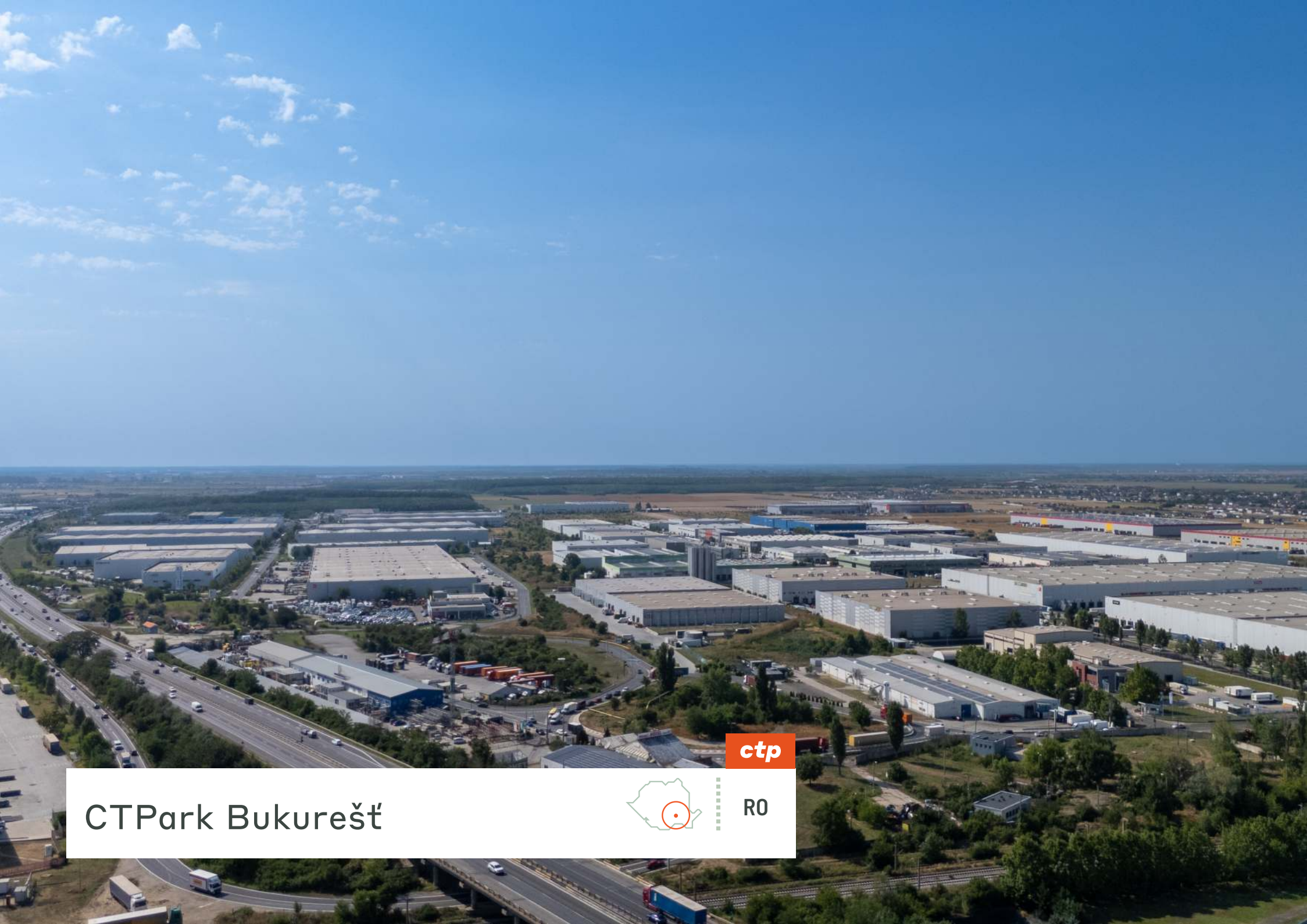




ctp

CTPark Bukurešť



R0

Logistika poslední míle

Jedinečně strategicky umístěná mezi Východem a Západem, současností a minulostí, může se Bukurešť pochlubit mimořádnou polohou pro mezinárodní obchod a dlouhou tradicí kulturní výměny. Zatímco rumunské hlavní město nese jizvy nedávné bouřlivé historie, jeho výškové budovy a nákupní centra poukazují na novou éru mezinárodního růstu vedeného některými z největších korporací současného světa. Bukurešť je zodpovědná za více než jednu pětinu ročního rumunského HDP, a rychle rostoucí příjmy domácností a nedávné zvýšení minimální mzdy posílily kupní sílu občanů. Rumunsko jako nejrychleji rostoucí ekonomika v Evropské unii a hlavní příjemce přímých zahraničních investic v jihovýchodní Evropě nabízí strategickou příležitost pro společnosti, které chtějí obchodovat ve východní i západní Evropě. Devátý největší stát v EU staví velký domácí trh s 20 miliony spotřebitelů přímo k nohám investorů. Nízké náklady na pracovní sílu a vzdělaná pracovní síla jen zvyšují atraktivitu národa.



SILNIČNÍ OKRUH A0
9KM



BUKUREŠŤ CENTRUM
MĚSTA 13 KM



BUKUREŠŤ 20 KM



NÁDRAŽÍ PRECIZIEI 8
KM

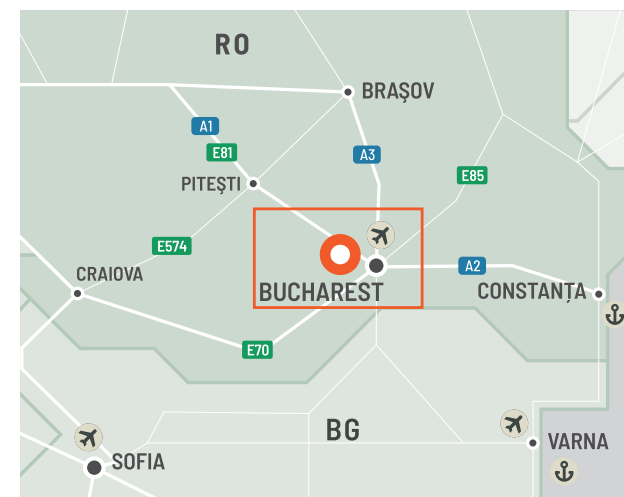
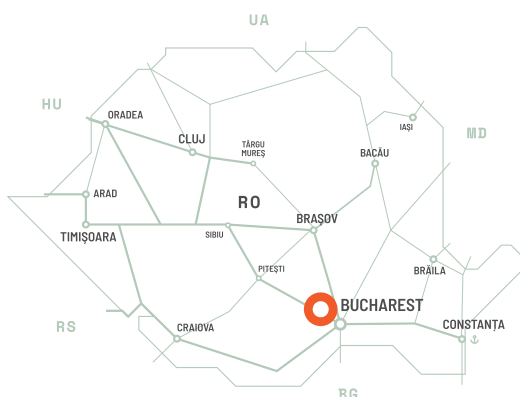
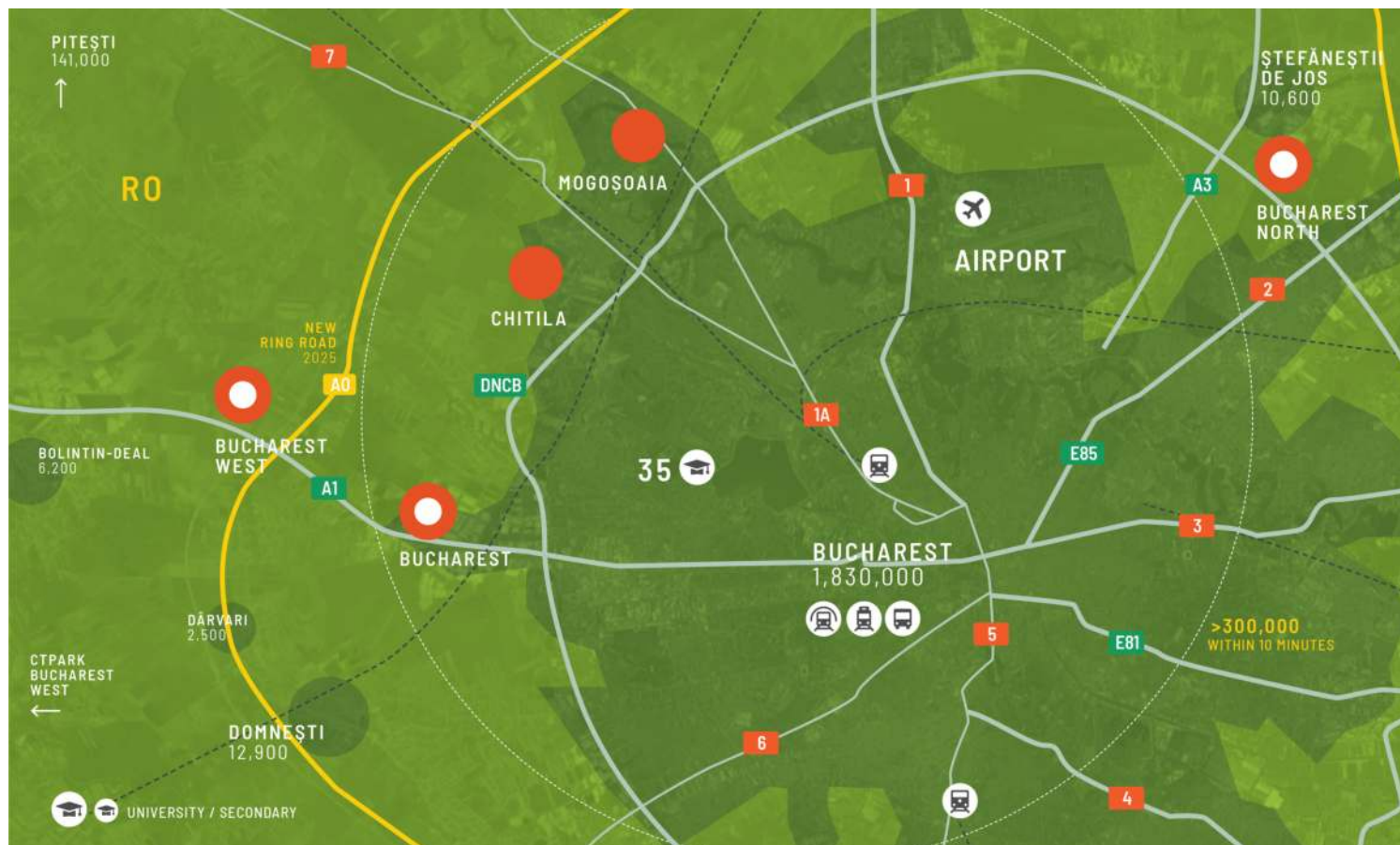
VELKÁ MĚSTA

Pitești 107 km

Konstanca 256 km

Varna 276 km

Sofie 395 km



Jen 13 km od Bukurešti

Prvotřídní lokalita se nachází na nejdůležitější křižovatce v Bukurešti, která vám dovede do celého města přes silniční okruh a k blízkým dodavatelům, již se stále nacházejí ve starších průmyslových zónách. Tato poloha vám také umožňuje přímý přístup do centra města autem nebo veřejnou dopravou: stanice metra Preciziei je jen 15 minut jízdy a samozřejmě dálnice A1 je nejdůležitější trasou ven ze země.

VLASTNOSTI PARKU

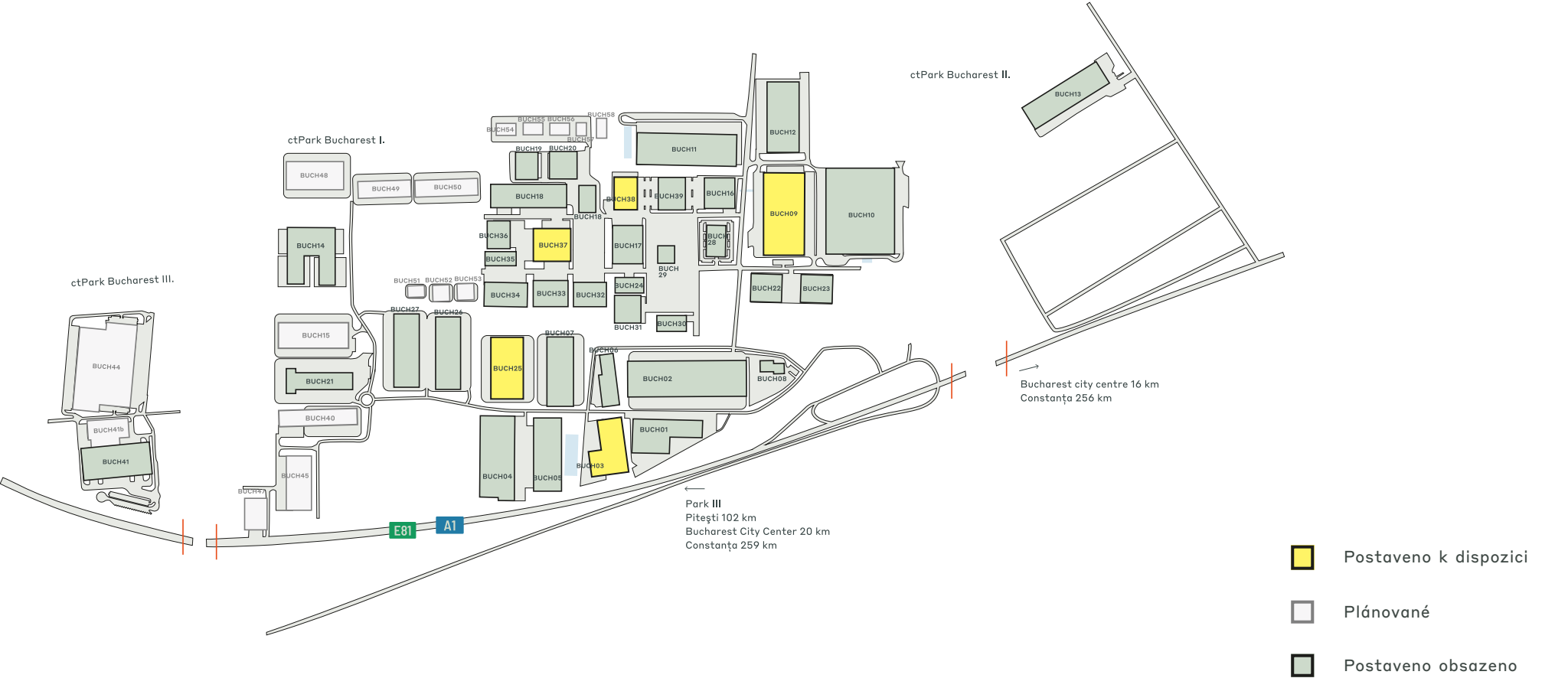
- ▶ Veřejná doprava na místě
- ▶ Správa parků a zařízení
- ▶ Krajinářské úpravy
- ▶ Parkování



Masterplánováno pro efektivitu podnikání

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BUCH 15	18 145 m ²	V Plánu
BUCH03	9 003 m ²	Postavené
BUCH 40	8 284 m ²	V Plánu
BUCH25	2 838 m ²	Postavené
BUCH37	1 800 m ²	Postavené
BUCH 38	1 500 m ²	Postavené
BUCH09	1 000 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Bukurešť



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



RESTAURACE



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



ČERPACÍ
STANICE



BLÍZKO MĚSTA

K DISPOZICI

16 141 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

26 429 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

572 151 m²

CELKOVÁ PLOCHA

57,90 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

DSV

Železná hora

Delamode

Pepsi

oranžový

Englmayer

Saint Gobain

Ceva Logistics

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

39% 3PL

19% Výroba

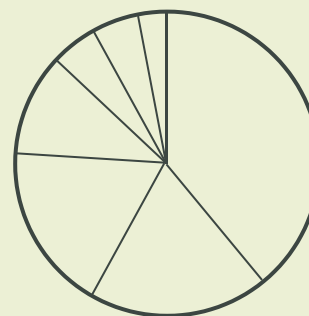
18% Velkoobchod

11% Služby

5% Automobilový Průmysl

5% Maloobchod

3% Další



Ekosystém velkých i malých podniků

CTPark Bukurešť je ideální volbou pro logistiku poslední míle díky své strategické poloze, blízkosti městských oblastí, vynikající infrastruktuře, přizpůsobitelným prostorům, možnostem integrace technologií a ekosystému spolupráce. Naše prémiové obchodní jednotky třídy A jsou navrženy s ohledem na malé a střední podniky. Každá jednotka je vybavena – moderními kancelářskými, skladovými a obchodními prostory – ve velikosti, která se hodí s plně přizpůsobitelnými možnostmi od 500 m² do 6 000 m². Díky našim správcům parkovišť a objektů, kteří se starají o úklid, venkovní služby, údržbu pozemku, údržbu areálu a nepřetržitou ostrahu, se mohou klienti soustředit na své podnikání. Vytváříme podnikatelský ekosystém, kde mohou malé i velké společnosti těžit ze vzájemné blízkosti a vytvářet synergie.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Nicoleta Gavrilă
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrilă@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS