



ЦТПарк Бремен Север



СТР

ДЕ

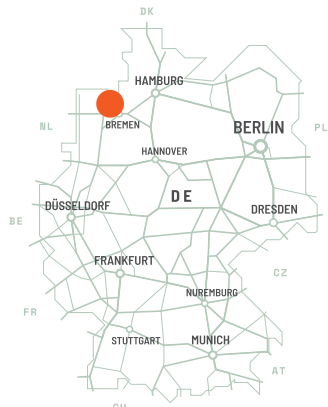
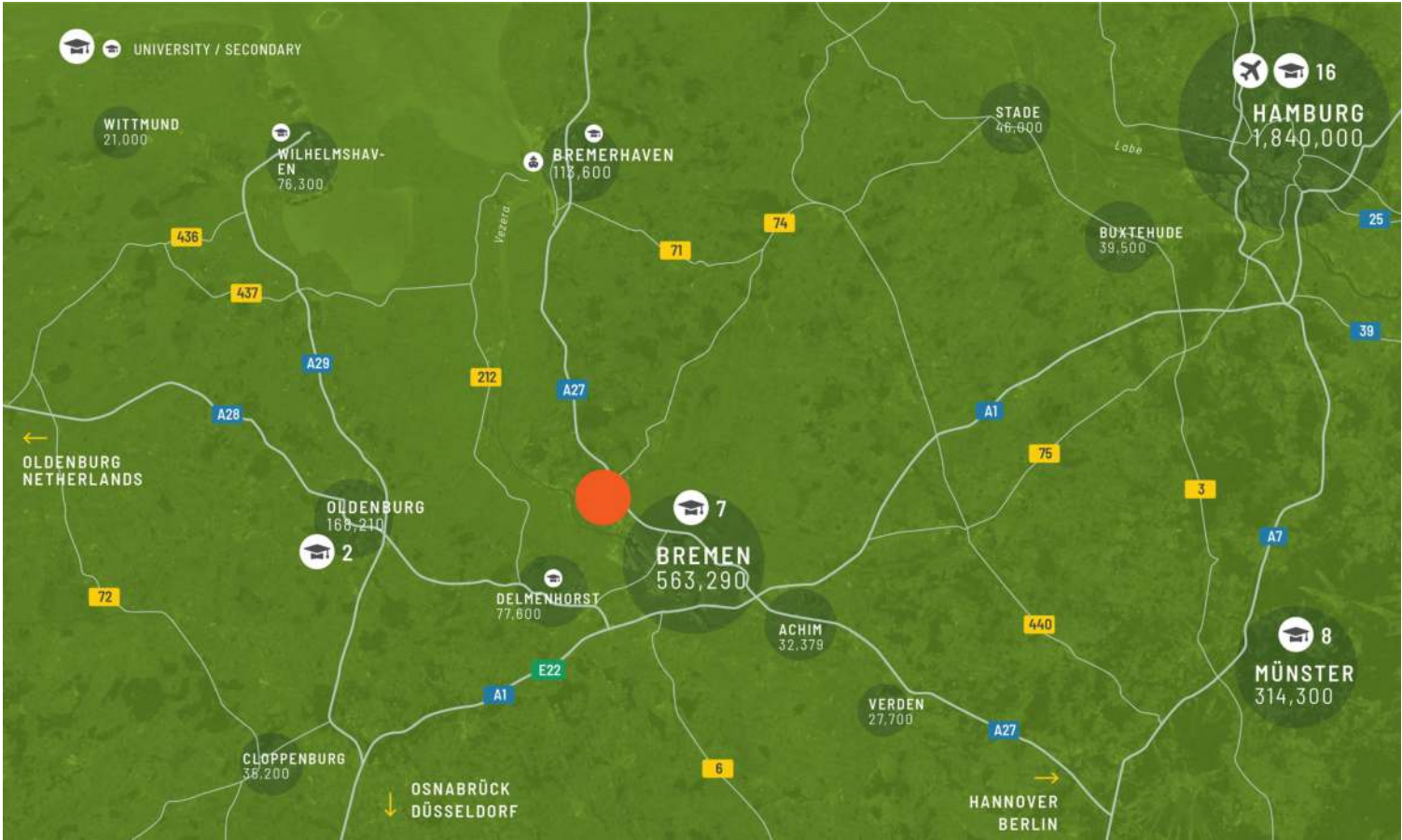
Кључни логистички центар са глобалном везом

Регион Бремена, укључујући Бремен, Бремерхафен и оближње градове као што су Вилхелмсхафен, Олденбург и околна подручја, има користи од дубоког приступа Северном мору и реци Везер, што га чини кључним чвориштем за међународни транспорт. Ова идеална локација подржава индустрије као што су аутомобилска и прехранбена индустрија за руковање глобалним токовима робе. Са великим лукама као што су Бремерхафен (контејнери и аутомобили) и Вилхелмсхафен (нафта и контејнери), регион служи као „глобална капија“ за увоз. ЈадеВесерПорт нуди обраду дубокоморских пловила независну од плиме. Конкурентне цене у региону, доступно земљиште и снажан логистички сектор, подржани локалном и политичком подршком, покренули су значајан нови развој последњих година.

	БРЕМЕН 22 КМ		БРЕМЕН ХБФ 18 КМ
	АМ ХАЈДБЕРГШТИФТ 0,5 КМ		А27 2 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Бремерхафен	52 км	42 мин
Олденбург	65 км	65 минута

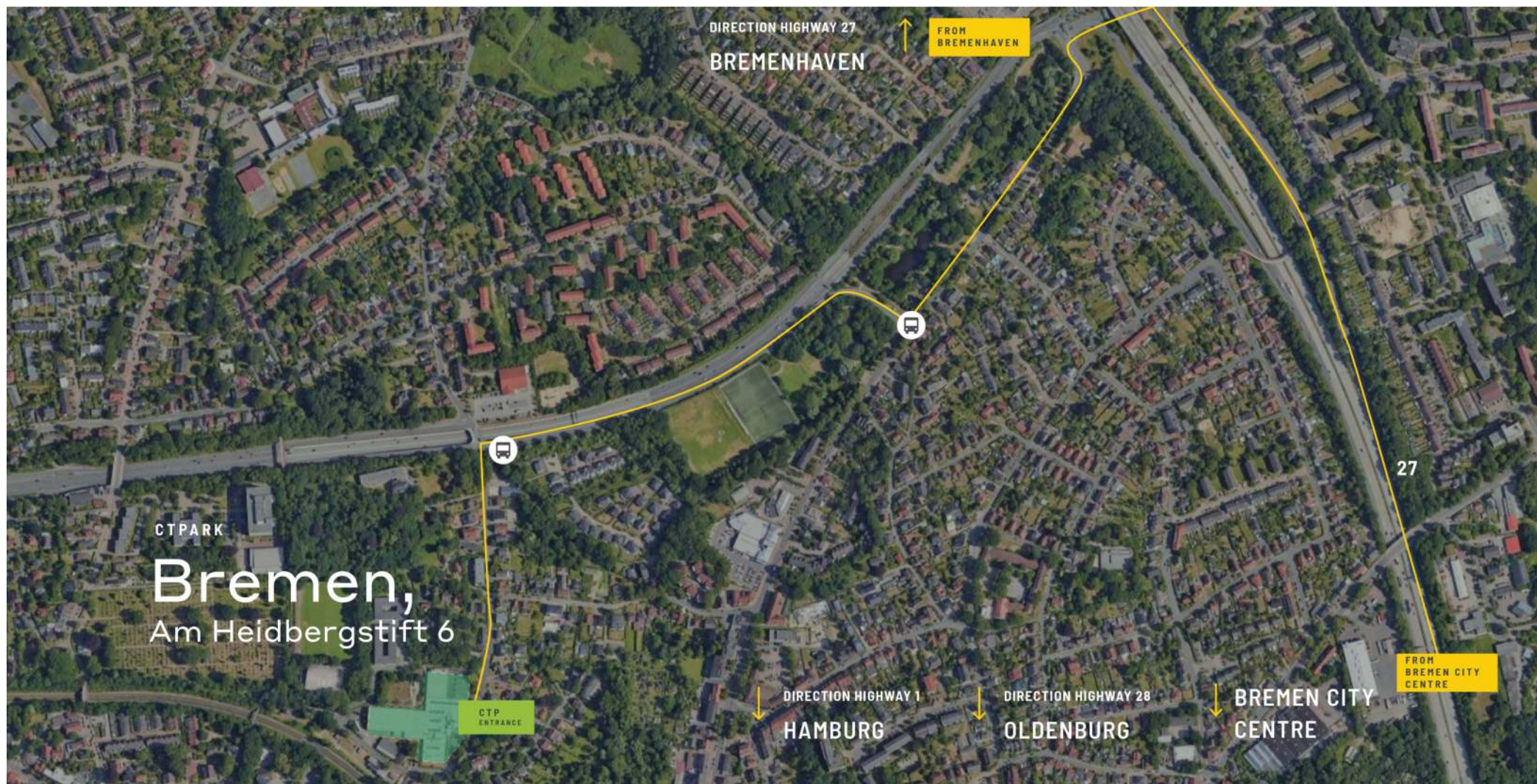


Стратешко логистичко чвориште са мултимодалном везом

Бремен нуди снажне опције мултимодалног претовара, фокусирајући се на расуте, тешке терете и расуту робу. ГВЗ Бремен је кључно логистичко чвориште, док је Бремерхавен специјализован за контејнере и претовар аутомобила. ЈадеВесерПорт управља дубокоморским пловилима. Регион је добро повезан главним аутопутевима, са кружним путем А281 који се шири. Бременски аеродром игра споредну улогу у регионалном промету терета.

ПАРК ФЕАТУРЕС

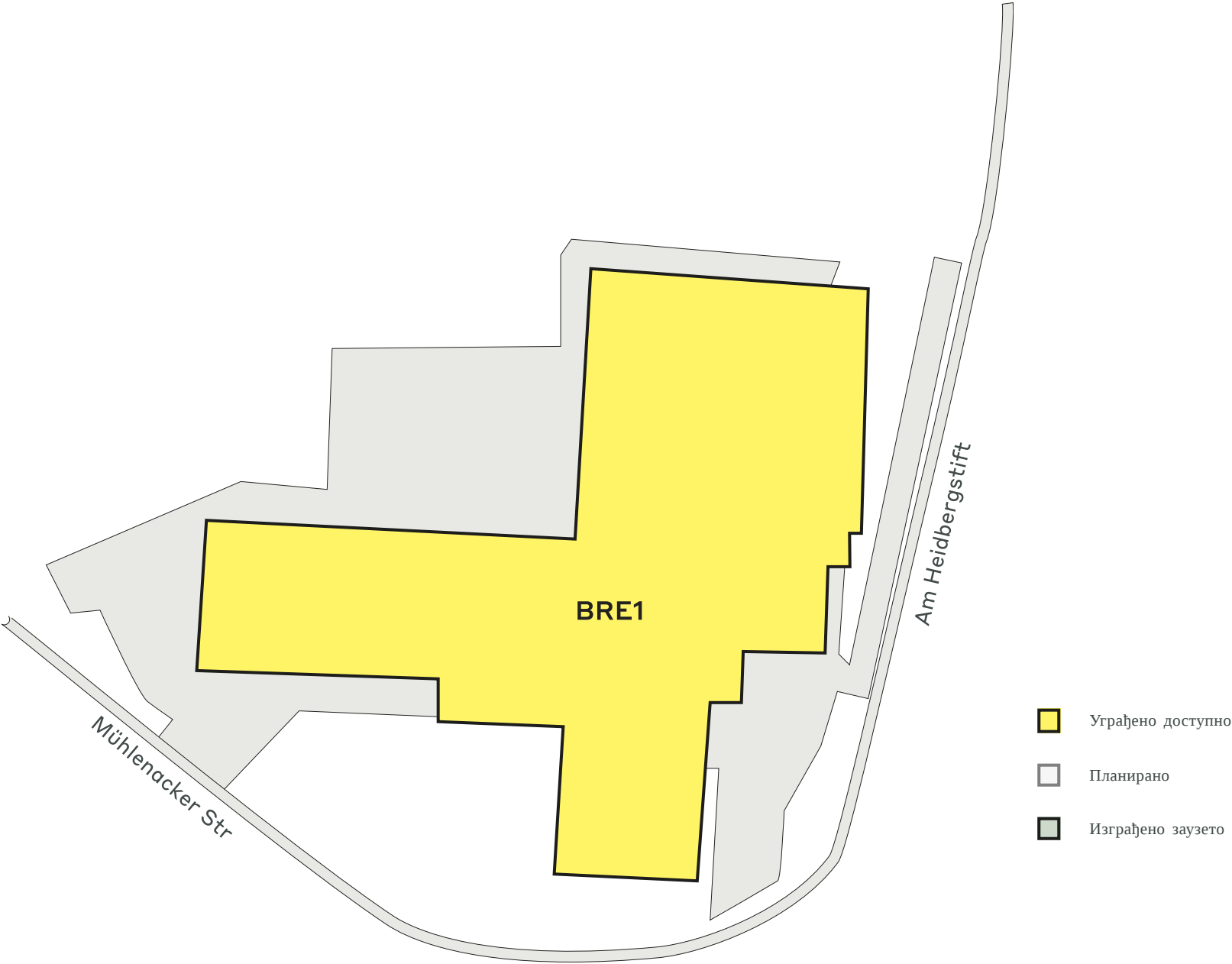
- ▶ Добра повезаност
- ▶ Централ Лоцатион
- ▶ Флексибилни простори
- ▶ Индустијско окружење



Централна локација са одличном
ВЕЗОМ

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

БРЕ1 10.200 m² Изграђен
.....



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Бремен Север

ДОСТУПНО ОДМАХ

10.200 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

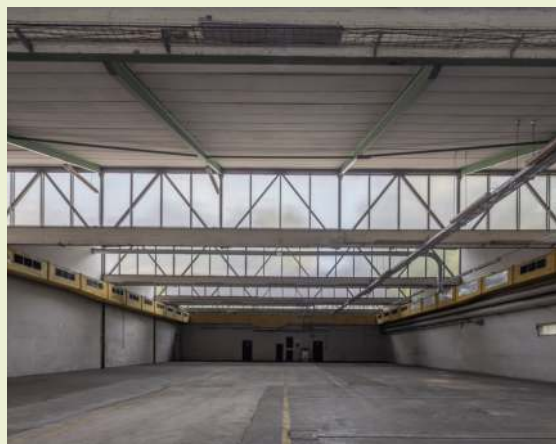
0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

10.200 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

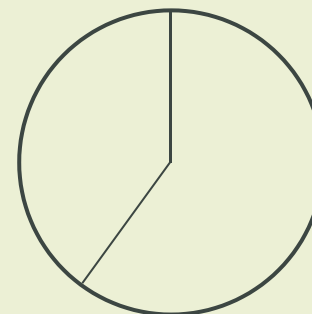
1,99 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

60% ЗПЛ

40% Услуге



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Салман Ашраф
Регионални менаџер за лизинг,
Северна Немачка

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