



ctp



DE

CTPark Bremen Nord

Wichtiges Logistikzentrum mit globaler Anbindung

Die Region Bremen, zu der Bremen, Bremerhaven und nahegelegene Städte wie Wilhelmshaven, Oldenburg und die umliegenden Gebiete gehören, profitiert vom Tiefseezugang zur Nordsee und zur Weser und ist damit ein wichtiger Knotenpunkt für den internationalen Güterverkehr. Diese ideale Lage unterstützt Branchen wie die Automobil- und Lebensmittelverarbeitung bei der Abwicklung globaler Warenströme. Mit großen Häfen wie Bremerhaven (Container und Automobile) und Wilhelmshaven (Öl und Container) dient die Region als „globales Tor“ für Importe. Der JadeWeserPort bietet eine gezeitenunabhängige Abfertigung für Hochseeschiffe. Die wettbewerbsfähigen Preise der Region, das verfügbare Land und der starke Logistiksektor, unterstützt durch lokale und politische Unterstützung, haben in den letzten Jahren zu bedeutenden Neuentwicklungen geführt.

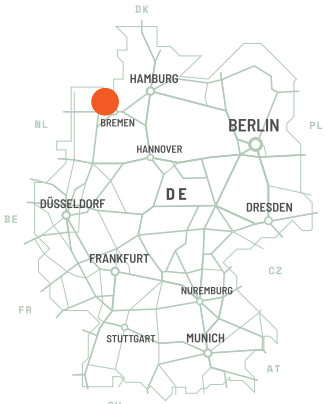
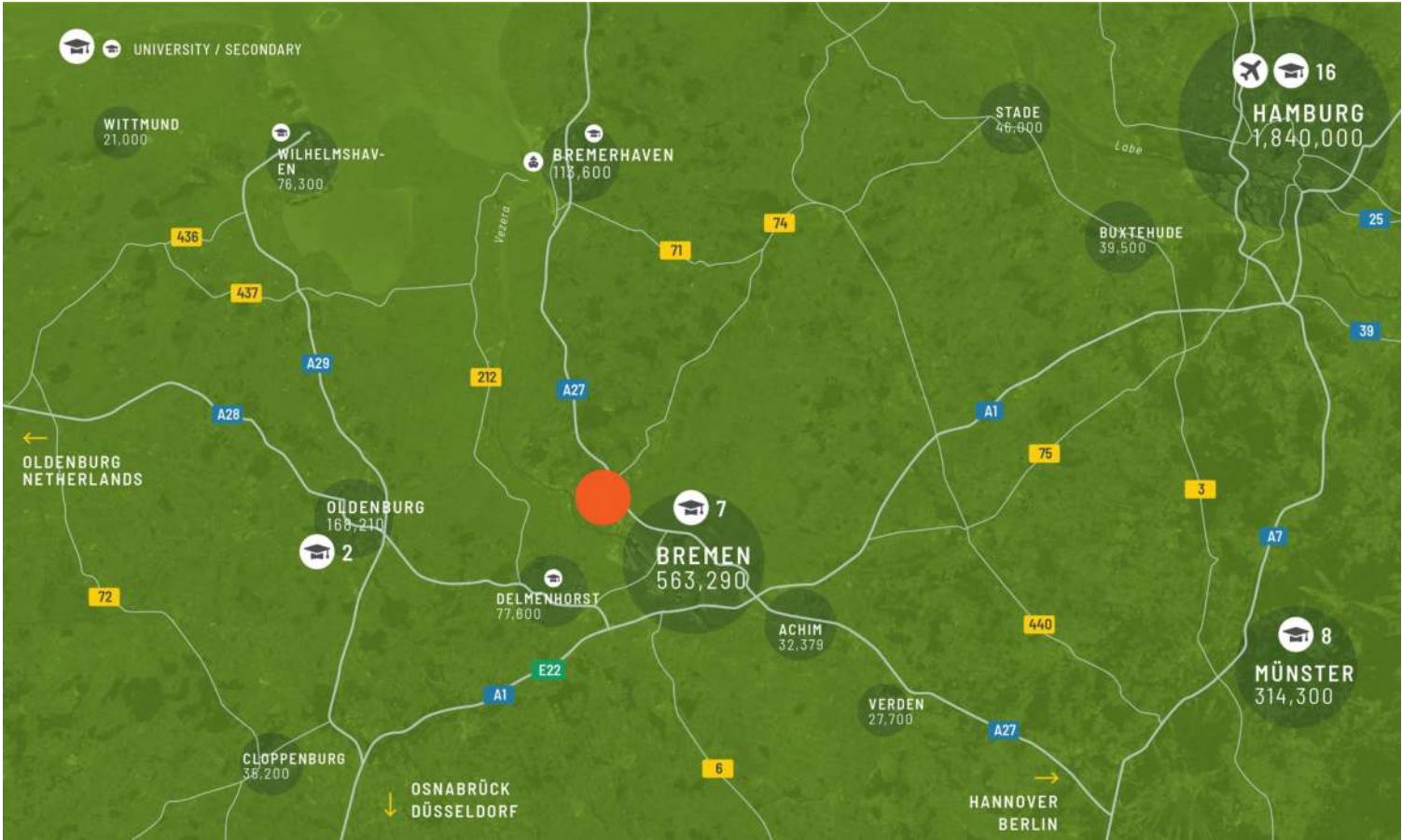
 BREMEN 22 KM

 BREMEN HBF 18 KM

 AM HEIDBERGSTIFT
0,5 KM

 A27 2 KM

GROSSSTÄDTE		
Bremerhaven	52 km	42 Minuten
.....		
Oldenburg	65 km	65 Minuten

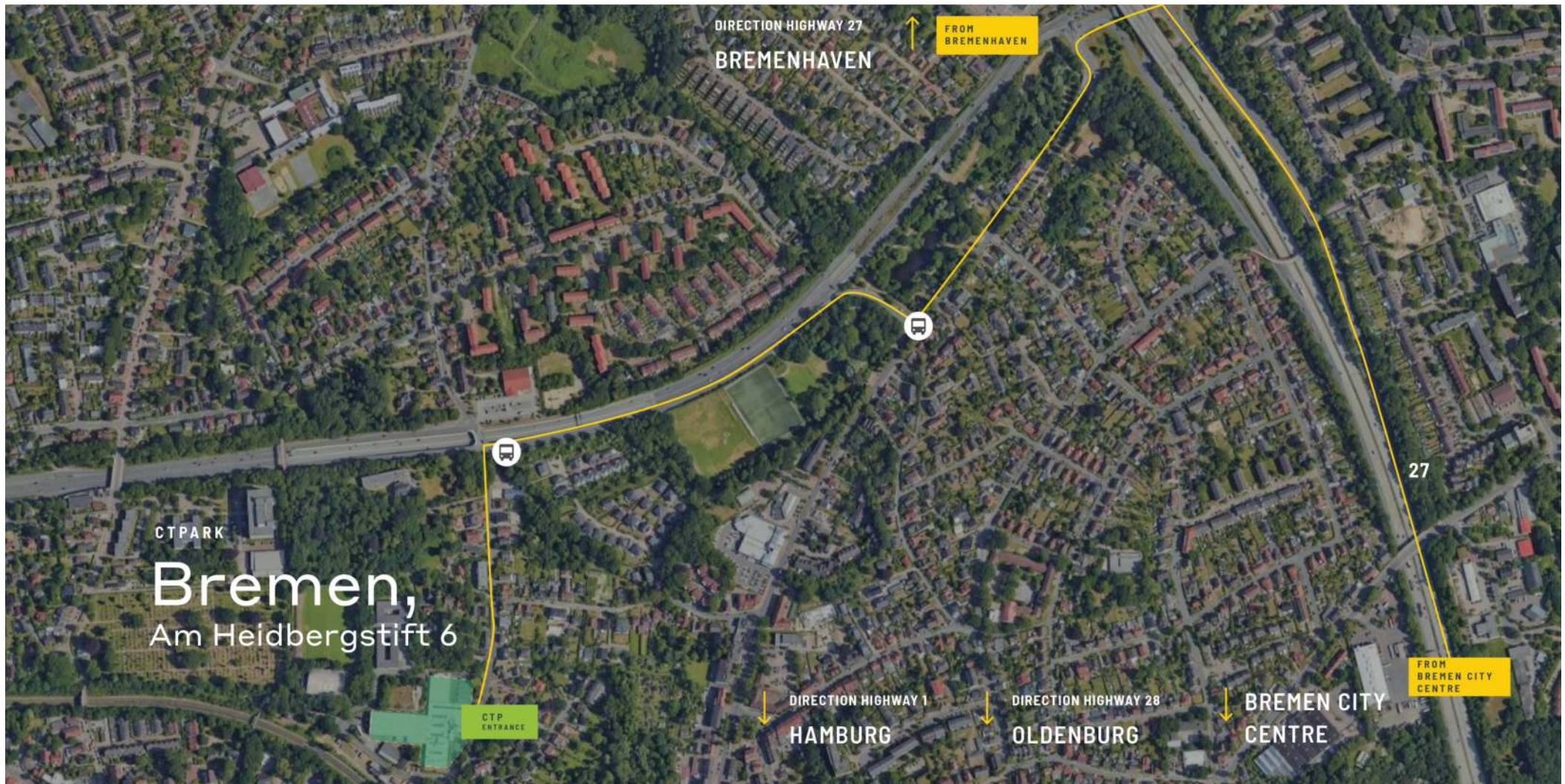


Strategischer Logistikknotenpunkt mit multimodaler Konnektivität

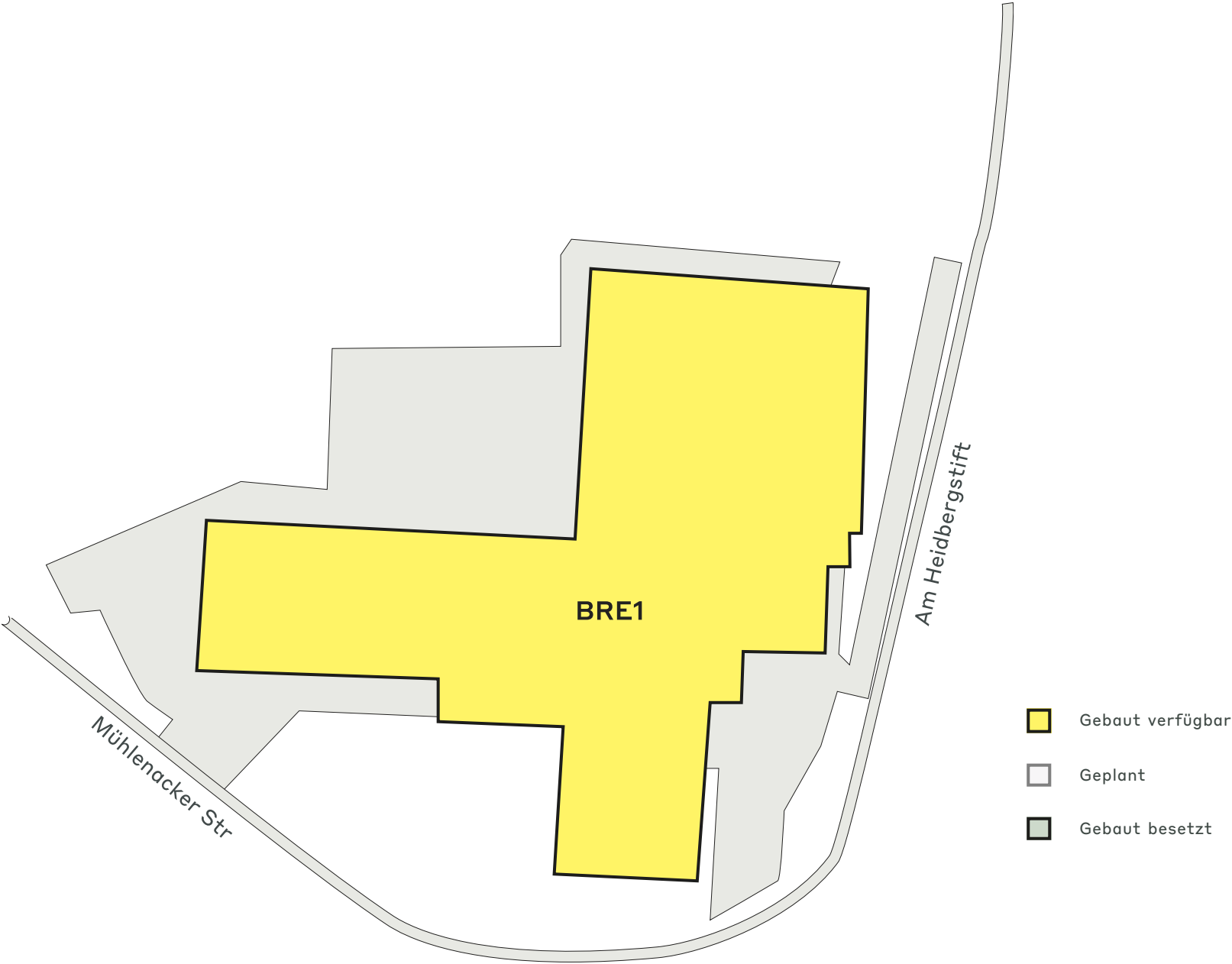
Bremen bietet starke multimodale Umschlagmöglichkeiten mit Schwerpunkt auf Stückgut, Schwergut und Schüttgut. Das GVZ Bremen ist ein wichtiger Logistikstandort, während Bremerhaven auf den Umschlag