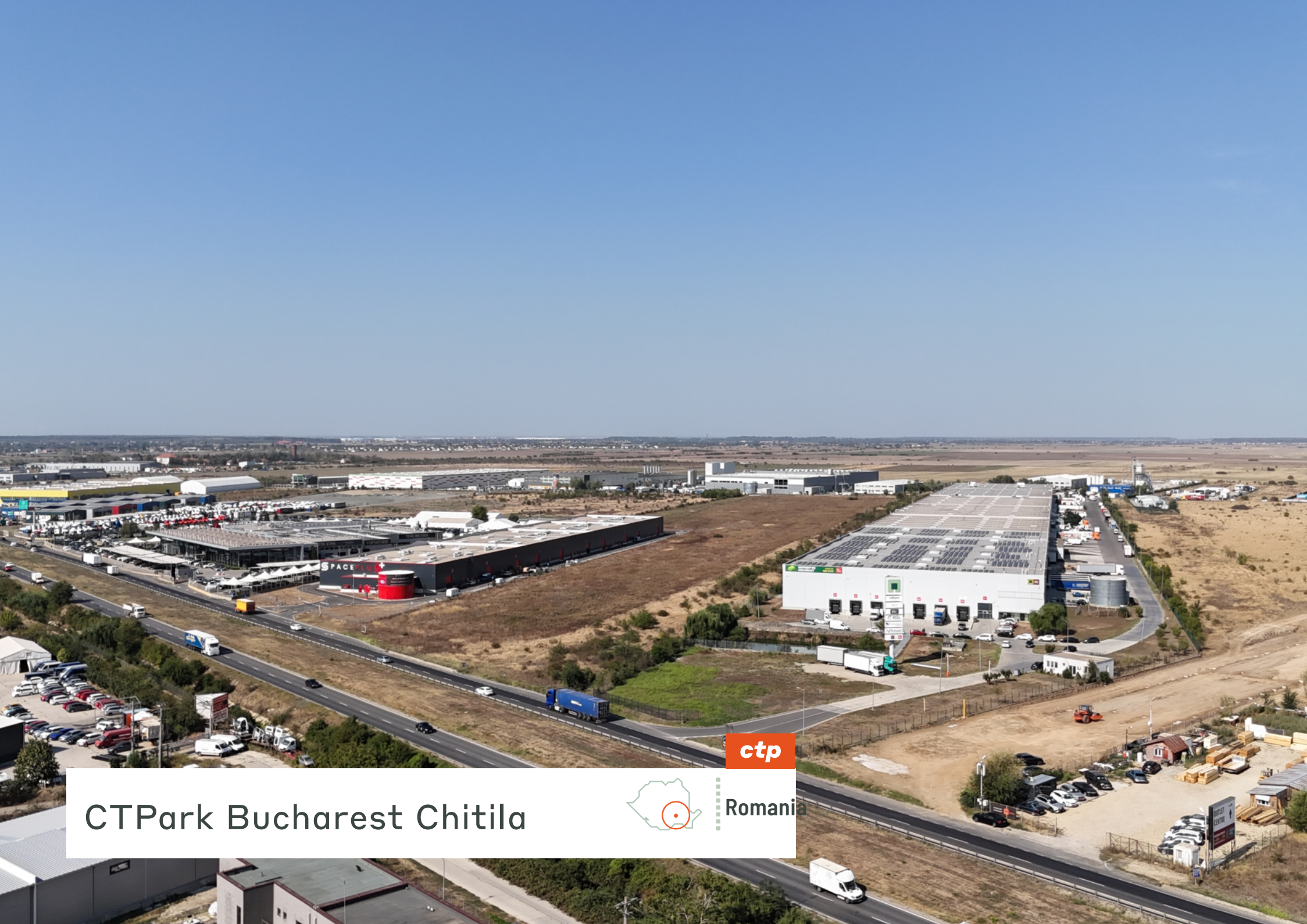




Romania

CTPark Bucharest Chitila

Mở khóa lợi thế khu vực cho doanh nghiệp

CTPark Bucharest Chitila mang lại những lợi ích đáng kể cho doanh nghiệp trong khu vực. Vị trí chiến lược gần Bucharest giúp dễ dàng tiếp cận thị trường tiêu dùng rộng lớn và lực lượng lao động lành nghề. Kết nối giao thông thuận lợi của khu công nghiệp, bao gồm mạng lưới đường bộ chính và sân bay quốc tế gần đó, đảm bảo việc vận chuyển hàng hóa và nguyên vật liệu hiệu quả. Hơn nữa, sự hỗ trợ của chính phủ, khả năng tiếp cận các tiện ích và vị trí gần các nhà cung cấp địa phương giúp nâng cao hiệu quả hoạt động. Là một phần của mạng lưới CTPark, khu công nghiệp này thúc đẩy các cơ hội kết nối và hợp tác với các doanh nghiệp khác. Vị trí đắc địa của CTPark tạo điều kiện thuận lợi cho việc mở rộng thị trường và tăng cường khả năng cạnh tranh trong và ngoài Romania.



A0 RING ROAD
20KM



BUCHAREST CITY
CENTER 40 MIN



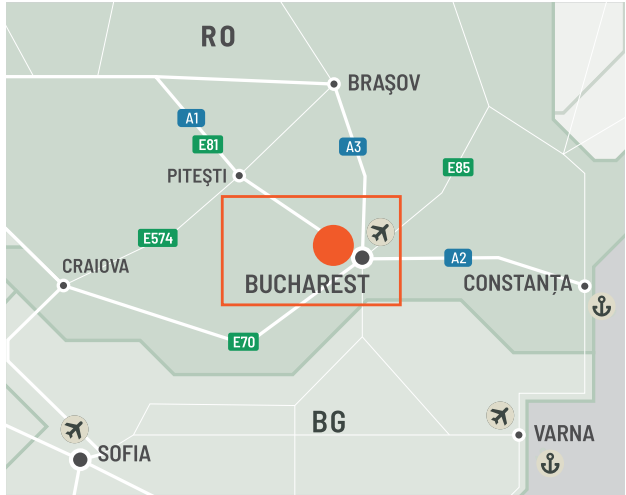
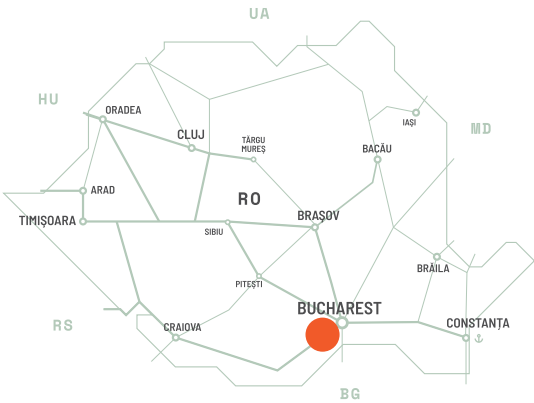
BUCHAREST 15 KM



350 M

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Bucharest City Centre	16 km
Bucharest International Airport	16 km
Pitești	115 km
Sofia	361 km
Budapest	932 km



Vị trí đặc địa và cơ sở hạ tầng tuyệt vời cho sự thành công của ngành công nghiệp

CTPark Bucharest Chitila tọa lạc tại vị trí chiến lược trên đường vành đai phía tây bắc thủ đô Bucharest. Khu công nghiệp này sở hữu kết nối giao thông thuận tiện, chỉ cách đường cao tốc A1 7 km và quốc lộ DN1 12 km. Ngoài ra, khu công nghiệp còn có vị trí thuận tiện, chỉ cách Sân bay Quốc tế Henry Coanda 16 km và nằm gần CTPark Bucharest và CTPark Bucharest West, hai khu công nghiệp hiện đã thuộc sở hữu của CTP gần Bucharest.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

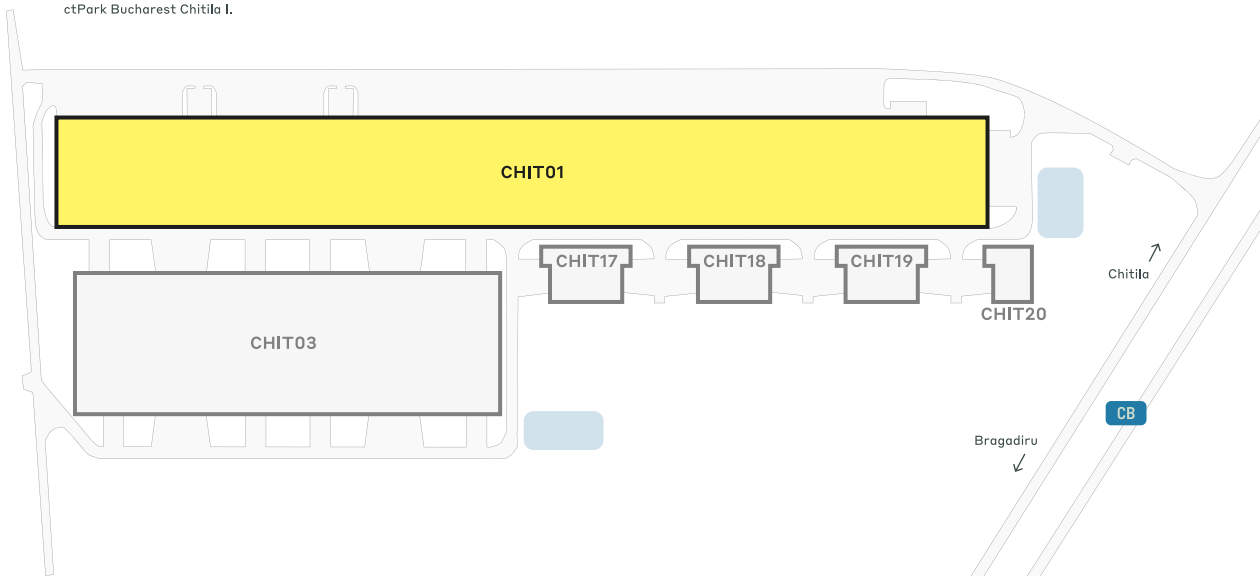
- ▶ Cơ sở hạ tầng tốt: nằm trên đường vành đai Bucharest và gần Đường cao tốc A1
- ▶ Dịch vụ xe buýt đưa đón tại chỗ
- ▶ Cơ hội mở rộng trên cùng địa điểm
- ▶ Gần phía Bắc Bucharest, nơi có nhu cầu rất cao về kho bãi mới



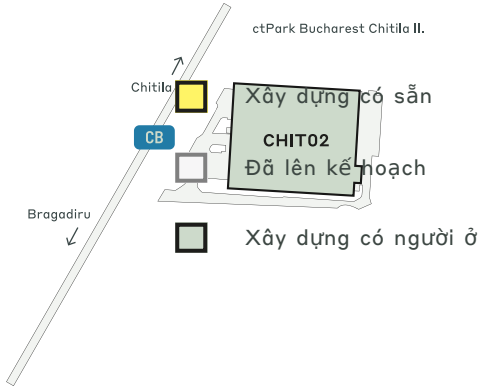
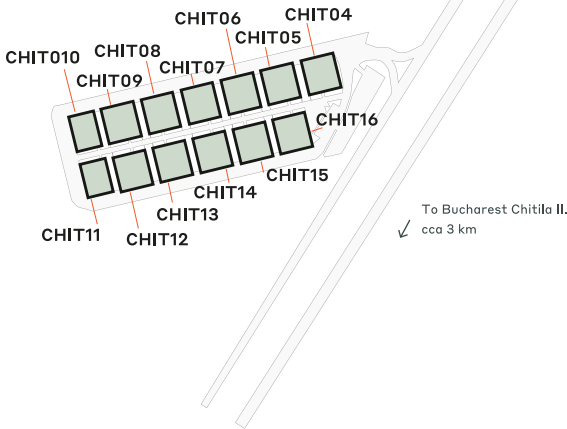
Sự xuất sắc trong công nghiệp
được thiết kế chiến lược

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

CHIT03	28.500 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
CHIT01	4.343 m ²	Đã Xây Dựng
CHIT17	2.018 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
CHIT18	2.018 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
CHIT19	2.018 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
CHIT20	1.009 m ²	Đã Lên Kế Hoạch



ctPark Bucharest Chitila III.



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Bucharest Chitila



CẢNH QUAN



TÁI CHẾ NƯỚC



TRỤ SẠC ĐIỆN



1KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

4.343 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

35.563 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

67.038 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

20,54 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Euroest

RTC

MSL

Europharm

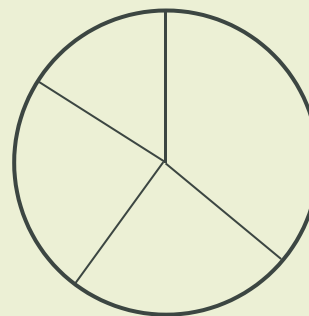
CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

36% Bán Buôn

24% 3PL

24% Khác

16% Chế Tạo



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Nicoleta Gavrilă
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrilă@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI