



ctp



DE

CTPark Bremen

Jeden z kluczowych punktów logistycznych w Niemczech

Czwarty co do wielkości hub kontenerowy w Europie Północnej Największe centrum ruchu towarowego w Europie (GVZ Bremen) Silna lokalizacja dla przemysłu motoryzacyjnego 60 km od portu Bremerhaven na Morzu Północnym Unikalna sieć w sektorze energii (wiatrowej). Badania, rozwój, serwis i konserwacja: prawie cały łańcuch wartości w sektorze energii wiatrowej jest obsługiwany w Bremie i Bremerhaven.

 A1/A27 ADJACENT

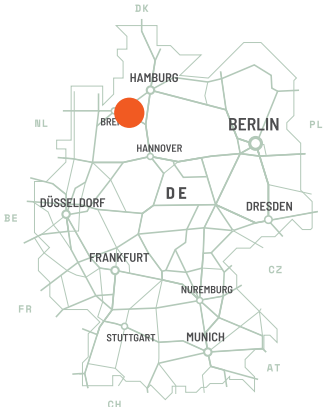
 BREMEN 15 KM

 BREMENHAVEN 75 KM

 MAHNDORF 2,5 KM

GLÓWNE MIASTA

Bremenhaven	75 km	45 minut
Hamburg	110 km	1 godz
Hanower	111 km	1 godz
Dutch border	144 km	1 godz. 30 min
Düsseldorf	297 km	2 h 45min

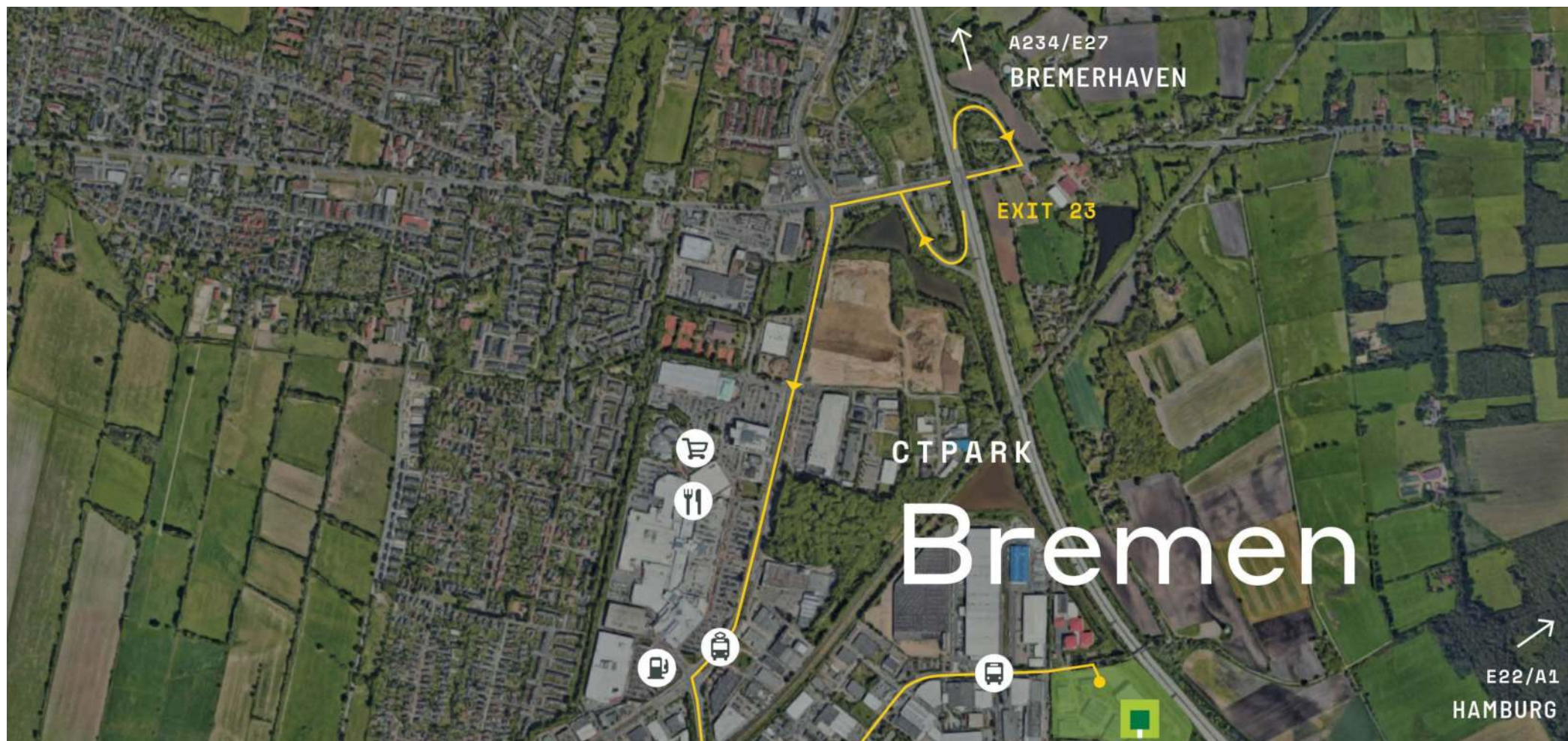


Strategiczna lokalizacja przy węźle A27/A1

CTPark Bremen zapewnia doskonałą lokalizację z dostępem do centrum miasta - zaledwie 20 minut jazdy samochodem - oraz do głównych sieci autostrad. Dzięki terminalowi kontenerowemu Bremerhaven oddalonemu o zaledwie 20 minut jazdy samochodem, park doskonale nadaje się zarówno do logistyki międzynarodowej, jak i śródmiejskiej. Położony w specjalnie wydzielonej strefie przemysłowej, park zapewnia dostęp 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, z doskonałą dostępnością transportem publicznym w tym uniwersyteckim mieście liczącym prawie 600 000 mieszkańców.

FUNKCJE PARKU

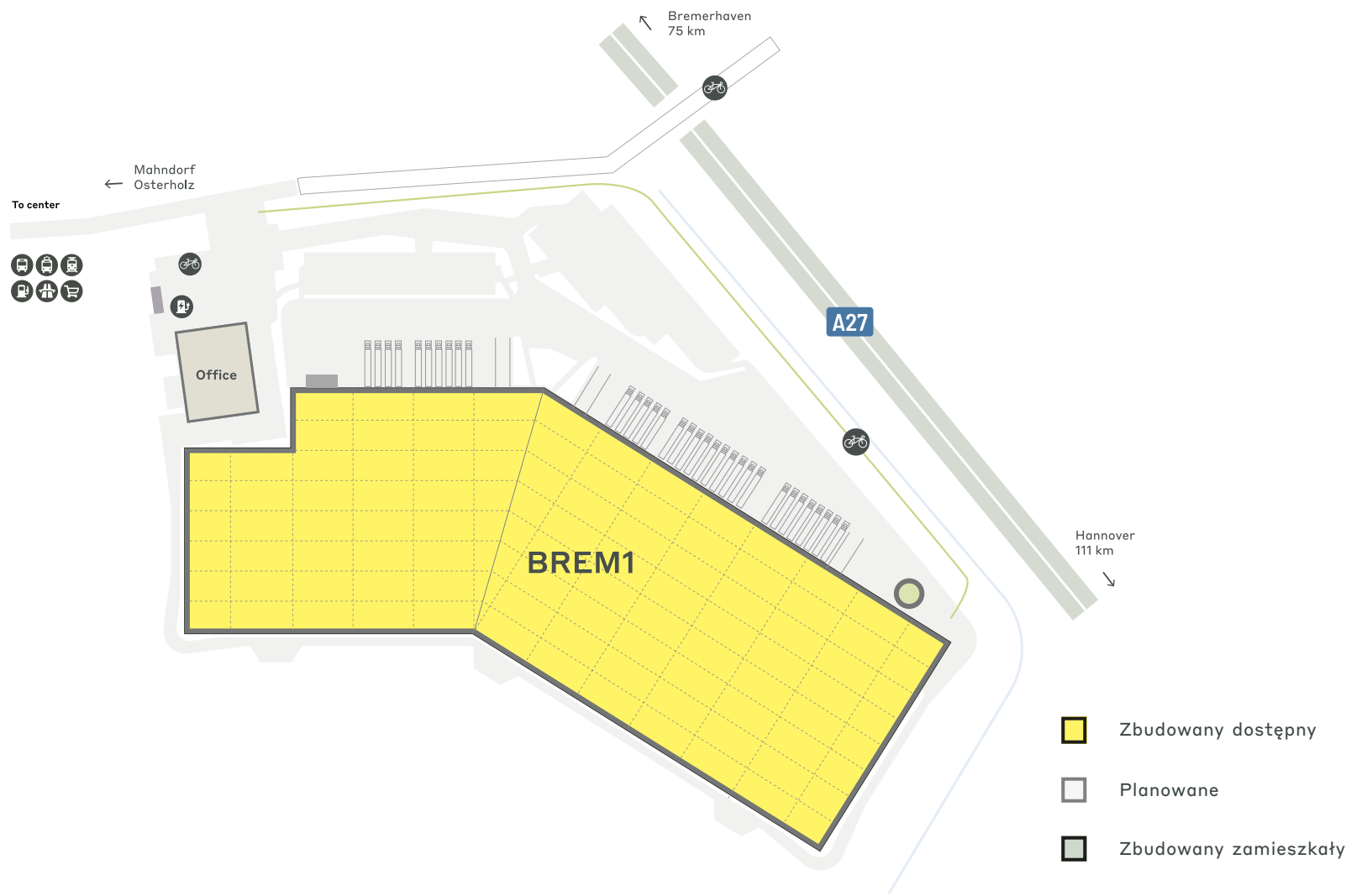
- ▶ Fotowoltaika planowana na dachu
- ▶ Certyfikat DGNB Gold (niemiecki standard zrównoważonego rozwoju porównywalny z Breeam Excellent)
- ▶ Najnowocześniejszy obszar logistyczny



Port miejski i morski, logistyka
ostatniej mili

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BREM1 16 385 m² Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Bremen



ŁADOWNIKI
ELEKTRYCZNE



1,5 KM



5 KM



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



1,5 KM



1,5 KM



ŚCIEŻKI
ROWEROWE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

16 385 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

28 785 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

6 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Salman Ashraf
Regionalny Menedżer ds.
Leasingu, Północne Niemcy

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA