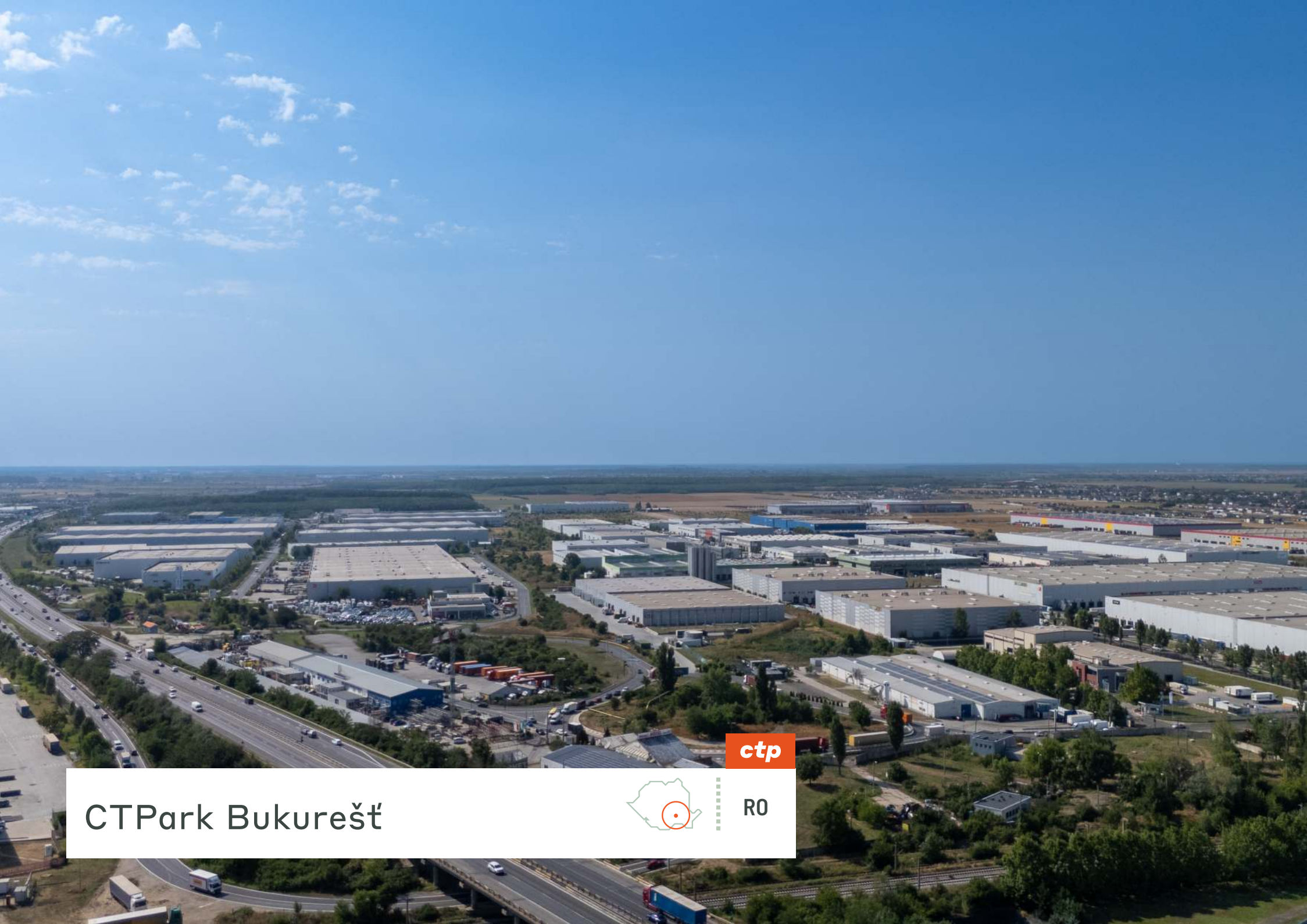




ctp

R0

CTPark Bukurešť



Logistika poslednej míle

Bukurešť, jedinečne umiestnená medzi východom a západom, súčasnosťou a minulosťou, sa môže pochváliť mimoriadnou polohou pre medzinárodný obchod a dlhým dedičstvom kultúrnej výmeny. A zatiaľ čo rumunské hlavné mesto nesie jazvy búrlivej nedávnej histórie, jeho výškové budovy a nákupné centrá poukazujú na novú éru medzinárodného rastu, ktorú vedú niektoré z najväčších korporácií v súčasnosti. Bukurešť je zodpovedná za viac ako jednu pätinu ročného HDP Rumunska a rýchlo rastúce príjmy domácností a nedávne zvýšenie minimálnej mzdy posilnili kúpnu silu občanov. Najrýchlejšie rastúca ekonomika v Európskej únii a hlavný príjemca priamych zahraničných investícií v juhovýchodnej Európe, Rumunsko, ponúka strategickú príležitosť pre spoločnosti, ktoré chcú obsluhovať východnú aj západnú Európu. Deviaty najväčší štát v EÚ stavia veľký domáci trh s 20 miliónmi spotrebiteľov priamo k nohám investorov. Nízke náklady na prácu a vzdelaná pracovná sila len pridávajú národu na príťažlivosť.



OBCHVAT A0 9 KM

CENTRUM MESTA
BUKUREȘȚ 13 KM

BUKUREȘȚ 20 KM

STANICA PRECIZIEI 8
KM

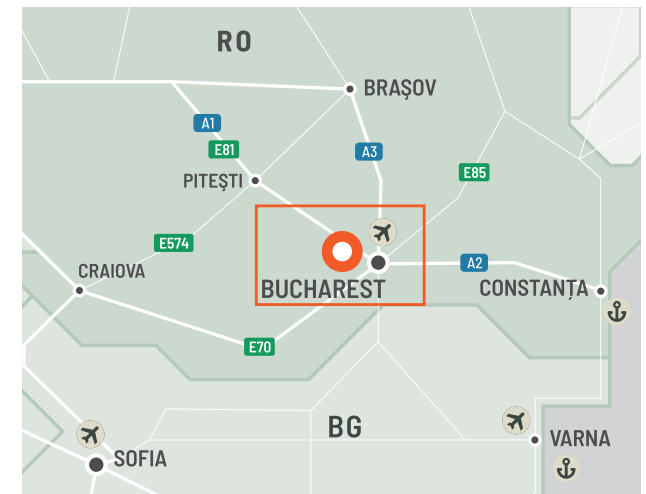
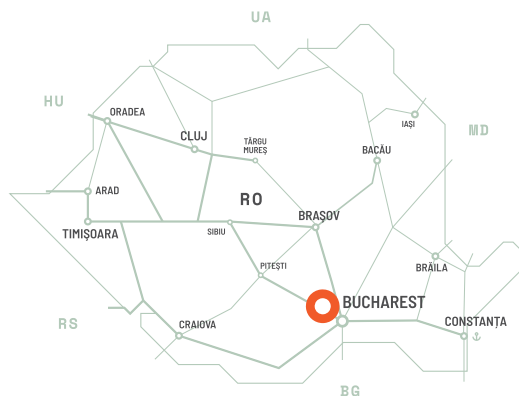
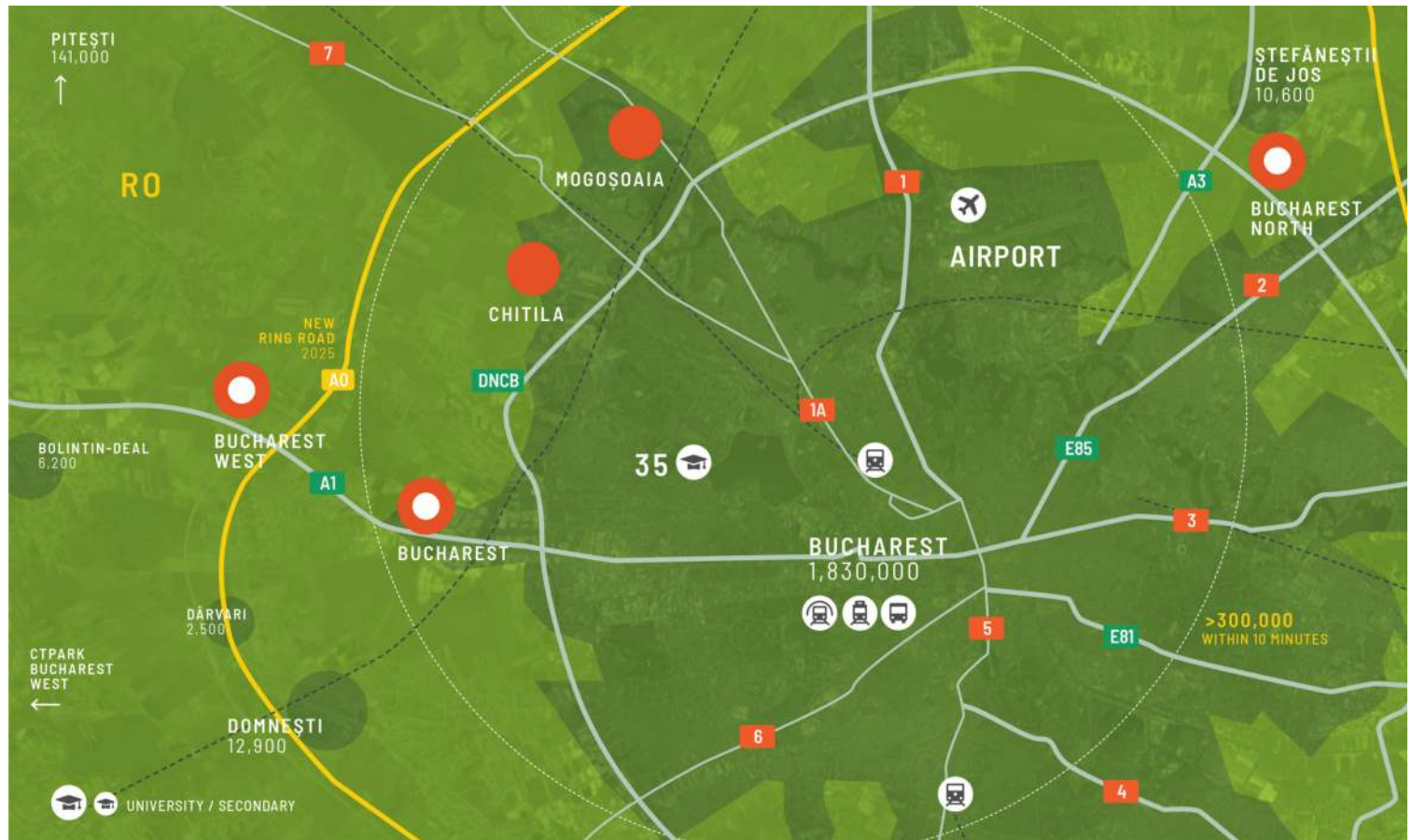
HLAVNÉ MESTÁ

Pitești 107 km

Constanța 256 km

Varna 276 km

Sofia 395 km



Len 13 km od Bukurešti

Prvotriedna lokalita je na najdôležitejšej križovatke v Bukurešti, ktorá vám umožňuje prístup do celého mesta cez obchvat a k blízkym dodávateľom, ktorí sa stále nachádzajú v starších priemyselných zónach. Poloha vám tiež umožňuje priamy prístup do centra mesta autom alebo verejnou dopravou: stanica metra Preciziei je vzdialená len 15 minút jazdy a samozrejme, A1 je najdôležitejšou trasou z krajiny.

VLASTNOSTI PARKU

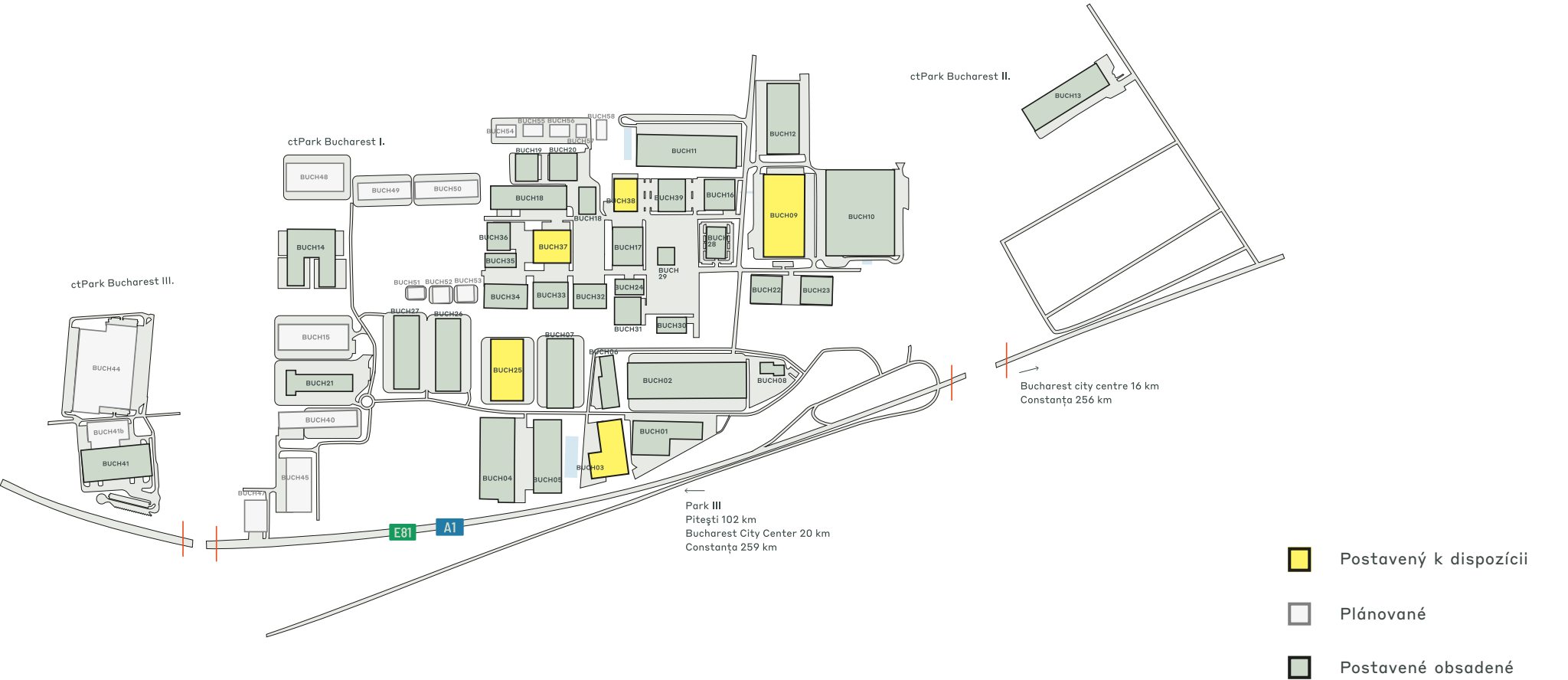
- ▶ Verejná doprava na mieste
- ▶ Správa parkov a zariadení
- ▶ Úprava krajiny
- ▶ Parkovanie



Masterplaned pre efektivitu podnikania

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BUCH 15	18 145 m ²	Plánované
BUCH03	9 003 m ²	Postavené
BUCH 40	8 284 m ²	Plánované
BUCH25	2 838 m ²	Postavené
BUCH37	1 800 m ²	Postavené
BUCH 38	1 500 m ²	Postavené
BUCH09	1 000 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Bukurešť



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



REŠTAURÁCIA



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABIJAČKY



ČERPACIA
STANICA



BLÍZKO MESTA

K DISPOZÍCII TERAZ

16 141 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

26 429 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

572 151 m²

CELKOVÁ PLOCHA

57,90 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

DSV

Železná hora

Delamode

Pepsi

Oranžová

Englmayer

Svätý Gobain

Ceva Logistics

PRIEMYSEL V PARKU

39% 3PL

19% Výroba

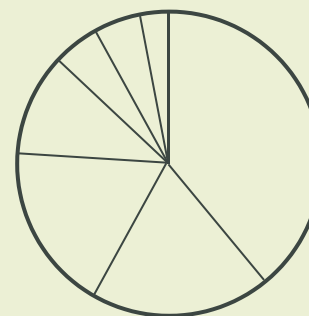
18% Veľkoobchod

11% Služby

5% Automobilový Priemysel

5% Maloobchod

3% Iné



Ekosystém veľkých a malých podnikov

CTPark Bukurešť je ideálnou voľbou pre logistiku poslednej míle vďaka svojej strategickej polohe, blízkosti mestských oblastí, vynikajúcej infraštruktúre, prispôsobiteľným priestorom, možnostiam integrácie technológií a kolaboratívneho obchodného ekosystému. Naše prémiové obchodné jednotky triedy A sú navrhnuté s ohľadom na malé a stredné podniky. Každá jednotka je vybavená – modernými kancelárskymi, skladovými a obchodnými priestormi – vo veľkosti, ktorá sa hodí s plne prispôsobiteľnými možnosťami od 500 m² do 6 000 m². S našimi manažérmi parkov a zariadení na mieste, ktorí sa starajú o upratovanie, vonkajšie služby, údržbu pozemku, údržbu areálu a nepretržitú bezpečnosť, sa klienti môžu sústrediť na svoje podnikanie. Vytvárame podnikateľský ekosystém, v ktorom môžu malé aj veľké spoločnosti profitovať zo vzájomnej blízkosti a vytvárať synergie.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Nicoleta Gavrilă
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrilă@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA