



ctp

CTPark Bukurešť Chitila



R0

## REGIONÁLNE VÝHODY

# Odomknutie regionálnych výhod pre podniky

CTPark Bukurešť Chitila ponúka podnikom významné regionálne výhody. Jeho strategická poloha v blízkosti Bukurešti poskytuje ľahký prístup k veľkému spotrebiteľskému trhu a kvalifikovanej pracovnej sile. Vynikajúce dopravné spojenie parku, vrátane hlavných cestných sietí a medzinárodného letiska v blízkosti, zabezpečuje efektívny pohyb tovaru a materiálu. Okrem toho vládna podpora, prístup k verejným službám a blízkosť miestnych dodávateľov zvyšujú prevádzkovú efektívnosť. Ako súčasť siete CTPark podporuje možnosti vytvárania sietí a spolupráce s inými podnikmi. výhodná pozícia CTPark vytvára priaznivé podmienky na expanziu na trhu a zvýšenie konkurencieschopnosti v rámci Rumunska i mimo neho.



OBCHVAT A0 20 KM



CENTRUM MESTA  
BUKUREȘT 40 MIN



BUKUREȘT 15 KM



350 M

## HLAVNÉ MESTÁ

Centrum mesta 16 km

Bukurešť

Medzinárodné 16 km

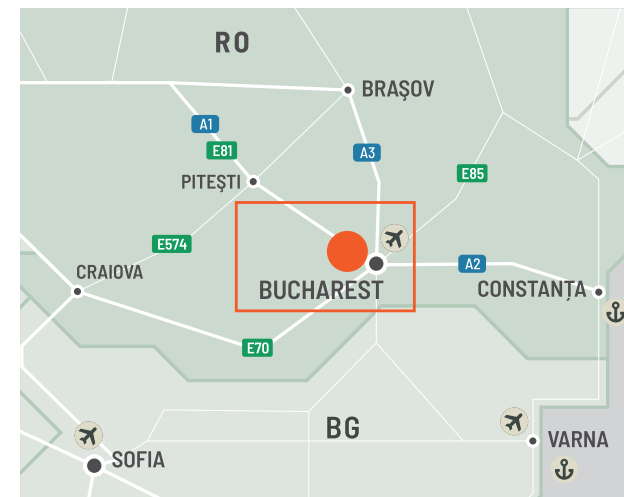
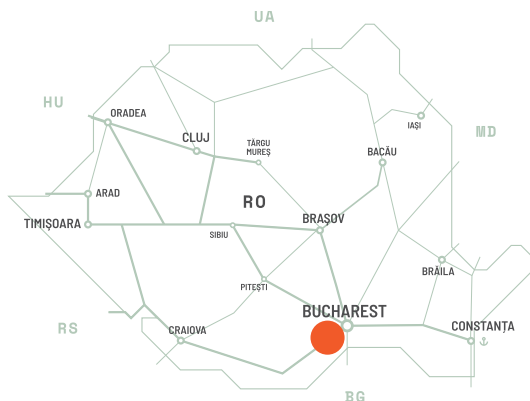
letisko v

Bukurešti

Pitești 115 km

Sofia 361 km

Budapešť 932 km



## Prvotriedna poloha a vynikajúca infraštruktúra pre priemyselný úspech

CTPark Bukurešť Chitila má strategickú polohu na okružnej ceste na severozápade Bukurešti. Priemyselný park má výnimočnú konektivitu, pretože je vzdialený len 7 km od diaľnice A1 a 12 km od štátnej cesty DN1. Okrem toho má výhodnú polohu len 16 km od medzinárodného letiska Henryho Coandu a v blízkosti CTPark Bukurešť a CTPark Bucharest West, dvoch nehnuteľností, ktoré už vlastní CTP neďaleko Bukurešti.

### VLASTNOSTI PARKU

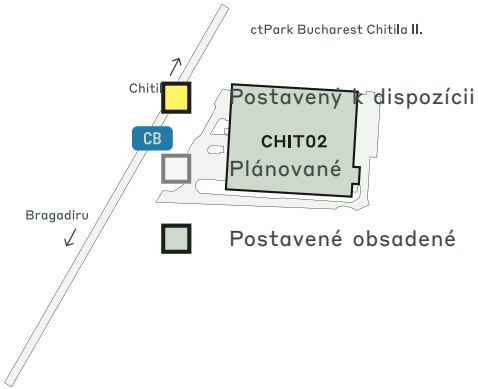
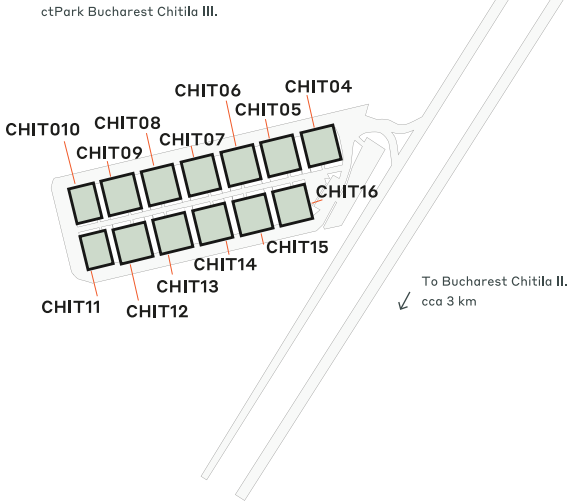
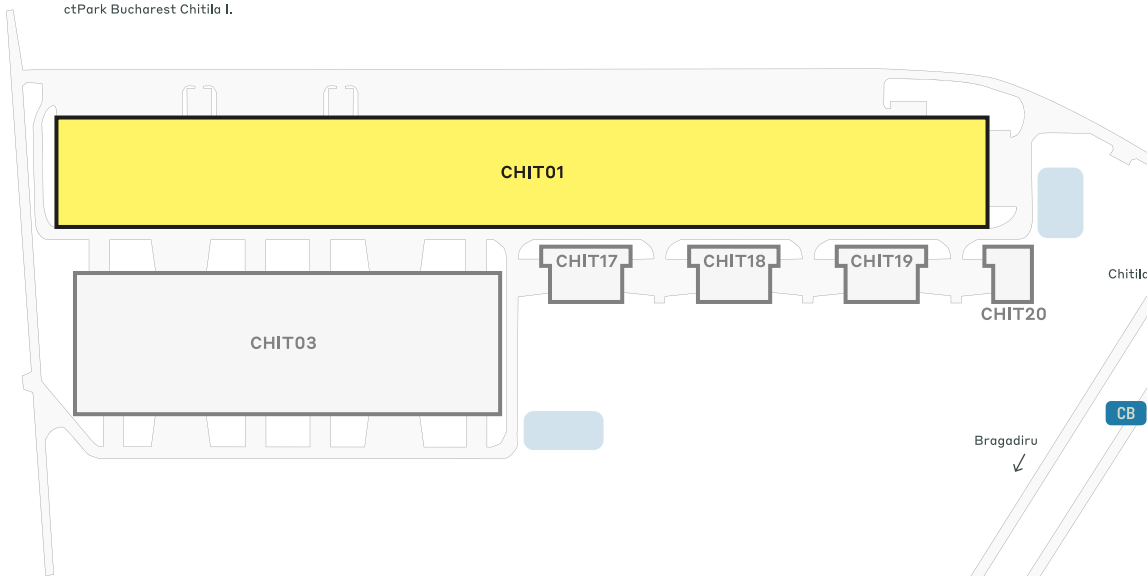
- Dobrá infraštruktúra: nachádza sa na obchvate Bukurešti a v blízkosti diaľnice A1
- Kyvadlová autobusová doprava na mieste
- Možnosti rozšírenia na mieste
- V blízkosti severnej časti Bukurešti, ktorá má veľmi vysoký dopyt po nových skladoch



Strategicky navrhnutá  
priemyselná dokonalosť

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

|        |                       |           |
|--------|-----------------------|-----------|
| CHIT03 | 28 500 m <sup>2</sup> | Plánované |
| CHIT01 | 4 343 m <sup>2</sup>  | Postavené |
| CHIT17 | 2 018 m <sup>2</sup>  | Plánované |
| CHIT18 | 2 018 m <sup>2</sup>  | Plánované |
| CHIT19 | 2 018 m <sup>2</sup>  | Plánované |
| CHIT20 | 1 009 m <sup>2</sup>  | Plánované |



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Bukurešť Chitila



K DISPOZÍCII TERAZ

4 343 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

35 563 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

67 038 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

20,54 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Euroest

RTC

MSL

Europharm

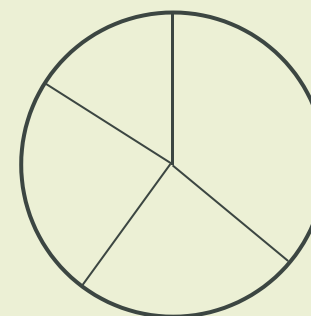
PRIEMYSEL V PARKU

36% Veľkoobchod

24% 3PL

24% Iné

16% Výroba



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Nicoleta Gavrilă**  
Senior Business Developer,  
Bucharest Region

+40 021 9149  
nicoleta.gavrilă@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA