



不来梅北 CT 公园



ctp

可选择
丢弃

区域优势
.....

连接全球的重要物流枢纽

不来梅地区包括不来梅、不来梅港以及威廉港、奥尔登堡等附近城市和周边地区，得益于通往北海和威悉河的深海通道，该地区成为国际货运的重要枢纽。这一理想位置支持汽车和食品加工等行业处理全球货物流动。该地区拥有不来梅港（集装箱和汽车）和威廉港（石油和集装箱）等主要港口，是进口的“全球门户”。JadeWeserPort 为深海船舶提供不受潮汐影响的处理服务。该地区具有竞争力的价格、可用土地和强大的物流部门，在当地和政治支持下，近年来推动了重大的新发展。



不来梅 22 公里



不来梅中央火车站 18 公里

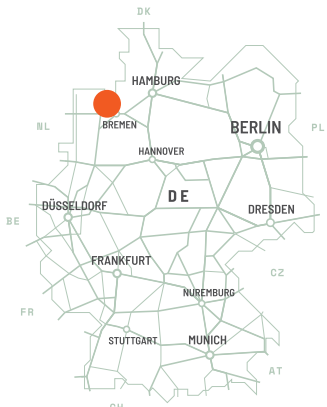
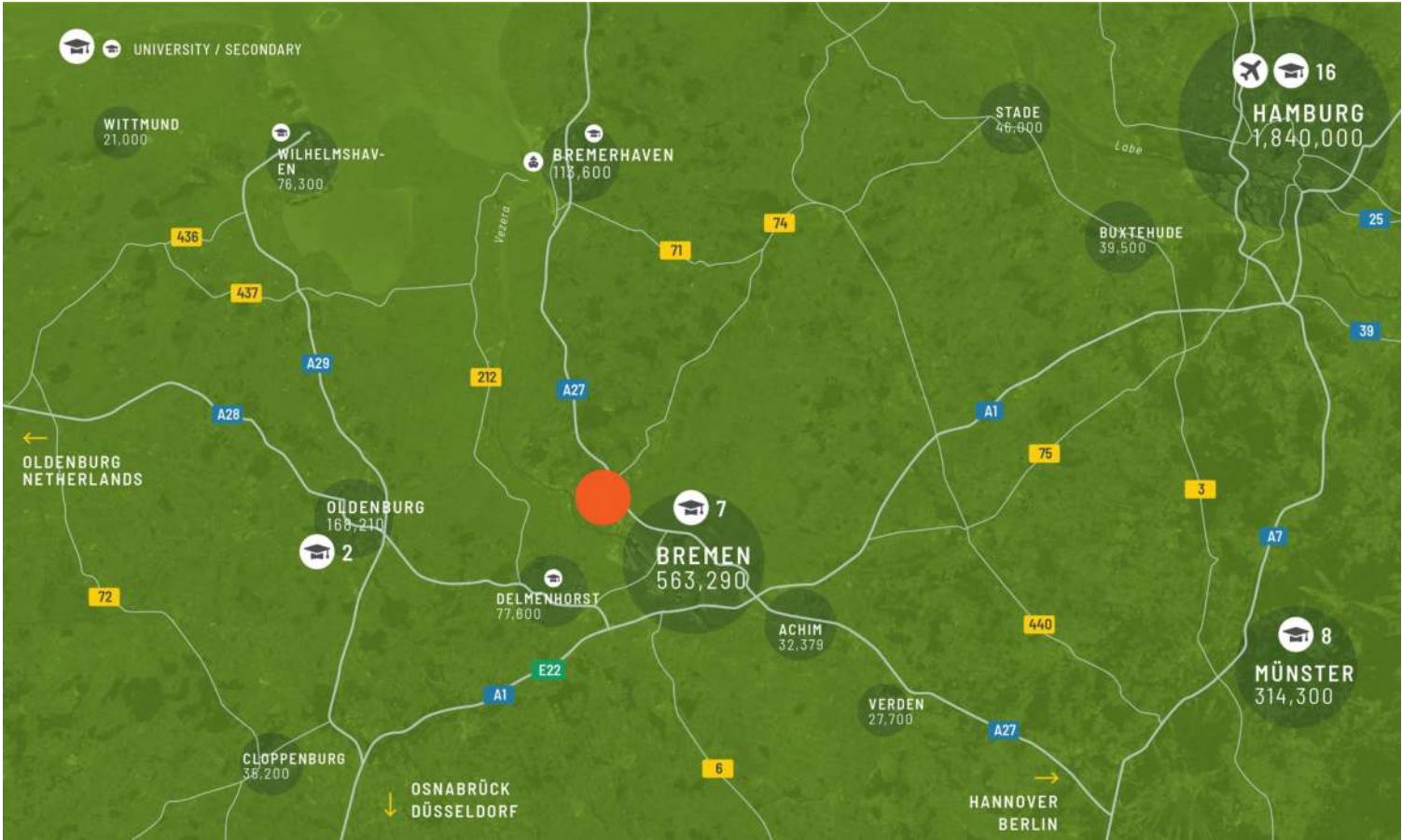


距海德贝格斯蒂夫特 0.5 公里



A27 2公里

主要城市		
不来梅港	52公里	42分钟
.....		
奥尔登堡	65公里	65分钟

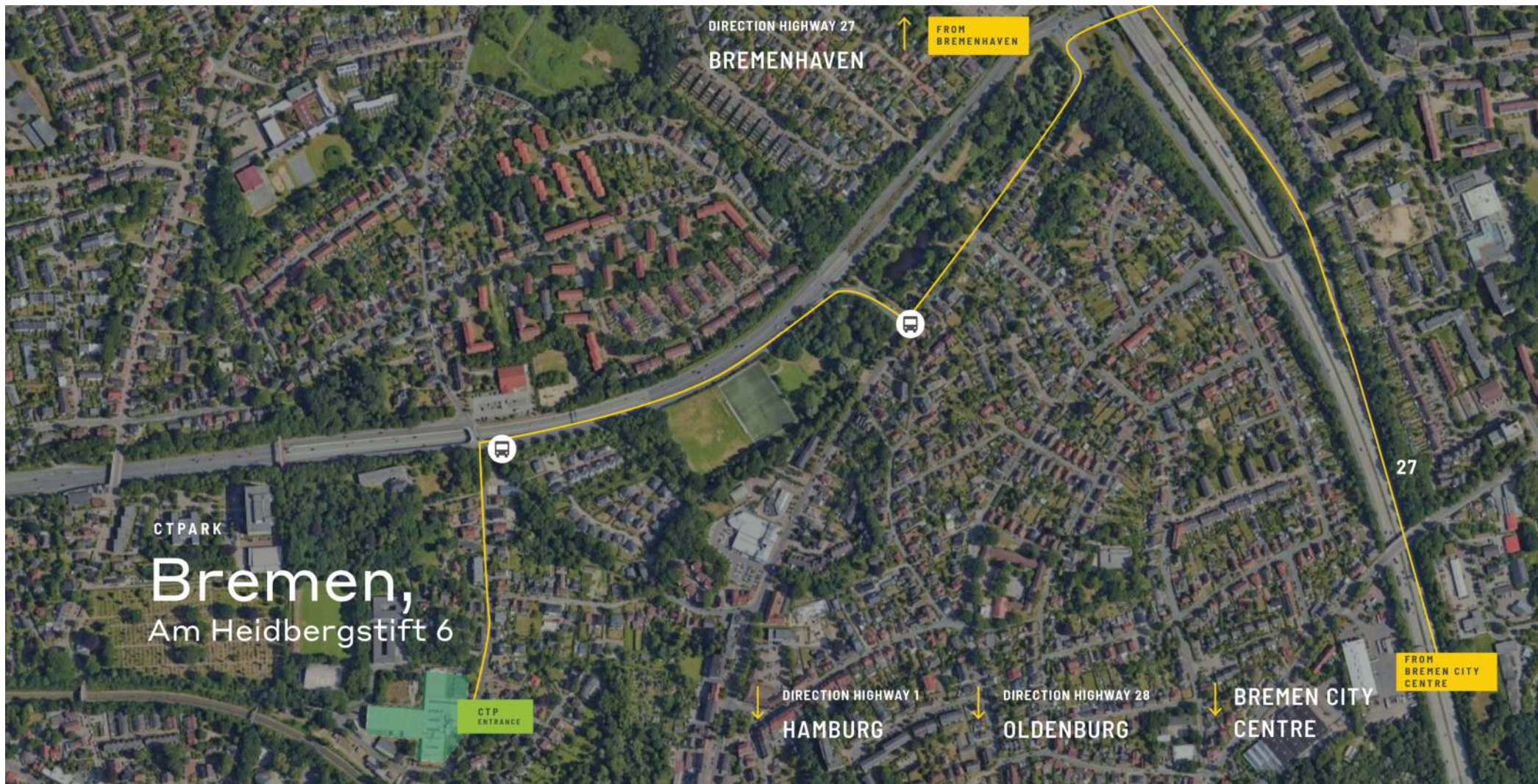


具有多式联运连接的战略物流枢纽

不来梅提供强大的多式联运转运选择，专注于散货、重型货物和散装货物。GVZ 不来梅是一个重要的物流枢纽，而不来梅港则专注于集装箱和汽车转运。JadeWeserPort 负责处理深海船舶。该地区与主要高速公路连接良好，A281 环路正在不断扩大。不来梅机场在区域货运周转中发挥着次要作用。

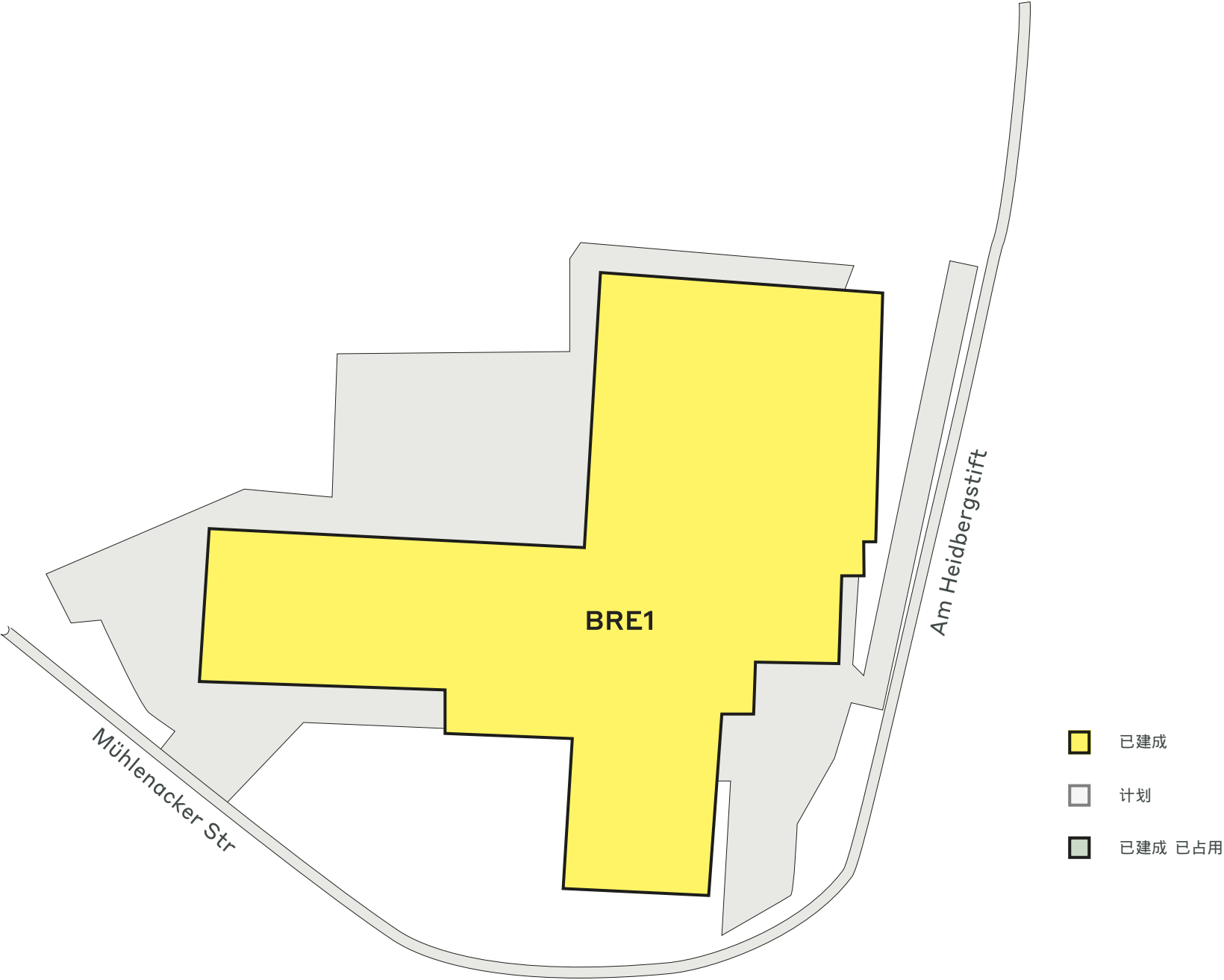
公园特色

- ▶ 良好的连通性
- ▶ 中心位置
- ▶ 灵活空间
- ▶ 工业环境



地处中心，交通便利

供货情况及交付
BRE1 10,200 平方米 建成
.....



重点园区数据

不来梅北 CT 公园

现已上市

10,200 平方米

发展机遇

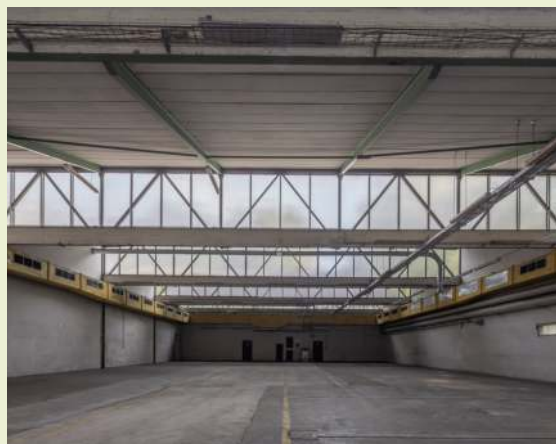
0 平方米

建筑面积

10,200 平方米

总面积

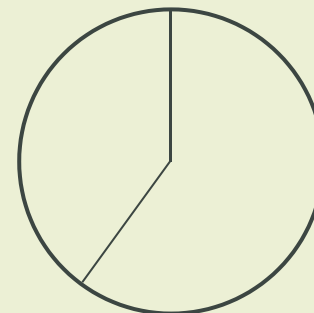
1.99 公顷



园区产业

60% 第三方物流

40% 服务



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



萨尔曼·阿什拉夫
德国北部区域租赁经理

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu

联系我