von Containern und Automobilen spezialisiert ist. Der JadeWeserPort wickelt Hochseeschiffe ab. Die Region ist gut an wichtige Autobahnen angebunden, insbesondere an die ausbaufähige A281. Der Bremer Flughafen spielt für den regionalen Güterumschlag eine untergeordnete Rolle.

PARKMERKMALE

- ▶ Gute Konnektivität
- ▶ Zentrale Lage
- ▶ Flexible Räume
- ▶ Industrielle Umgebung



Zentrale Lage mit
hervorragender Anbindung



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Bremen Nord

JETZT VERFÜGBAR

10.200 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

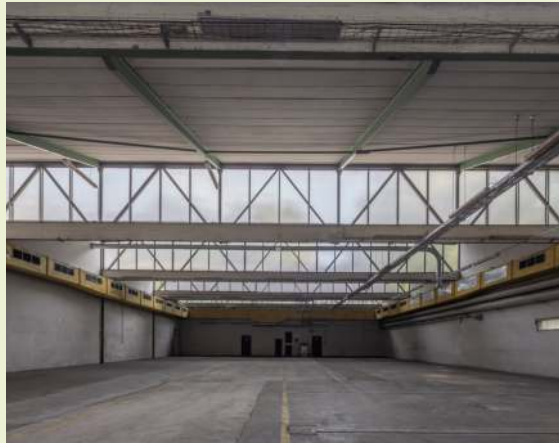
0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

10.200 m²

GESAMTFLÄCHE

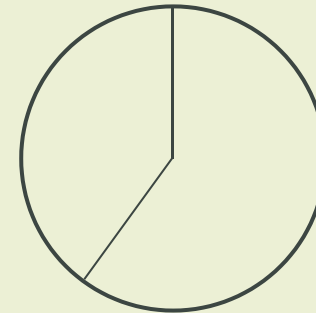
1,99 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

60% 3PL

40%
Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Salman Ashraf
Regionaler Leasingmanager,
Norddeutschland

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH