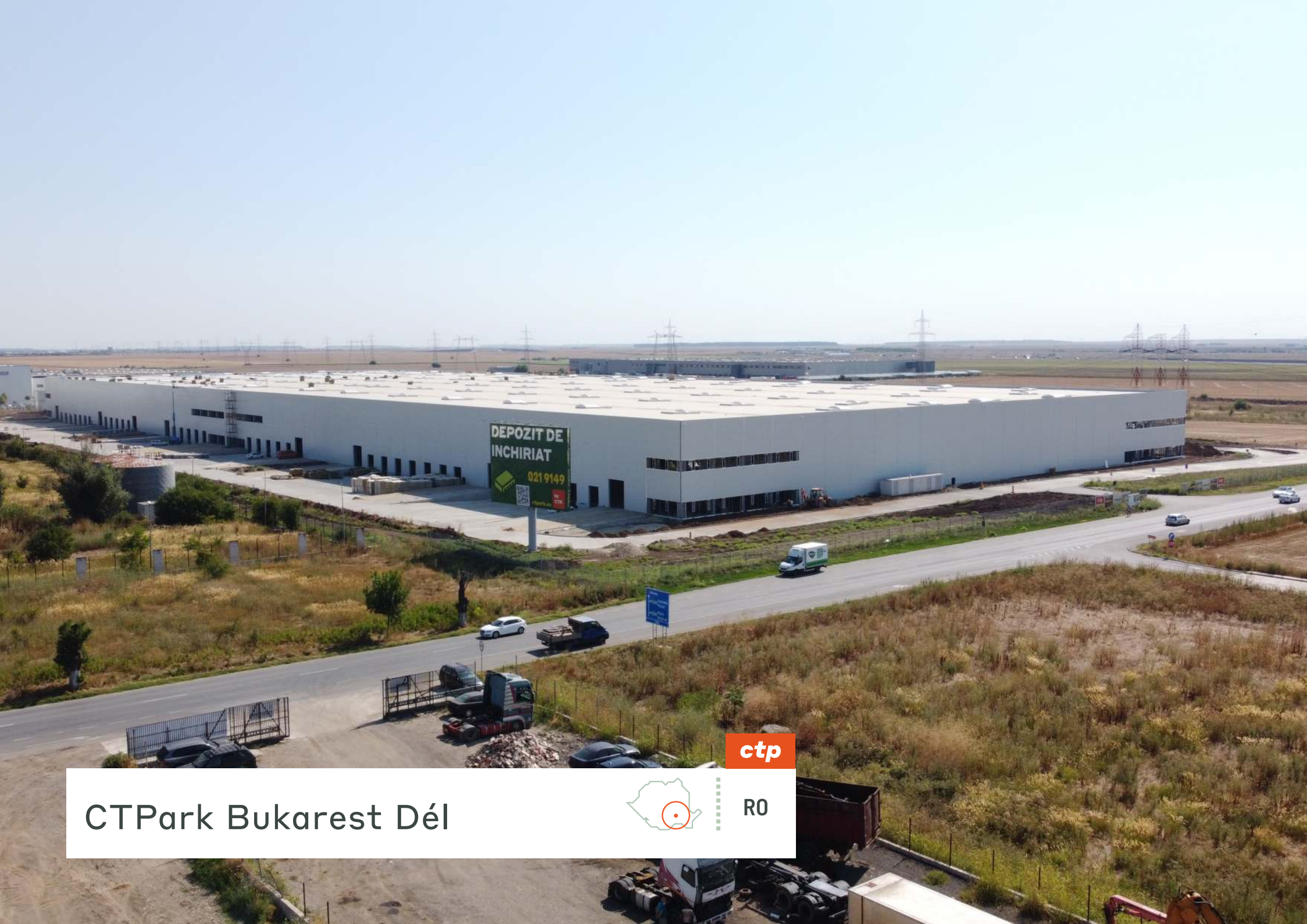




CTPark Bukarest Dél



ctp

R0

Új gombostű a bukaresti térképen

Bukarest gazdasága elsősorban az iparra és a szolgáltatásokra, különösen az IT-re koncentrál. A város 186 000 vállalatnak ad otthont, köztük olyan nagy multinacionális cégeknek, mint a Microsoft, az IBM, a P&G, a HP, az Oracle, a Wipro és az S&T. Bukarest egyben Románia legnagyobb tudományos központja is, 16 állami és 18 magánintézményével, amelyek több mint 300 000 diákot szolgálnak ki. Románia a felső közepes jövedelmű országok közé tartozik, Bukarest-IIfov egy főre jutó GDP-je 2024-ben megközelíti a 27 000 eurót, 2025-re pedig várhatóan eléri a 28 000 eurót. Az egy főre jutó GDP átlagosan évi 3,91 TP3T-val nőtt az elmúlt öt évben. év.

 A0 KÖRGYŰRŰ KÖZELSÉGE

 BUKAREST VÁROSKÖZPONTJA 15 KM

 30 KM

 400 M

MAGYOBB VÁROSOK

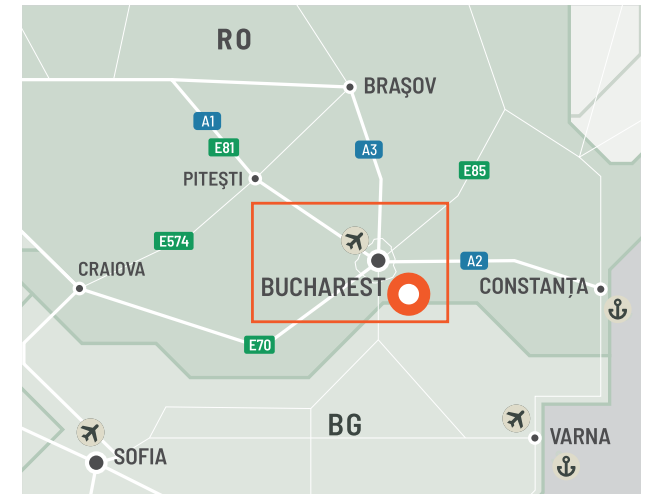
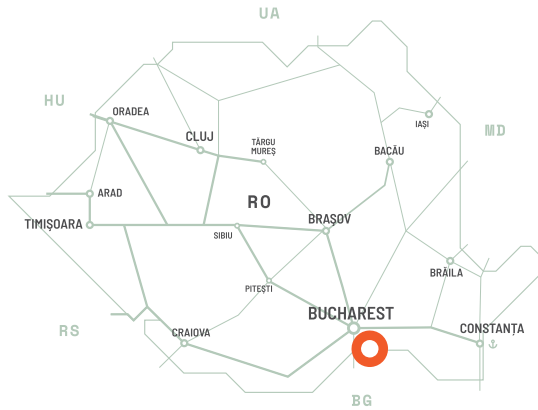
Constanta 227 km

Sofia 356 km

Temesvár 584 km

Belgrád 597 km

Budapest 837 km



A legjobb infrastruktúra a környéken

A CTPark Bucharest South a környék legjobb infrastruktúrájával rendelkezik, két közvetlen bejáratral a DN4-es autópályáról a körgyűrű közelében, valamint közvetlen hozzáféréssel az A0-s autópályához, amely kevesebb mint 500 méterre található a csomóponttól. A bukaresti körgyűrű és a jövőbeli A0-s autópálya között, közvetlen hozzáféréssel az A0-s autópályához, a CTPark Bucharest South gyors hozzáférést biztosít a város bármely részéhez, és megkönnyíti a külföldi célállomásokra, például Bulgáriába, Görögországba és Törökországba történő szállítást. A megfelelő infrastruktúra, a megközelíthetőség és a láthatóság nagyon jó helyszínné teszi a termelés és a disztribúció számára.

PARK JELLEMZŐI

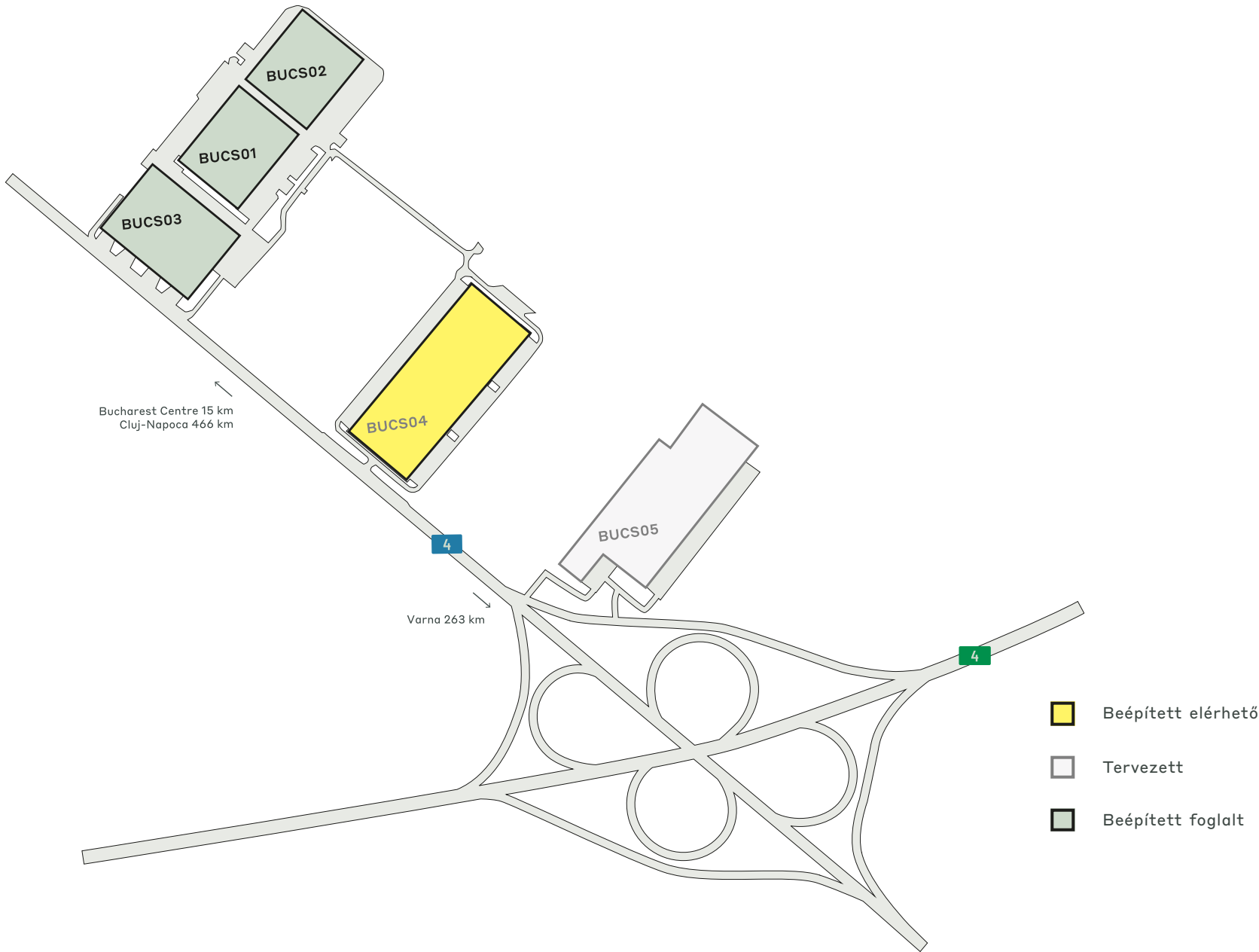
- ▶ Könnyű hozzáférés az A1 és A2 autópályákhoz
- ▶ A vezető park Bukarest déli részén
- ▶ Közvetlen hozzáférés a bukaresti körgyűrűhöz
- ▶ Megfelelő infrastruktúra, hozzáférhetőség és láthatóság



Alapvetően az üzleti
hatékonyság érdekében

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BUCS04	54 026 m ²	Megépült
BUCS05	46 748 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Bukarest Dél



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



PARKOSÍTVA



BENZINKÚT



AUTÓPÁLYA



KÖZEL A VÁROS

ÉRHETŐ EL MOST

54 026 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

46 748 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

139 897 m²

TELJES TERÜLET

36,99 ha



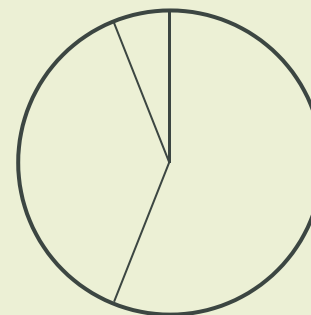
IPARÁGAK A PARKBAN

56%

Nagykereskedelem

38% Gyártás

6% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Cristina Manea

Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu

KERES MEG