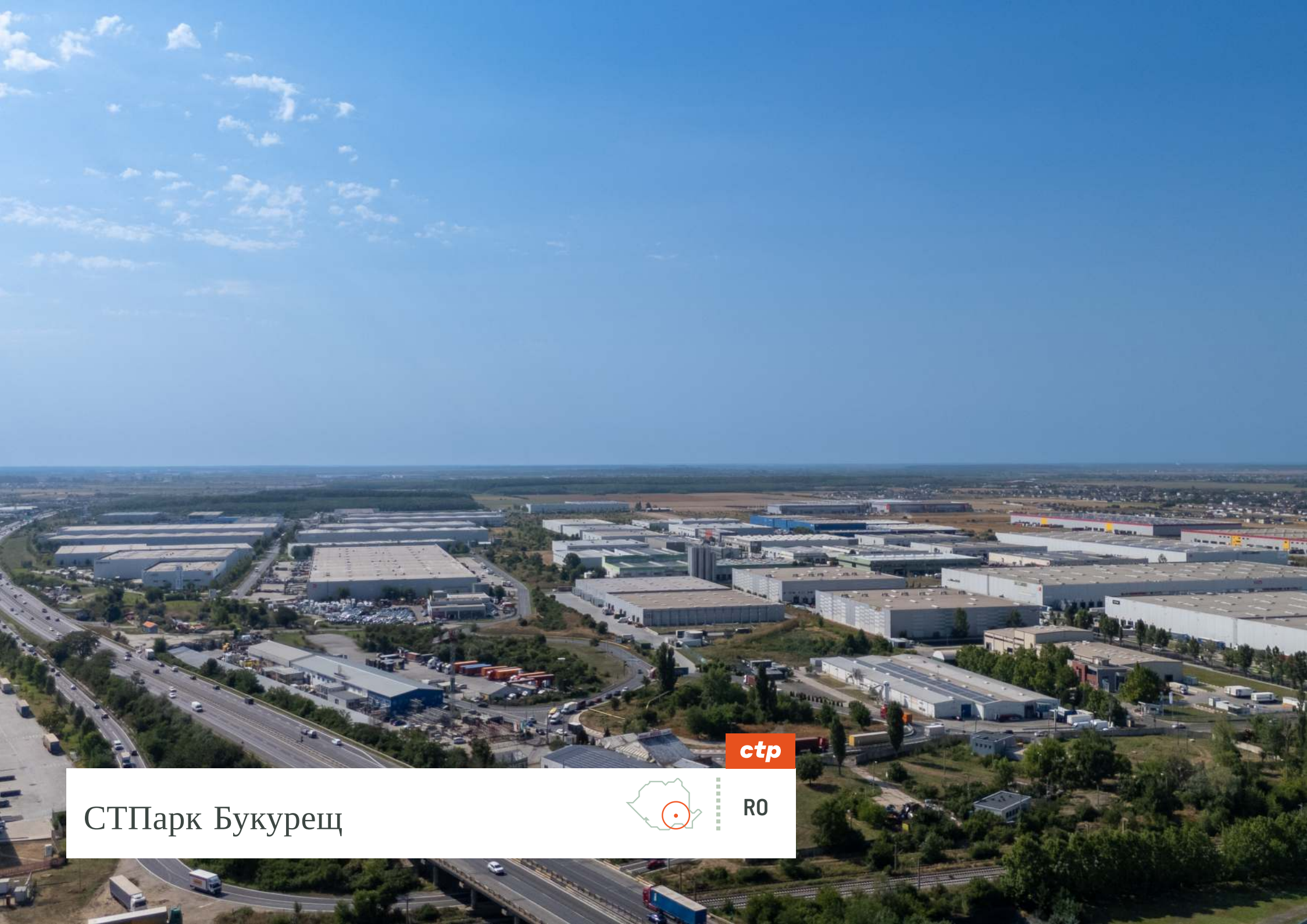




ctp

R0

СТПарк Букурещ



Логистика на последната миля

Уникално балансиран между Изтока и Запада, настоящето и миналото, Букурещ се гордее с изключително местоположение за международна търговия и дълго наследство от културен обмен. И докато румънската столица носи белезите от бурна скорошна история, нейните високи сгради и търговски центрове сочат към нова ера на международен растеж, воден от едни от най-големите корпорации в света днес. Букурещ е отговорен за повече от една пета от годишния БВП на Румъния, а бързо нарастващите доходи на домакинствата и скорошните увеличения на минималната работна заплата са увеличили покупателната способност на гражданите. Най-бързо развиващата се икономика в Европейския съюз и лидер в привличането на преки чуждестранни инвестиции в Югоизточна Европа, Румъния предлага стратегическа възможност за компании, които се стремят да обслужват както Източна, така и Западна Европа. Деветата по големина държава в ЕС, тя поставя основен вътрешен пазар от 20 милиона потребители директно в краката на инвеститорите. Ниските разходи за труд и образованата работна сила само допринасят за привлекателността на нацията.

 RING ROAD A0 9KM

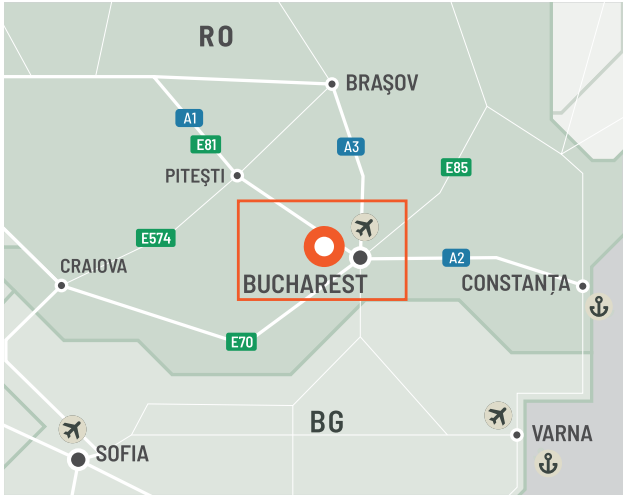
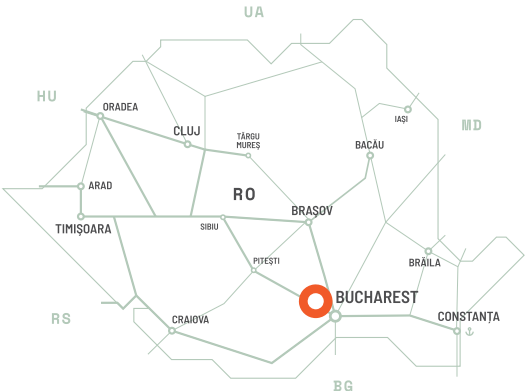
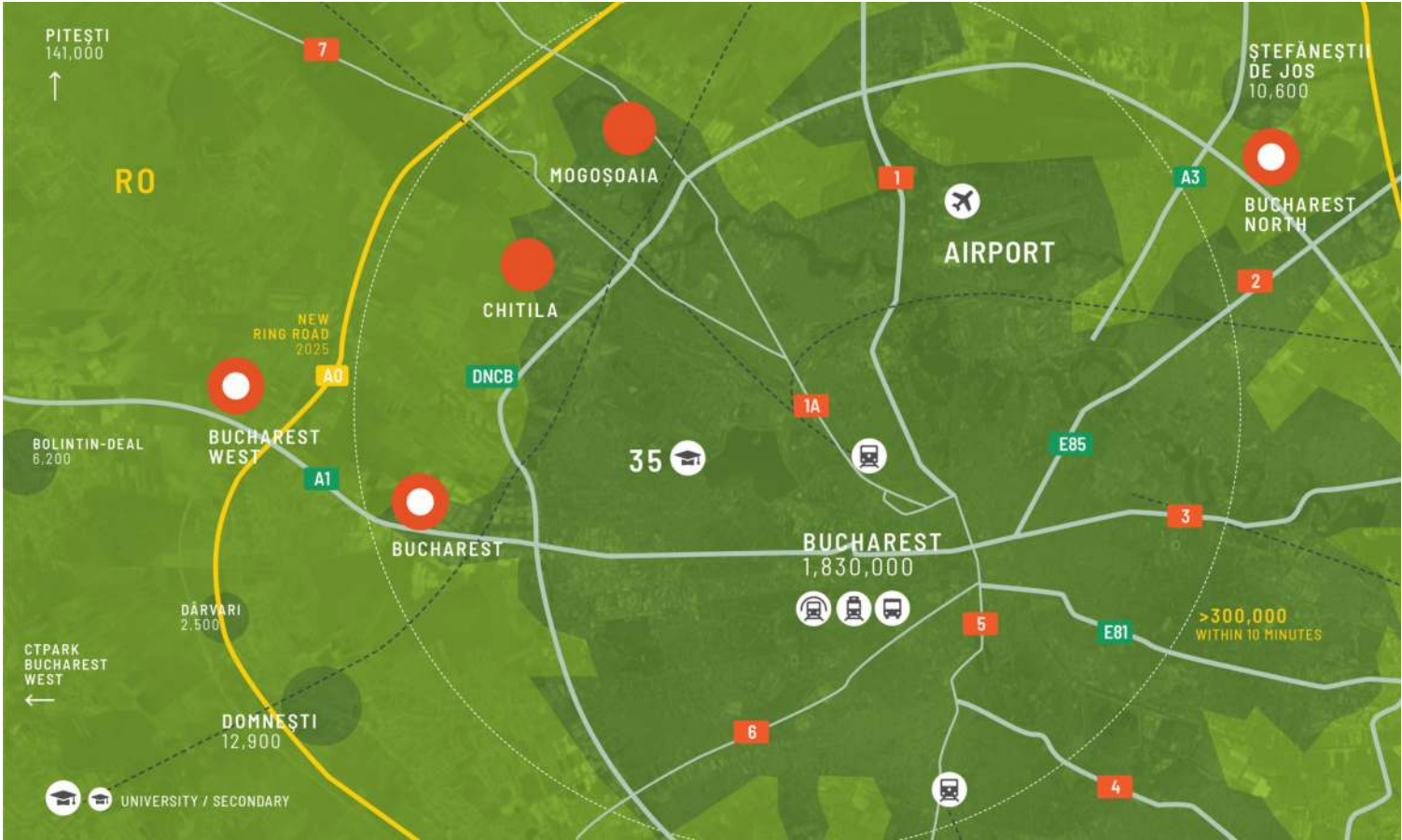
 BUCHAREST CITY CENTER 13 KM

 BUCHAREST 20 KM

 PRECIZIEI STATION 8 KM

ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

Питещ	107 km
Constanța	256 km
Varna	276 km



Само на 13 км от Букурещ

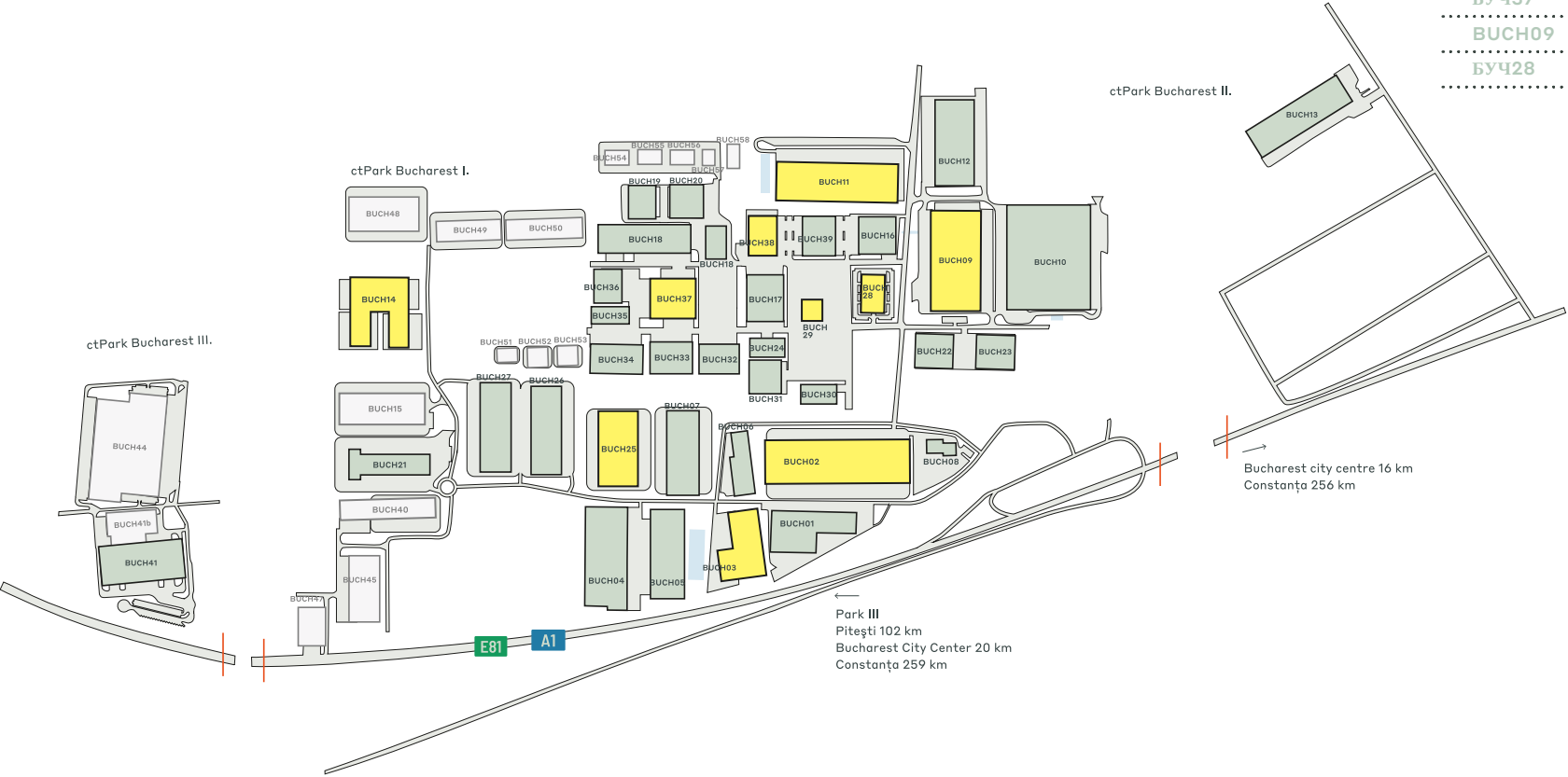
Премиум местоположението е на най-важния възел на Букурещ, което ви дава достъп до целия град през околновръстния път и до близки доставчици, все още разположени в по-стари индустриални зони. Местоположението ви дава и директен достъп до центъра на града с кола или обществен транспорт: метростанция Preciziei е само на 15 минути път с кола и, разбира се, A1 е най-важният път за излизане от страната.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

- ▶ Обществен транспорт на място
- ▶ Управление на паркове и съоръжения
- ▶ Озеленяване
- ▶ Паркинг



Генерално планиран за бизнес
ефективност



НАЛИЧНОСТ И ДОСТАВКА

БУЧ 15	18 145 кв.м.	Планирано
БУЧ 40	8 284 кв.м.	Планирано
BUCH02	4 025 кв.м.	Построено
BUCH03	4 009 кв.м.	Построено
БУЧ14	3 824 кв.м.	Построено
БУЧ 38	3 625 кв.м.	Построено
БУЧ11	3 002 кв.м.	Построено
BUCH25	2 838 кв.м.	Построено
БУЧ29	2 737 кв.м.	Построено
БУЧ37	2 223 кв.м.	Построено
BUCH09	1 729 кв.м.	Построено
БУЧ28	1 506 кв.м.	Построено

- Налично за построяване
- Планирано
- Построено

КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

СТПарк Букурещ



ГОТОВ ЗА
СЛЪНЧЕВА
ЕНЕРГИЯ



РЕЦИКЛИРАНЕ
НА ВОДА



ОБЩЕСТВЕН
АВТОБУС /
ТРАНЗИТ



РЕСТОРАНТ



ОЗЕЛЕНЯВАНЕ



ЕЛЕКТРИЧЕСКИ
ЗАРЯДНИ
УСТРОЙСТВА



БЕНЗИНОСТАНЦИЯ



БЛИЗО ДО
ГРАДА

НАЛИЧНО СЕГА

29 518 КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

26 429 КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

572 036 КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

57,90 хектара

ПАРК И ИНВЕСТИТОРИ НАБЛИЗО

DSV

Iron Mountain

Delamode

Pepsi

Orange

Englmayer

Saint Gobain

Ceva Logistics

ИНДУСТРИИ В ПАРКА

39% Логистика На Трети Страни (3PL)

19% Производство

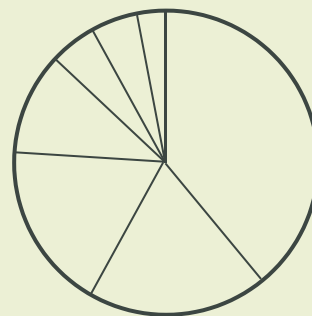
18% Търговия На Едро

11% Услуги

5% Автомобилна Индустрия

5% Търговия На Дребно

3% Друго



An ecosystem of businesses large and small

CTPark Bucharest is an ideal choice for last-mile logistics due to its strategic location, proximity to urban areas, excellent infrastructure, customizable spaces, technology integration options, and a collaborative business ecosystem. Our A-class Premium Business Units are designed with small and medium businesses in mind. Each unit is equipped with—a modern office, warehouse and retail space—in a size that fits with fully customizable options from 500 m² to 6,000 m². With our on-site park and facility managers taking care of cleaning, outside utilities, groundskeeping, site maintenance and 24/7 security, clients can focus on their business. We create a business eco-system where both the small and the large companies can benefit from being close to each other, creating synergies.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Никоleta Гаврила
Senior Business Developer,
Bucharest Region

+40 021 9149
nicoleta.gavrila@ctp.eu

