



不來梅北CT公園



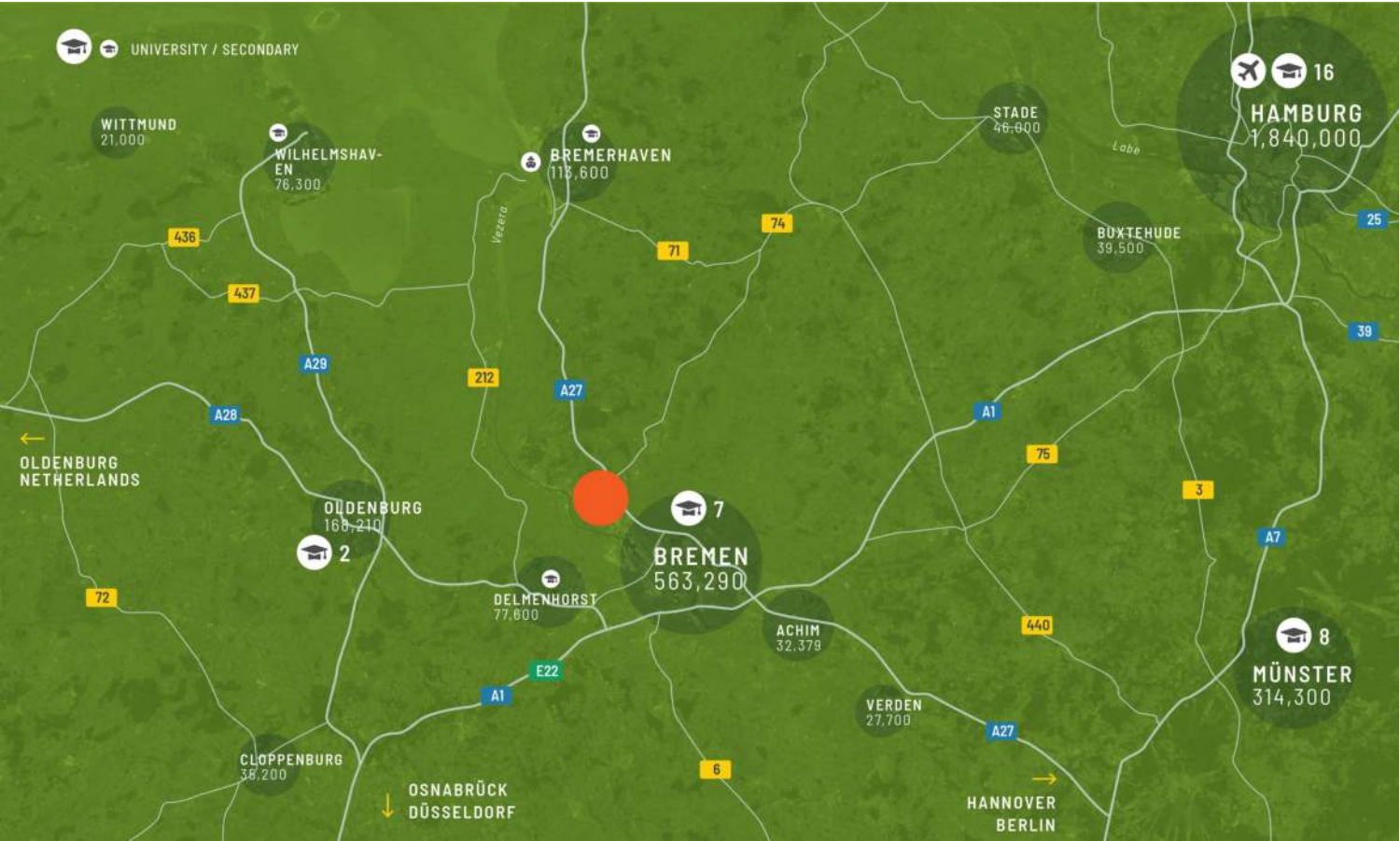
ctp

可选择
丢弃

連結全球的重要物流樞紐

不來梅地區，包括不來梅、不來梅港以及威廉港、奧爾登堡等附近城市及週邊地區，受益於通往北海和威悉河的深海通道，使其成為國際貨運的重要樞紐。這一理想的地理位置支援汽車和食品加工等行業處理全球貨物流。該地區擁有不來梅港（貨櫃和汽車）和威廉港（石油和貨櫃）等主要港口，是進口的「全球門戶」。

JadeWeserPort 為深海船舶提供不受潮汐影響的處理。該地區具有競爭力的價格、可用的土地和強大的物流部門，在當地和政治的支持下，近年來推動了重大的新發展。



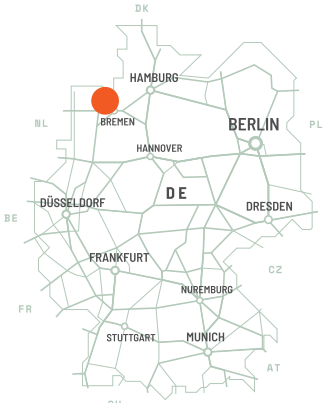
 不來梅 22 公里

 不來梅中央火車站 18 公里

 距離海德貝格斯蒂夫特 0.5 公里

 A27 2公里

主要城市		
不來梅港	52公里	42分鐘
奧登堡	65公里	65分鐘

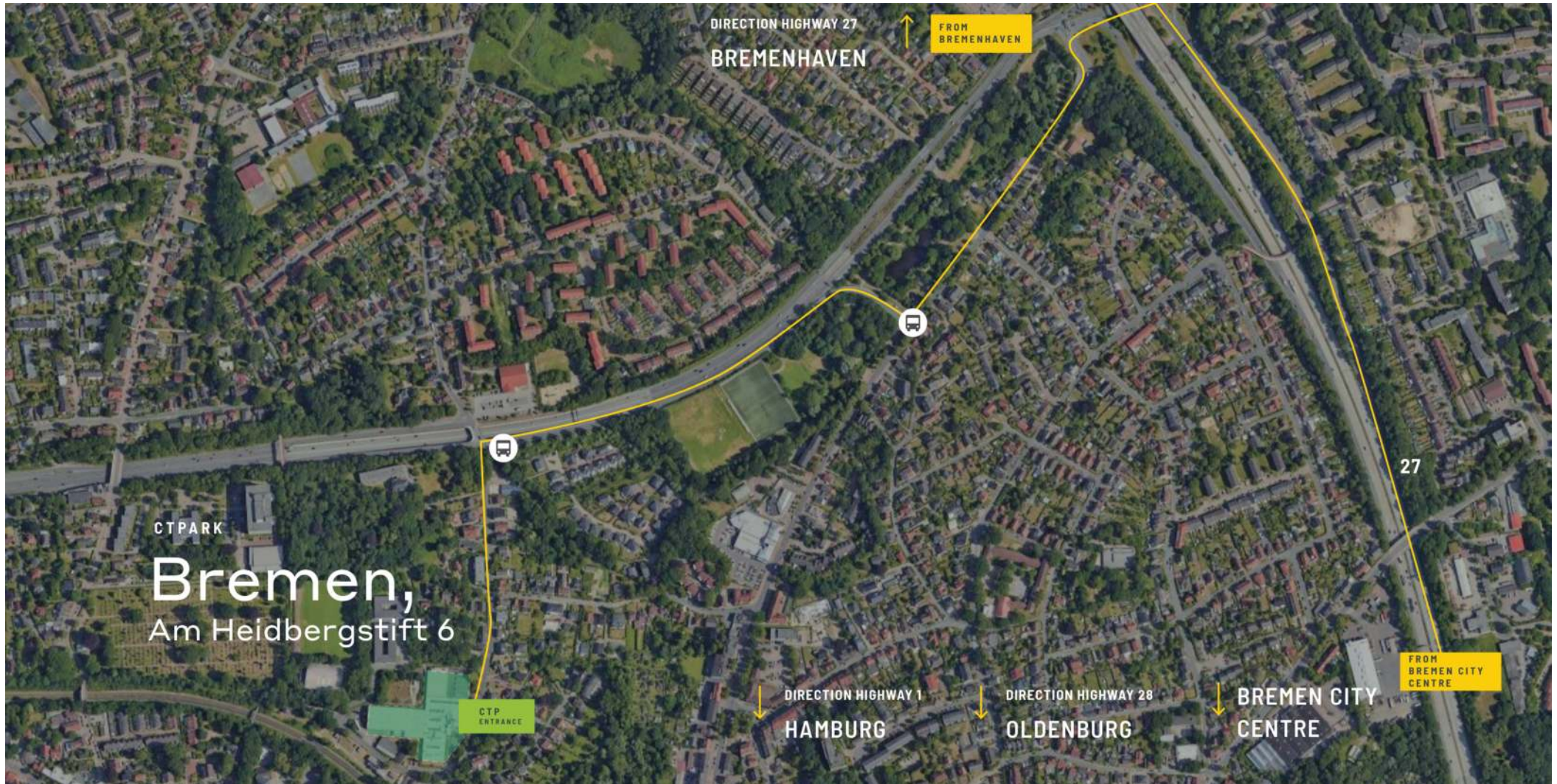


具有多式聯運的戰略物流中心

不來梅提供強大的多式聯運轉運選擇，專注於雜貨、重型貨物和散裝貨物。GVZ 不來梅是一個重要的物流樞紐，而不來梅港則專門從事貨櫃和汽車轉運。JadeWeserPort 負責處理深海船隻。該地區交通便利，主要高速公路四通八達，A281 環路不斷延伸。不來梅機場在地區貨運量中只扮演次要角色。

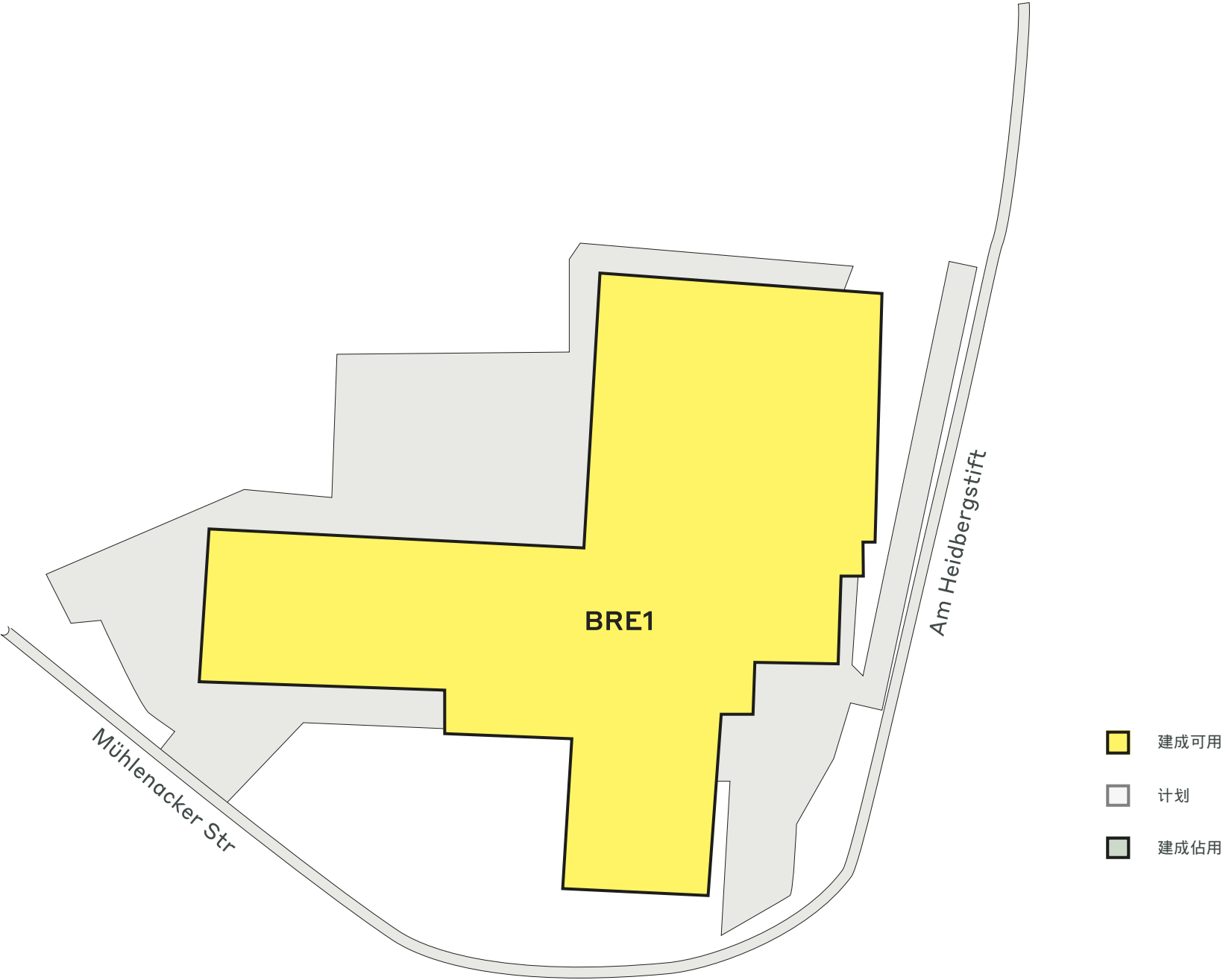
公園特色

- ▶ 良好的連接性
- ▶ 中心位置
- ▶ 靈活的空間
- ▶ 工業環境



中心位置，交通便利

供貨情況及交付
布雷1 10,200 平方米 已建成
.....



重點園區數據

不來梅北CT公園

現已上市

10,200 平方米

發展機遇

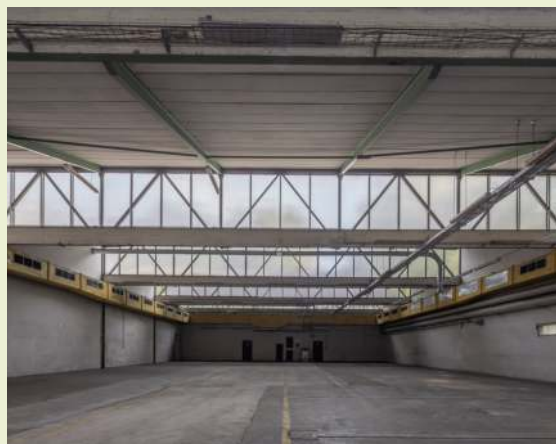
0 平方米

建成區面積

10,200 平方米

總面積

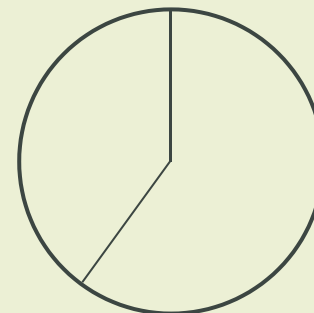
1.99 公頃



園區產業

60% 第三方物
流

40% 服务



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



薩爾曼·阿什拉夫
德國北部區域租賃經理

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu

聯絡我