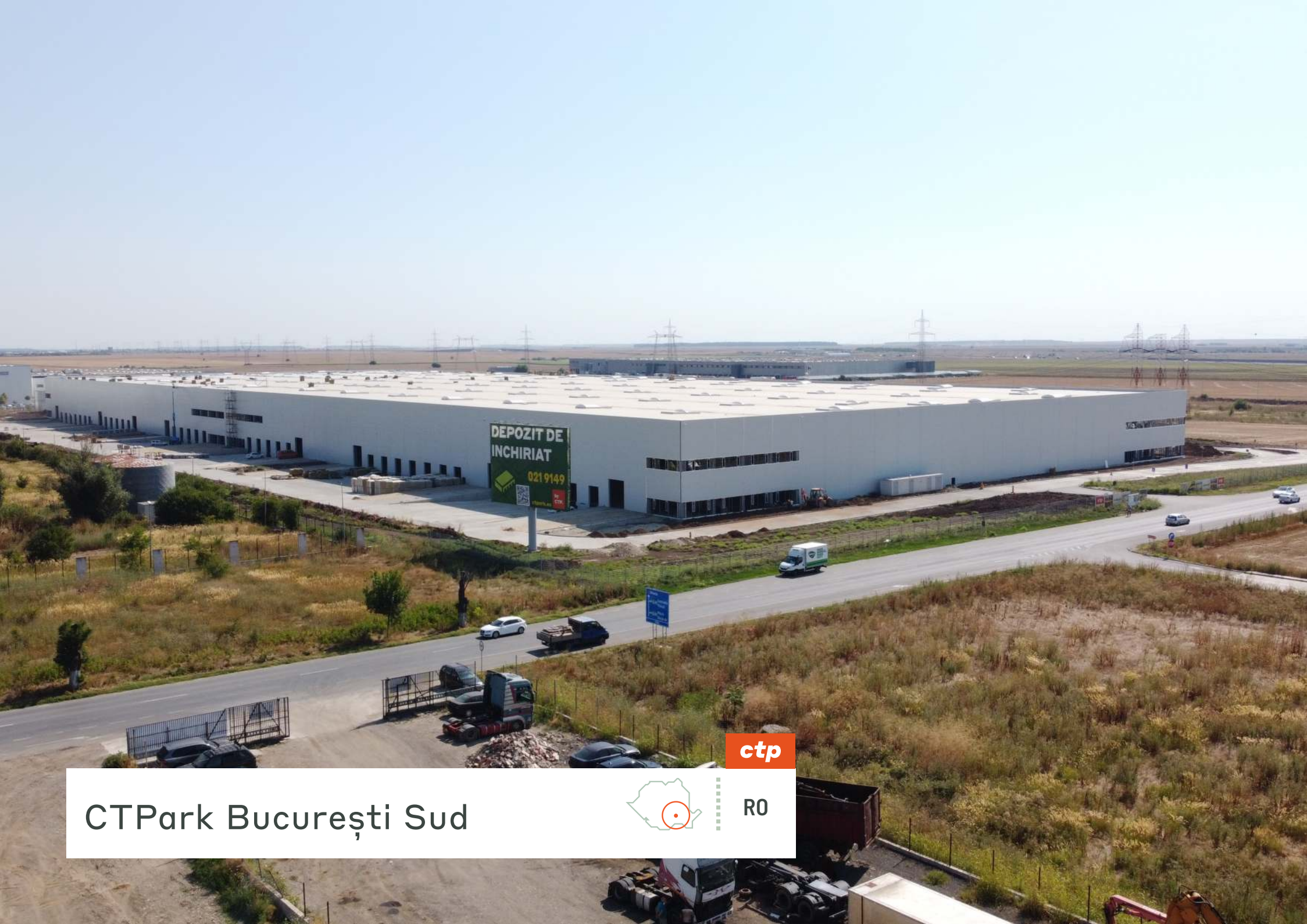




DEPOZIT DE
INCHIRIAT
021 9149

ctp

CTPark București Sud



R0

Pin nou pe harta Bucureștiului

Economia Bucureștiului este axată în primul rând pe industrie și servicii, în special pe IT. Orașul găzduiește 186.000 de companii, inclusiv multinaționale importante precum Microsoft, IBM, P&G, HP, Oracle, Wipro și S&T. Bucureștiul este, de asemenea, cel mai mare centru academic din România, cu 16 instituții publice și 18 private, care deservesc peste 300.000 de studenți. România este clasificată drept o țară cu venituri medii superioare, PIB-ul pe cap de locuitor al Bucureștiului-Ilfov apropiindu-se de 27.000 de euro în 2024 și se așteaptă să ajungă la 28.000 de euro până în 2025. PIB-ul pe cap de locuitor a crescut cu o medie de 3,91 TP3T anual în ultimele cinci ani.



PROXIMITATEA ȘOSELEI DE CENTURĂ A0



CENTRU BUCURESTI 15 KM



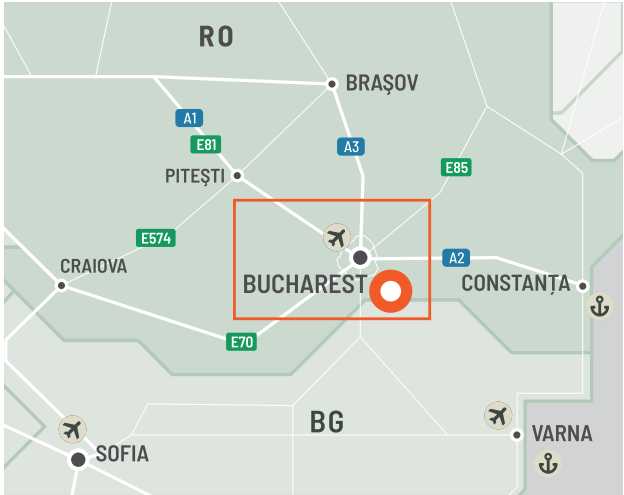
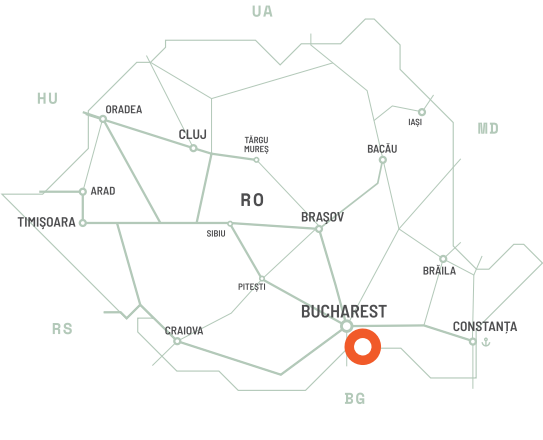
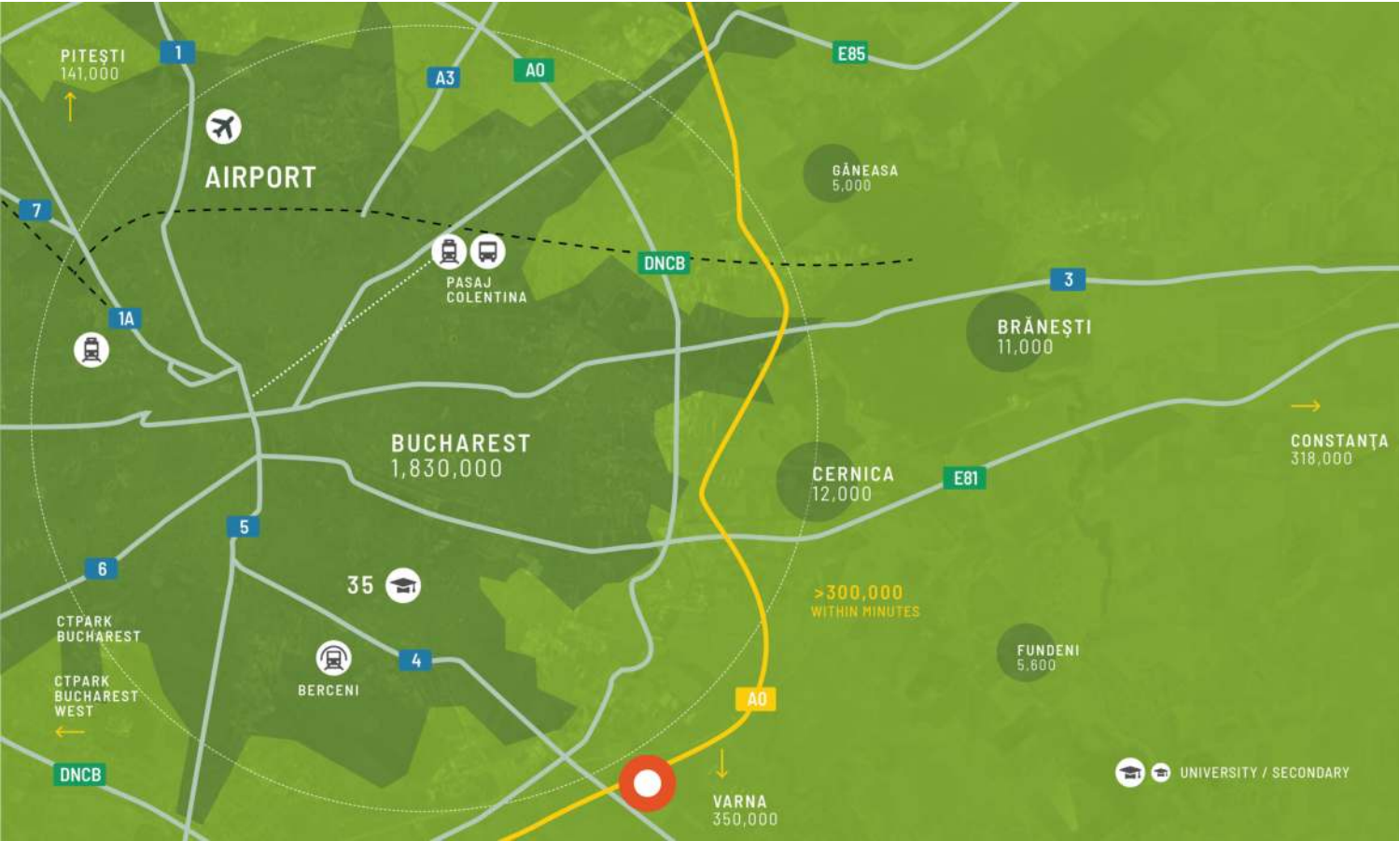
30 KM



400 M

MARILE ORAȘE

Constanta	227 km
Sofia	356 km
Timișoara	584 km
Belgrad	597 km
Budapesta	837 km



Cea mai bună infrastructură din zonă

CTPark Bucharest Sud beneficiază de cea mai bună infrastructură din zonă, cu două intrări directe de pe DN4 aproape de șoseaua de centură, dar și cu acces direct la A0 la punctul de intersecție situat la mai puțin de 500 m distanță. Între șoseaua de centură a Bucureștiului și viitoarea autostradă A0, cu acces direct la A0, CTPark Bucharest Sud oferă acces rapid către orice zonă a orașului și facilitează livrările către destinații externe precum Bulgaria, Grecia și Turcia. Infrastructura adecvată, accesibilitatea și vizibilitatea îl fac o locație foarte bună pentru producție și distribuție.

CARACTERISTICILE PARCULUI

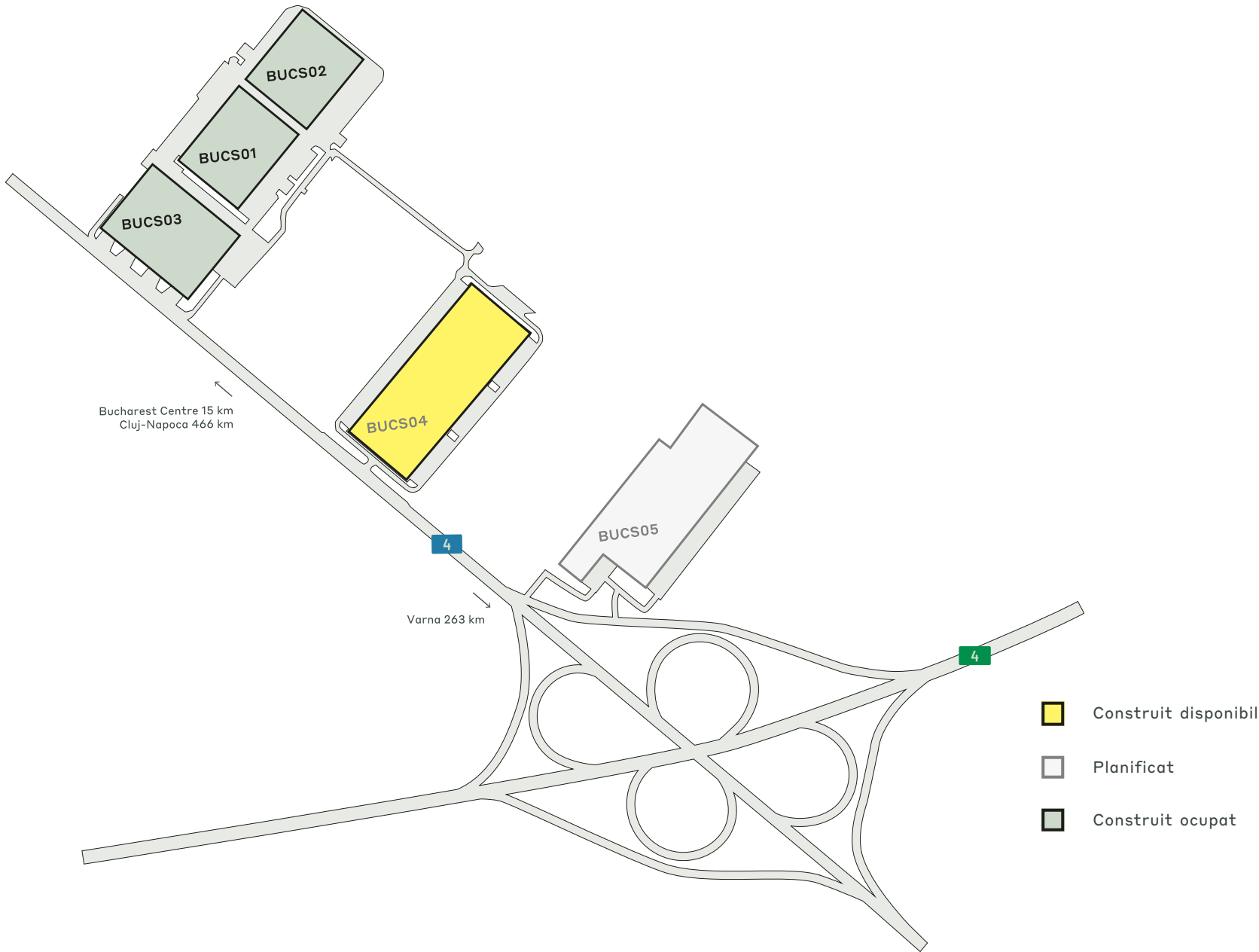
- ▶ Acces ușor la autostrăzile A1 și A2
- ▶ Cel mai important parc din sudul Bucureștiului
- ▶ Acces direct la șoseaua de centură a Bucureștiului
- ▶ Infrastructură adecvată, accesibilitate și vizibilitate



Masterplanned pentru
eficiența afacerii

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BUCS04	54.026 m ²	Construit
BUCS05	46.748 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark București Sud



RECICLAREA
APEI



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT



PEISAGISTICĂ



BENZINĂRIE



AUTOSTRADĂ



APROAPE DE
ORAȘ

DISPONIBIL ACUM

54.026 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

46.748 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

139.897 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

36,99 Ha

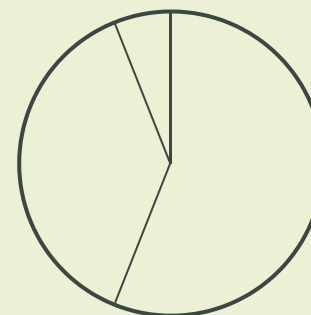


INDUSTRII ÎN PARC

56% Comerț Cu
Ridicată

38% Fabricarea

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Cristina Manea

Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA