



ctp

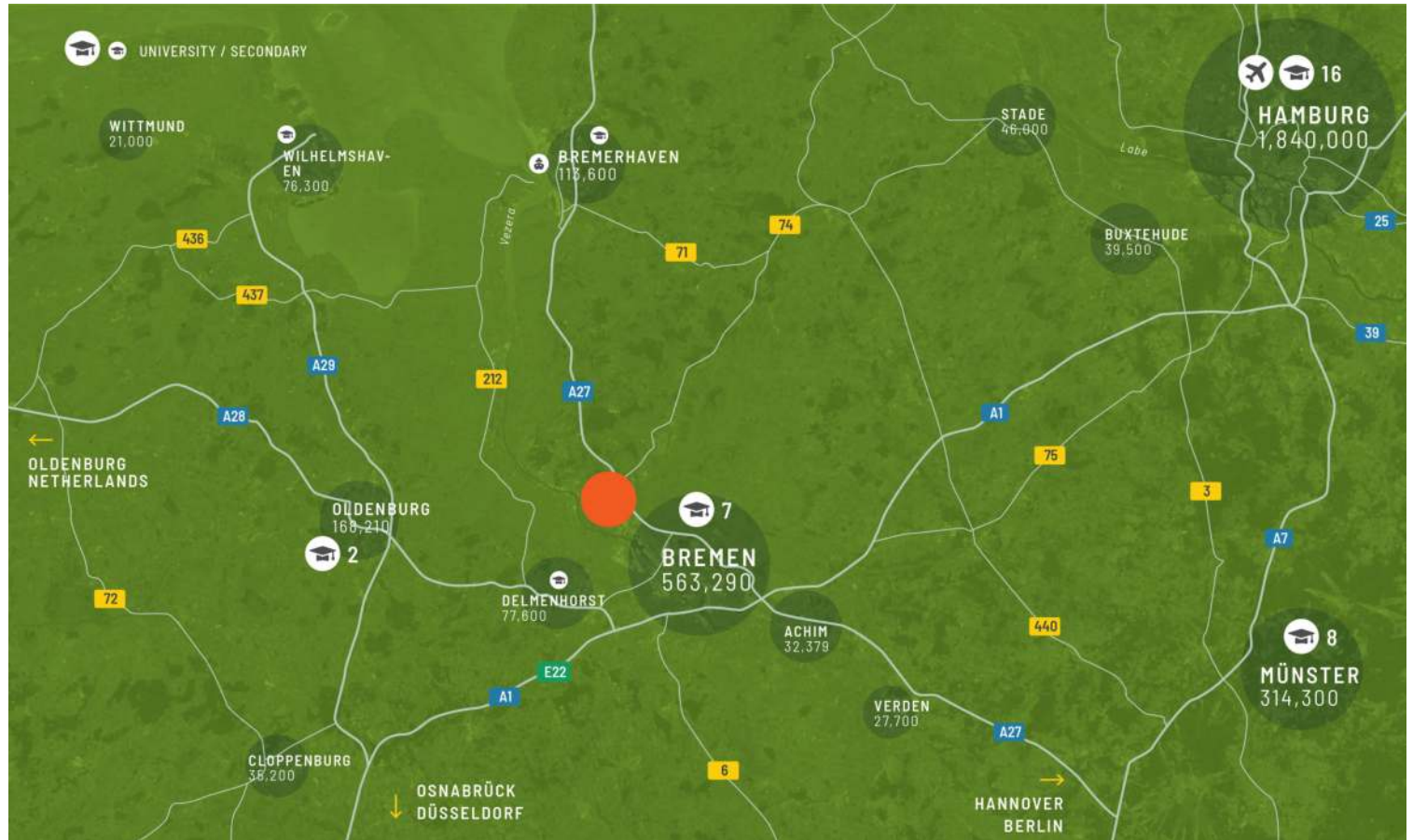


DE

CTPark Bremen North

Key Logistics Hub globális kapcsolattal

A brémai régió, beleértve Brémát, Bremerhavent és a közeli városokat, például Wilhelmshavenet, Oldenburgot és a környező területeket, az Északi-tengerhez és a Weser-folyóhoz való mélytengeri hozzáféréssel rendelkezik, így a nemzetközi áruszállítás kulcsfontosságú csomópontja. Ez az ideális hely olyan iparágakat támogat, mint például az autóipar és az élelmiszer-feldolgozás a globális áruforgalom kezelésére. A főbb kikötőkkel, mint például Bremerhaven (konténerek és autók) és Wilhelmshaven (olaj és konténerek), a régió "globális átjáróként" szolgál az import számára. A JadeWeserPort árapály-független feldolgozást kínál mélytengeri hajók számára. A régió versenyképes árazása, a rendelkezésre álló földterület és az erős logisztikai szektor – helyi és politikai támogatással – az elmúlt években jelentős új fejlesztéseket eredményezett.



MAGYOBBI VÁROSOK

Bremerhaven	52 km	42 perc
Oldenburg	65 km	65 perc

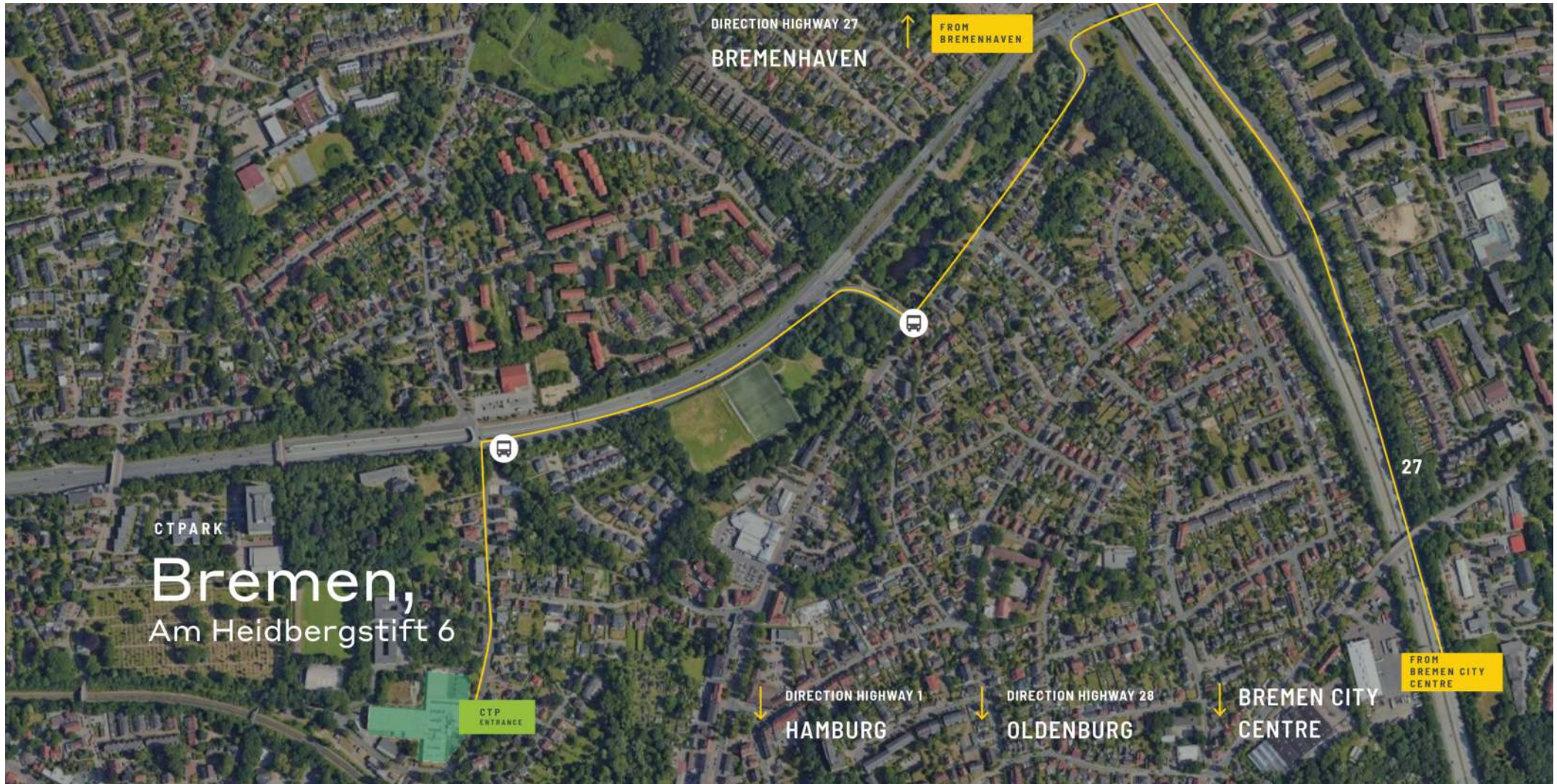


Stratégiai logisztikai központ multimodális kapcsolattal

Bréma erős multimodális átrakodási lehetőségeket kínál, az ömlesztett, nehéz és ömlesztett árukra összpontosítva. A brémai GVZ kulcsfontosságú logisztikai csomópont, míg Bremerhaven a konténerek és a gépjárművek átrakodására specializálódott. A JadeWeserPort mélytengeri hajókat kezel. A régiót jól összekötik a főbb autópályák, a bővülő A281-es körgyűrűvel. A brémai repülőtér kisebb szerepet játszik a regionális áruforgalomban.

Park jellemzői

- ▶ Jó kapcsolat
- ▶ Központi elhelyezkedés
- ▶ Rugalmas terek
- ▶ Ipari környezet

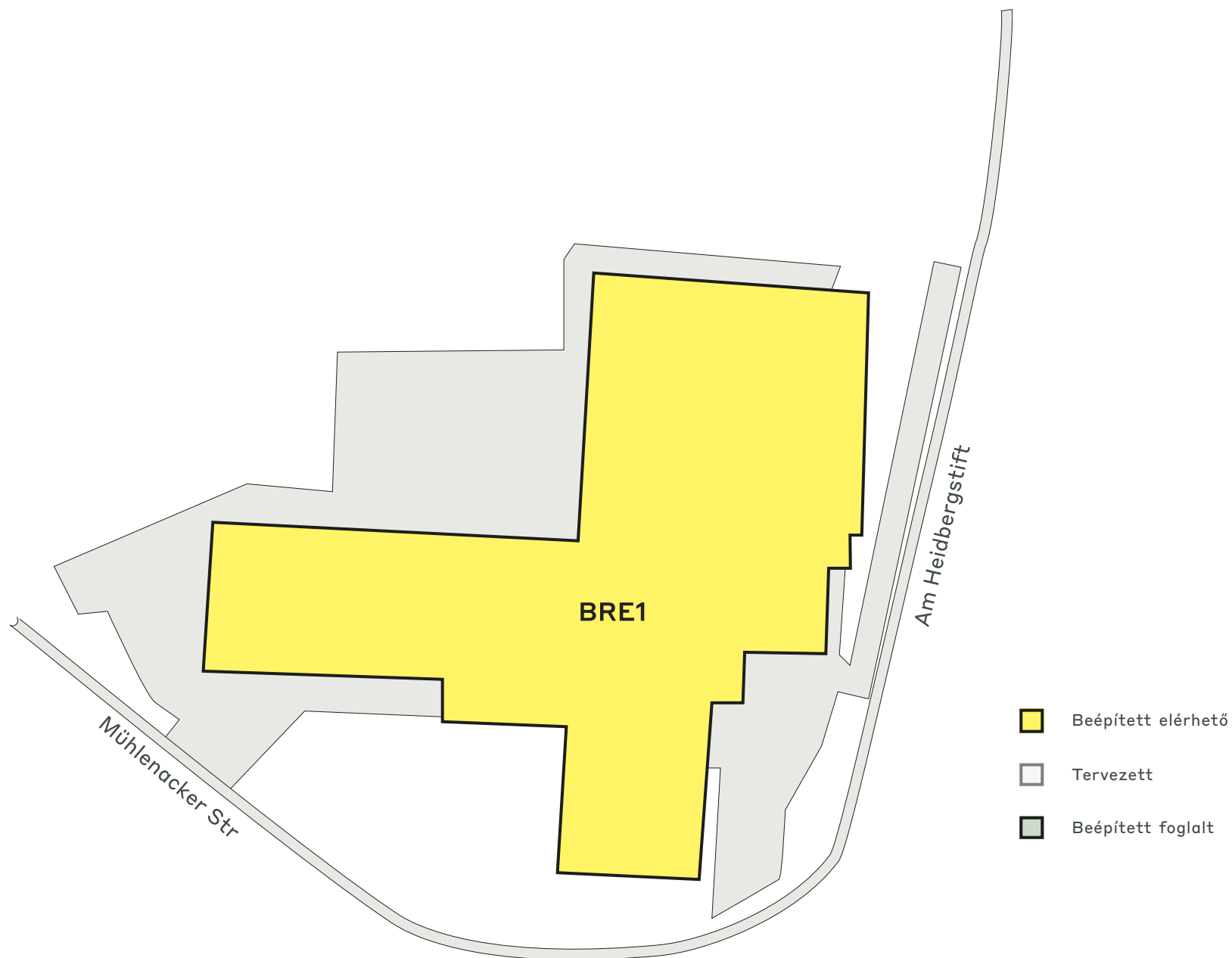


Központi elhelyezkedés, kiváló
kapcsolatokkal

BRE1

10 200 m²

Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Bremen North

ÉRHETŐ EL MOST

10 200 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

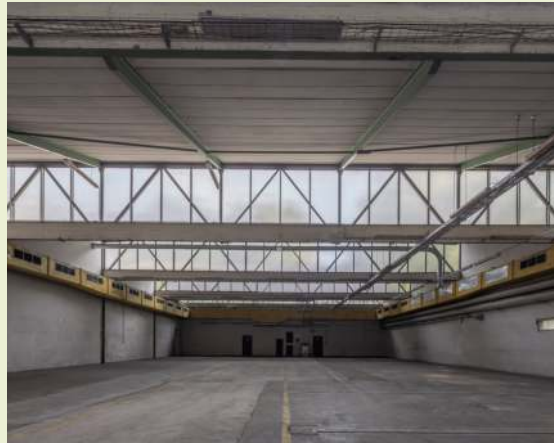
0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

10 200 m²

TELJES TERÜLET

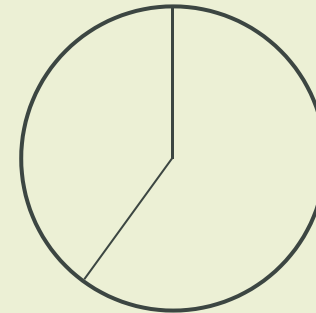
1,99 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

60% 3PL

40%
Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Salman Ashraf
Regionális lízingmenedzser,
Észak-Németország

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets