



**ctp**



DE

CTPark Bremen

# Einer der Logistik-Hotspots Deutschlands

Bremen und Bremerhaven bieten eine herausragende Infrastruktur und sind bedeutende Knotenpunkte für die europäische Wirtschaft. Bremen ist das viertgrößte Containerzentrum in Nordeuropa und beherbergt mit dem Güterverkehrszentrum (GVZ) das größte Zentrum für Frachtverkehr in Europa. Besonders die Automobilindustrie profitiert von der starken Lage in der Region, während die Nähe zum Nordseehafen Bremerhaven, nur 60 km entfernt, den Zugang zu internationalen Märkten erleichtert. Zudem ist Bremen einzigartig vernetzt im Bereich der Windenergie, da hier nahezu die gesamte Wertschöpfungskette – von der Forschung über die Entwicklung bis hin zu Service und Wartung – abgedeckt wird.

 A1/A27 ADJACENT

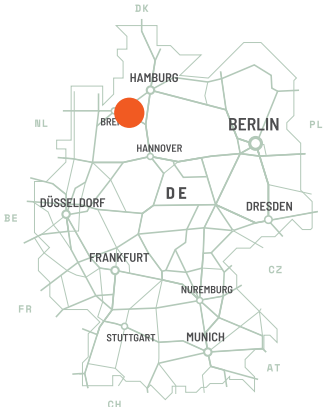
 BREMEN 15 KM

 BREMENHAVEN 75 KM

 MAHNDORF 2,5 KM

GROSSSTÄDTE

Bremenhaven	75 km	45 Minuten
Hamburg	110 km	1 Stunde
Hannover	111 km	1 Stunde
Dutch border	144 km	1 Stunde 30 Minuten
Düsseldorf	297 km	2 h 45min



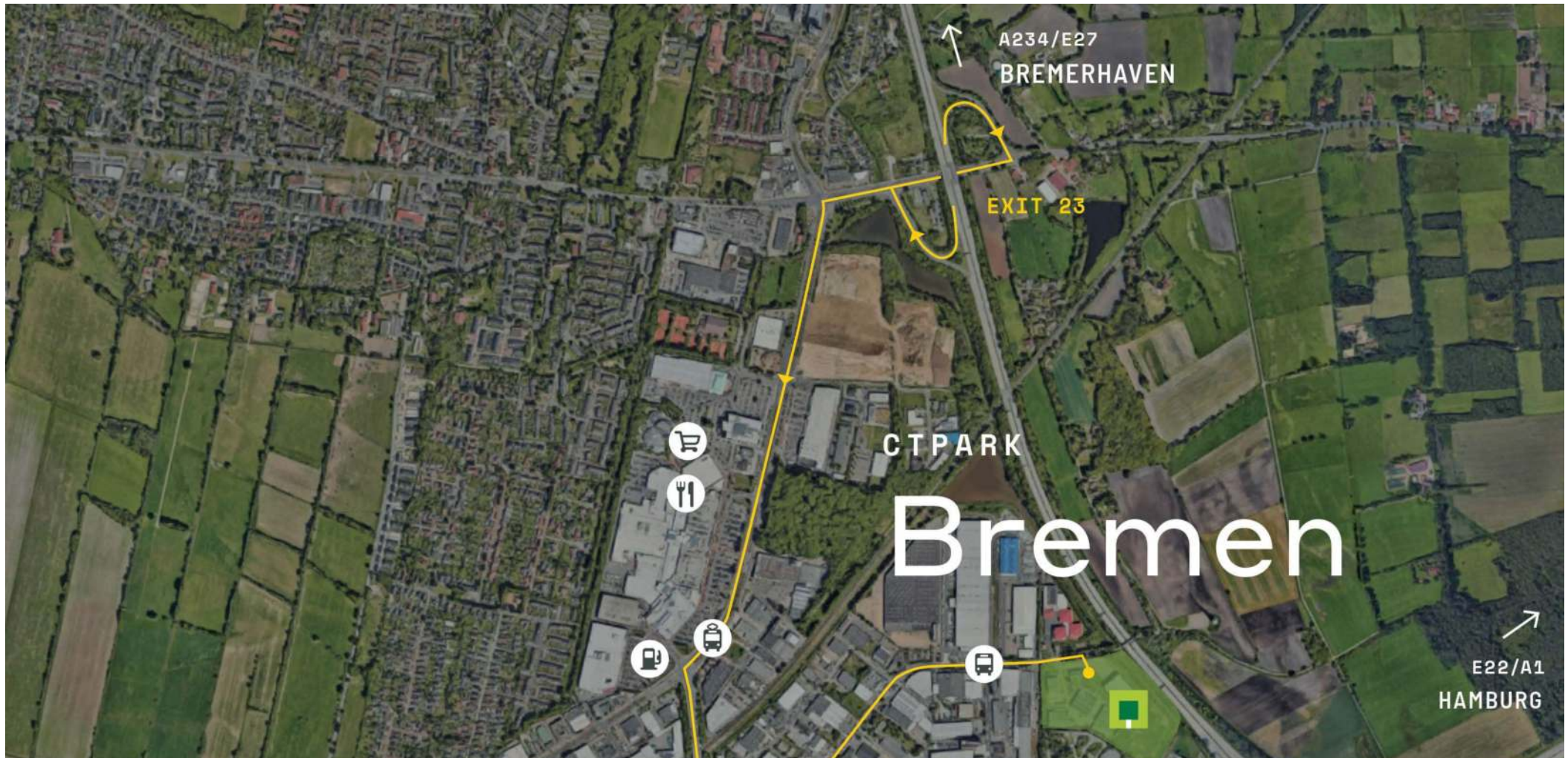


## Strategische Lage am Autobahnkreuz A27/A1

Der CTPark Bremen bietet eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt - nur 20 Autominuten entfernt - und an die großen Autobahnnetze. Mit dem nur 20 Minuten entfernten Containerterminal Bremerhaven ist der Park sowohl für die internationale als auch für die innerstädtische Logistik bestens geeignet. In einem speziell ausgewiesenen Industriegebiet gelegen, ist der Park rund um die Uhr zugänglich und mit öffentlichen Verkehrsmitteln in der Universitätsstadt mit fast 600.000 Einwohnern sehr gut zu erreichen.

### PARKMERKMALE

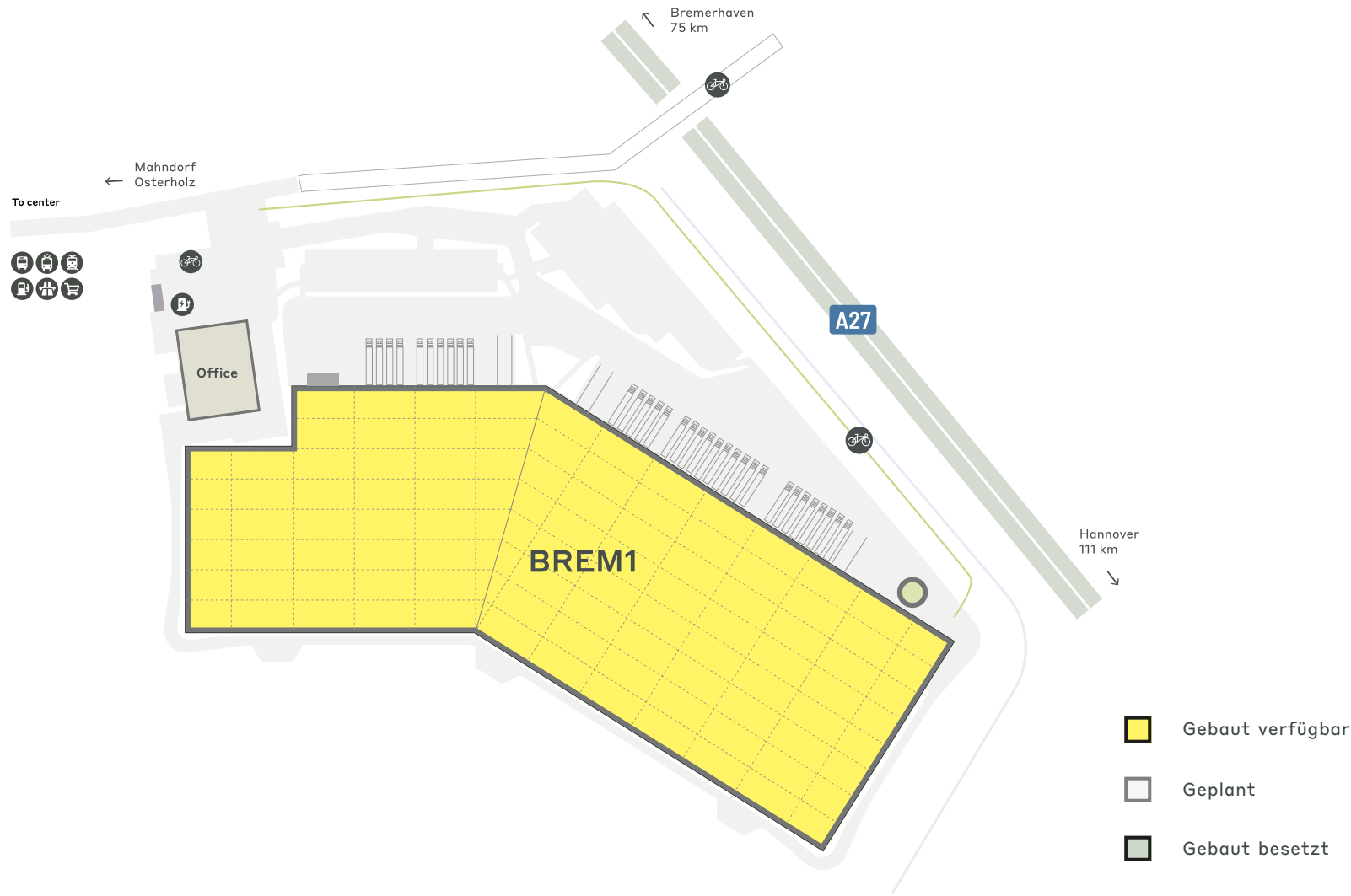
- ▶ PV auf dem Dach geplant
- ▶ DGNB Gold-Zertifizierung (deutscher Nachhaltigkeitsstandard vergleichbar mit Breeam Excellent)
- ▶ Hochmoderner Logistikbereich



Stadt- und Seehafenlogistik,  
letzte Meile

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG		
BREM1	16.385 m <sup>2</sup>	Gebaut

.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Bremen



ELEKTRISCHE  
LADEGERÄTE



1,5 KM



5 KM



ÖFFENTLICHER  
BUS /  
NAHVERKEHR



1,5 KM



1,5 KM



FAHRRADWEGE

JETZT VERFÜGBAR

16.385 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTTE FLÄCHE

28.785 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

6 Ha





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**




SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

-  CTParks  
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations  
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

## MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European  
markets



**Salman Ashraf**  
Regionaler Leasingmanager,  
Norddeutschland

+49 1516 7361591  
salman.ashraf@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH