



不来梅 CTP 公园

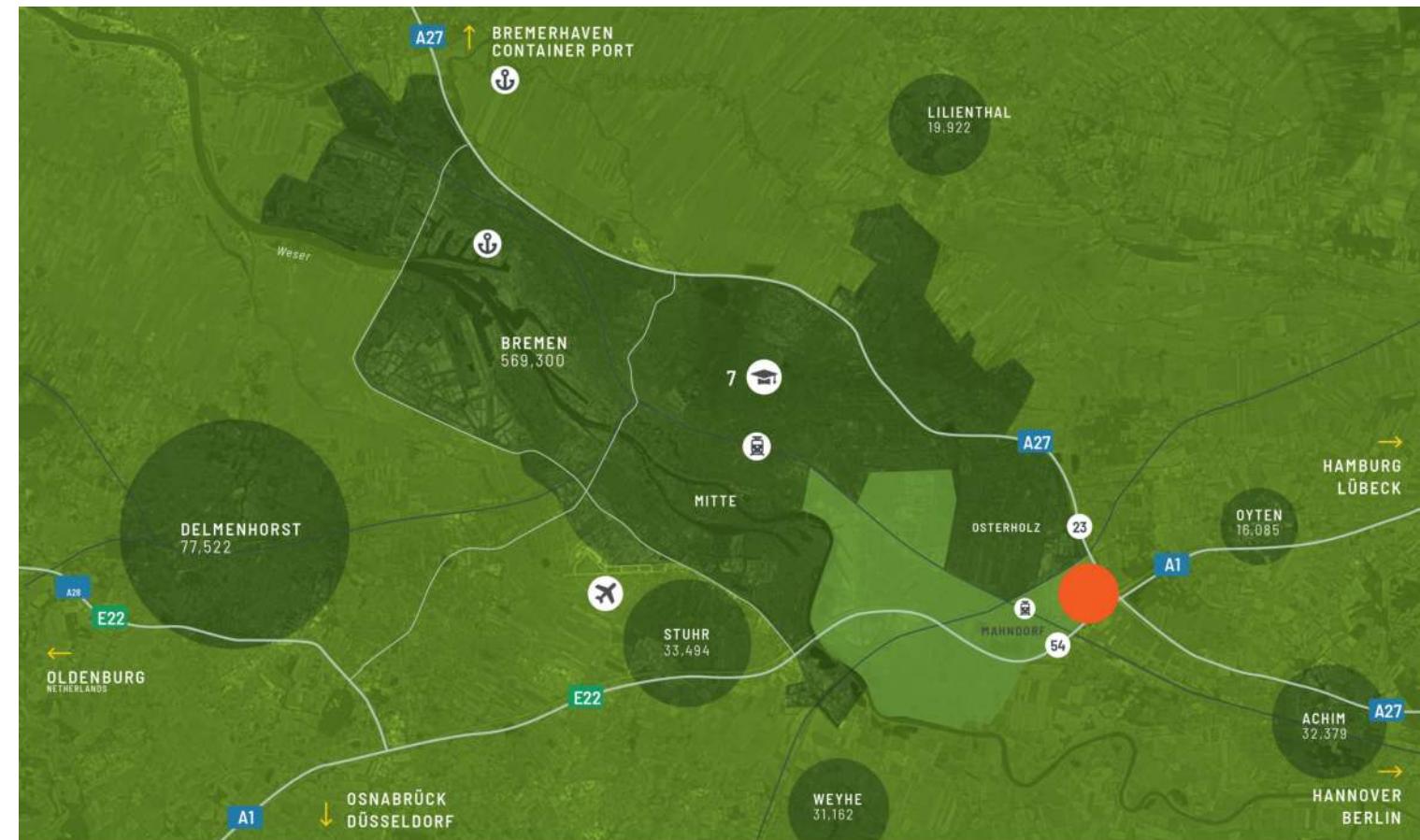
ctp

可选  
择丢  
弃



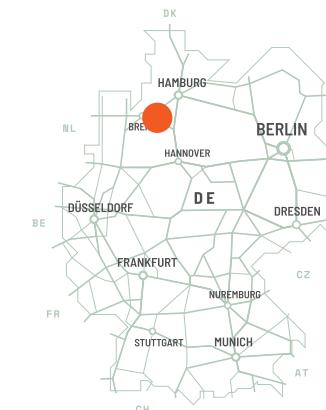
## 德國物流熱點之一

北歐第四大集装箱枢纽 欧洲最大的货运中心 (GVZ 不来梅) 汽车工业的重要基地 距北海港口不来梅港 60 公里 在 (风能) 领域拥有独一无二的网络。研究、开发、服务和维护：不来梅和不来梅港几乎涵盖了风能行业的整个价值链



## 主要城市

Bremenhaven	75公里	45分鐘
Hamburg	110公里	1小時
汉诺威	111 公里	1小時
Dutch border	144 km	1 h 30 min
杜塞爾多夫	297 km	2 h 45min

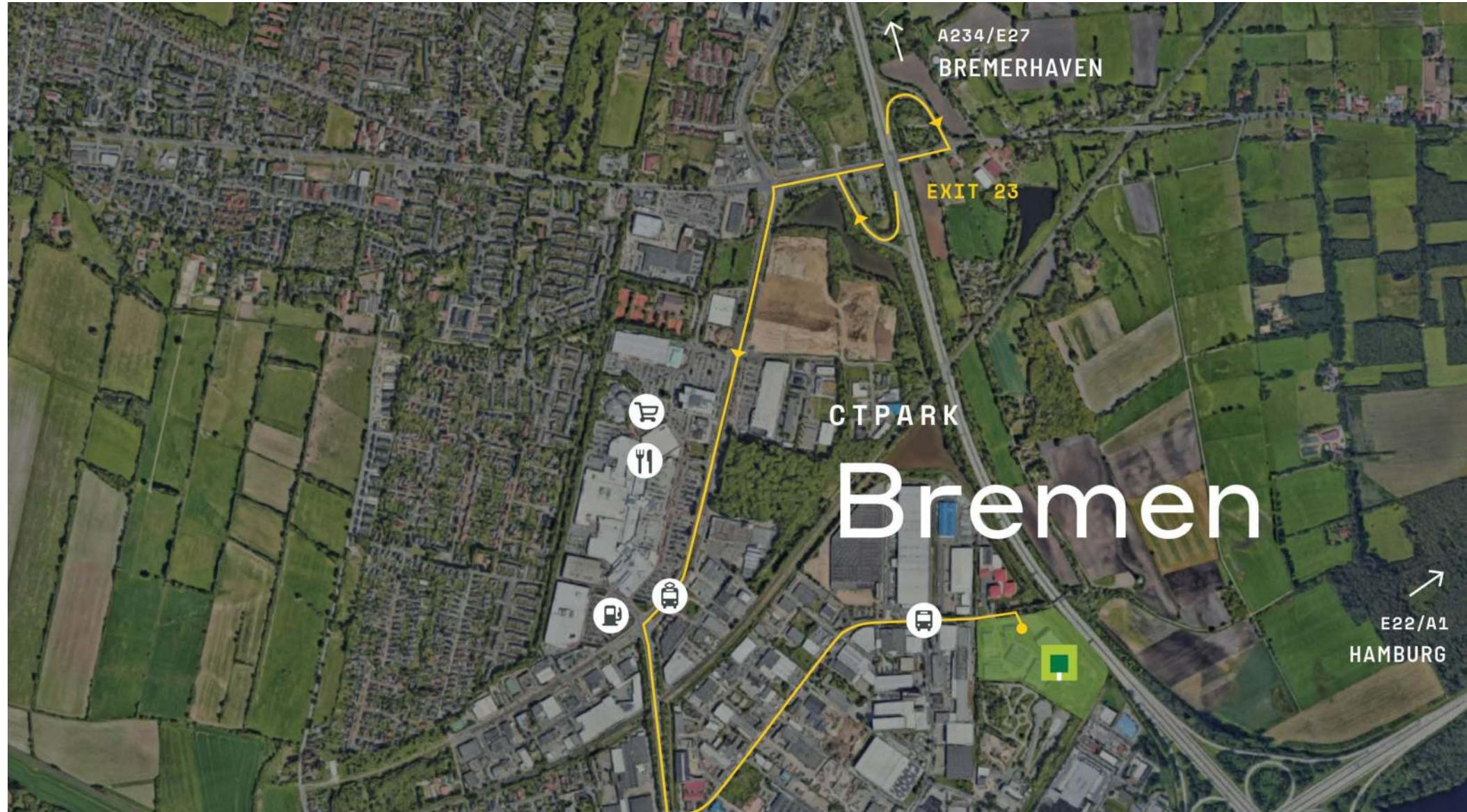


## 位於 A27/A1 交會處的戰略位置

不来梅 CTPark 地理位置优越，距市区和主要高速公路网仅 20 分钟车程。园区距离不来梅港集装箱码头仅 20 分钟车程，非常适合国际物流和市内物流。园区位于专门划定的工业区内，提供全天候的交通服务，在这个拥有近 60 万居民的大学城，公共交通四通八达。

### 公園特色

- ▶ 屋顶光伏发电计划
- ▶ DGNB 金牌认证（德国可持续发展标准，相当于 Breeam Excellent）。
- ▶ 最先进的物流区

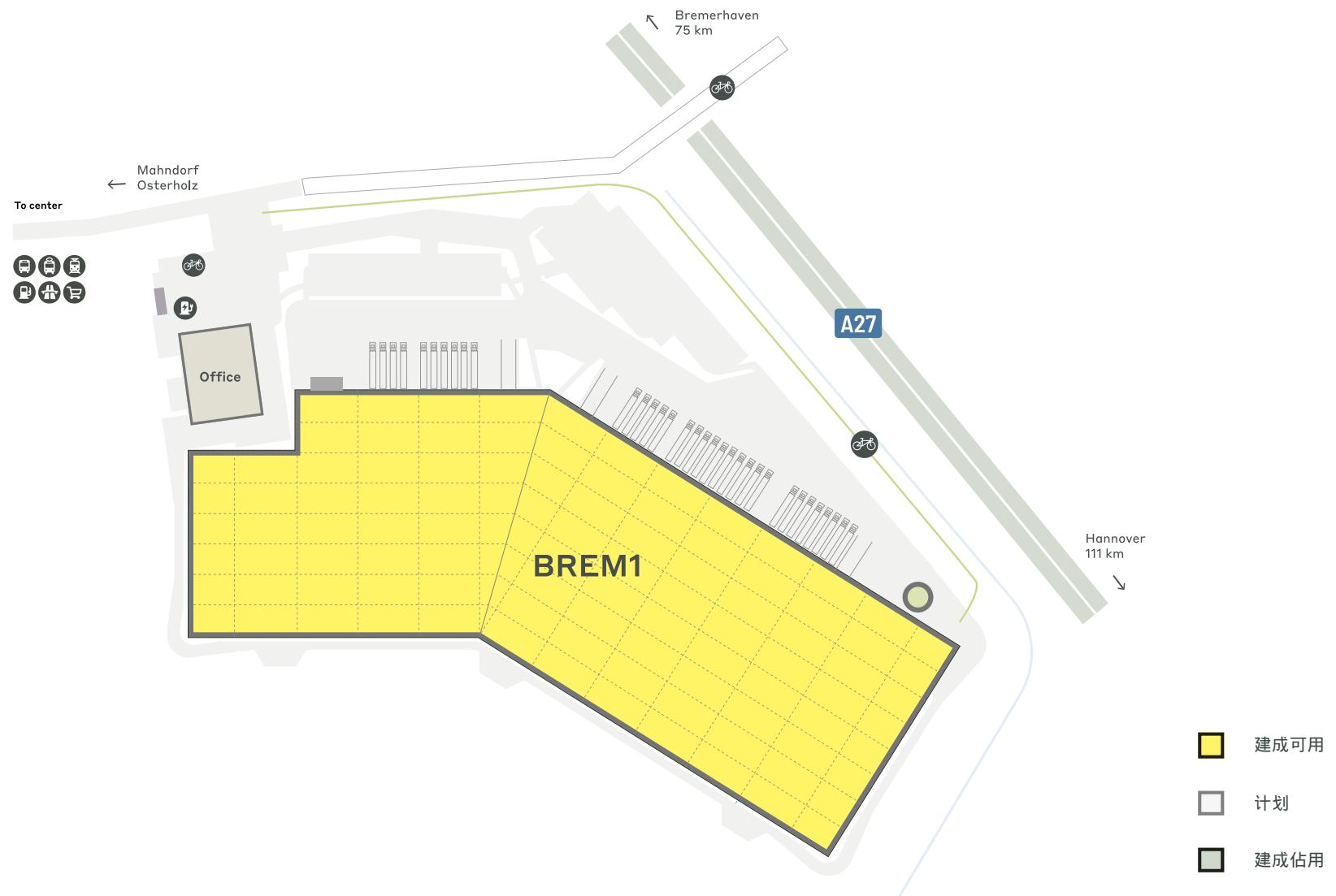


## 城市與海港、最後一公里物流

## BREM1

16,385 平方米

已建成



重點園區數據

# 不来梅 CTP 公园

现已上市

16,385 平方米

發展機遇

0 平方米

建成面積

28,785 平方米

总面积

6 公顷



電動充電器



1.5 公里



1.5 公里



1.5 公里



5 公里



自行車路徑



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

薩爾曼·阿什拉夫  
德國北部區域租賃經理

+49 1516 7361591  
salman.ashraf@ctp.eu



ctp

