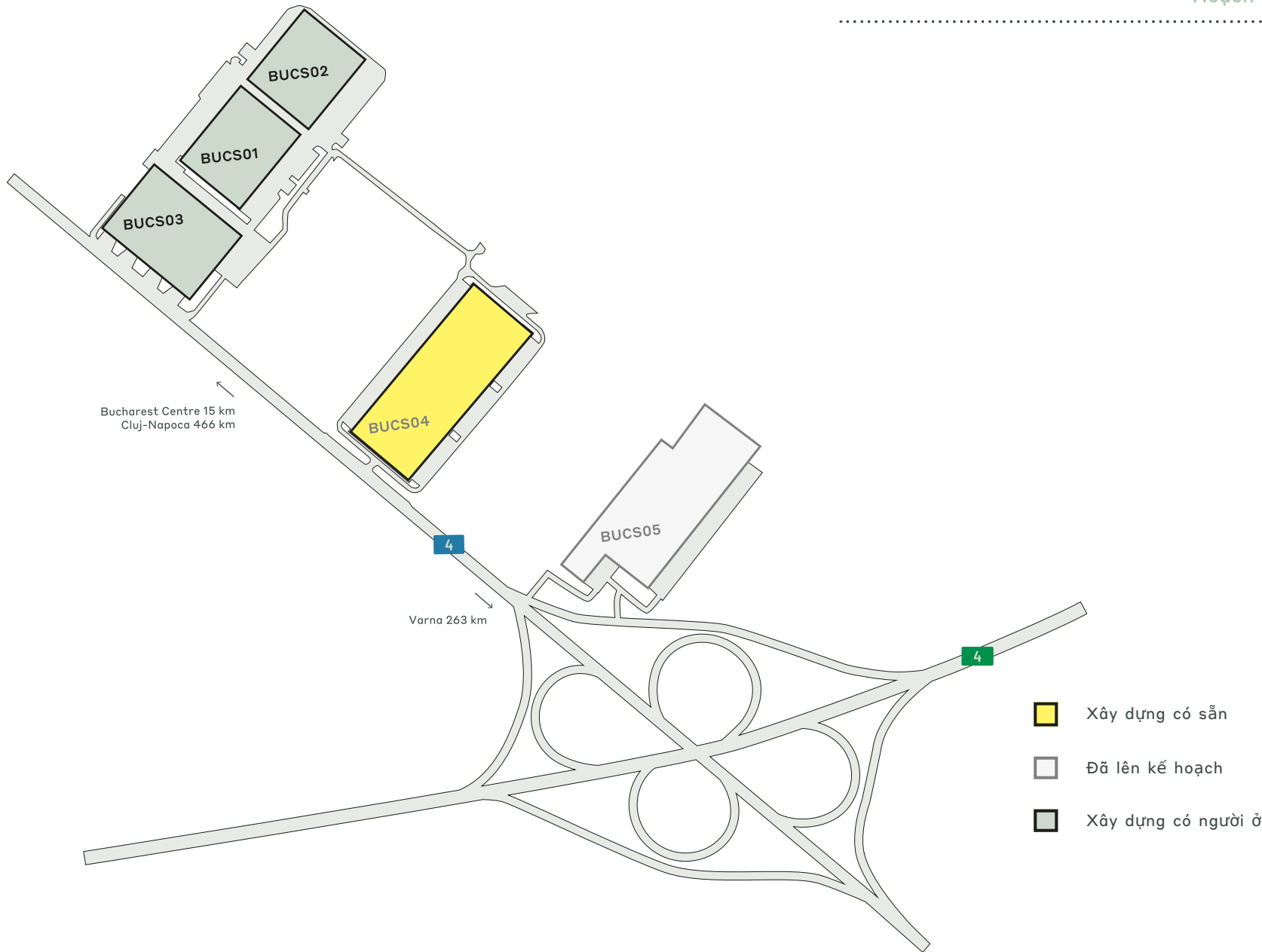
- ▶ Dễ dàng tiếp cận đường cao tốc A1 và A2
- ▶ Công viên hàng đầu ở phía nam Bucharest
- ▶ Truy cập trực tiếp vào đường vành đai của Bucharest
- ▶ Cơ sở hạ tầng, khả năng tiếp cận và khả năng hiển thị phù hợp



Quy hoạch tổng thể cho hiệu
quả kinh doanh

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

BUCS04	54.026 m ²	Đã Xây Dựng
BUCS05	46.748 m ²	Đã Lên Kế Hoạch



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Bucharest South



TÁI CHẾ NƯỚC



XE BUÝT CÔNG
CỘNG / VẬN
CHUYỂN



CẢNH QUAN



TRẠM XĂNG



ĐƯỜNG CAO
TỐC



GẦN THỊ TRẤN

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

54.026 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

46.748 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

139.897 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

36,99 ha

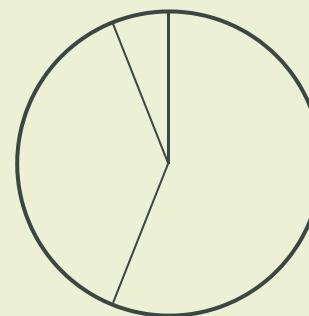


CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

56% Bán Buôn

38% Chế Tạo

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Cristina Manea

Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu

ctp

LIÊN HỆ VỚI TÔI