



ctp



DE

CTPark Bremen

Unul dintre punctele fierbinți de logistică ale Germaniei

Al patrulea cel mai mare hub de containere din Europa de Nord Cel mai mare centru de trafic de marfă din Europa (GVZ Bremen)
Locație puternică pentru industria auto La 60 km de portul Bremerhaven de la Marea Nordului Rețea unică în sectorul energiei (eoliene). Cercetare, dezvoltare, servicii și întreținere: aproape întregul lanț valoric din sectorul energiei eoliene este acoperit în Bremen și Bremerhaven

 A1/A27 ADJACENT

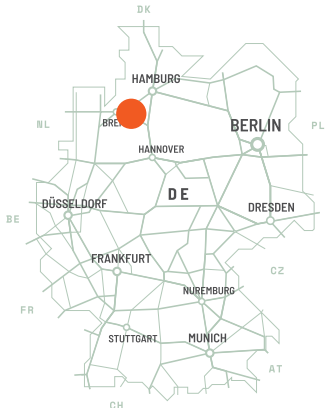
 BREMEN 15 KM

 BREMENHAVEN 75 KM

 MAHNDORF 2,5 KM

MARILE ORAȘE

Bremenhaven	75 km	45 min
Hamburg	110 km	1 oră
Hanovra	111 km	1 oră
Dutch border	144 km	1 h 30 min
Düsseldorf	297 km	2 h 45min

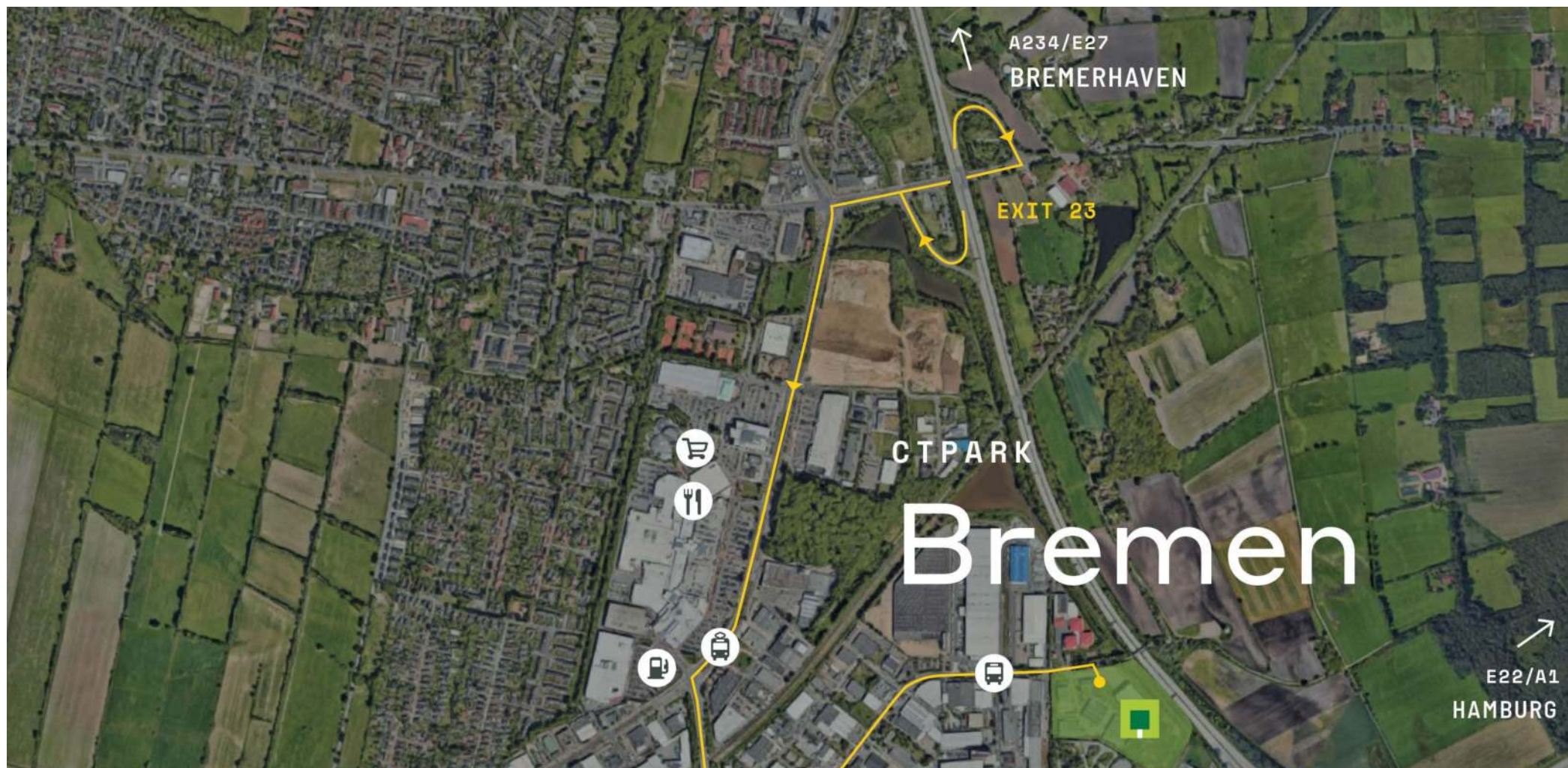


Locație strategică la nodul A27/A1

CTPark Bremen oferă o locație excelentă pentru accesul în centrul orașului - la doar 20 de minute cu mașina - și la principalele rețele de autostrăzi. Având în vedere că terminalul de containere Bremerhaven se află la doar 20 de minute distanță, parcul este perfect adaptat atât pentru logistica internațională, cât și pentru cea din interiorul orașului. Situat într-o zonă industrială special zonată, parcul oferă acces 24 de ore din 24, 7 zile din 7, cu o accesibilitate excelentă cu transportul public în acest oraș universitar de aproape 600.000 de locuitori.

CARACTERISTICILE PARCULUI

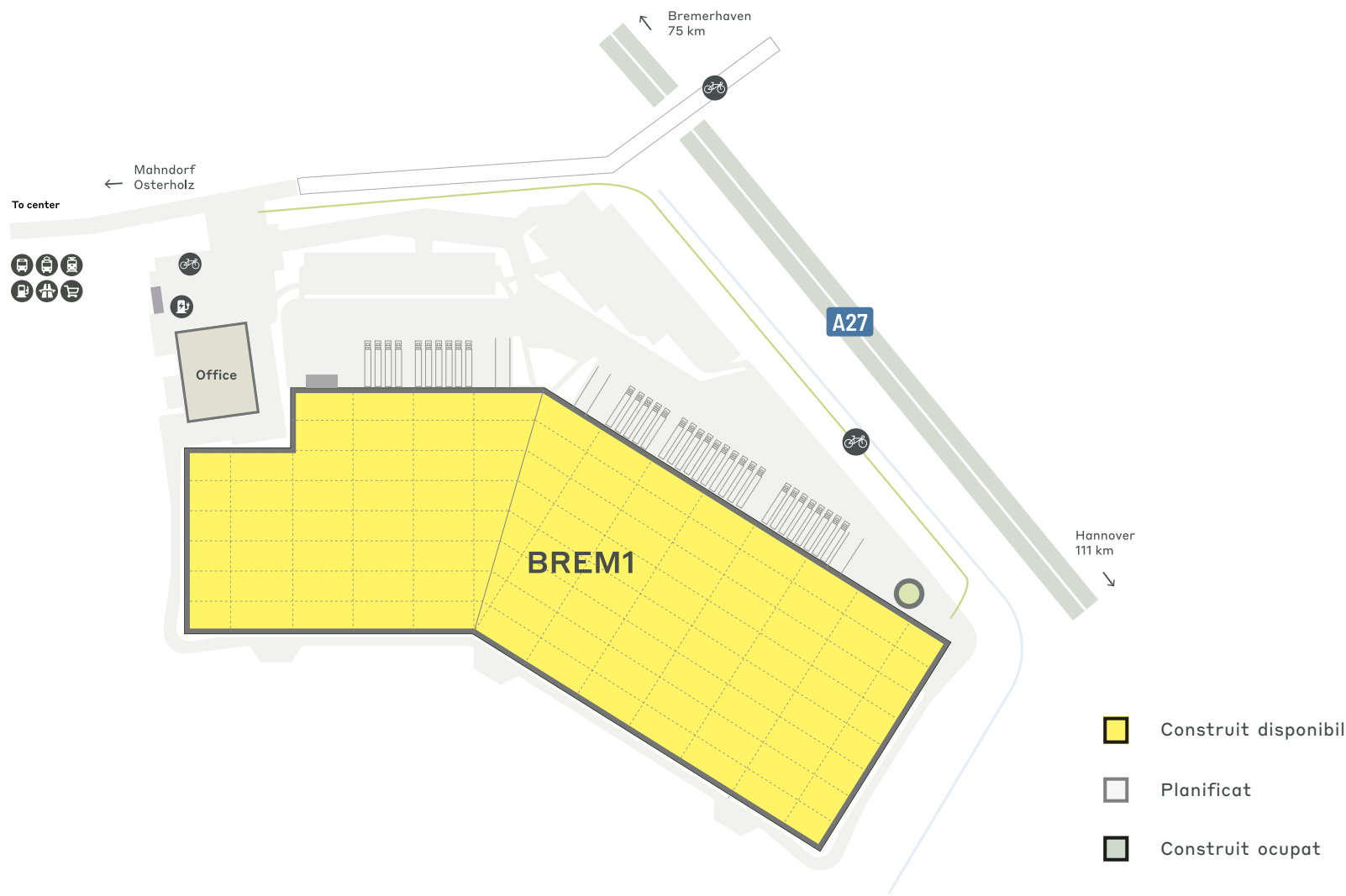
- ▶ PV planificat pentru acoperiș
- ▶ Certificare DGNB Gold (standard german de sustenabilitate comparabil cu Breeam Excellent)
- ▶ Zona logistică de ultimă generație



Port urban și maritim, logistică
ultima milă

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BREM1	16.385 m ²	Construit
-------	-----------------------	-----------



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Bremen



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



1,5 KM



5 KM



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT



1,5 KM



1,5 KM



PISTE DE
BICICLETE

DISPONIBIL ACUM

16.385 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

28.785 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

6 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Salman Ashraf

Manager Regional de Leasing,
Germania de Nord

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA