



布加勒斯特奇蒂拉 CTPark



ctp

R0



# 释放企业区域优势

布加勒斯特奇蒂拉 CTPark 为企业提供了显著的地区优势。园区毗邻布加勒斯特，地理位置优越，便于企业进入庞大的消费市场，并拥有一支技术熟练的劳动力队伍。园区的交通四通八达，包括主要的公路网络和附近的国际机场，确保了货物和材料的高效运输。此外，政府的支持、公用设施的使用以及与当地供应商的毗邻关系也提高了运营效率。作为 CTPark 网络的一部分，它促进了与其他企业建立联系和合作的机会。CTPark 的优越地位为在罗马尼亚国内外拓展市场和提高竞争力创造了有利条件。



 A0环路 20公里

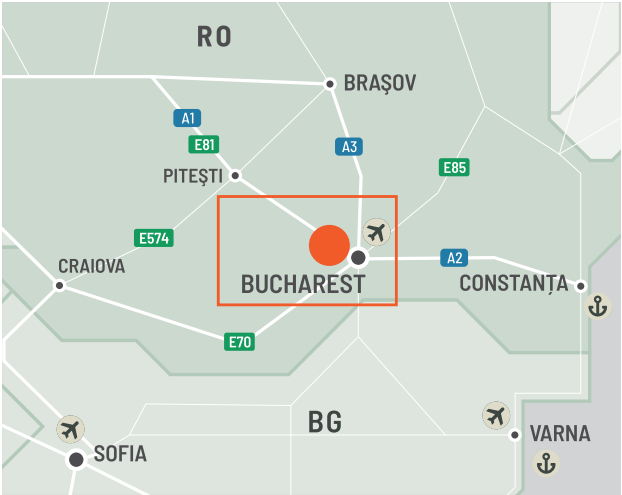
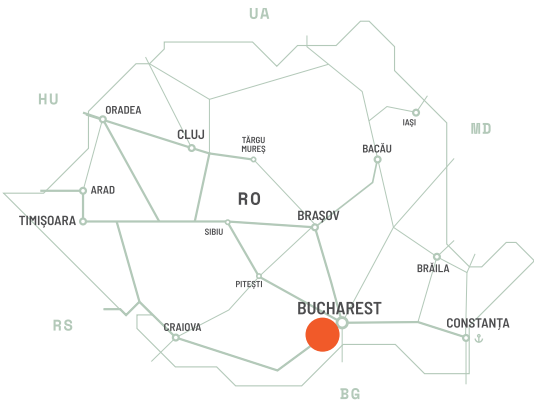
 布加勒斯特市中心 40分钟

 布加勒斯特 15 公里

 350米

## 主要城市

|           |        |
|-----------|--------|
| 布加勒斯特市中心  | 16 公里  |
| 布加勒斯特国际机场 | 16 公里  |
| 皮特希提      | 115 公里 |
| 苏菲亚       | 361 公里 |
| 布达佩斯      | 932 公里 |





## 优越的地理位置和优良的基础设施助力工业成功

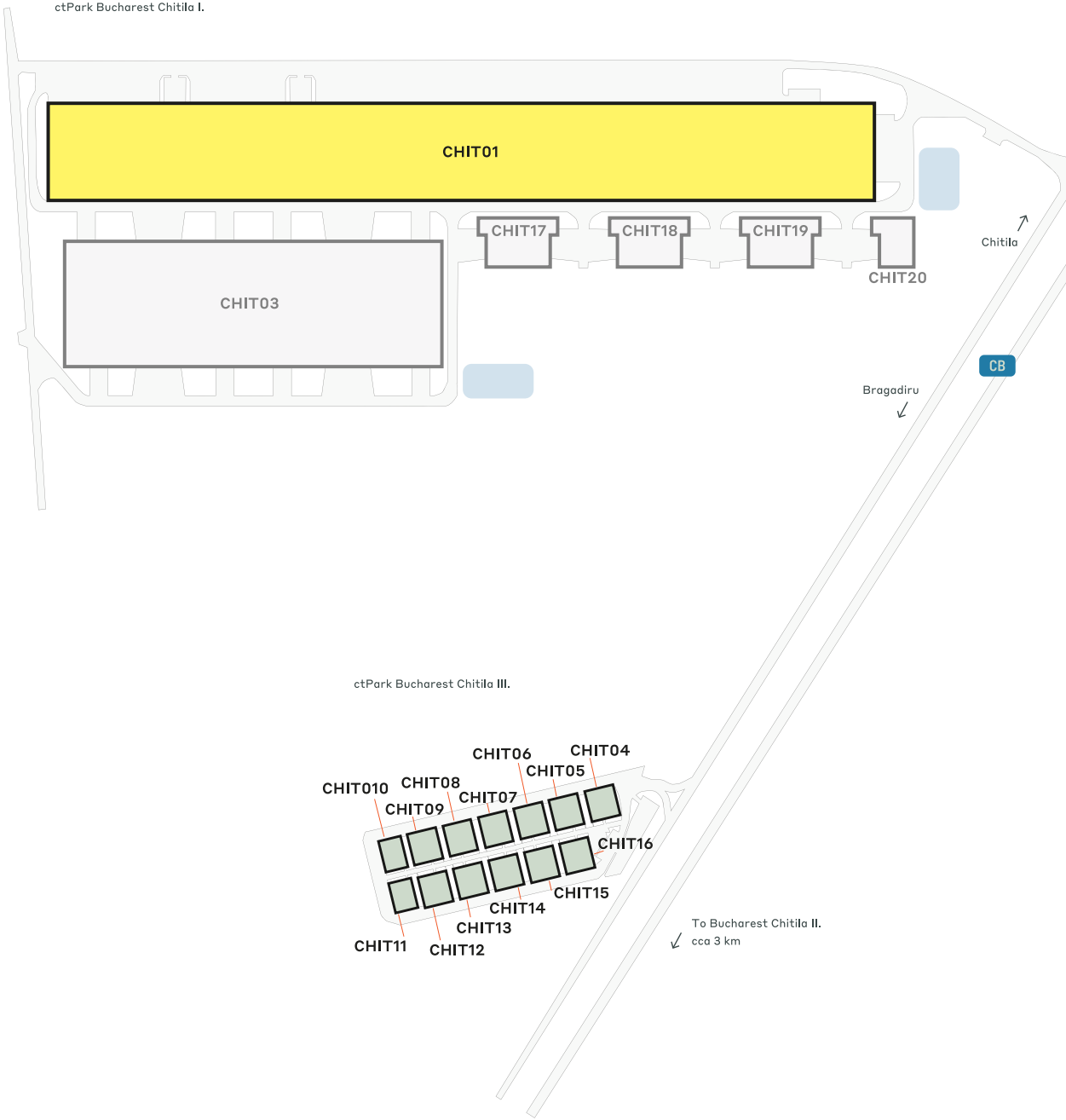
CTPark Bucharest Chitila 位于布加勒斯特西北部的环城公路上，地理位置优越。该工业园区交通便利，距离 A1 高速公路仅 7 公里，距离 DN1 国道 12 公里。此外，它距离亨利·科安德国际机场仅 16 公里，毗邻 CTPark Bucharest 和 CTPark Bucharest West，这两处地产均由 CTP 在布加勒斯特附近拥有。

### 公园特色

- ▶ 良好的基础设施：位于布加勒斯特环路上，靠近 A1 高速公路
- ▶ 现场班车服务
- ▶ 现场的扩展机会
- ▶ 靠近布加勒斯特北部，那里对新仓库的需求量非常大

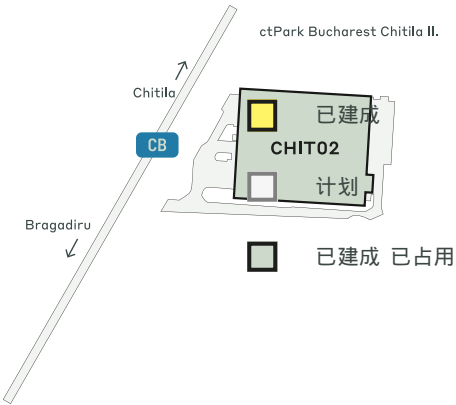


战略性设计的工业卓越



供货情况及交付

|        |            |    |
|--------|------------|----|
| CHIT03 | 28,500 平方米 | 计划 |
| CHIT01 | 4,343 平方米  | 建成 |
| CHIT17 | 2,018 平方米  | 计划 |
| CHIT18 | 2,018 平方米  | 计划 |
| CHIT19 | 2,018 平方米  | 计划 |
| CHIT20 | 1,009 平方米  | 计划 |



重点园区数据

# 布加勒斯特奇蒂拉 CTPark

现已上市

4,343 平方米

发展机遇

35,563 平方米

建筑面积

67,038 平方米

总面积

20.54 公顷



景观设计



水循环利用



充电器



1 公里

公园及附近的投资者

Euroest

实时时钟

麦斯劳

欧洲制药公司

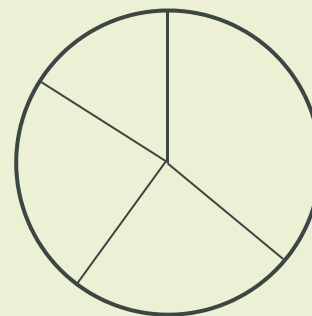
园区产业

36% 批发贸易

24% 第三方物流

24% 其他

16% 制造





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



尼科莱塔-加夫里拉  
Senior Business Developer,  
Bucharest Region

+40 021 9149  
nicoleta.gavrilă@ctp.eu

联系我