



CTPark Bremen North

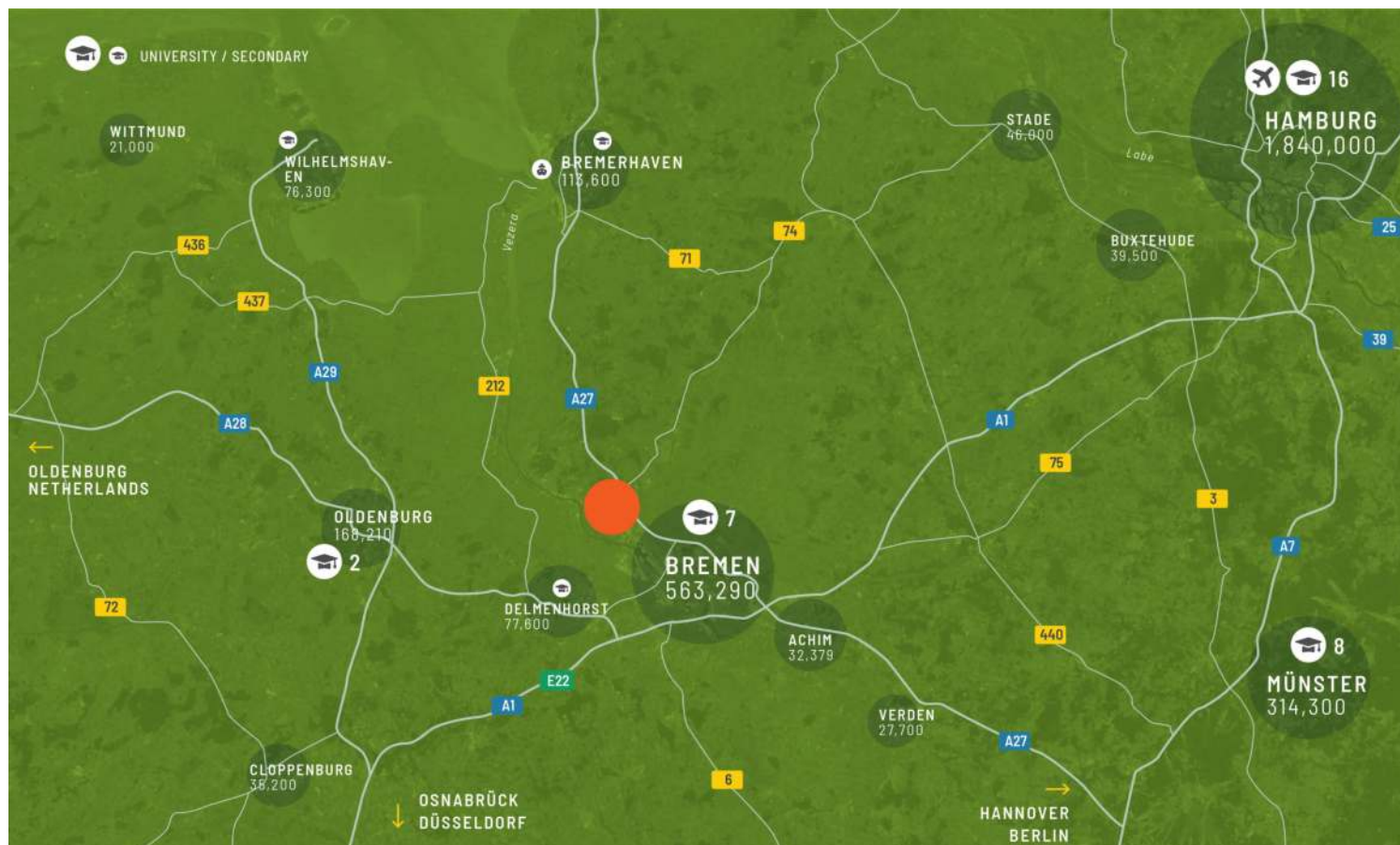


ctp

DE

Kľúčové logistické centrum s globálnou konektivitou

Región Brémy, vrátane Brém, Bremerhavenu a blízkyh miest ako Wilhelmshaven, Oldenburg a okolitých oblastí, ťaží z hlbokomorského prístupu k Severnému moru a rieke Weser, vďaka čomu je kľúčovým uzlom pre medzinárodnú nákladnú dopravu. Toto ideálne miesto podporuje priemyselné odvetvia, ako je automobilový priemysel a spracovanie potravín, pri zvládaní globálnych tokov tovaru. S veľkými prístavmi ako Bremerhaven (kontajnery a automobily) a Wilhelmshaven (ropa a kontajnery), región slúži ako „globálna brána“ pre dovoz. JadeWeserPort ponúka spracovanie pre hlbokomorské plavidlá nezávislé od prílivu a odlivu. Konkurenčné ceny v regióne, dostupná pôda a silný logistický sektor podporovaný miestnou a politickou podporou viedli v posledných rokoch k významnému novému rozvoju.



BRÉMY 22 KM



BRÉMY HBF 18 KM

NA HEIDBERGSTIFTE
0,5 KM

A27 2 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Bremerhaven	52 km	42 minút
Oldenburg	65 km	65 minút

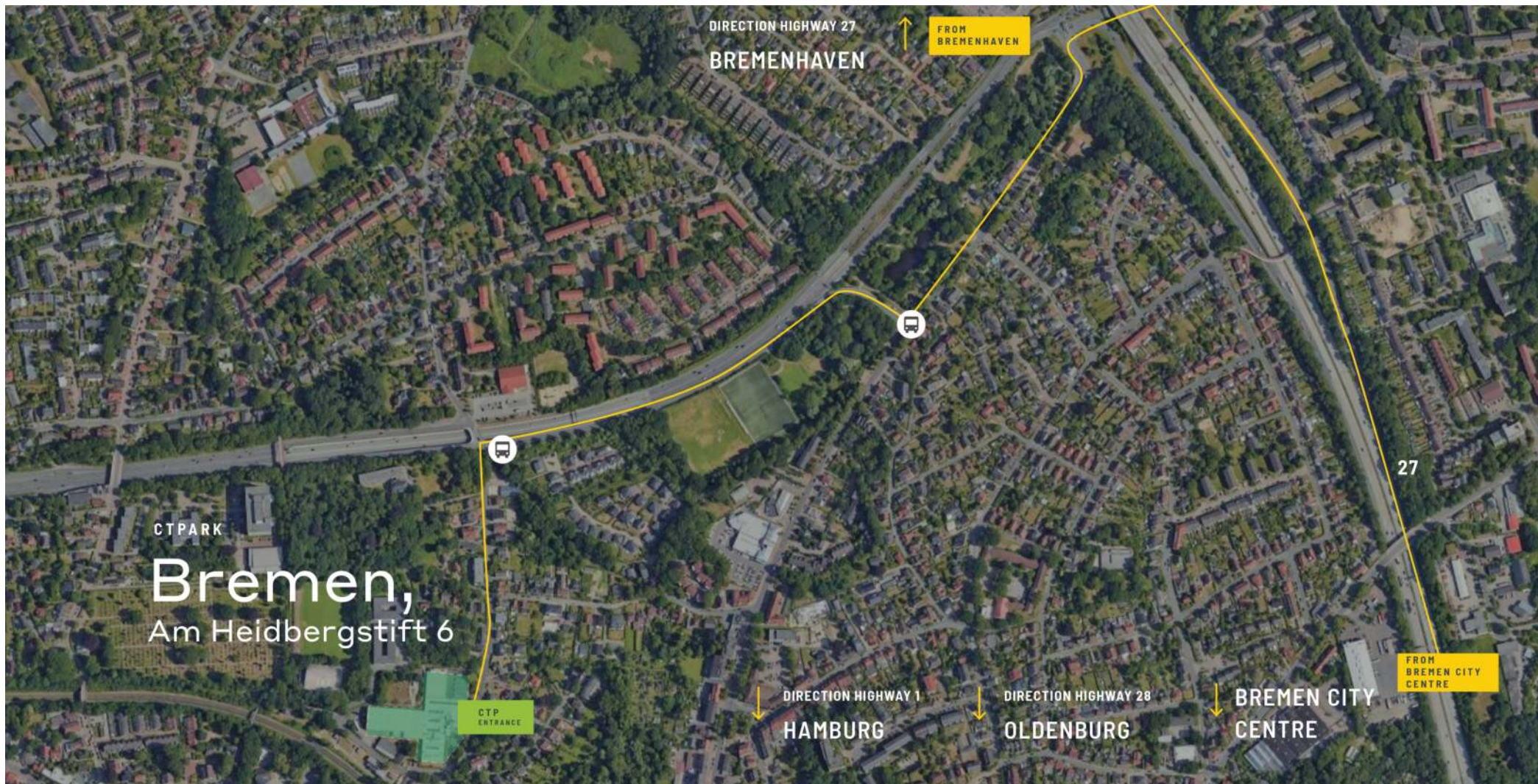


Strategické logistické centrum s multimodálnym pripojením

Brémy ponúkajú silné možnosti multimodálnej prekládky so zameraním na nebalený tovar, ťažký náklad a hromadný tovar. GVZ Bremen je kľúčovým logistickým uzlom, zatiaľ čo Bremerhaven sa špecializuje na kontajnery a prekládku automobilov. JadeWeserPort manipuluje s hlbokomorskými plavidlami. Región je dobre napojený na hlavné diaľnice s rozširujúcim sa obchvatom A281. Letisko v Brémach hrá v regionálnom obraze nákladnej dopravy menšiu úlohu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá konektivita
- ▶ Centrálna poloha
- ▶ Flexibilné priestory
- ▶ Priemyselné prostredie



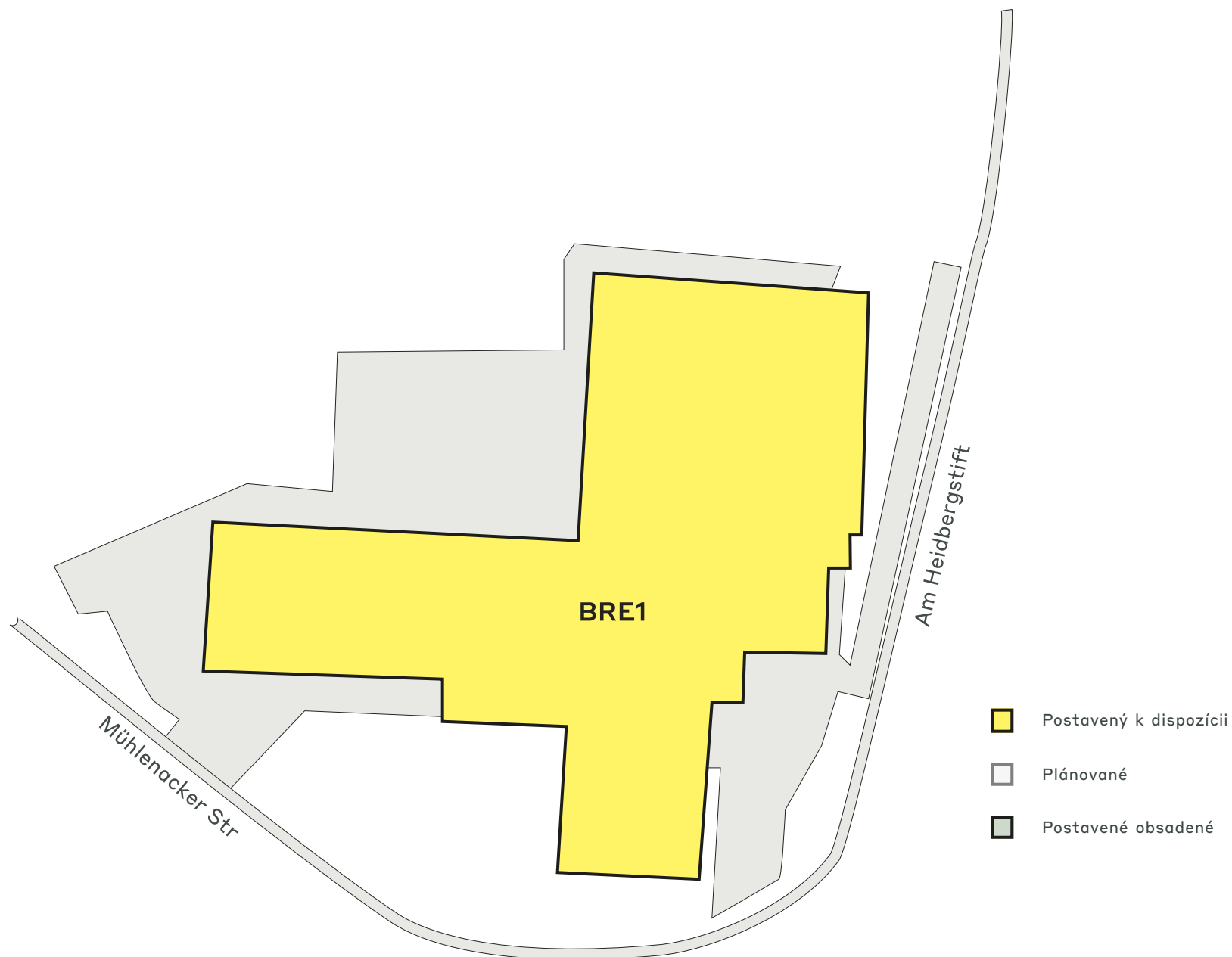
Centrálna poloha s vynikajúcou konektivitou

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BRE1

10 200 m²

Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Bremen North

K DISPOZÍCII TERAZ

10 200 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

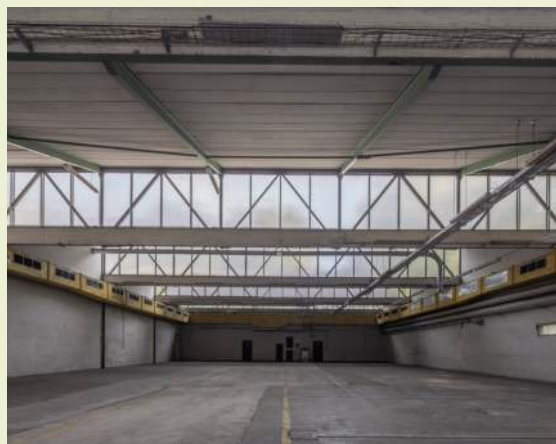
0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

10 200 m²

CELKOVÁ PLOCHA

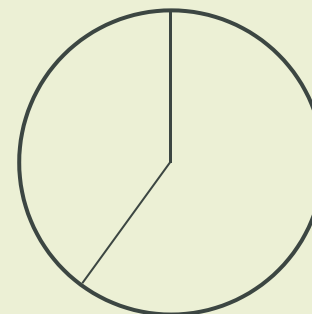
1,99 ha



PRIEMYSEL V PARKU

60% 3PL

40% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Salman Aşraf

Regionálny manažér prenájmu,
Severné Nemecko

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA