



不來梅北CT公園

ctp

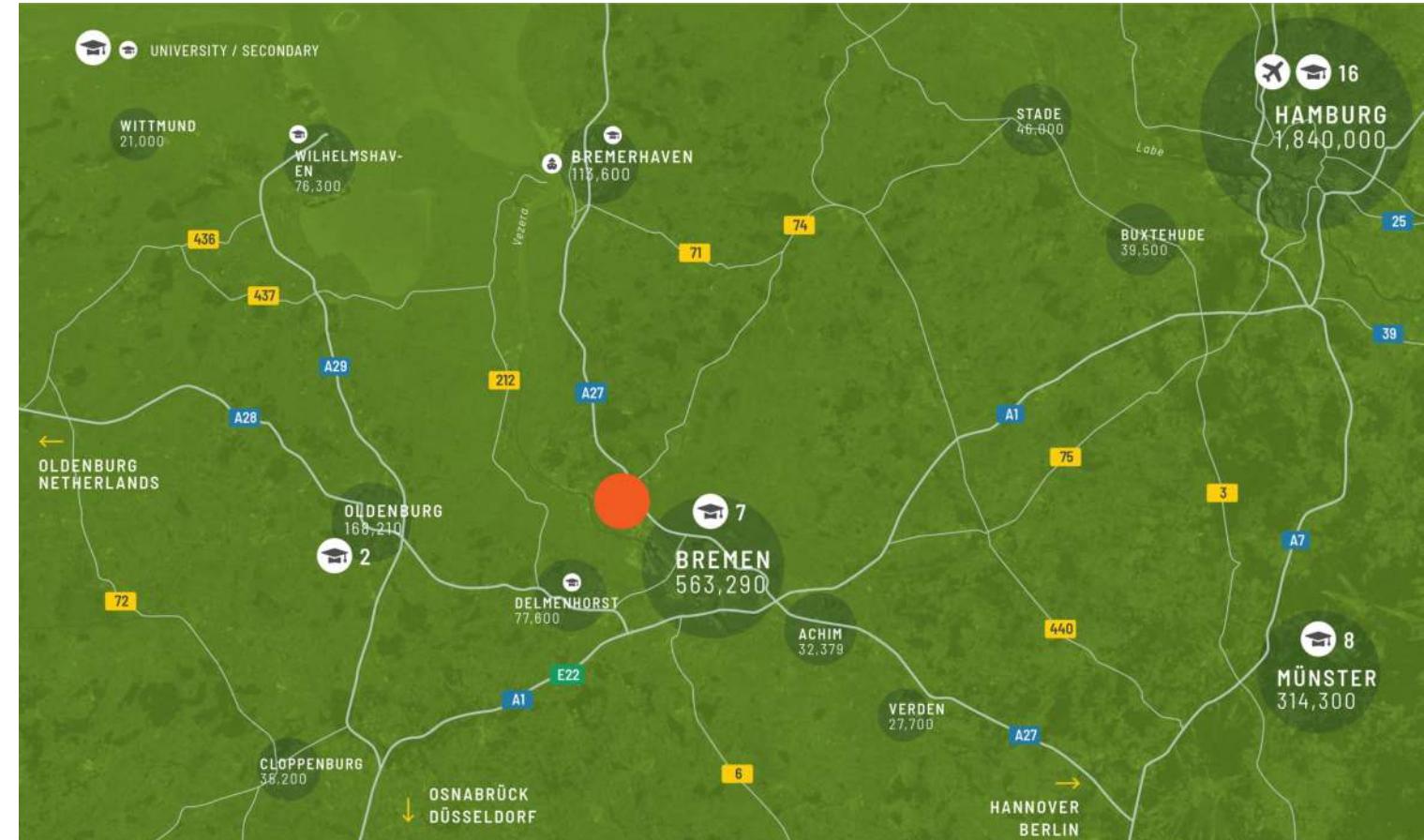


可选
择丢
弃

連結全球的重要物流樞紐

不來梅地區，包括不來梅、不來梅港以及威廉港、奧爾登堡等附近城市及週邊地區，受益於通往北海和威悉河的深海通道，使其成為國際貨運的重要樞紐。這一理想的地理位置支援汽車和食品加工等行業處理全球貨物流。該地區擁有不來梅港（貨櫃和汽車）和威廉港（石油和貨櫃）等主要港口，是進口的「全球門戶」。

JadeWeserPort 為深海船舶提供不受潮汐影響的處理。該地區具有競爭力的價格、可用的土地和強大的物流部門，在當地和政治的支持下，近年來推動了重大的新發展。



不來梅 22 公里

不來梅中央火車站 18 公里

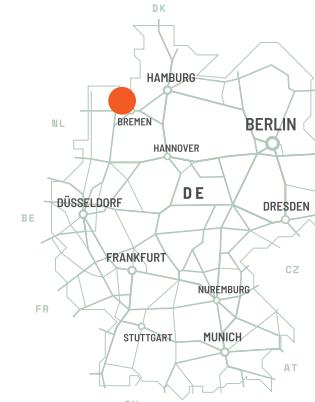
距離海德貝格斯蒂夫特 0.5 公里

A27 2公里

主要城市

不來梅港 52公里 42分鐘

奧登堡 65公里 65分鐘

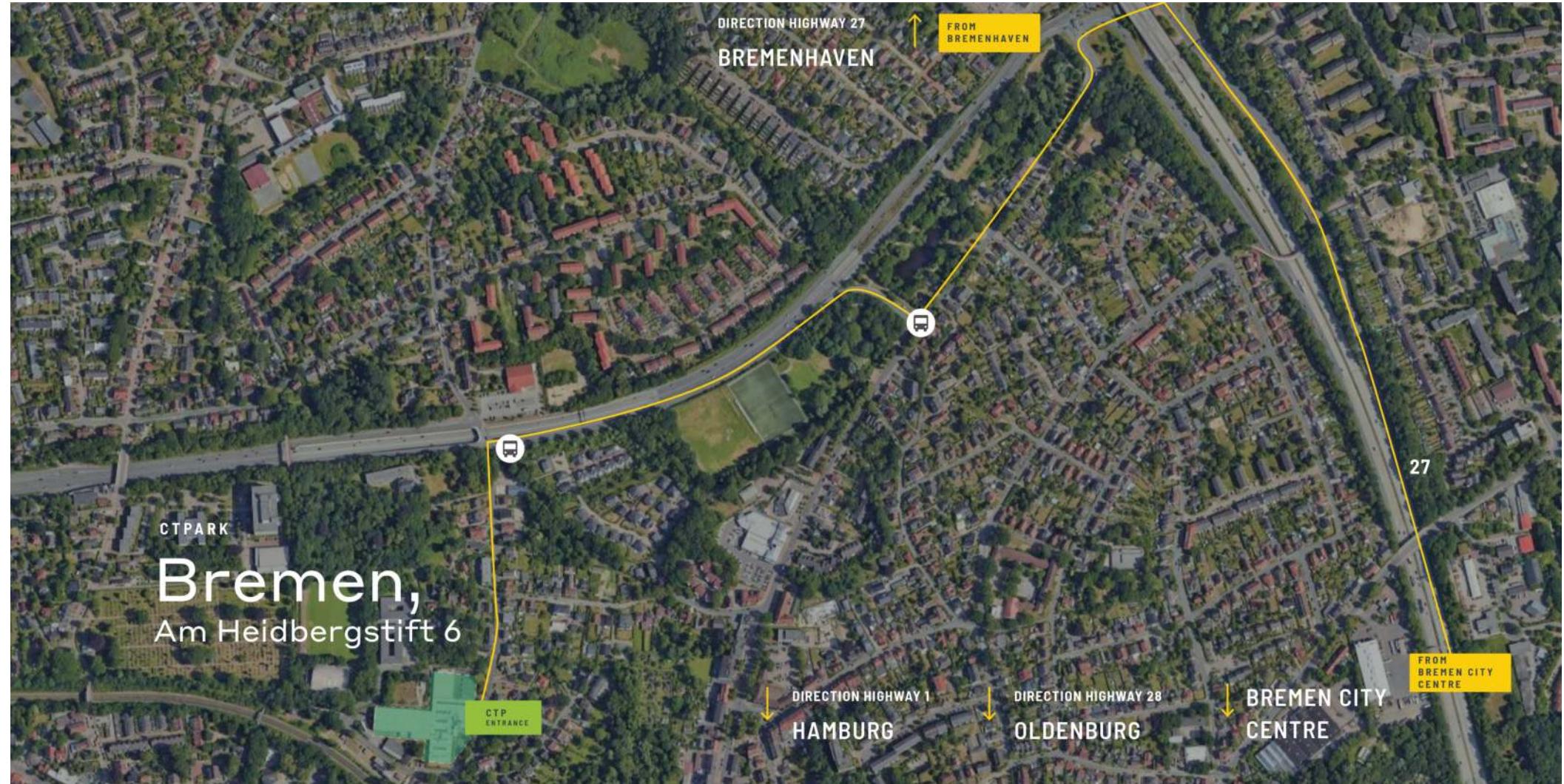


具有多式聯運的戰略物流中心

不來梅提供強大的多式聯運轉運選擇，專注於雜貨、重型貨物和散裝貨物。GVZ不來梅是一個重要的物流樞紐，而不來梅港則專門從事貨櫃和汽車轉運。JadeWeserPort負責處理深海船隻。該地區交通便利，主要高速公路四通八達，A281環路不斷延伸。不來梅機場在地區貨運量中只扮演次要角色。

公園特色

- ▶ 良好的連接性
- ▶ 中心位置
- ▶ 靈活的空間
- ▶ 工業環境



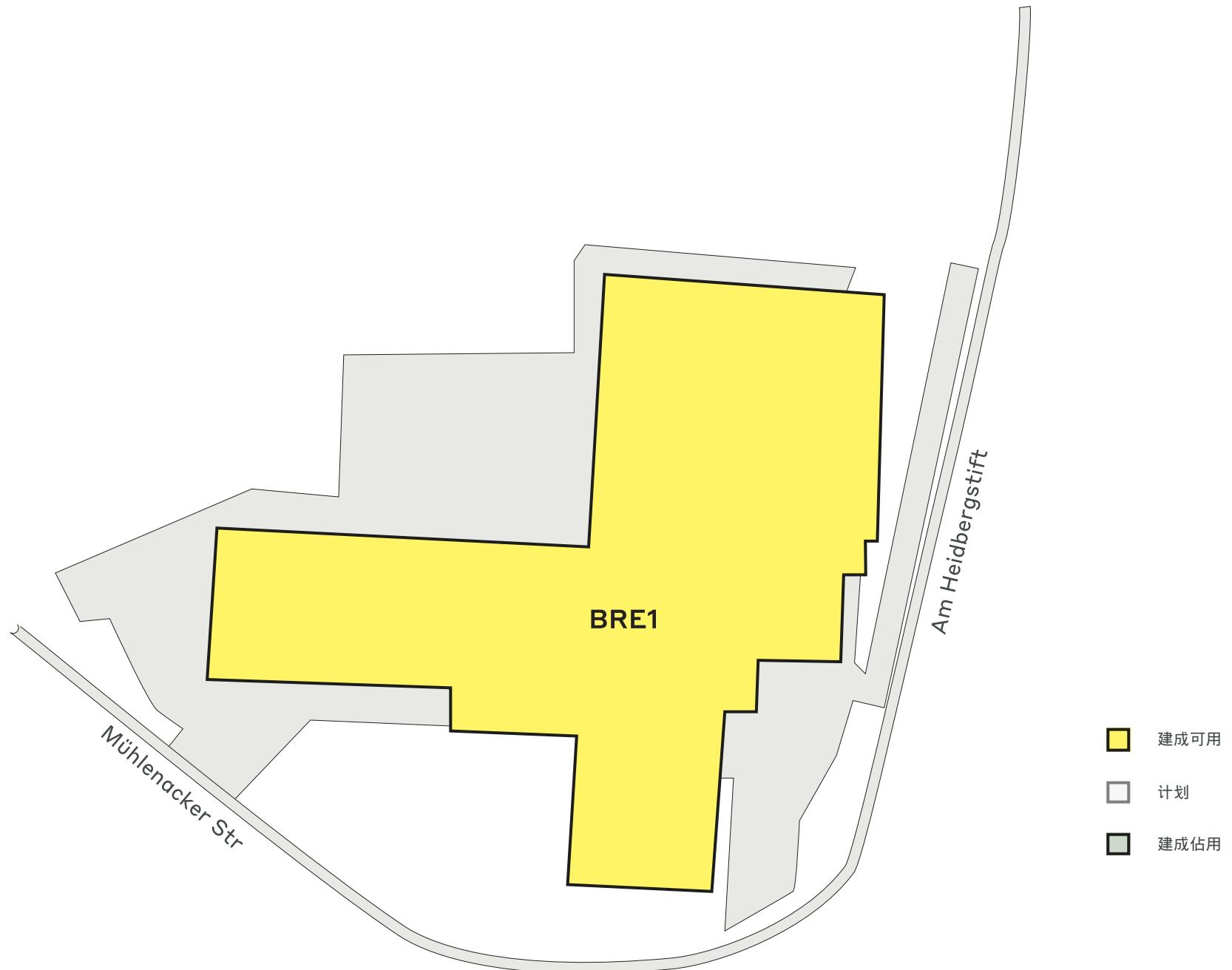
中心位置，交通便利

供貨情況及交付

布雷1

10,200 平方米

已建成



重點園區數據

不來梅北CT公園

現已上市

10,200 平方米

發展機遇

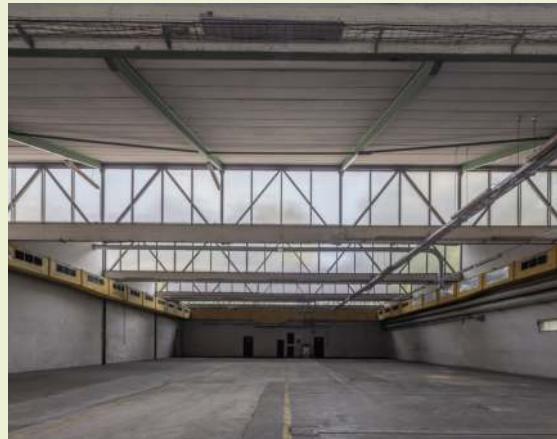
0 平方米

建成區面積

10,200 平方米

總面積

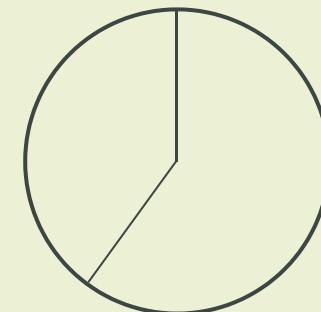
1.99 公頃



園區產業

60% 第三方物流

40% 服務





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

薩爾曼·阿什拉夫
德國北部區域租賃經理

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu

