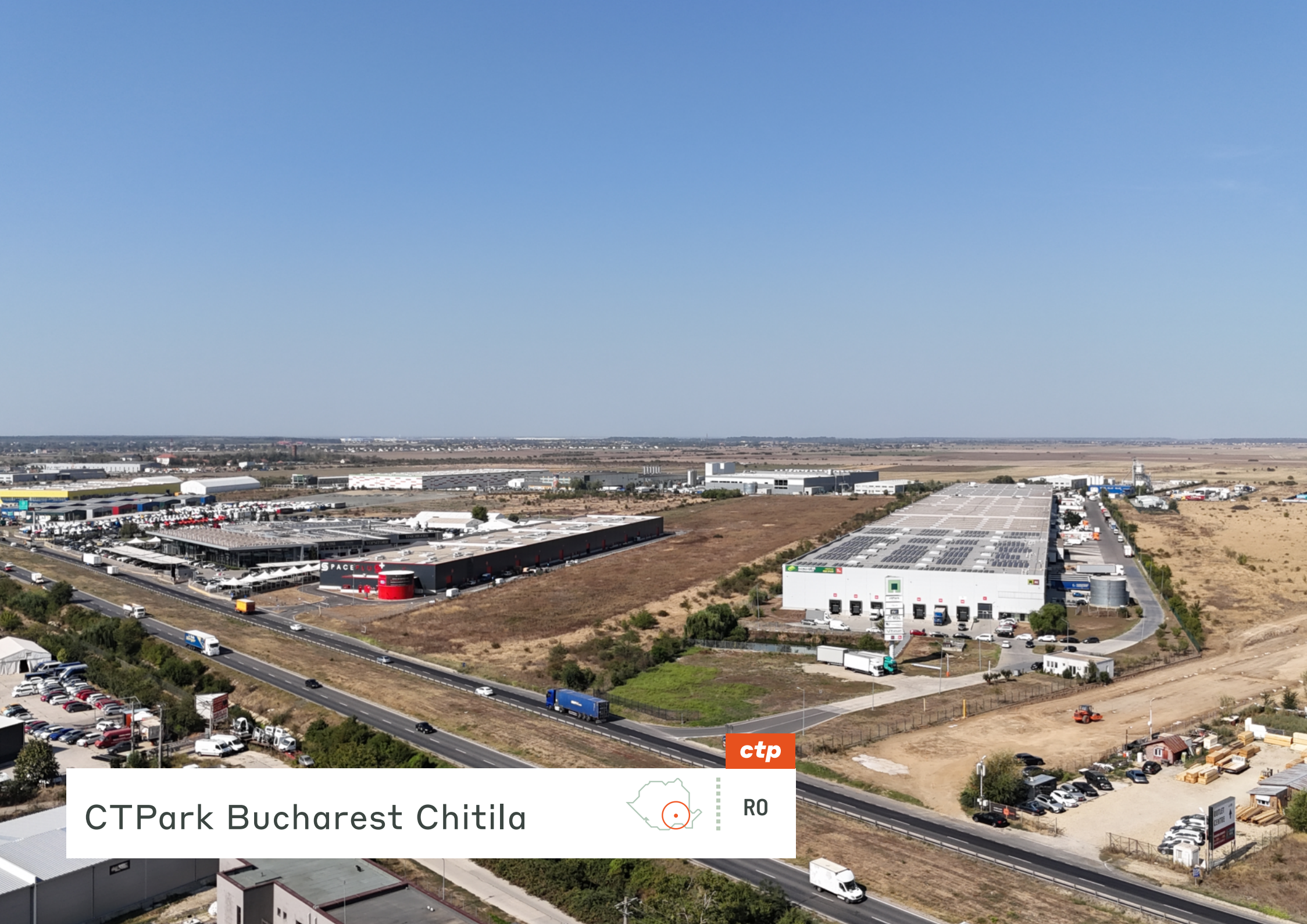




CTPark Bucharest Chitila



R0

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Odemykání regionálních výhod pro podniky

CTPark Bukurešť Chitila nabízí podnikům významné regionální výhody. Jeho strategická poloha v blízkosti Bukurešti umožňuje snadný přístup k velkému spotřebitelskému trhu a kvalifikované pracovní síle. Vynikající dopravní spojení parku, včetně hlavních silničních sítí a nedalekého mezinárodního letiště, zajišťuje efektivní pohyb zboží a materiálu. Kromě toho vládní podpora, přístup ke službám a blízkost místních dodavatelů zvyšují efektivitu provozu. Jako součást sítě CTPark podporuje možnosti navazování kontaktů a spolupráce s dalšími podniky. výhodná pozice CTParku vytváří příznivé podmínky pro expanzi na trhu a zvýšení konkurenceschopnosti v rámci Rumunska i mimo něj.



SILNIČNÍ OKRUH A0
20 KM



CENTRUM MĚSTA
BUKUREŠŤ 40 MIN



BUKUREŠŤ 15 KM



350 M

VELKÁ MĚSTA

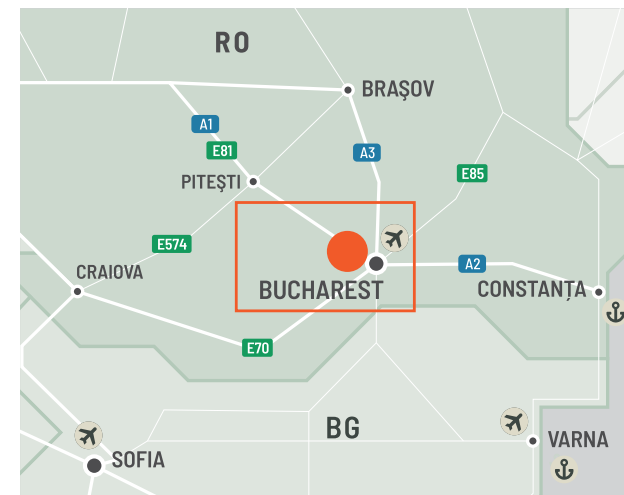
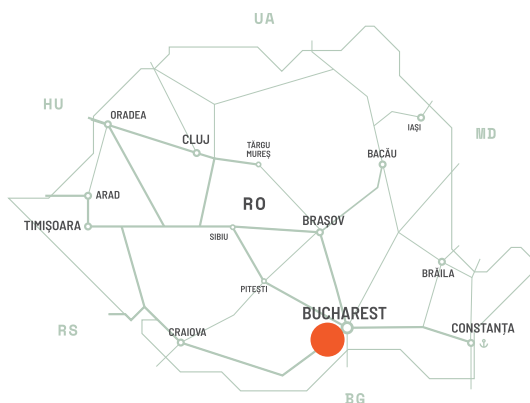
Centrum města
Bukurešť 16 km

Mezinárodní
letišť v
Bukurešti 16 km

Pitești 115 km

Sofie 361 km

Budapešť 932 km



Prvotřídní lokalita a vynikající infrastruktura pro průmyslový úspěch

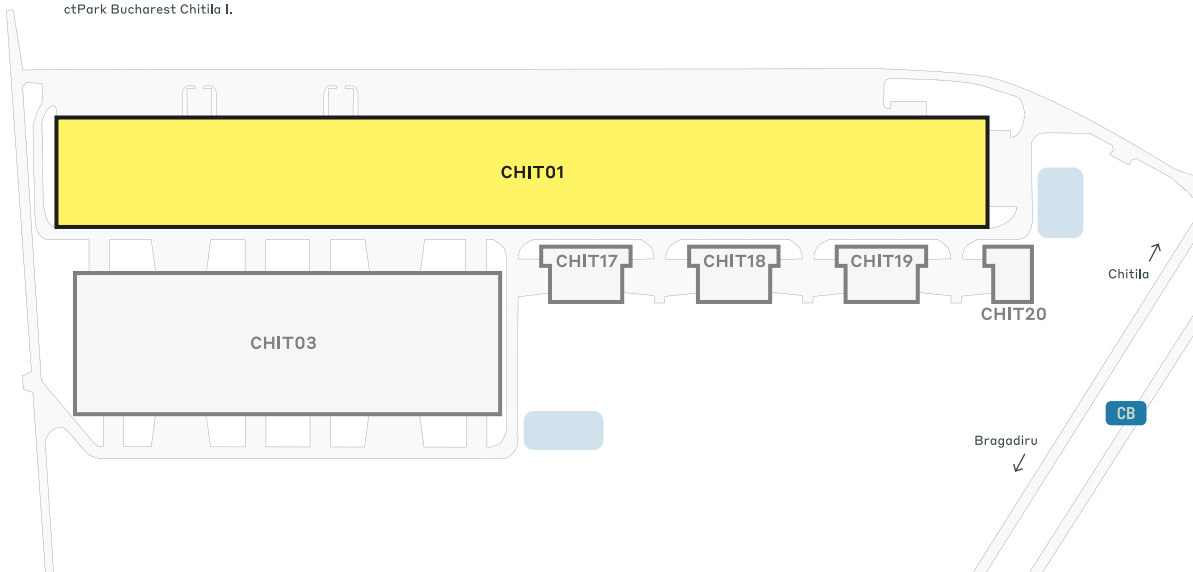
CTPark Bucharest Chitila je strategicky umístěn na silničním okruhu na severozápadě Bukurešti. Průmyslový park má výjimečnou konektivitu, je vzdálen pouhých 7 km od dálnice A1 a 12 km od státní silnice DN1. Kromě toho má výhodnou polohu pouhých 16 km od mezinárodního letiště Henry Coanda a v blízkosti CTPark Bucharest a CTPark Bucharest West, dvou nemovitostí, které již CTP v blízkosti Bukurešti vlastní.

VLASTNOSTI PARKU

- Dobrá infrastruktura: nachází se na obchvatu Bukurešti a v blízkosti dálnice A1.
- Kyvadlová autobusová doprava na místě
- Možnosti rozšíření na místě
- V blízkosti severní části Bukurešti, která má velmi vysokou poptávku po nových skladech.



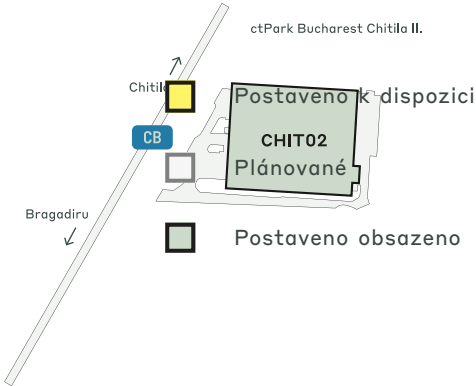
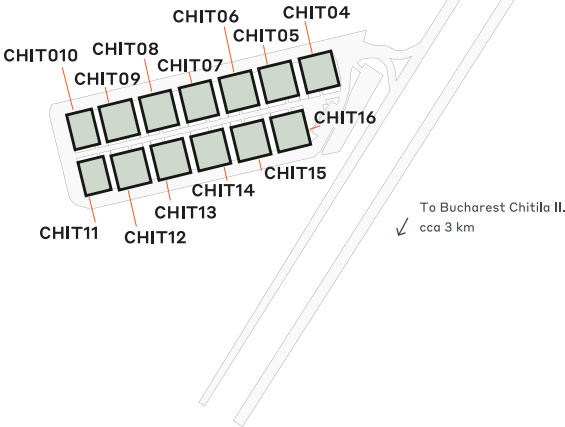
Strategicky navržená
průmyslová dokonalost



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

CHIT03	28 500 m ²	V Plánu
CHIT01	4 343 m ²	Postavené
CHIT17	2 018 m ²	V Plánu
CHIT18	2 018 m ²	V Plánu
CHIT19	2 018 m ²	V Plánu
CHIT20	1 009 m ²	V Plánu

ctPark Bucharest Chitila III.



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Bucharest Chitila



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



RECYKLACE
VODY



ELEKTRICKÉ
NABIJEČKY



1 KM

K DISPOZICI

4 343 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

35 563 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

67 038 m²

CELKOVÁ PLOCHA

20,54 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Euroest

RTC

MSL

Europharm

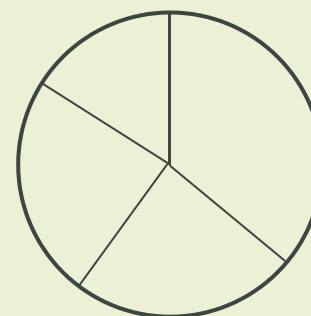
PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

36% Velkoobchod

24% 3PL

24% Další

16% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Nicoleta Gavrilă
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrilă@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS