



不来梅 CTP 公园



ctp

可选择  
丢弃

# 德国的物流热点之一

北欧第四大集装箱枢纽 欧洲最大的货运中心（GVZ 不来梅）汽车工业的重要基地 距北海港口不来梅港 60 公里 在（风能）领域拥有独一无二的网络。研究、开发、服务和维护：不来梅和不来梅港几乎涵盖了风能行业的整个价值链



 A1/A27 ADJACENT

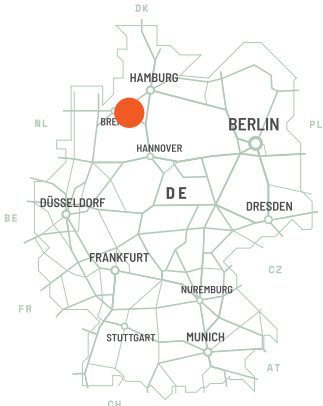
 BREMEN 15 KM

 BREMENHAVEN 75 KM

 MAHNDORF 2,5 KM

主要城市

Bremenhaven	75 公里	45 分钟
汉堡	110 公里	1 小时
汉诺威	111 公里	1 小时
Dutch border	144 km	1 h 30 min
杜塞尔多夫	297 km	2 h 45min



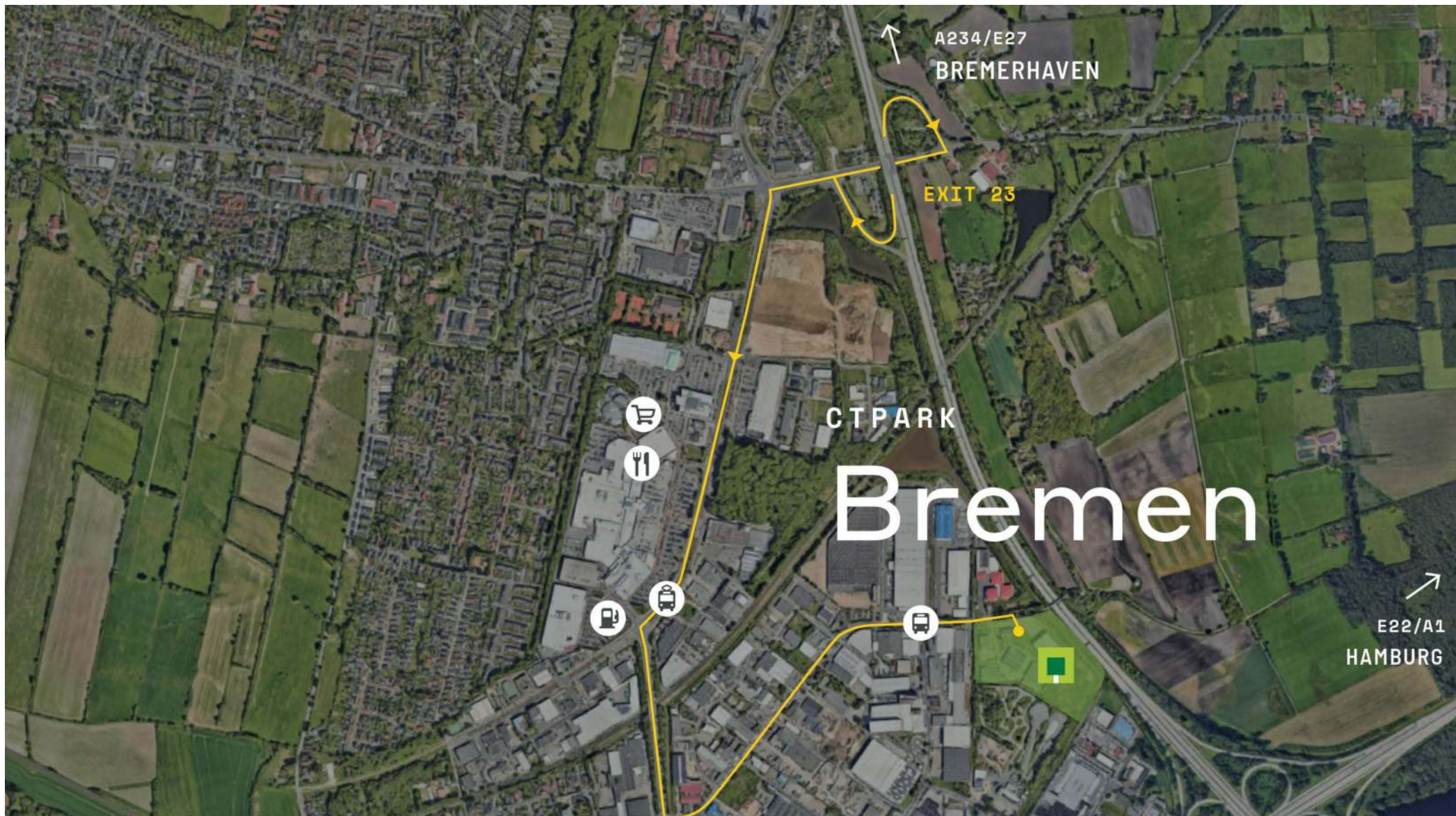


## 位于 A27/A1 交汇处的战略位置

不来梅 CTPark 地理位置优越，距市区和主要高速公路网仅 20 分钟车程。园区距离不来梅港集装箱码头仅 20 分钟车程，非常适合国际物流和市内物流。园区位于专门划定的工业区内，提供全天候的交通服务，在这个拥有近 60 万居民的大学城，公共交通四通八达。

### 公园特色

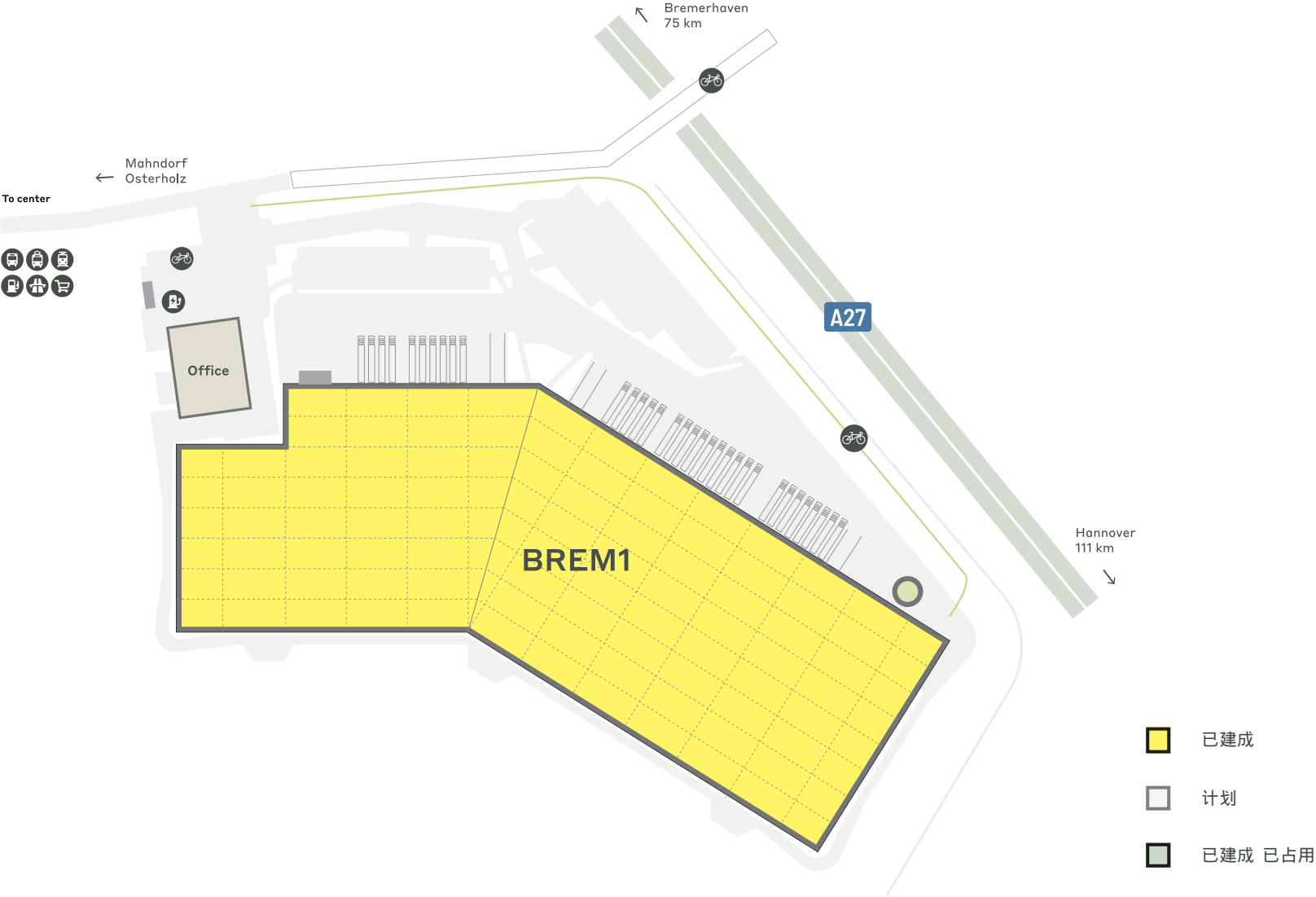
- ▶ 屋顶光伏发电计划
- ▶ DGNB 金牌认证（德国可持续发展标准，相当于 Breeam Excellent）。
- ▶ 最先进的物流区



城市和海港，最后一英里物流

供货情况及交付

BREM1	16,385 平方米	建成
-------	------------	----





重点园区数据

# 不来梅 CTP 公园



充电器



1.5 公里



5 公里



公共巴士/交通



1.5 公里



1.5 公里



自行车路径

现已上市

16,385 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

28,785 平方米

总面积

6 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



萨尔曼·阿什拉夫  
德国北部区域租赁经理

+49 1516 7361591  
salman.ashraf@ctp.eu

联系我