



CTPark Bremen North



ctp

Đức

Trung tâm hậu cần quan trọng với kết nối toàn cầu

Khu vực Bremen, bao gồm Bremen, Bremerhaven và các thành phố lân cận như Wilhelmshaven, Oldenburg và các khu vực lân cận, được hưởng lợi từ việc tiếp cận Biển Bắc và Sông Weser từ vùng biển sâu, biến nơi đây thành một trung tâm vận tải hàng hóa quốc tế quan trọng. Vị trí lý tưởng này hỗ trợ các ngành công nghiệp như ô tô và chế biến thực phẩm, đáp ứng nhu cầu vận chuyển hàng hóa toàn cầu. Với các cảng lớn như Bremerhaven (container và ô tô) và Wilhelmshaven (dầu và container), khu vực này đóng vai trò là "cửa ngõ toàn cầu" cho hàng nhập khẩu. Cảng JadeWeserPort cung cấp dịch vụ xử lý hàng hóa độc lập với thủy triều cho các tàu biển sâu. Giá cả cạnh tranh, quỹ đất sẵn có và ngành hậu cần mạnh mẽ của khu vực, cùng với sự hỗ trợ của chính quyền địa phương và chính trị, đã thúc đẩy sự phát triển đáng kể trong những năm gần đây.

 BREMEN 22 KM

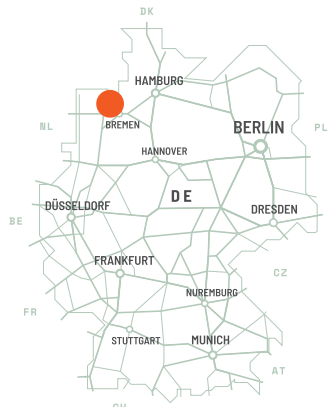
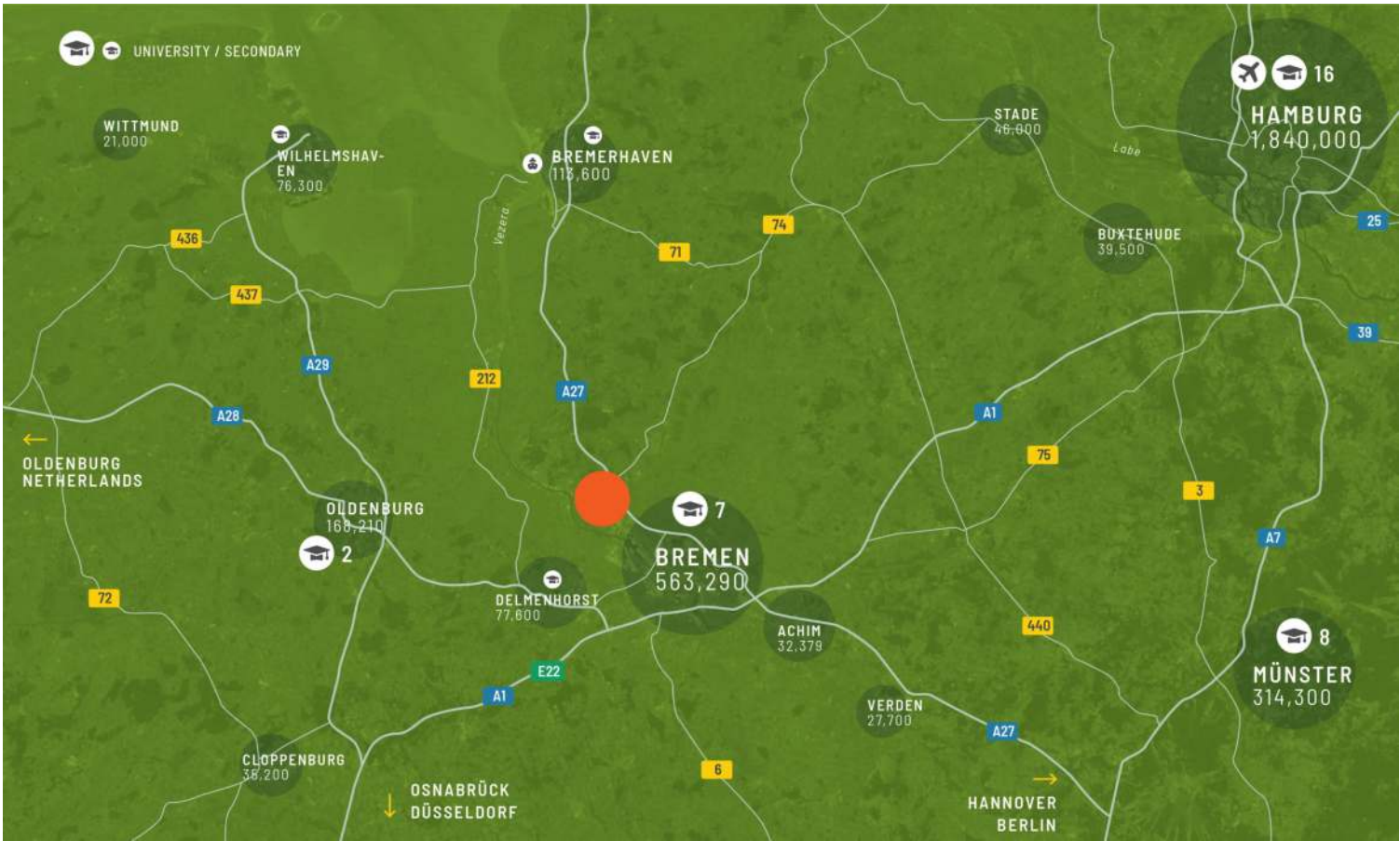
 BREMEN HBF 18 KM

 AM HEIDBERGSTIFT
0,5 KM

 A27 2 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Bremerhaven	52 km	42 phút
.....		
Oldenburg	65 km	65 phút

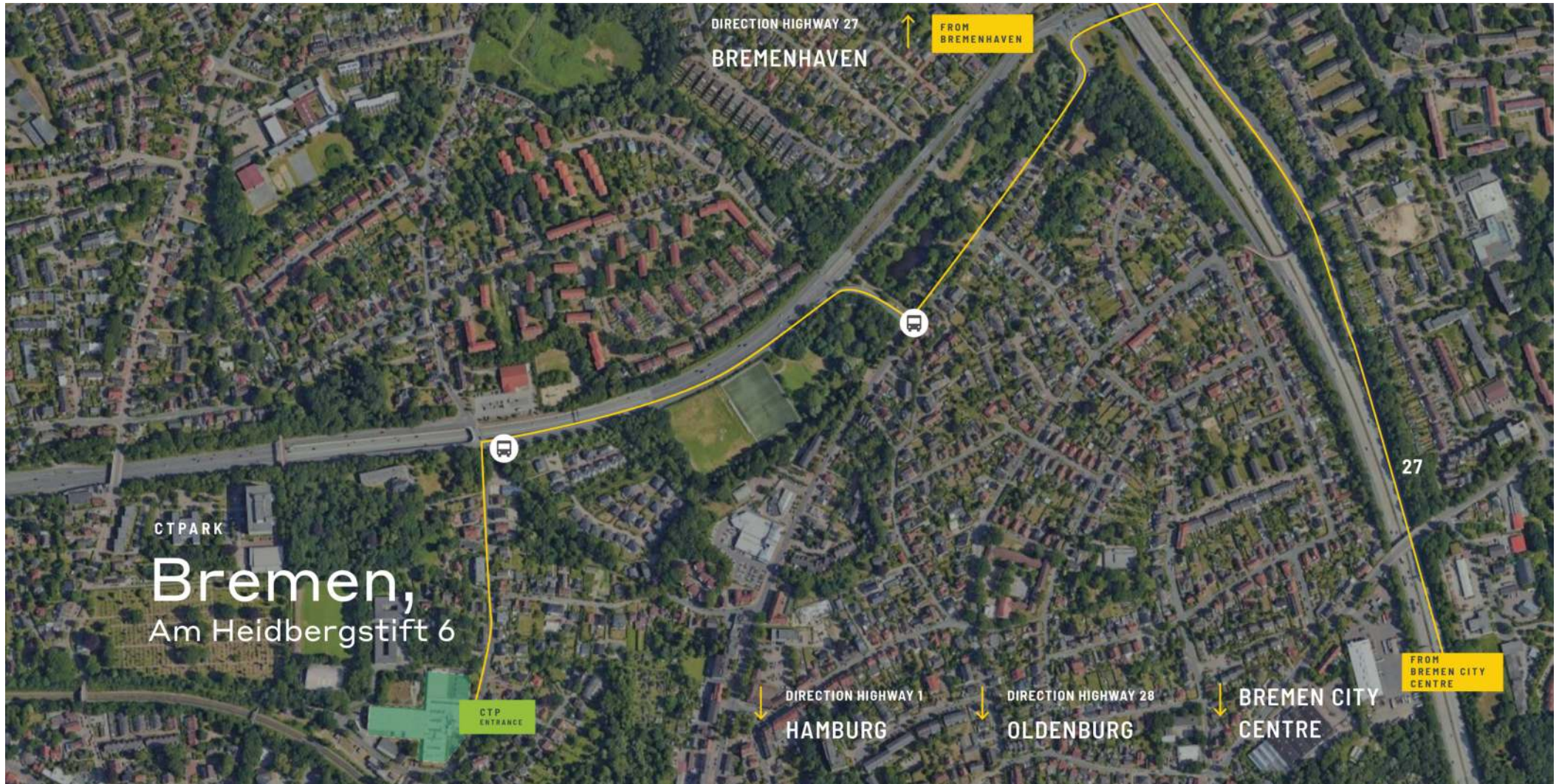


Trung tâm hậu cần chiến lược với kết nối đa phương thức

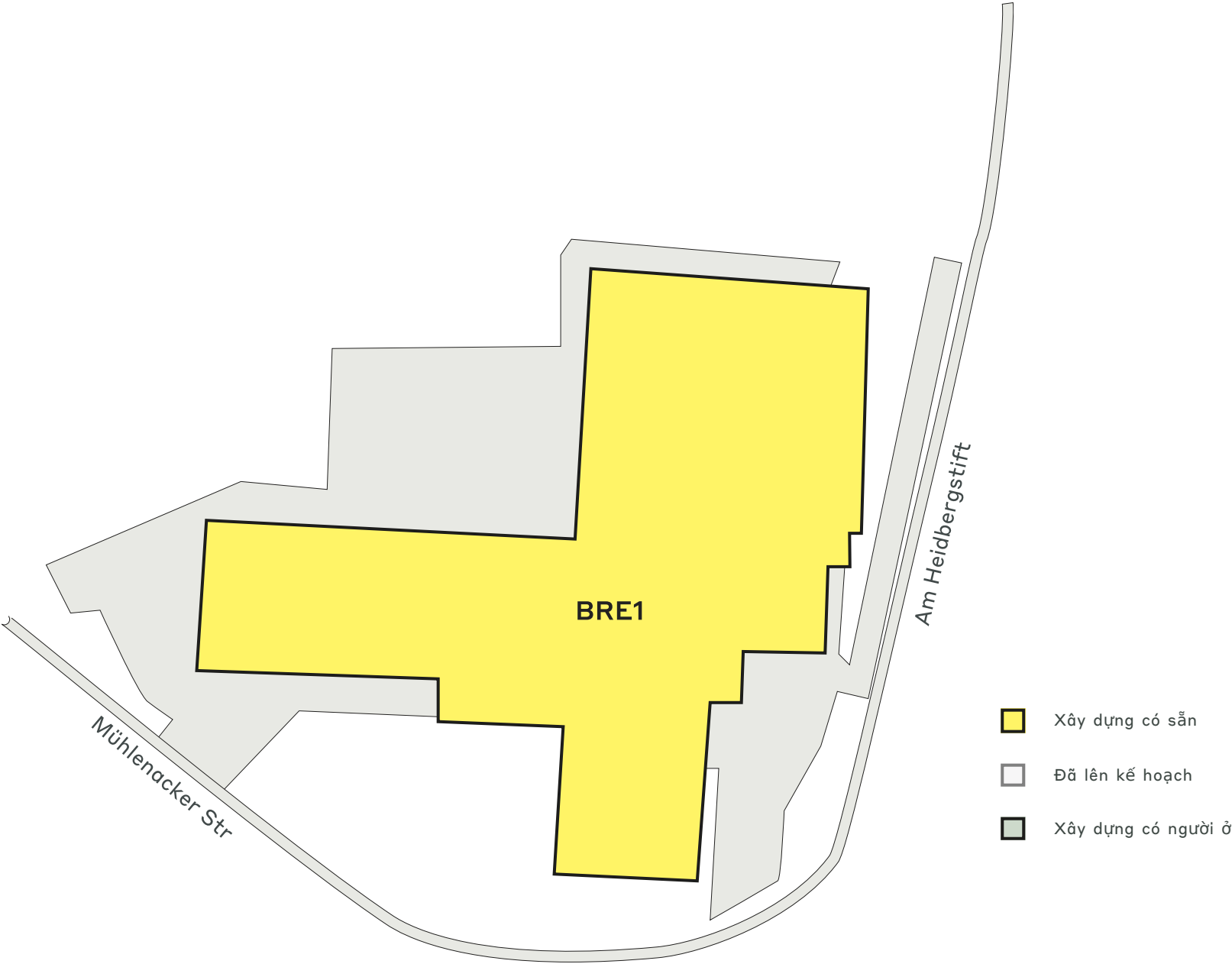
Bremen cung cấp các lựa chọn vận chuyển đa phương thức mạnh mẽ, tập trung vào hàng rời, hàng nặng và hàng rời. Cảng GVZ Bremen là một trung tâm logistics quan trọng, trong khi Bremerhaven chuyên về vận chuyển container và ô tô. JadeWeserPort xử lý các tàu biển sâu. Khu vực này được kết nối thuận tiện bằng các xa lộ chính, với đường vành đai A281 đang mở rộng. Sân bay Bremen đóng vai trò nhỏ trong việc luân chuyển hàng hóa trong khu vực.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Kết nối thuận tiện
- ▶ Vị trí trung tâm
- ▶ Không gian linh hoạt
- ▶ Môi trường công nghiệp



Vị trí trung tâm với kết nối
tuyệt vời



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Bremen North

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

10.200 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

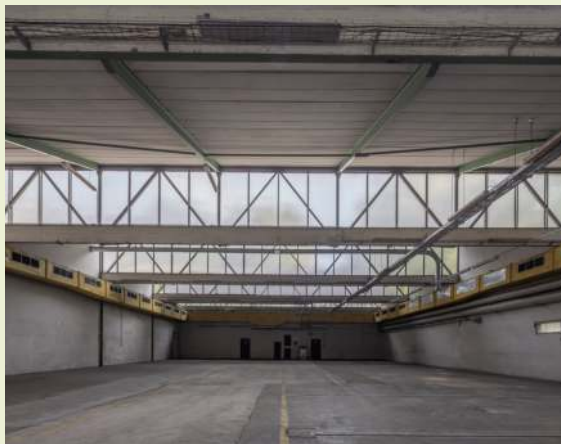
0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

10.200 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

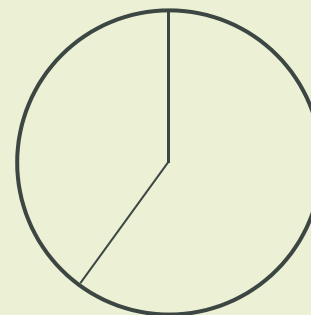
1,99 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

60% 3PL

40% Dịch Vụ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Salman Ashraf

Quản lý cho thuê khu vực, Bắc
Đức

+49 1516 7361591

salman.ashraf@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI