



CTPark Bucharest



ctp

RO

BENEFICI DELLA REGIONE

Logistica dell'ultimo miglio

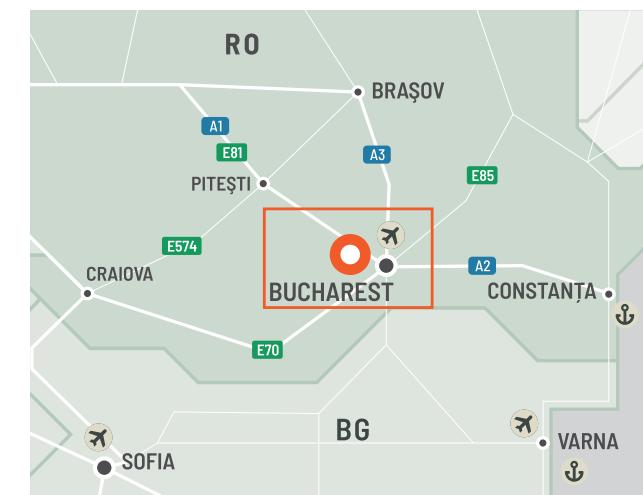
In una posizione unica tra Oriente e Occidente, presente e passato, Bucarest vanta una posizione straordinaria per il commercio internazionale e una lunga tradizione di scambi culturali. E mentre la capitale rumena porta le cicatrici di una tumultuosa storia recente, i suoi grattacieli e centri commerciali indicano una nuova era di crescita internazionale, guidata da alcune delle più grandi aziende del mondo odierno. Bucarest è responsabile di oltre un quinto del PIL annuale della Romania, e il rapido aumento dei redditi delle famiglie e i recenti aumenti del salario minimo hanno rafforzato il potere d'acquisto dei cittadini. L'economia in più rapida crescita nell'Unione Europea e il principale beneficiario di investimenti diretti esteri nell'Europa sud-orientale, la Romania offre un'opportunità strategica per le aziende che desiderano servire sia l'Europa orientale che quella occidentale. Nono stato più grande dell'UE, pone un importante mercato interno di 20 milioni di consumatori direttamente ai piedi degli investitori. Il basso costo del lavoro e una forza lavoro istruita non fanno che aumentare l'attrattiva del paese.



GRANDI CITTÀ

Pitești 107 km

Constanța 256 km



A soli 13 km da Bucarest

La posizione privilegiata si trova nel nodo di interscambio più importante di Bucarest, che consente di raggiungere l'intera città tramite la tangenziale e i fornitori limitrofi, ancora situati in vecchie zone industriali. La posizione offre inoltre un accesso diretto al centro città in auto o con i mezzi pubblici: la stazione della metropolitana Preciziei è a soli 15 minuti di viaggio e, ovviamente, l'autostrada A1 è la principale via di comunicazione per l'uscita dal Paese.

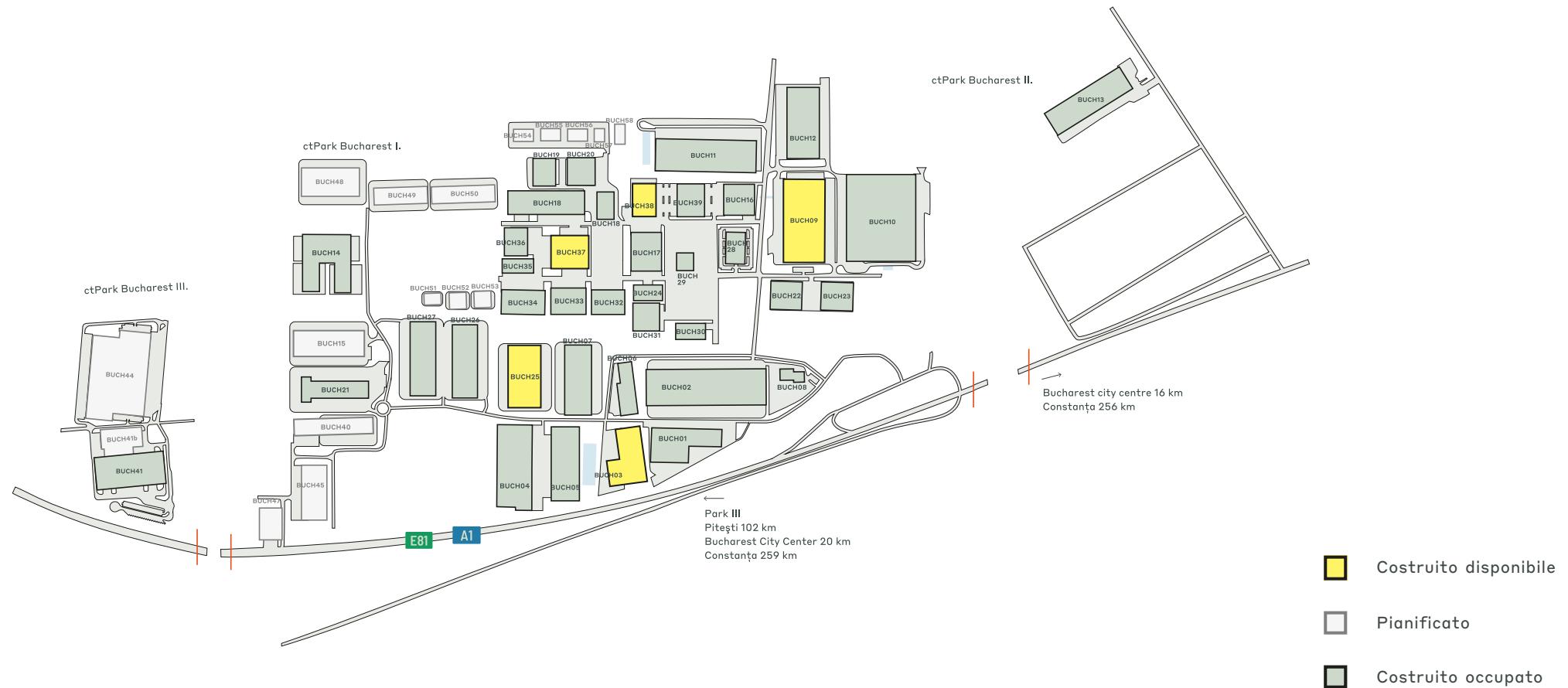
CARATTERISTICHE DEL PARCO

- Trasporto pubblico in loco
- Gestione di parchi e strutture
- Architettura del paesaggio
- Parcheggio



Progettato per l'efficienza aziendale

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA		
BUCH 15	18.145 m ²	Pianificato
BUCH03	9.003 m ²	Costruito
BUCH 40	8.284 m ²	Pianificato
BUCH25	2.838 m ²	Costruito
BUCH37	1.800 m ²	Costruito
BUCH 38	1.500 m ²	Costruito
BUCH09	1.000 m ²	Costruito



DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Bucharest

DISPONIBILI ORA

16.141 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

26.429 m²

AREA EDIFICATA

572.151 m²

SUPERFICIE TOTALE

57,90 ha



PRONTO PER
L'ENERGIA
SOLARE



RICICLO
DELL'ACQUA



AUTOBUS /
TRASPORTO
PUBBLICO



RISTORANTE



ARCHITETTURA
DEL PAESAGGIO



RICARICA
ELETTRICA



STAZIONE DI
SERVIZIO



VICINO ALLA
CITTÀ

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

DSV

Iron Mountain

Delamode

Pepsi

Orange

Englmayer

Saint Gobain

Ceva Logistics

INDUSTRIE NEL PARCO

39% 3PL

19% Produzione

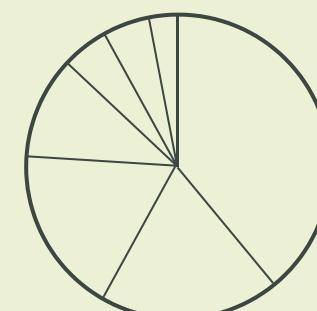
18% Commercio All'ingrosso

11% Servizi

5% Industria Automobilistica

5% Commercio Al Dettaglio

3% Altro



An ecosystem of businesses large and small

CTPark Bucharest is an ideal choice for last-mile logistics due to its strategic location, proximity to urban areas, excellent infrastructure, customizable spaces, technology integration options, and a collaborative business ecosystem. Our A-class Premium Business Units are designed with small and medium businesses in mind. Each unit is equipped with—a modern office, warehouse and retail space—in a size that fits with fully customizable options from 500 m² to 6,000 m². With our on-site park and facility managers taking care of cleaning, outside utilities, groundskeeping, site maintenance and 24/7 security, clients can focus on their business. We create a business eco-system where both the small and the large companies can benefit from being close to each other, creating synergies.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Nicoleta Gavrila
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrila@ctp.eu



ctp

CONTATTAMI



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets