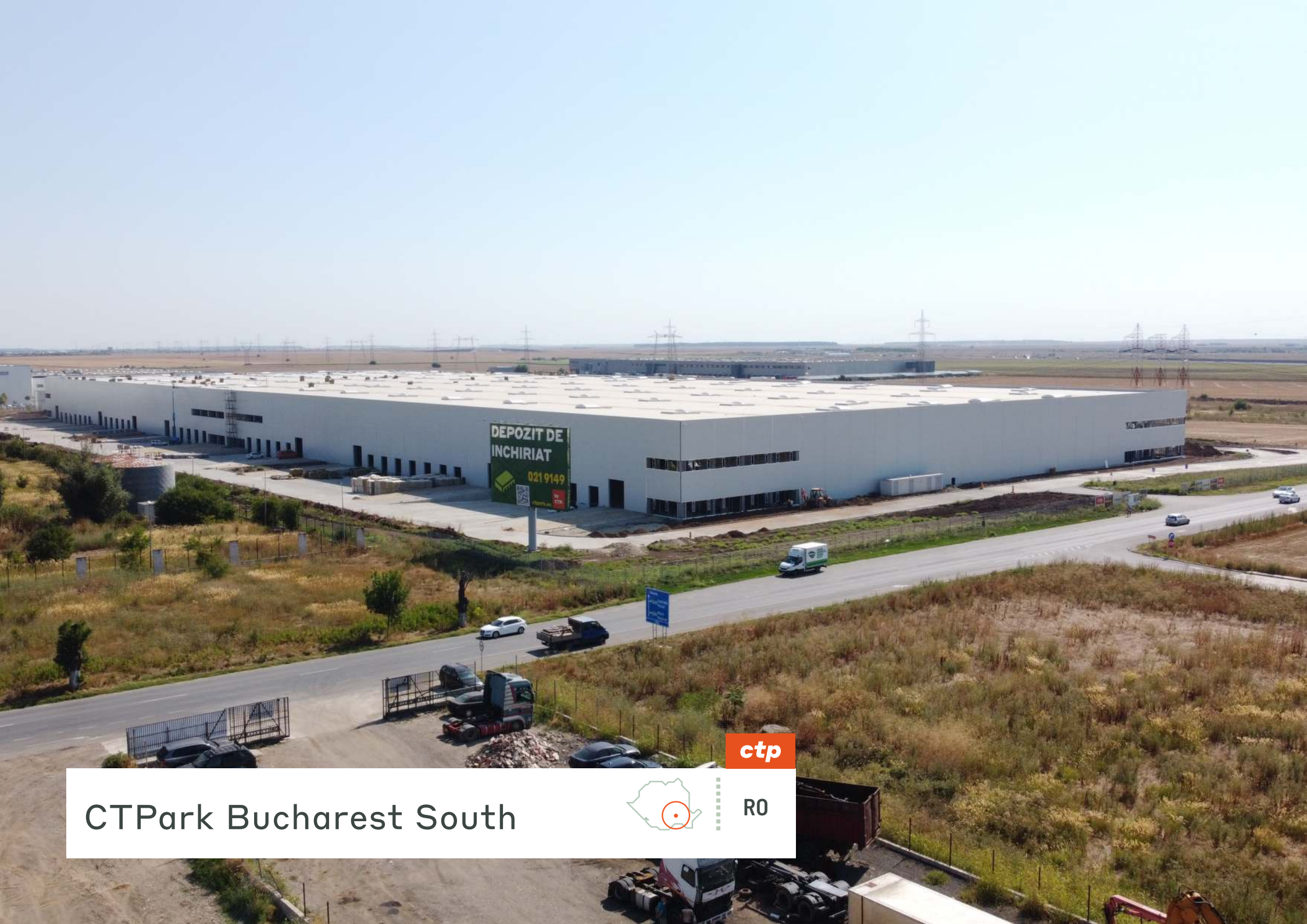




DEPOZIT DE
INCHIRIAT
021 9149

ctp

CTPark Bucharest South



R0

Nowy znacznik na mapie Bukaresztu

Gospodarka Bukaresztu koncentruje się przede wszystkim na przemyśle i usługach, zwłaszcza IT. W mieście działa 186 000 firm, w tym duże korporacje międzynarodowe, takie jak Microsoft, IBM, P&G, HP, Oracle, Wipro i S&T. Bukareszt jest również największym ośrodkiem akademickim w Rumunii, z 16 instytucjami publicznymi i 18 prywatnymi, które kształcą ponad 300 000 studentów. Rumunia jest klasyfikowana jako kraj o wyższym średnim dochodzie, a PKB Bukaresztu-Ilfov na mieszkańca zbliża się do 27 000 euro w 2024 r. i oczekuje się, że do 2025 r. osiągnie 28 000 euro. PKB na mieszkańca wzrósł średnio o 3,9% rocznie w ciągu ostatnich pięciu lat.



BLISKOŚĆ
OBWODNICY A0



CENTRUM
BUKARESZTU 15 KM



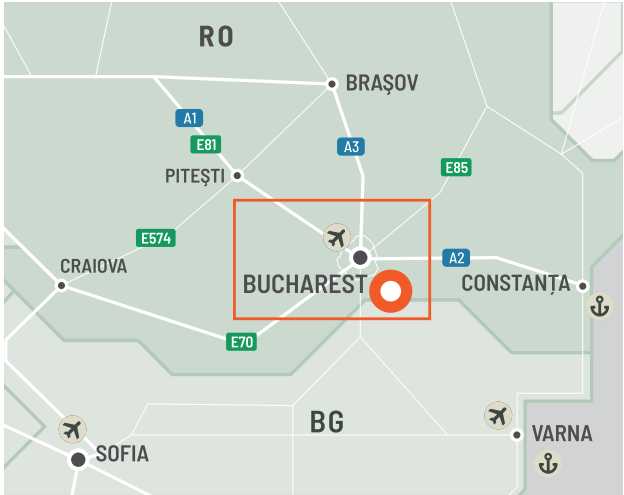
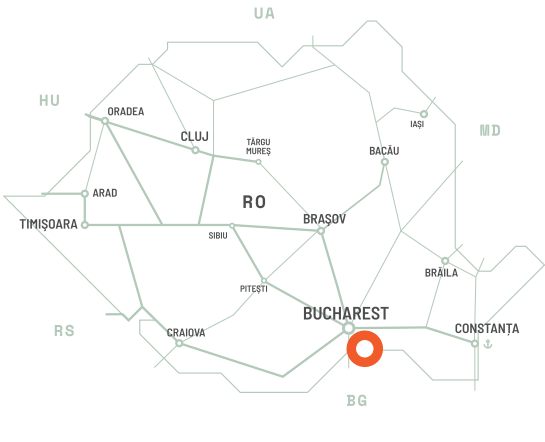
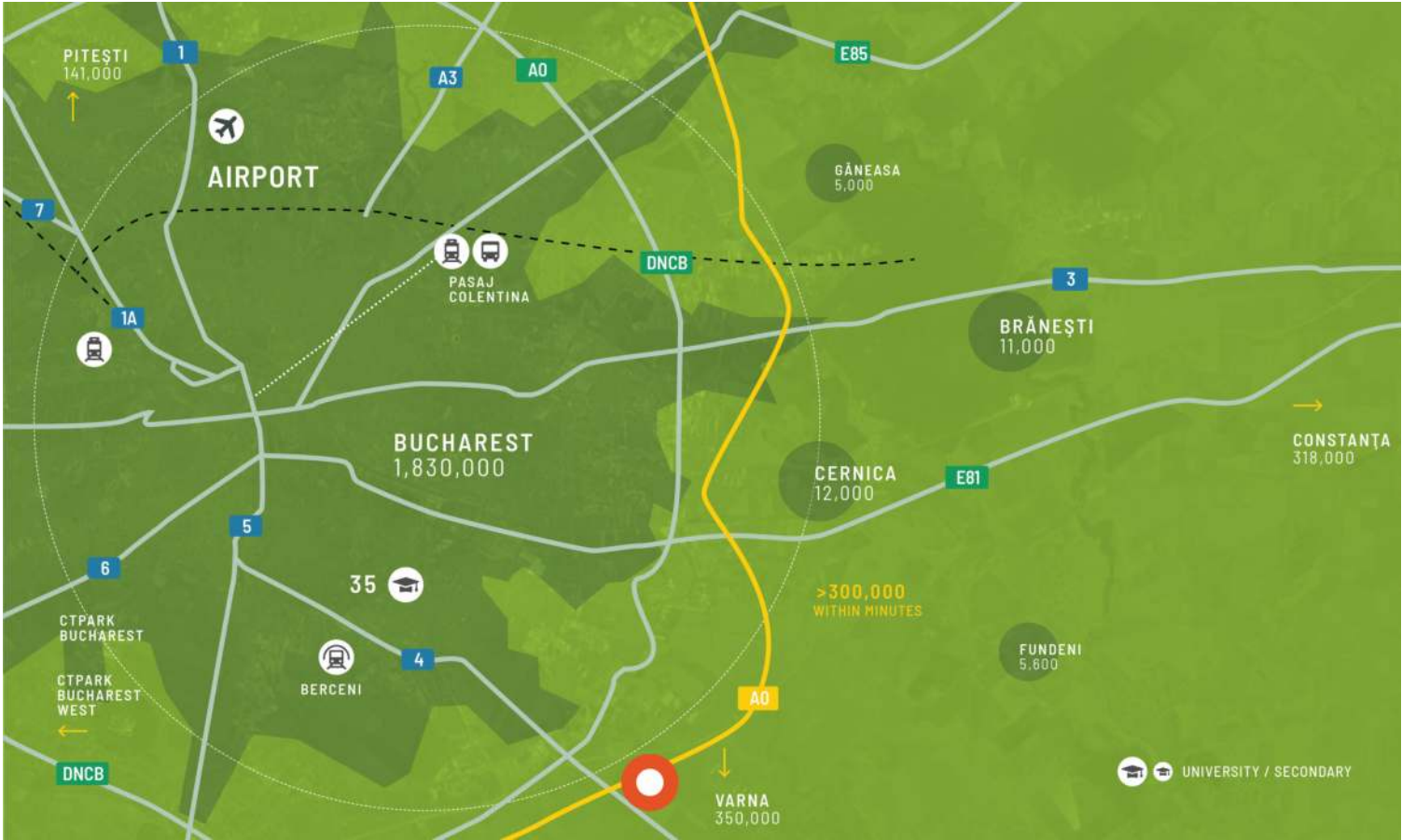
30 KM



400 M

GLÓWNE MIASTA

Konstanca	227 km
Sofia	356 km
Timisoara	584 km
Belgrad	597 km
Budapeszt	837 km



Najlepsza infrastruktura w okolicy

CTPark Bucharest South oferuje najlepszą infrastrukturę w okolicy, z dwoma bezpośrednimi wjazdami z drogi DN4 w pobliżu obwodnicy, a także z bezpośrednim dostępem do autostrady A0 na skrzyżowaniu oddalonym o niecałe 500 m. Położony pomiędzy obwodnicą Bukaresztu a przyszłą autostradą A0, CTPark Bucharest South z bezpośrednim dostępem do autostrady A0 zapewnia szybki dojazd do każdego obszaru miasta i ułatwia dostawy do krajów zagranicznych, takich jak Bułgaria, Grecja i Turcja. Odpowiednia infrastruktura, dostępność i widoczność sprawiają, że jest to bardzo dobra lokalizacja dla produkcji i dystrybucji.

FUNKCJE PARKU

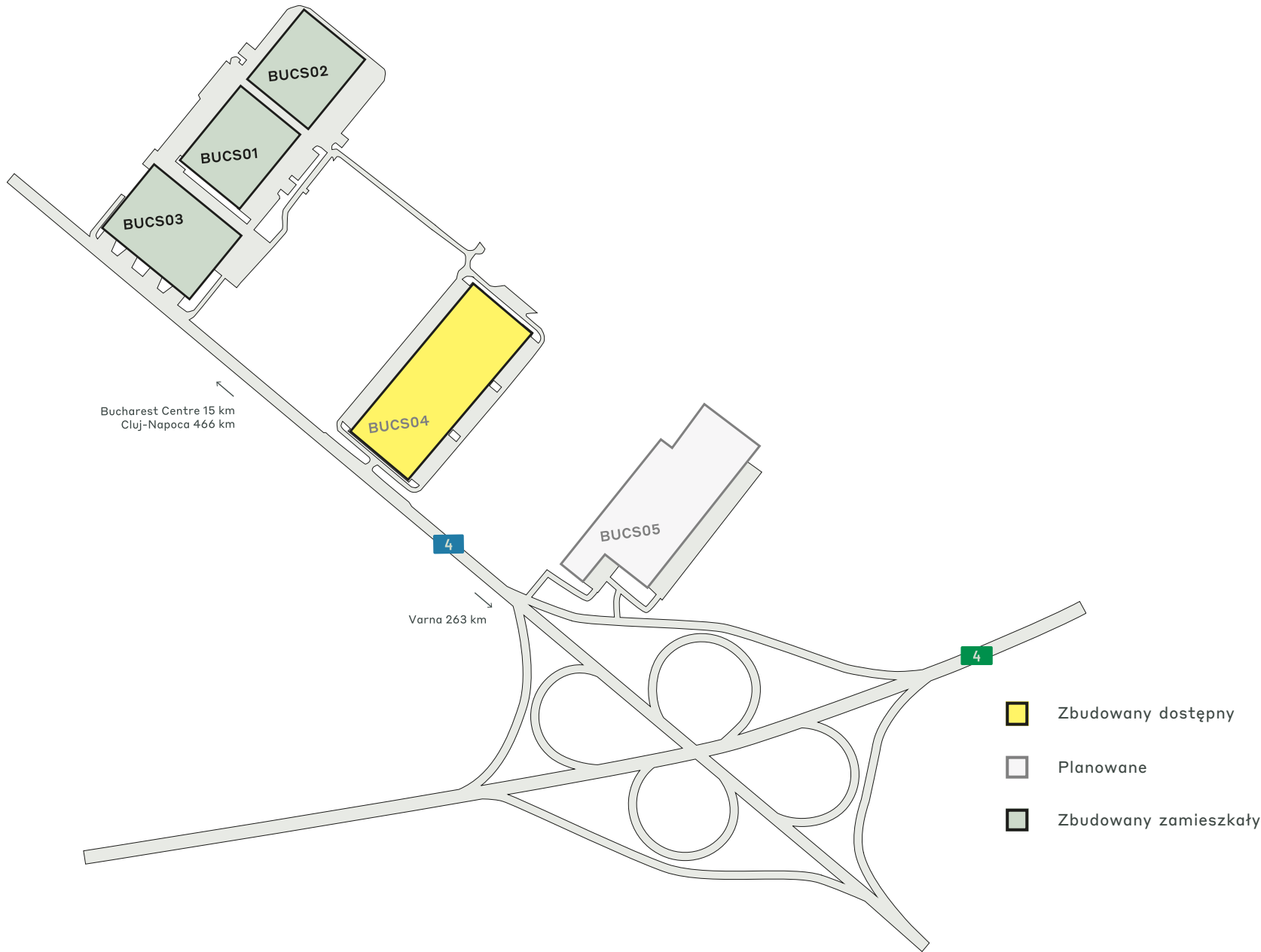
- ▶ Łatwy dostęp do autostrad A1 i A2
- ▶ Wiodący park na południu Bukaresztu
- ▶ Bezpośredni dostęp do obwodnicy Bukaresztu
- ▶ Odpowiednia infrastruktura, dostępność i widoczność



Zaprojektowane z myślą o
efektywności biznesowej

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BUCS04	54 026 m ²	Zbudowany
BUCS05	46 748 m ²	Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Bucharest South



RECYKLING
WODY



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



STACJA PALIW



AUTOSTRADA



BLISKO MIASTA

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

54 026 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

46 748 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

139 897 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

36,99 ha

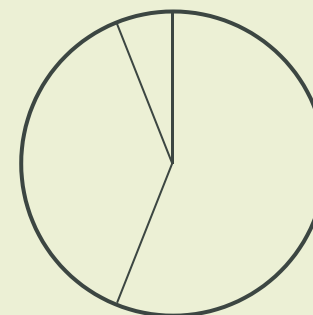


PRZEMYSŁY W PARKU

56% Handel
Hurtowy

38% Produkcja

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Cristina Manea

Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA