



CTPark Bremen North

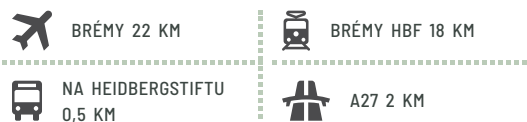
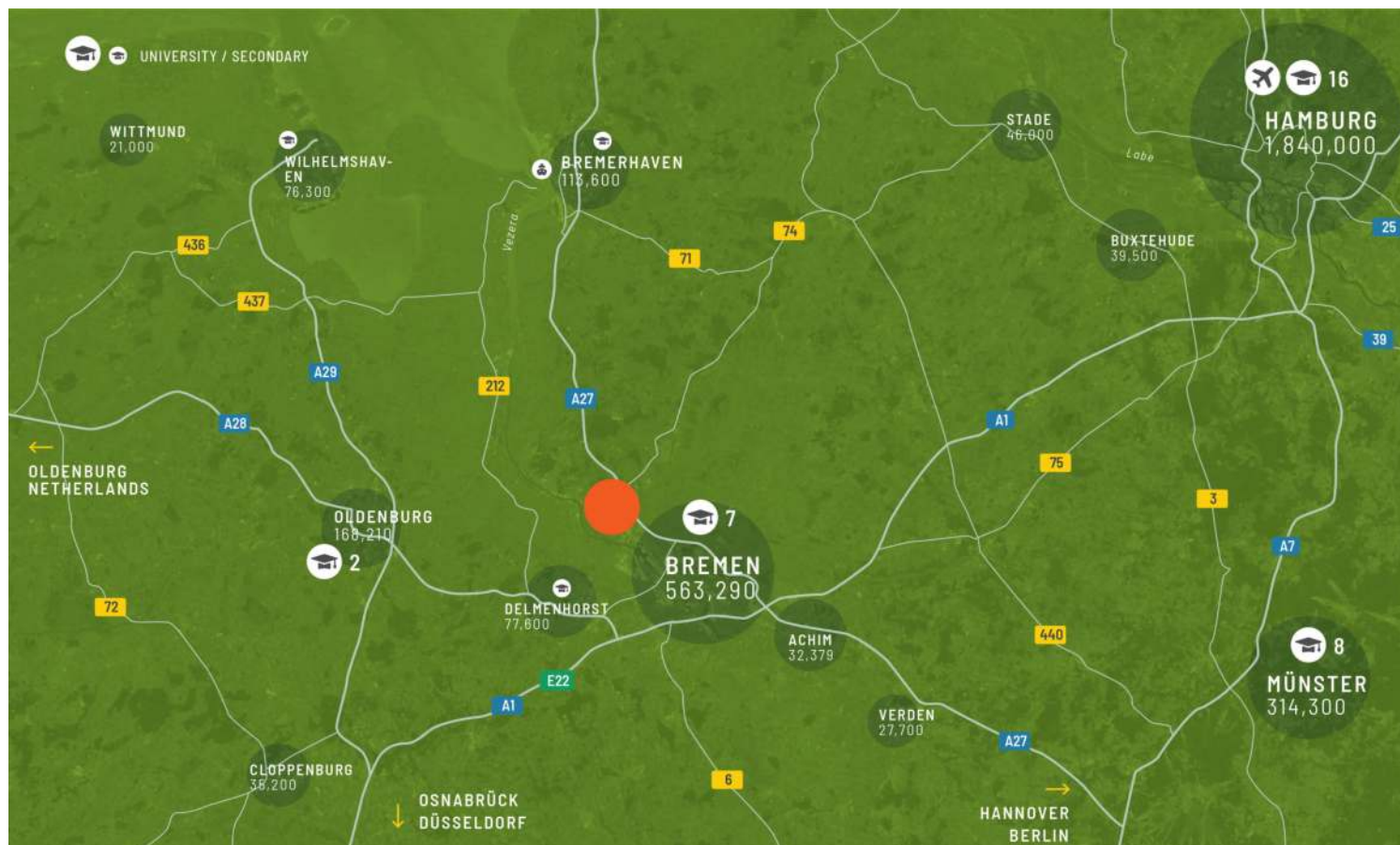


ctp

DE

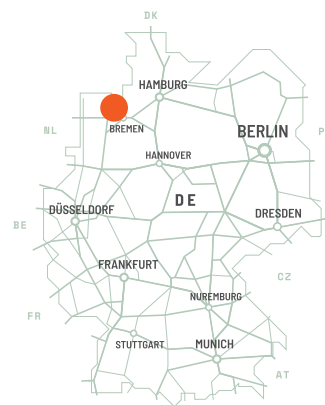
Klíčové logistické centrum s globální konektivitou

Oblast Brém, včetně Brém, Bremerhavenu a blízkých měst, jako je Wilhelmshaven, Oldenburg a okolní oblasti, těží z hlubokého přístupu k Severnímu moři a řece Weser, což z něj činí klíčové centrum pro mezinárodní nákladní dopravu. Toto ideální místo podporuje průmyslová odvětví, jako je automobilový průmysl a zpracování potravin, pro manipulaci s globálními toky zboží. S hlavními přístavy, jako je Bremerhaven (kontejnery a automobily) a Wilhelmshaven (ropa a kontejnery), region slouží jako „globální brána“ pro dovoz. JadeWeserPort nabízí zpracování pro hlubokomořská plavidla nezávislé na přílivu a odlivu. Konkurenceschopné ceny v regionu, dostupné pozemky a silný logistický sektor podporovaný místní a politickou podporou vedly v posledních letech k významnému novému rozvoji.



VELKÁ MĚSTA

Bremerhaven	52 km	42 minut
Oldenburg	65 km	65 minut

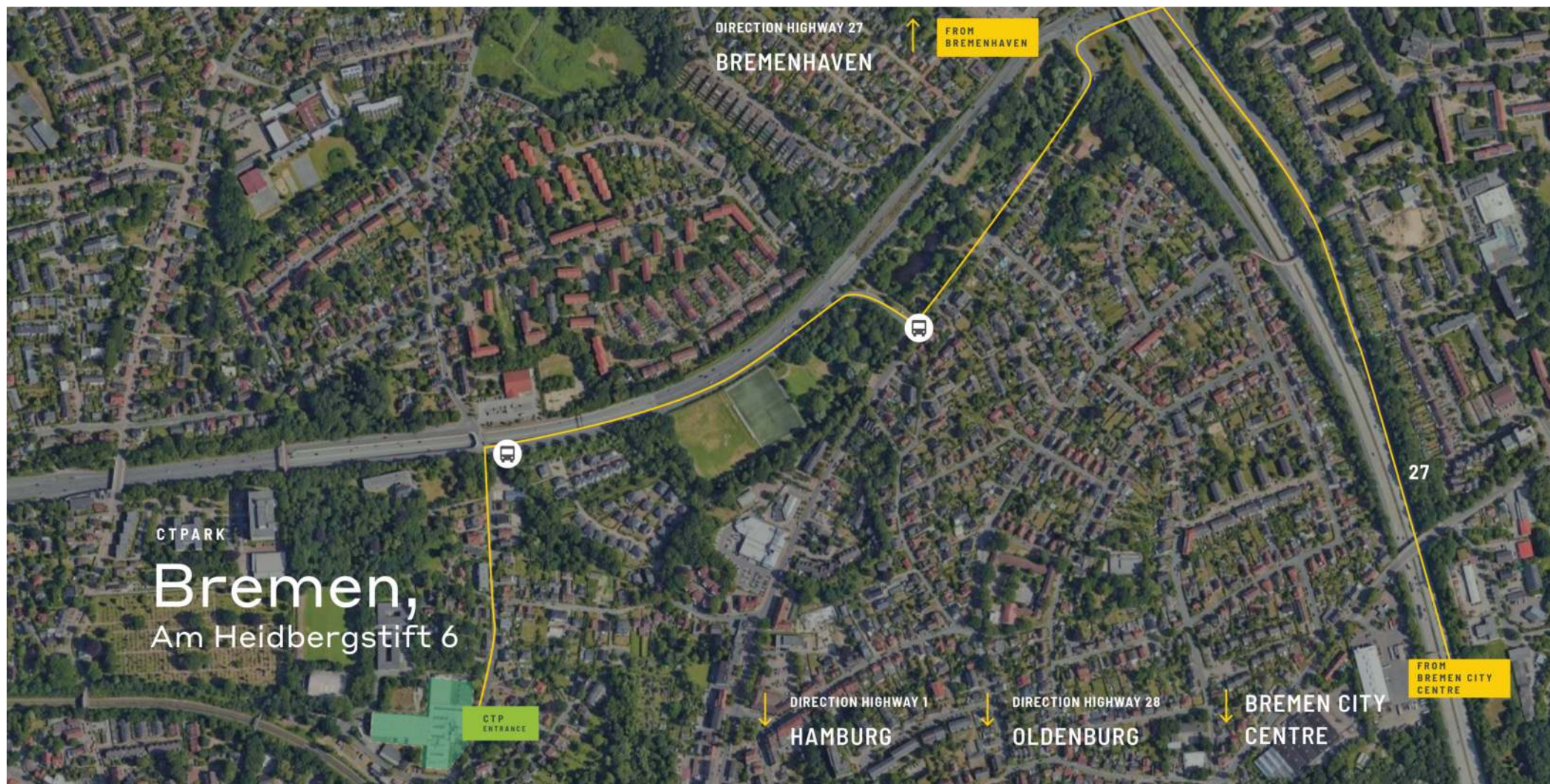


Strategické logistické centrum s multimodální konektivitou

Brémy nabízí silné multimodální možnosti překládky, se zaměřením na sypké zboží, těžký náklad a hromadné zboží. GVZ Bremen je klíčovým logistickým uzlem, zatímco Bremerhaven se specializuje na kontejnerové a automobilové překládky. JadeWeserPort manipuluje s hlubokomořskými plavidly. Region je dobře napojen na hlavní dálnice s rozšiřujícím se silničním okruhem A281. Brémské letiště hraje v regionálním obratu nákladní dopravy menší roli.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá konektivita
- ▶ Centrální umístění
- ▶ Flexibilní prostory
- ▶ Průmyslové prostředí



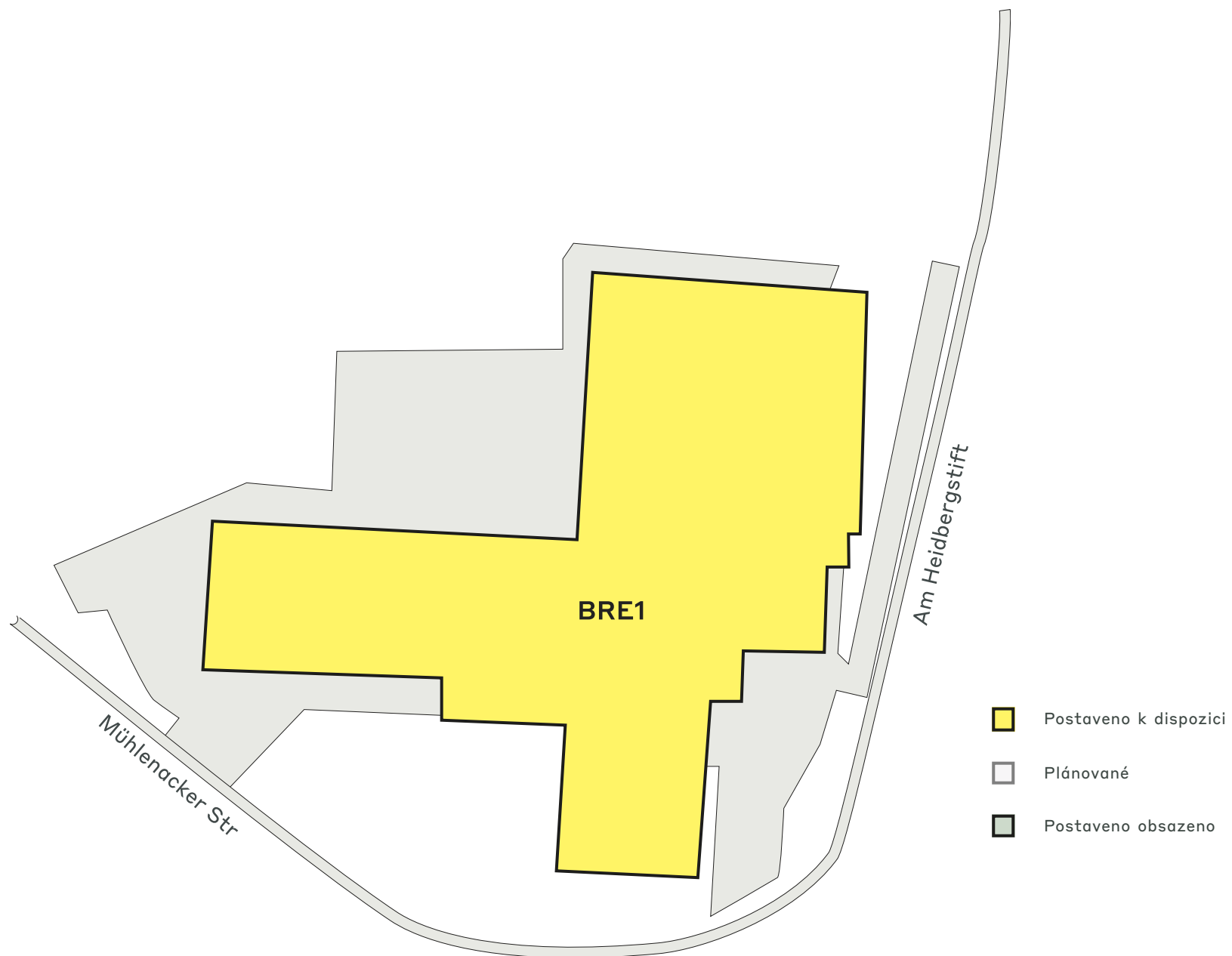
Centrální poloha s vynikající konektivitou

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BRE1

10 200 m²

Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Bremen North

K DISPOZICI

10 200 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

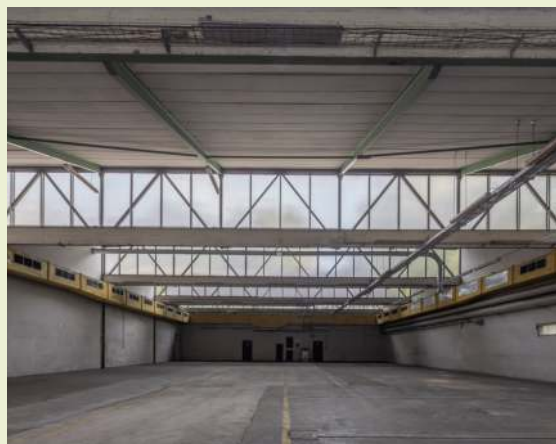
0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

10 200 m²

CELKOVÁ PLOCHA

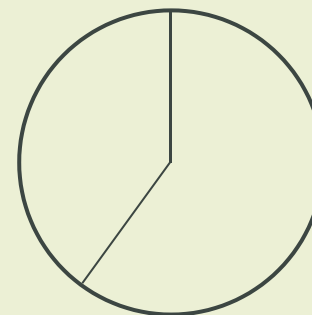
1,99 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

60% 3PL

40% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Salman Ašraf

Regionální manažer pronájmu,
Severní Německo

+49 1516 7361591

salman.ashraf@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS