



CTPark Bremen



ctp

DE

REGIONALE VORTEILE

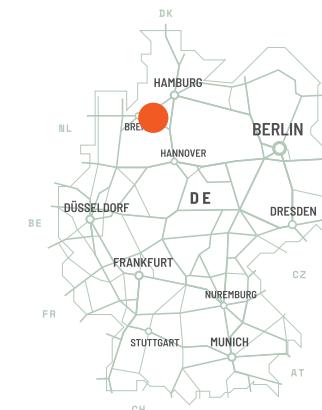
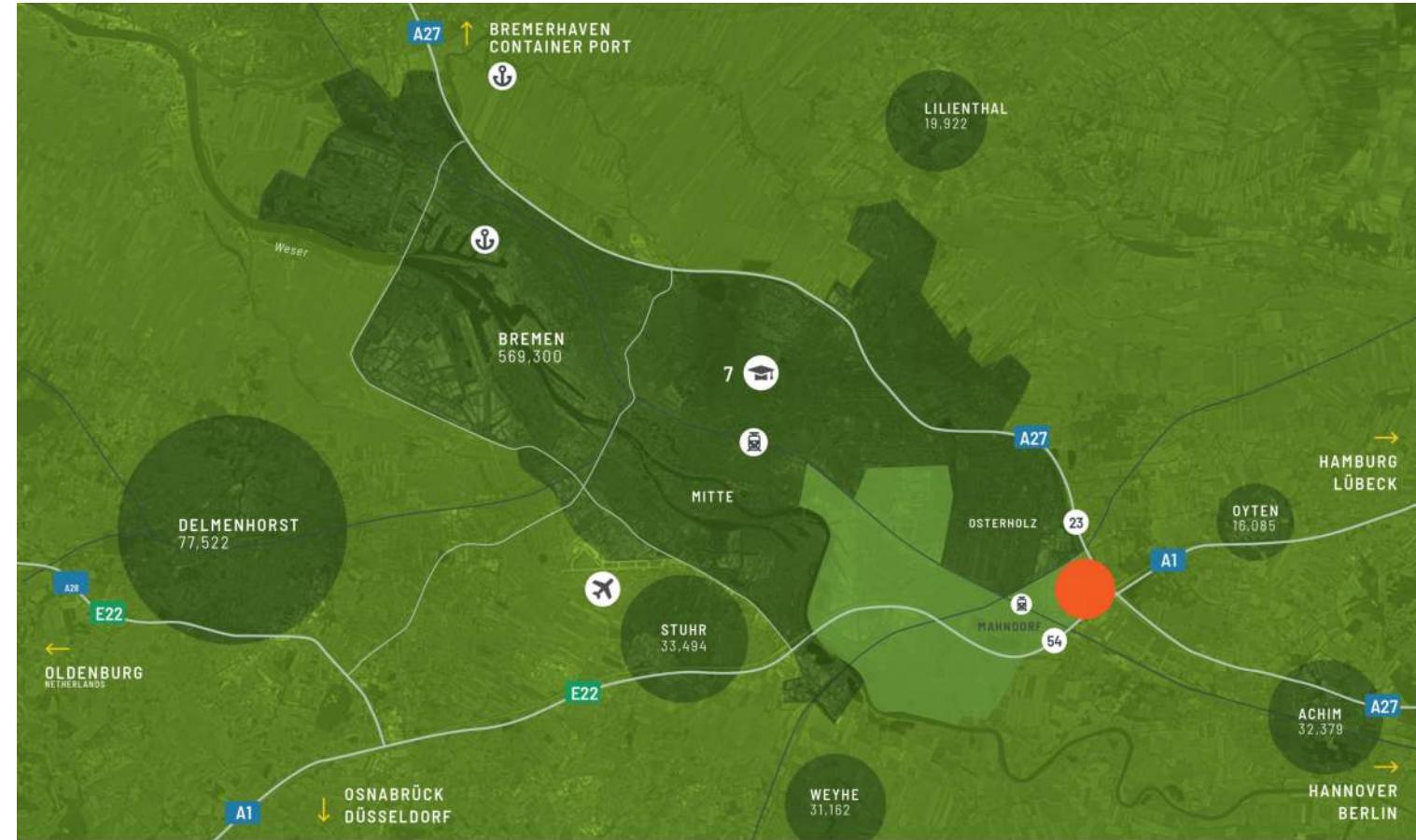
Einer der Logistik-Hotspots Deutschlands

Bremen und Bremerhaven bieten eine herausragende Infrastruktur und sind bedeutende Knotenpunkte für die europäische Wirtschaft. Bremen ist das viertgrößte Containerzentrum in Nordeuropa und beherbergt mit dem Güterverkehrszentrum (GVZ) das größte Zentrum für Frachtverkehr in Europa. Besonders die Automobilindustrie profitiert von der starken Lage in der Region, während die Nähe zum Nordseehafen Bremerhaven, nur 60 km entfernt, den Zugang zu internationalen Märkten erleichtert. Zudem ist Bremen einzigartig vernetzt im Bereich der Windenergie, da hier nahezu die gesamte Wertschöpfungskette – von der Forschung über die Entwicklung bis hin zu Service und Wartung – abgedeckt wird.



GROSSSTÄDTE

Bremenhaven	75 km	45 Minuten
Hamburg	110 km	1 Stunde
Hannover	111 km	1 Stunde
Dutch border	144 km	1 Stunde 30 Minuten
Düsseldorf	297 km	2 h 45min

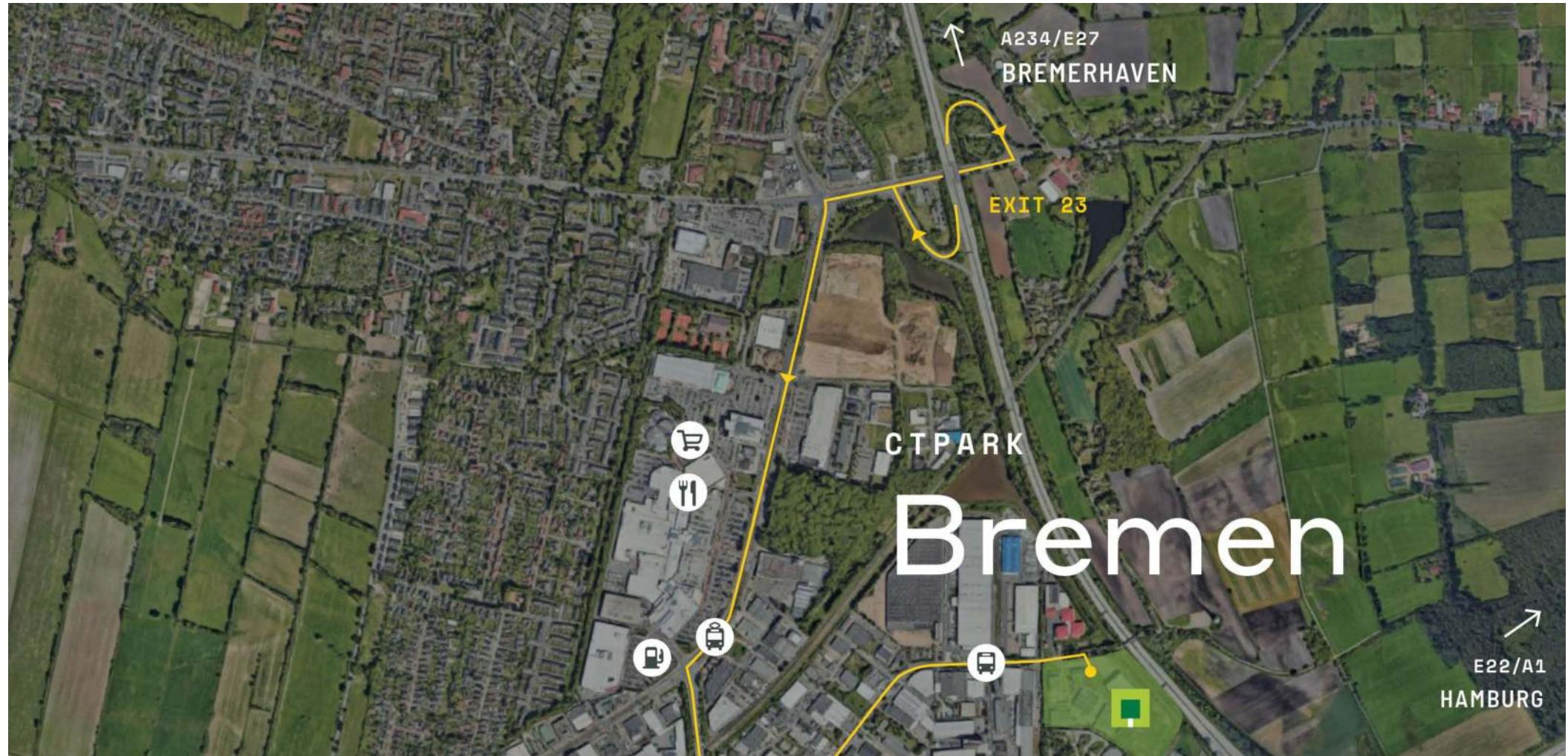


Strategische Lage am Autobahnkreuz A27/A1

Der CTPark Bremen bietet eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt - nur 20 Autominuten entfernt - und an die großen Autobahnnetze. Mit dem nur 20 Minuten entfernten Containerterminal Bremerhaven ist der Park sowohl für die internationale als auch für die innerstädtische Logistik bestens geeignet. In einem speziell ausgewiesenen Industriegebiet gelegen, ist der Park rund um die Uhr zugänglich und mit öffentlichen Verkehrsmitteln in der Universitätsstadt mit fast 600.000 Einwohnern sehr gut zu erreichen.

PARKMERkmale

- ▶ PV auf dem Dach geplant
- ▶ DGNB Gold-Zertifizierung (deutscher Nachhaltigkeitsstandard vergleichbar mit Breeam Excellent)
- ▶ Hochmoderner Logistikbereich



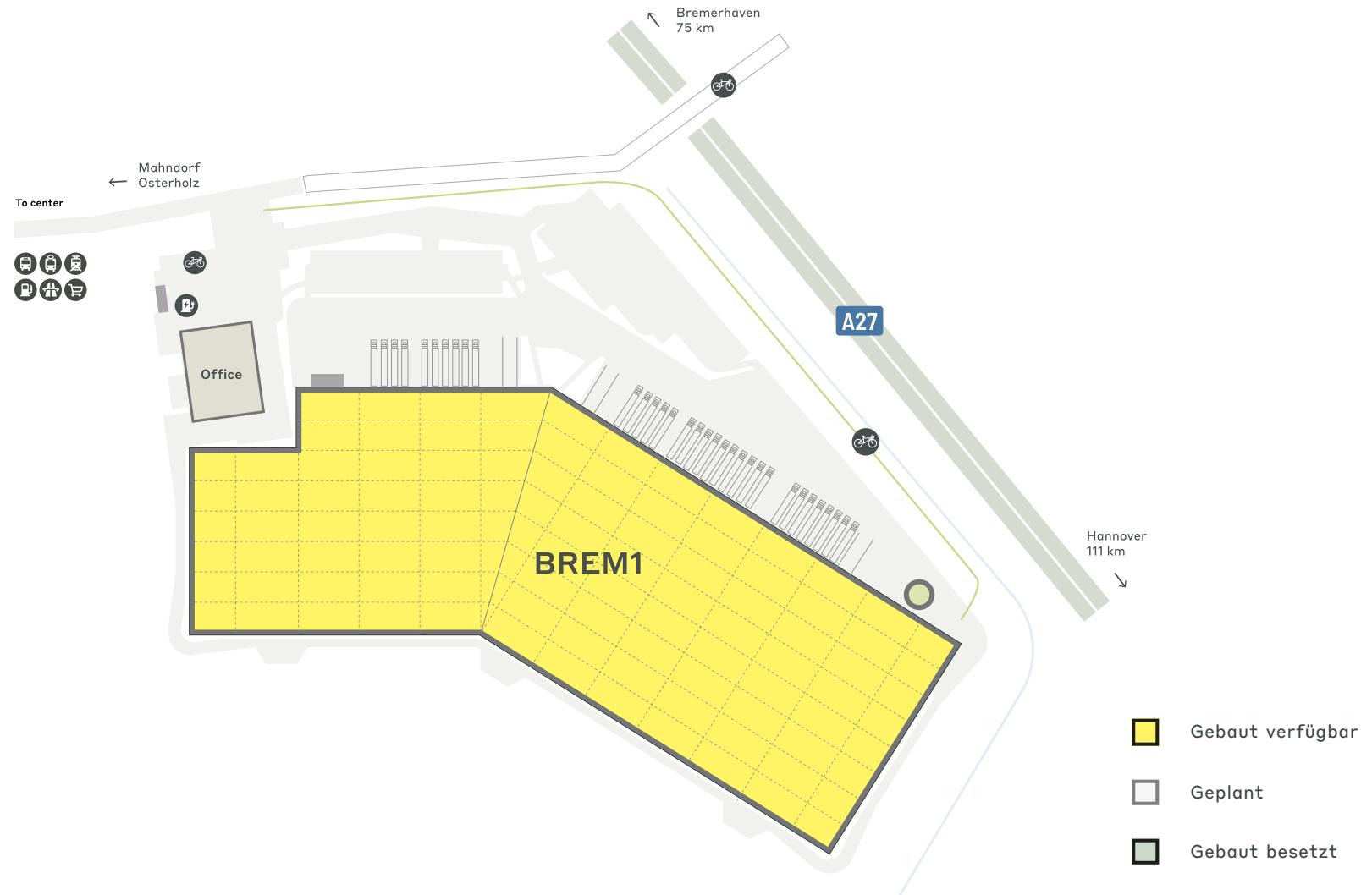
Stadt- und Seehafenlogistik, letzte Meile

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BREM1

16.385 m²

Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Bremen



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



1,5 KM



5 KM



1,5 KM



1,5 KM



FAHRRADWEGE

JETZT VERFÜGBAR

16.385 m²



GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²



BEBAUTE FLÄCHE

28.785 m²



GESAMTFLÄCHE

6 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Salman Ashraf
Regionaler Leasingmanager,
Norddeutschland
+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu



ctp

