



ctp

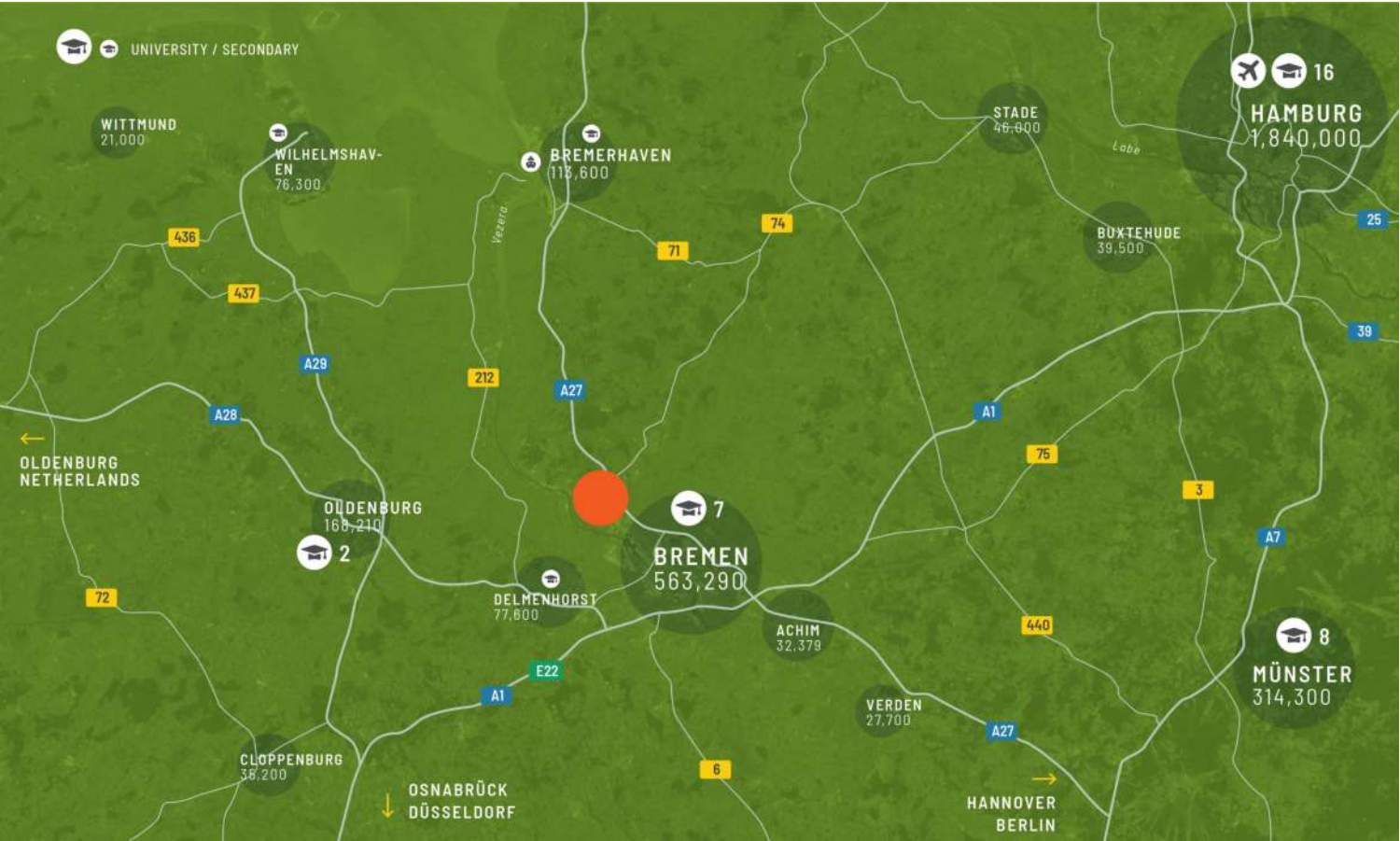


DE

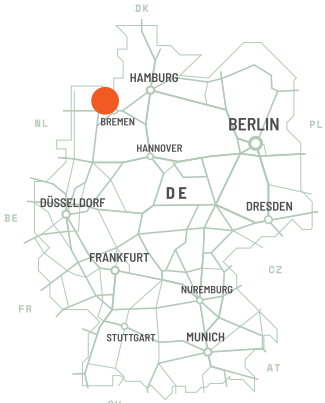
CTPark Bremen Nord

Hub logistic cheie cu conectivitate globală

Regiunea Bremen, inclusiv Bremen, Bremerhaven și orașele din apropiere, precum Wilhelmshaven, Oldenburg și zonele învecinate, beneficiază de acces la Marea Nordului și la râul Weser, făcându-l un nod cheie pentru transportul internațional de marfă. Această locație ideală sprijină industrii precum cea auto și cea de prelucrare a alimentelor pentru gestionarea fluxurilor globale de mărfuri. Cu porturi importante precum Bremerhaven (containere și automobile) și Wilhelmshaven (petrol și containere), regiunea servește drept „poartă globală” pentru importuri. JadeWeserPort oferă procesare independentă de maree pentru navele de adâncime. Prețurile competitive ale regiunii, terenul disponibil și sectorul logistic puternic, susținute de sprijinul local și politic, au condus la noi dezvoltări semnificative în ultimii ani.



MARILE ORAȘE		
Bremerhaven	52 km	42 de minute
Oldenburg	65 km	65 de minute

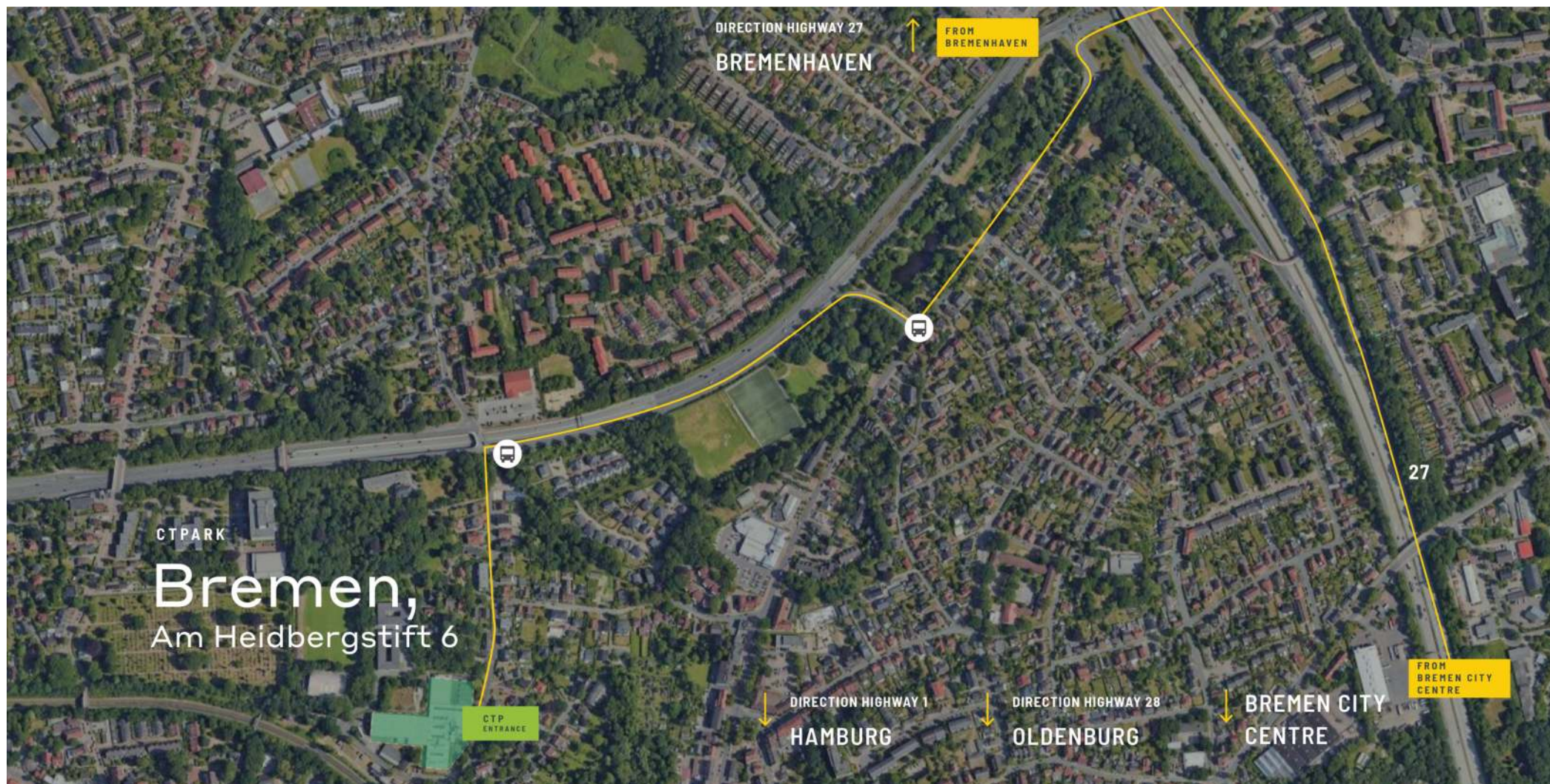


Hub logistic strategic cu conectivitate multimodală

Bremen oferă opțiuni puternice de transbordare multimodală, concentrându-se pe mărfuri în vrac, mărfuri grele și mărfuri în vrac. GVZ Bremen este un centru logistic cheie, în timp ce Bremerhaven este specializată în containere și transbordare auto. JadeWeserPort se ocupă de navele de adâncime. Regiunea este bine conectată prin autostrăzi majore, cu o șosea de centură A281 în extindere. Aeroportul din Bremen joacă un rol minor în cifra de afaceri regională de marfă.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Conectivitate bună
- ▶ Locație centrală
- ▶ Spații flexibile
- ▶ Mediul industrial

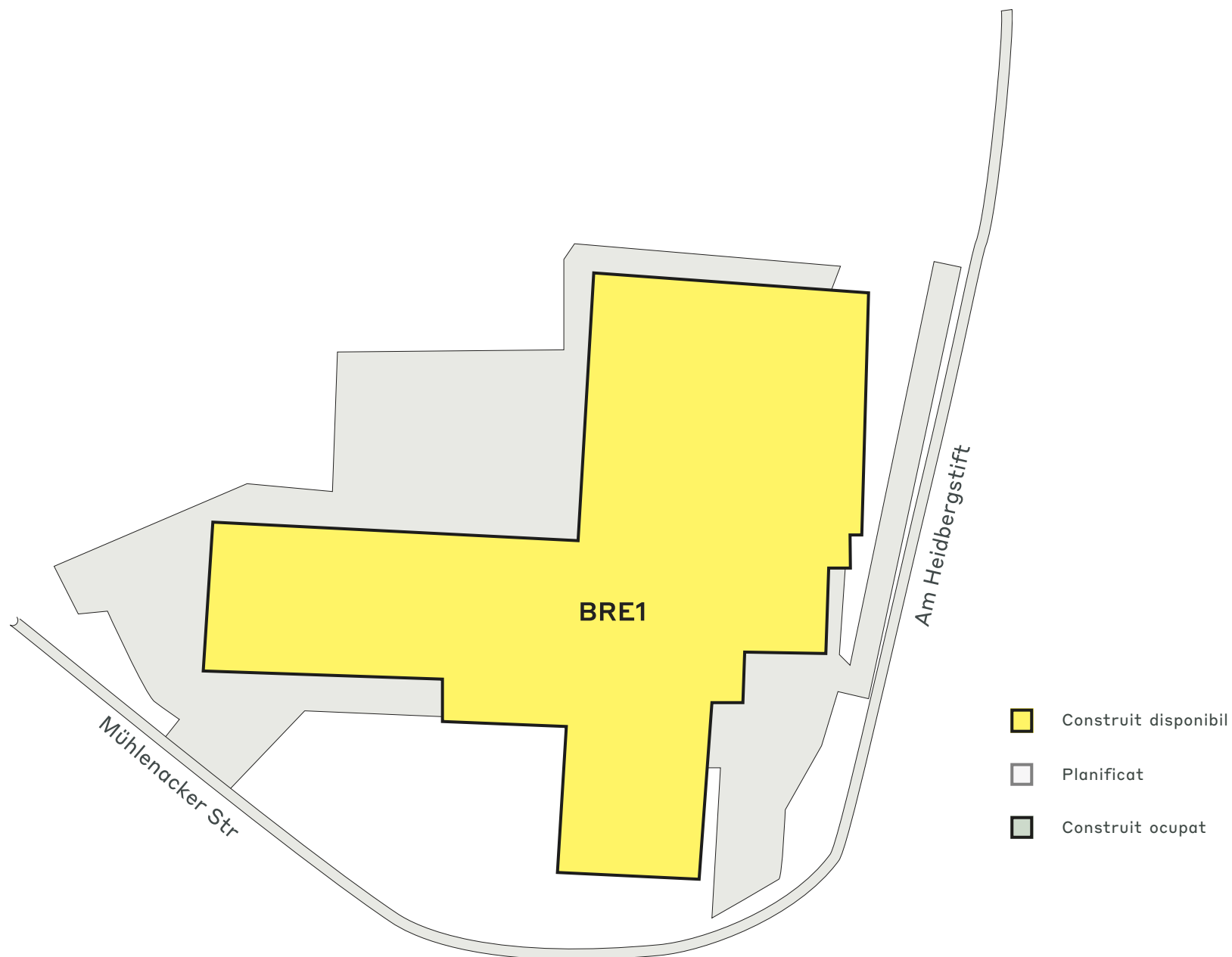


Locație centrală cu
conectivitate excelentă

BRE1

10.200 m²

Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Bremen Nord

DISPONIBIL ACUM

10.200 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

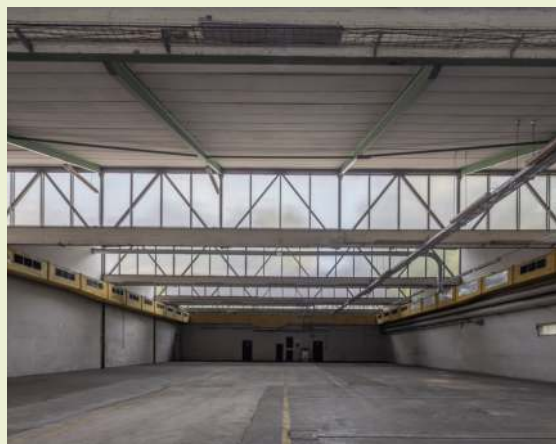
0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

10.200 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

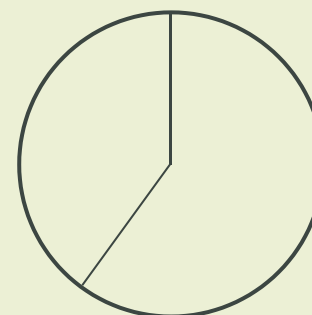
1,99 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

60% 3PL

40% Servicii



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Salman Ashraf

Manager Regional de Leasing,
Germania de Nord

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA