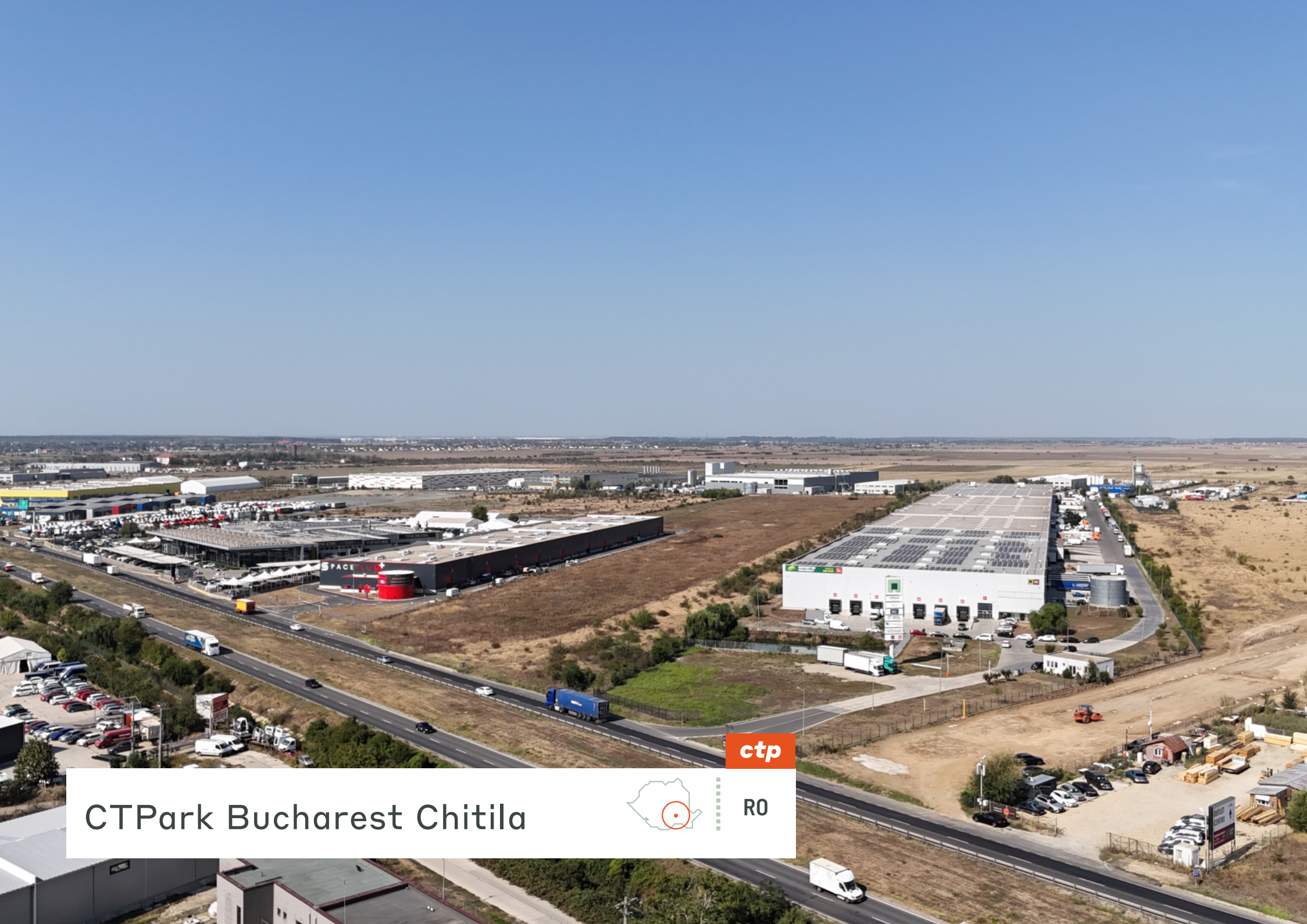




ctp

CTPark Bucharest Chitila



R0



## KORZYŚCI REGIONALNE

# Odblokowanie regionalnych korzyści dla przedsiębiorstw

CTPark Bucharest Chitila oferuje znaczące korzyści regionalne dla firm. Jego strategiczna lokalizacja w pobliżu Bukaresztu zapewnia łatwy dostęp do dużego rynku konsumenckiego i wykwalifikowanej siły roboczej. Doskonała łączność transportowa parku, w tym główne sieci dróg i pobliskie międzynarodowe lotnisko, zapewnia sprawny przepływ towarów i materiałów. Co więcej, wsparcie rządowe, dostęp do mediów i bliskość lokalnych dostawców zwiększają wydajność operacyjną. Korzystna pozycja CTPark stwarza korzystne warunki do ekspansji rynkowej i zwiększenia konkurencyjności w Rumunii i poza jej granicami.



OBWODNICA A0 20 KM



CENTRUM BUKARESZTU 40 MIN



BUKARESZT 15 KM



350 M

## GLÓWNE MIASTA

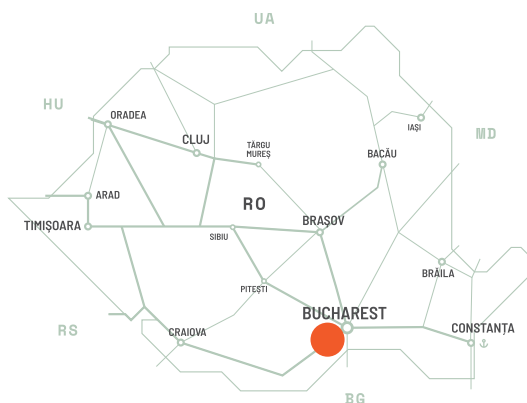
Centrum Bukaresztu 16 km

Międzynarodowe lotnisko w Bukareszcie 16 km

Pitești 115 km

Sofia 361 km

Budapeszt 932 km





## Doskonała lokalizacja i doskonała infrastruktura gwarantująca sukces przemysłowy

CTPark Bucharest Chitila jest strategicznie położony na obwodnicy w północno-zachodniej części Bukaresztu. Park przemysłowy cieszy się wyjątkową łącznością, ponieważ jest oddalony zaledwie o 7 km od autostrady A1 i 12 km od drogi krajowej DN1. Ponadto jest dogodnie położony, zaledwie 16 km od międzynarodowego lotniska Henry Coanda i w pobliżu CTPark Bucharest i CTPark Bucharest West, dwóch nieruchomości już należących do CTP w pobliżu Bukaresztu.

### FUNKCJE PARKU

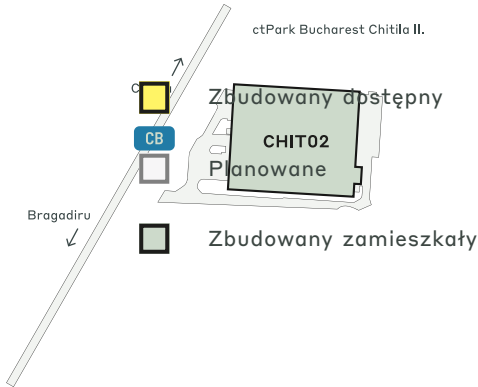
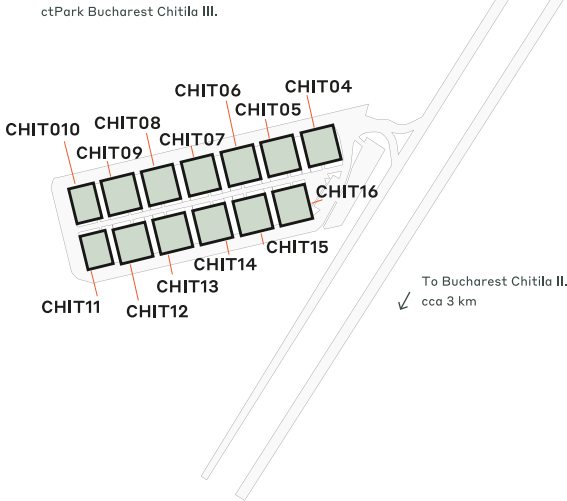
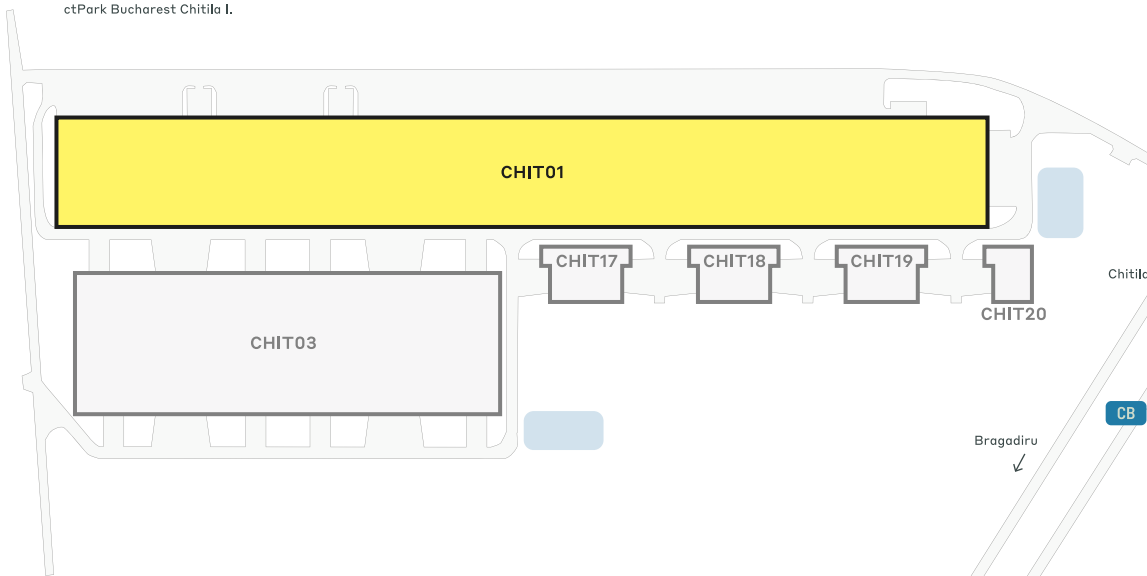
- ▶ Dobra infrastruktura: położony przy obwodnicy Bukaresztu i w pobliżu autostrady A1
- ▶ Autobus wahadłowy na miejscu
- ▶ Możliwości rozbudowy na miejscu
- ▶ W pobliżu północnej części Bukaresztu, która ma bardzo duże zapotrzebowanie na nowe magazyny



Strategicznie zaprojektowana  
doskonałość przemysłowa

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

|        |                       |             |
|--------|-----------------------|-------------|
| CHIT03 | 28 500 m <sup>2</sup> | Zaplanowany |
| CHIT01 | 4 343 m <sup>2</sup>  | Zbudowany   |
| CHIT17 | 2 018 m <sup>2</sup>  | Zaplanowany |
| CHIT18 | 2 018 m <sup>2</sup>  | Zaplanowany |
| CHIT19 | 2 018 m <sup>2</sup>  | Zaplanowany |
| CHIT20 | 1 009 m <sup>2</sup>  | Zaplanowany |



KLUCZOWE DANE PARKU

# CTPark Bucharest Chitila



ARCHITEKTURA  
KRAJOBRAZU



RECYKLING  
WODY



ŁADOWARKI  
ELEKTRYCZNE



1 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

4 343 m<sup>2</sup>

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

35 563 m<sup>2</sup>

OBSZAR ZABUDOWANY

67 038 m<sup>2</sup>

CAŁKOWITY OBSZAR

20,54 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Euroest

RTC

MSL

Europarm

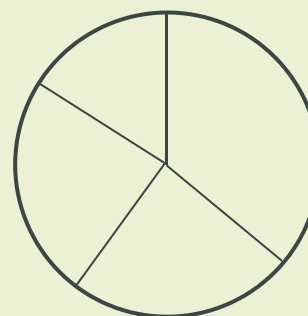
PRZEMYSŁY W PARKU

36% Handel Hurtowy

24% 3PL

24% Inne

16% Produkcja





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Nicoleta Gavrilă**  
Senior Business Developer,  
Bucharest Region

+40 021 9149  
nicoleta.gavrilă@ctp.eu

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA