



ctp



Đức

CTPark Bremen

Một trong những điểm nóng về hậu cần của Đức

Trung tâm container lớn thứ tư ở Bắc Âu, Trung tâm vận tải hàng hóa lớn nhất châu Âu (GVZ Bremen). Vị trí đặc địa cho ngành công nghiệp ô tô cách cảng Biển Bắc Bremerhaven 60 km. Mạng lưới độc đáo trong lĩnh vực năng lượng gió. Nghiên cứu, phát triển, dịch vụ và bảo trì: gần như toàn bộ chuỗi giá trị trong lĩnh vực năng lượng gió đều nằm tại Bremen và Bremerhaven

 A1/A27 ADJACENT

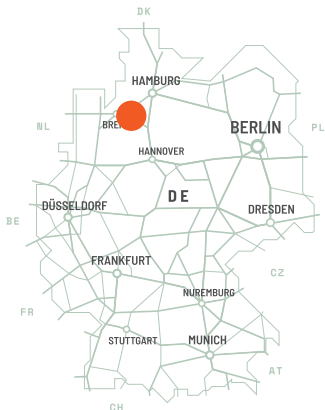
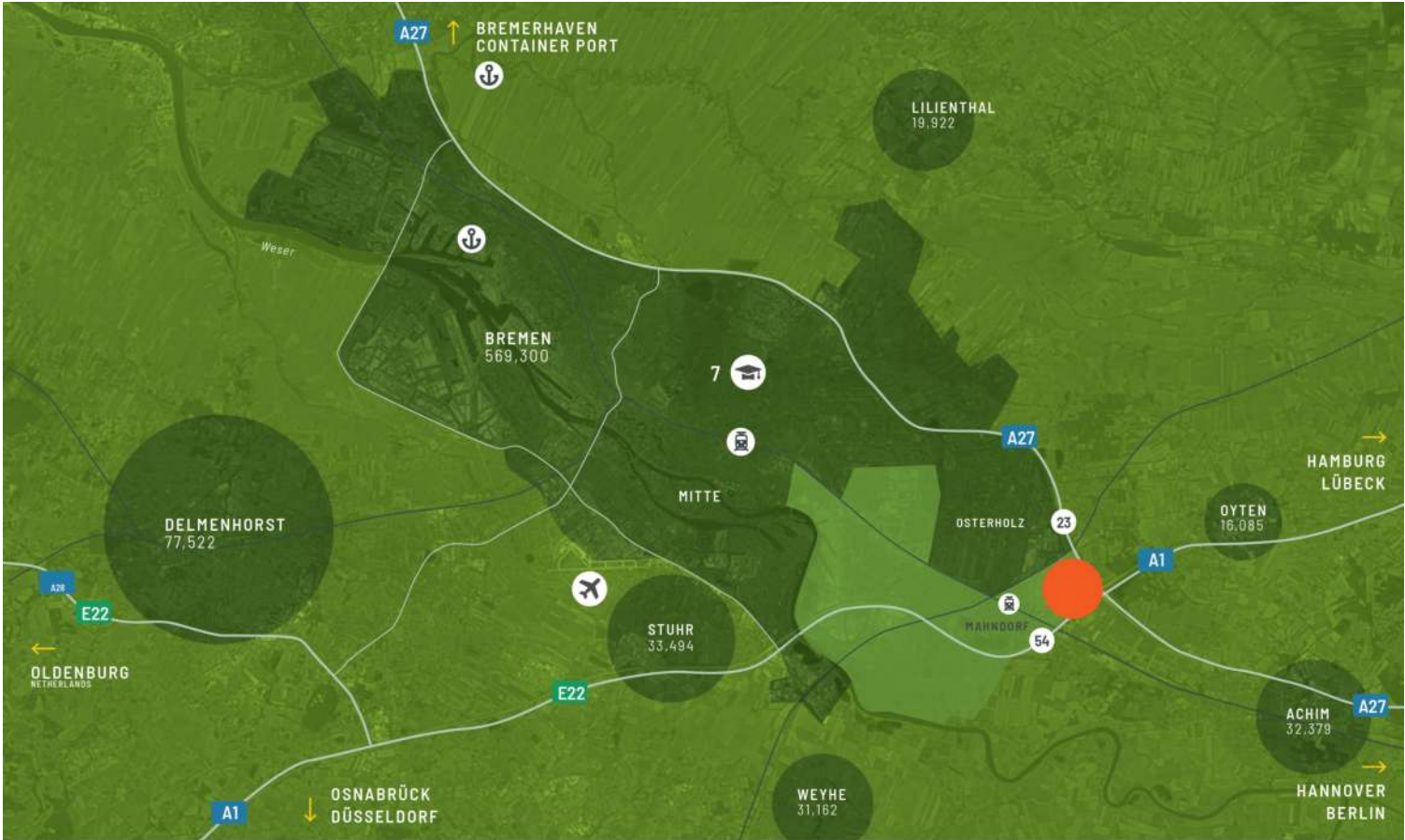
 BREMEN 15 KM

 BREMENHAVEN 75 KM

 MAHNDORF 2,5 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Bremenhaven	75 km	45 min
Hamburg	110 km	1 hr
Hannover	111 km	1 hr
Dutch border	144 km	1 h 30 min
Düsseldorf	297 km	2 h 45min

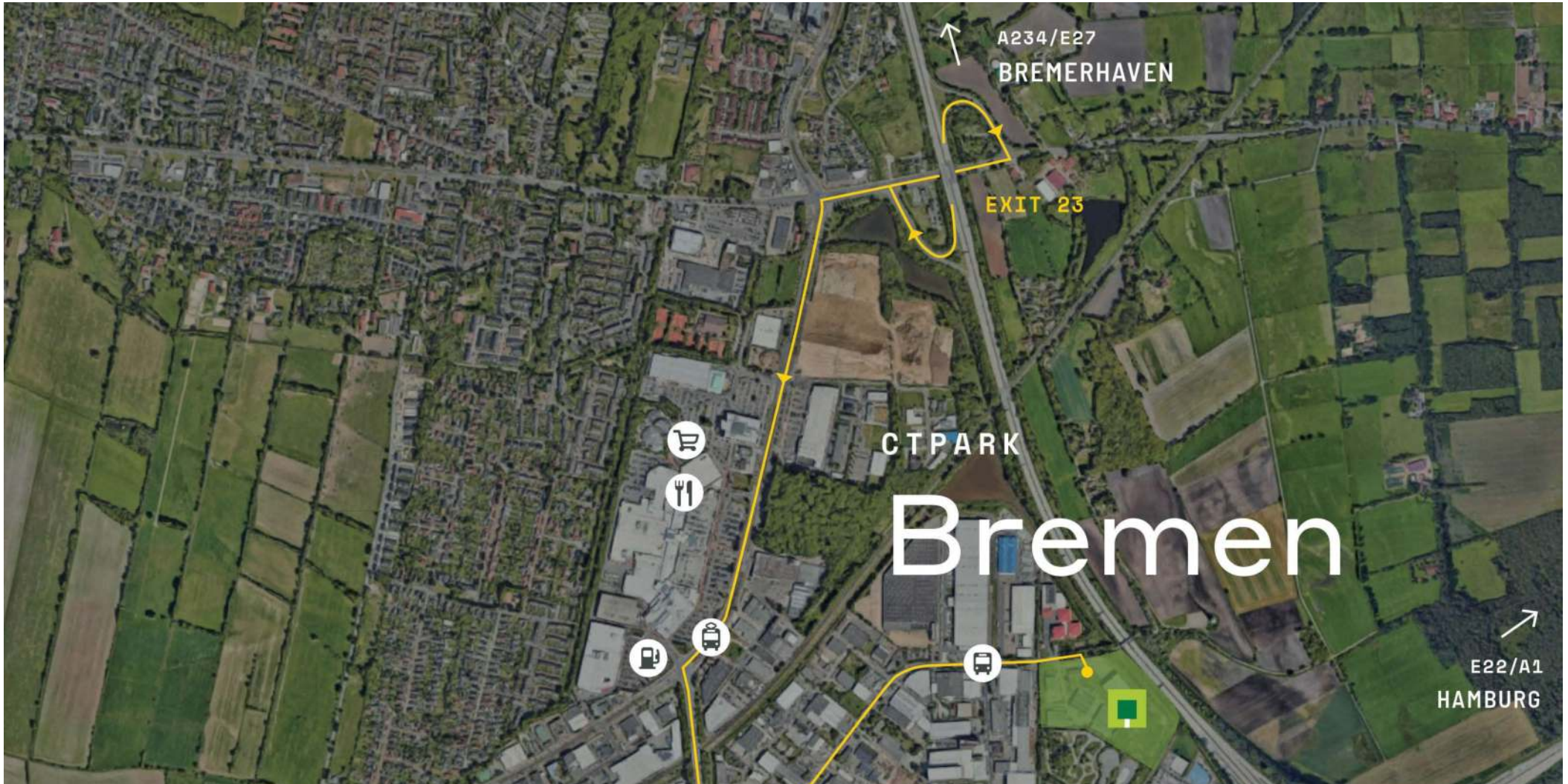


Vị trí chiến lược tại nút giao A27/A1

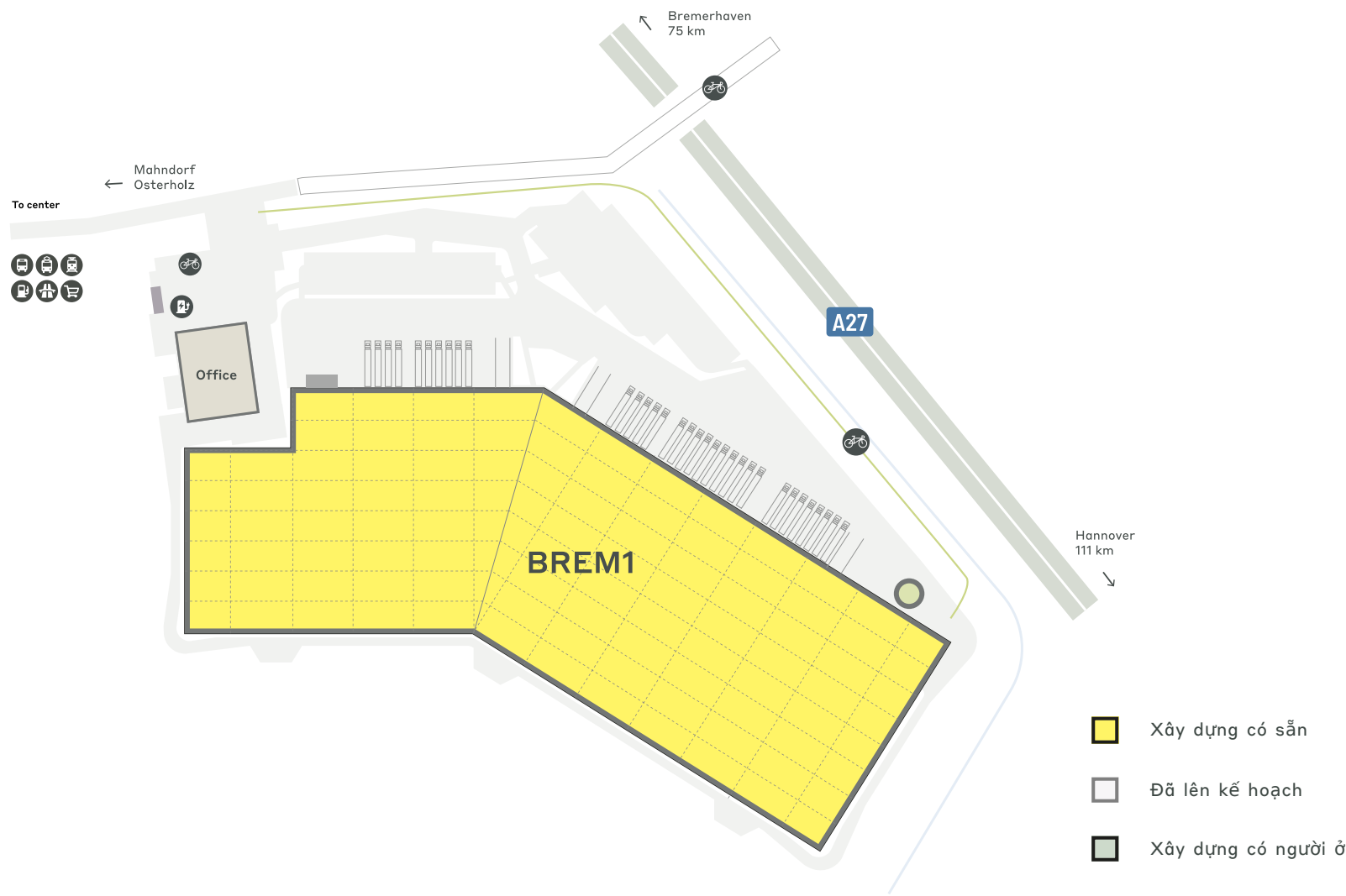
CTPark Bremen sở hữu vị trí đặc địa, thuận tiện di chuyển đến trung tâm thành phố - chỉ 20 phút lái xe - và kết nối với các tuyến đường cao tốc chính. Với cảng container Bremerhaven chỉ cách đó 20 phút, công viên hoàn toàn phù hợp cho cả hoạt động logistics quốc tế lẫn nội thành. Nằm trong khu công nghiệp được phân vùng đặc biệt, công viên có thể tiếp cận 24/7, với khả năng kết nối thuận tiện bằng phương tiện giao thông công cộng tại thị trấn đại học gần 600.000 dân này.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ PV planned for roof
- ▶ Chứng nhận DGNB Gold (tiêu chuẩn bền vững của Đức tương đương với Breeam Excellent)
- ▶ Khu vực hậu cần hiện đại



Cảng biển và đô thị, hậu cần
chặng cuối



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Bremen



TRỤ SẠC ĐIỆN



1,5KM



5 KM



XE BUÝT CÔNG
CỘNG / VẬN
CHUYỂN



1,5KM



1,5KM



ĐƯỜNG DÀNH
CHO XE ĐẠP

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

16.385 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

28.785 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

6 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Salman Ashraf

Quản lý cho thuê khu vực, Bắc
Đức

+49 1516 7361591

salman.ashraf@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI