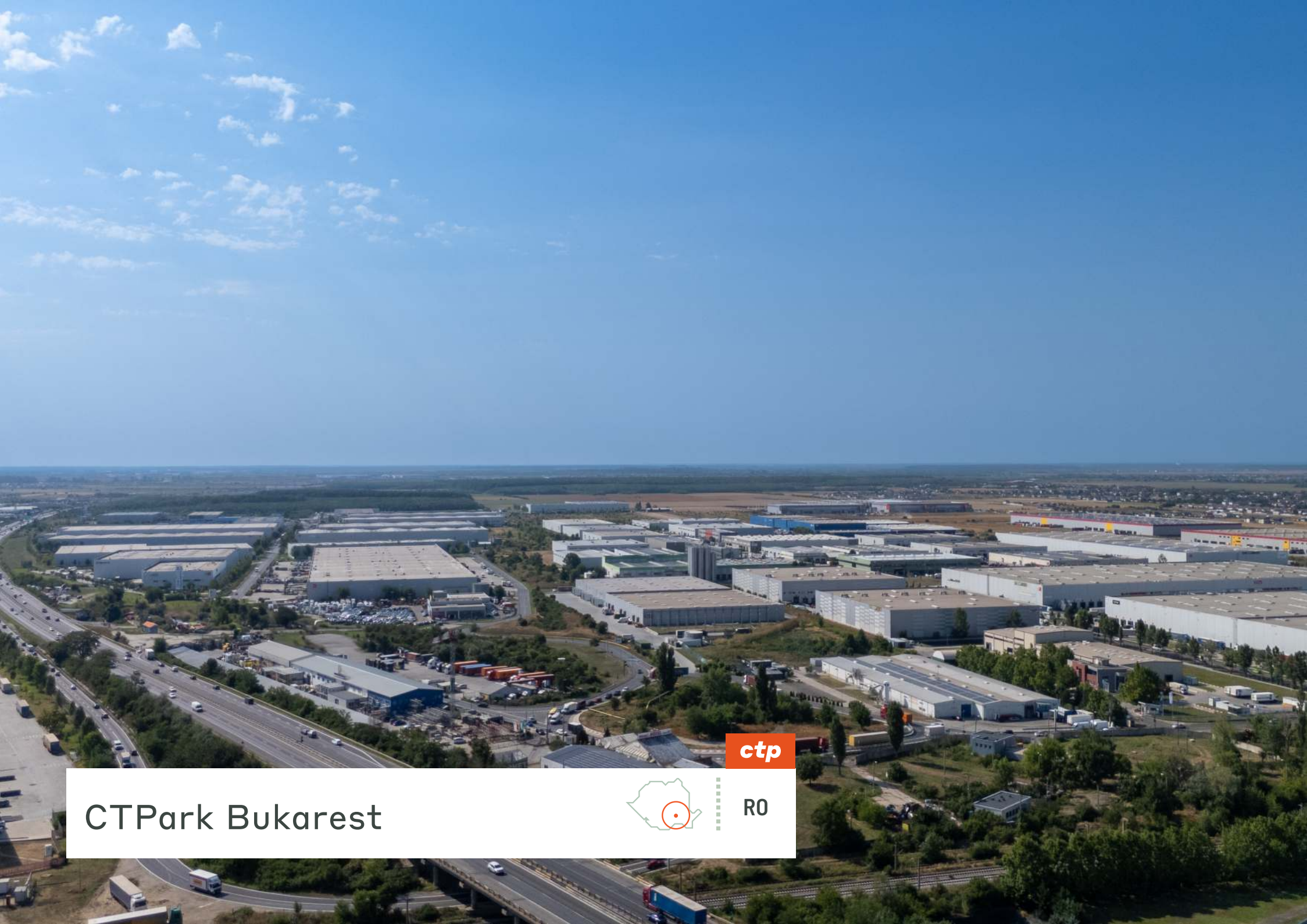




ctp

CTPark Bukarest



R0

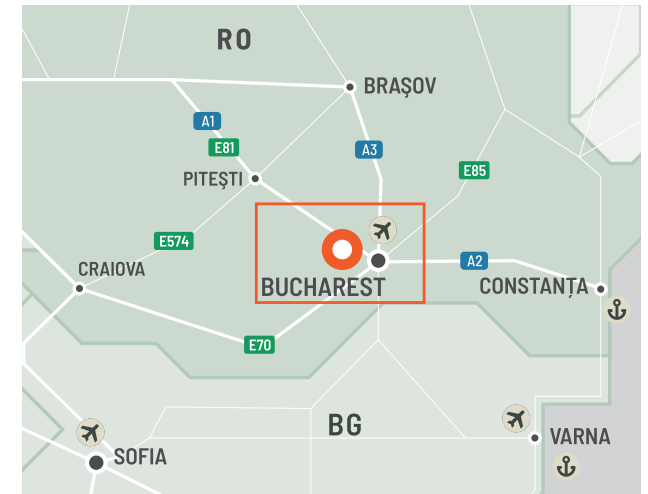
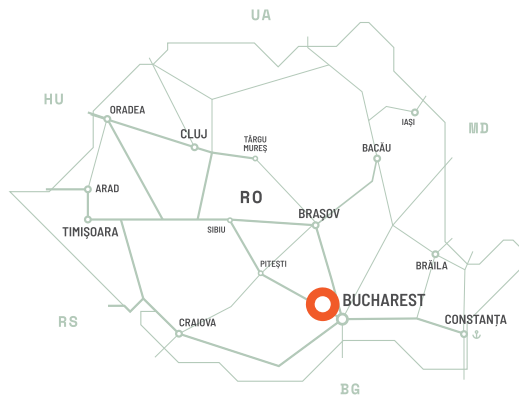
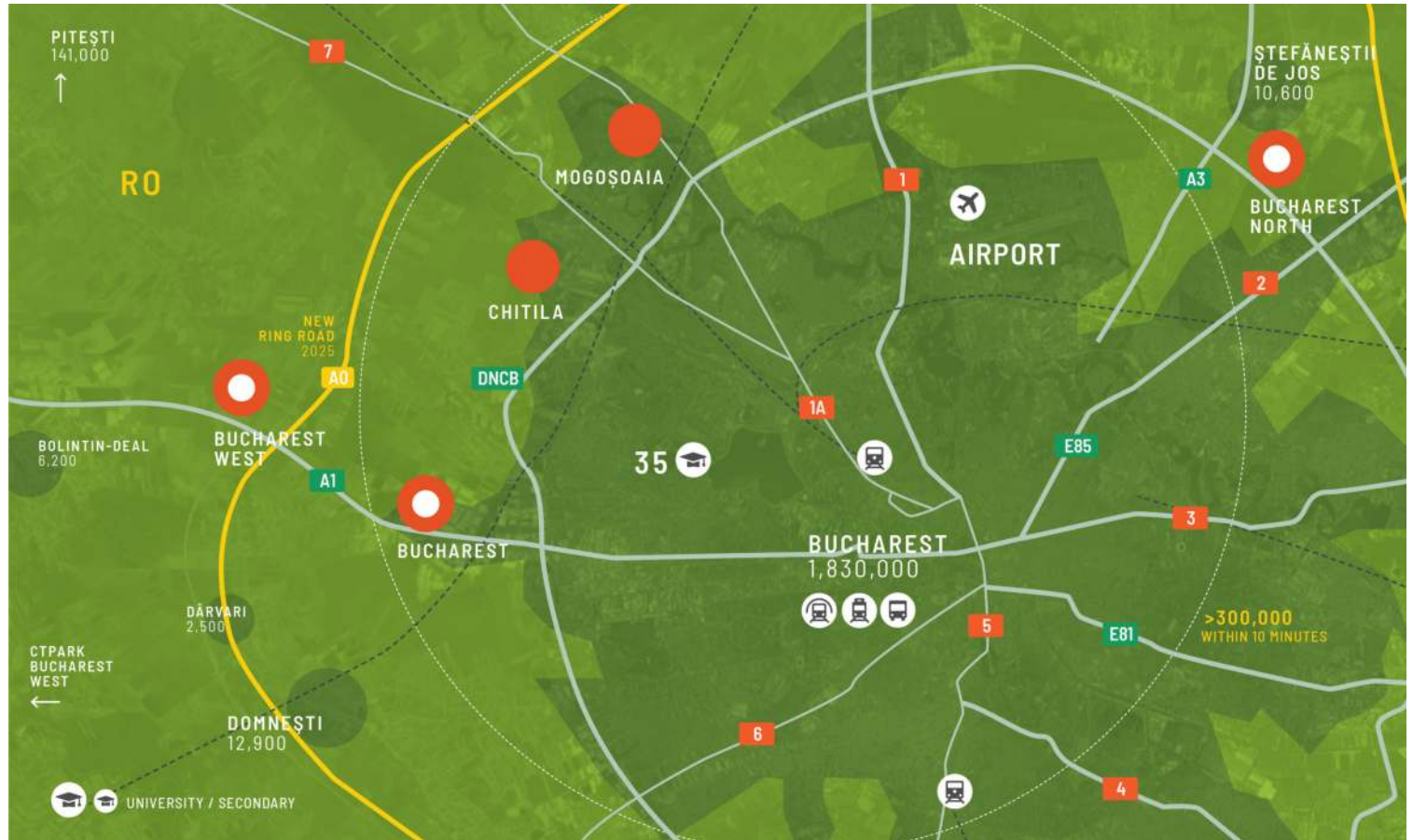
Utolsó mérföld logisztika

A Kelet és Nyugat, a jelen és a múlt között egyedülállóan elhelyezkedő Bukarest rendkívüli helyszínnel büszkélkedhet a nemzetközi kereskedelem számára és a kulturális csereprogramok hosszú örökségével. És bár a román főváros a közelmúlt viharos történelmének sebhelyeit viseli, magas épületei és bevásárlóközpontjai a nemzetközi növekedés új korszakát jelzik, amelyet a világ mai legnagyobb vállalatai vezetnek. Bukarest felelős Románia éves GDP-jének több mint egyötödéért, a háztartások gyorsan növekvő jövedelme és a minimálbér közelmúltbeli emelése pedig megerősítette a polgárok vásárlóerejét. Az Európai Unió leggyorsabban növekvő gazdasága és Délkelet-Európa vezető közvetlen külföldi befektetéseinek fogadója, Románia stratégiai lehetőséget kínál a Kelet- és Nyugat-Európa kiszolgálására törekvő vállalatok számára. Az EU kilencedik legnagyobb állama, egy 20 millió fogyasztót számláló jelentős hazai piacot helyez közvetlenül a befektetők lábára. Az alacsony munkaerőköltségek és a képzett munkaerő csak növeli a nemzet vonzerejét.

	A0 KÖRGYŰRŰ 9KM		BUKAREST VÁROSKÖZPONTJA 13 KM
	BUKAREST 20 KM		PRECIZIEI ÁLLOMÁS 8 KM

NAGYOBB VÁROSAK

Pitești	107 km
Konstanca	256 km
Várna	276 km



Csak 13 km-re Bukaresttől

A prémium helyszín Bukarest legfontosabb csomópontjánál található, amely hozzáférést biztosít az egész városhoz a körgyűrűn keresztül, valamint a közeli beszállítókhöz, amelyek még régebbi ipari övezetekben találhatók. A helyszín közvetlen hozzáférést biztosít a városközponthoz autóval vagy tömegközlekedéssel: a Preciziei metróállomás mindössze 15 percnyi útra van, és természetesen az A1-es a legfontosabb út az országból.

PARK JELLEMZŐI

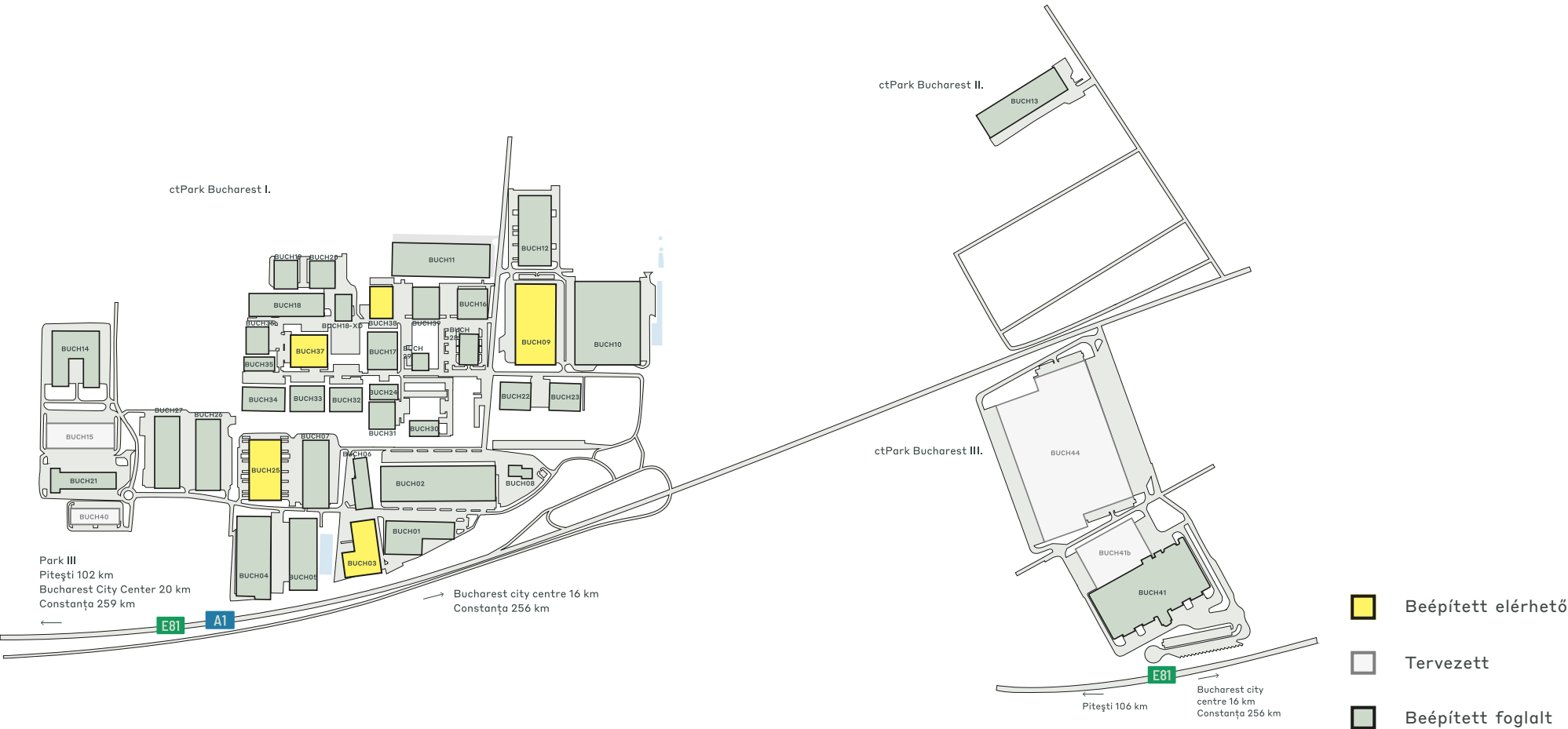
- ▶ Tömegközlekedés a helyszínen
- ▶ Park- és létesítménygazdálkodás
- ▶ Parkosítva
- ▶ Parkolás



Alapvetően az üzleti
hatékonyság érdekében

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BUCH 15	18 145 m ²	Tervezett
BUCH03	9 003 m ²	Megépült
BUCH 40	8 284 m ²	Tervezett
BUCH25	2 838 m ²	Megépült
BUCH37	1 800 m ²	Megépült
BUCH 38	1 500 m ²	Megépült
BUCH09	1 000 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Bukarest



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



ÉTTEREM



PARKOSÍTVA



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



BENZINKÚT



KÖZEL A VÁROS

ÉRHETŐ EL MOST

16 141 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

26 429 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

572 151 m²

TELJES TERÜLET

57,90 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

DSV

Vas-hegy

Delamode

Pepsi

narancs

Englmayer

Szent Gobain

Ceva Logistics

IPARÁGAK A PARKBAN

39% 3PL

19% Gyártás

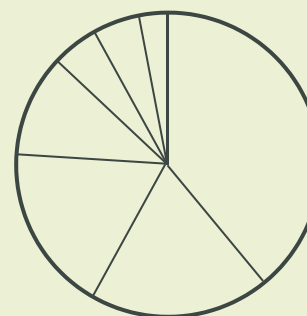
18% Nagykereskedelem

11% Szolgáltatások

5% Járműipar

5% Kiskereskedelem

3% Egyéb



Kis és nagy vállalkozások ökoszisztémája

A CTPark Bukarest ideális választás az utolsó mérföldes logisztikához stratégiai fekvésének, városi területekhez való közelségének, kiváló infrastruktúrájának, testreszabható tereinek, technológiai integrációs lehetőségeinek és együttműködő üzleti ökoszisztémájának köszönhetően. A-osztályú prémium üzleti egységeinket a kis- és középvállalkozások szem előtt tartásával terveztük. Minden egység modern iroda, raktár és üzlethelyiséggel van felszerelve, olyan méretben, amely 500 m²-től 6000 m²-ig teljesen testreszabható. A helyszíni park- és létesítményvezetőink gondoskodnak a takarításról, a külső közművekről, a földterületről, a helyszíni karbantartásról és a 24 órás biztonságról, így az ügyfelek a vállalkozásukra koncentrálhatnak. Olyan üzleti ökoszisztémát hozunk létre, ahol a kis- és nagyvállalatok egyaránt profitálhatnak egymás közelségéből, sinergiákat teremtve.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Nicoleta Gavrilă
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrilă@ctp.eu