



ctp

布拉迪斯拉发 CTP 公园



SK



# 蓬勃發展的汽車生態系統

布拉迪斯拉發 CTPark 坐落於布拉迪斯拉發 Devínska Nová Ves 區，在斯洛伐克、奧地利、匈牙利和捷克共和國的十字路口享有戰略地位。該園區提供超過14萬平方公尺的A級倉庫和生產空間，可滿足企業的多樣化需求，特別是從事分銷、物流、生產和組裝的企業。它毗鄰大眾汽車工廠，使其成為汽車產業運作的重要樞紐，培育共生的商業生態系統。此外，在 12 所大學的技術人才庫的支持下，該領域為尋求專業知識的企業提供了沃土。

- ▶ 毗鄰園區的大眾汽車工廠
- ▶ 位於斯洛伐克、捷克共和國、奧地利和匈牙利邊境
- ▶ 布拉迪斯拉發地區有 73 萬名居民
- ▶ 人口受過高等教育，有 12 所大學提供技術人才庫

 布拉迪斯拉發機場  
23 公里

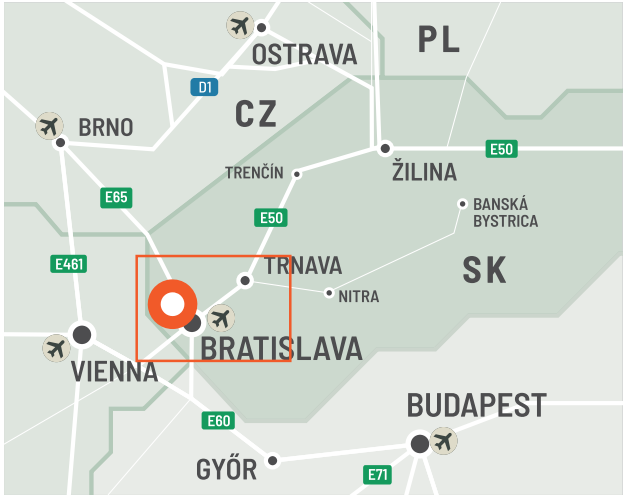
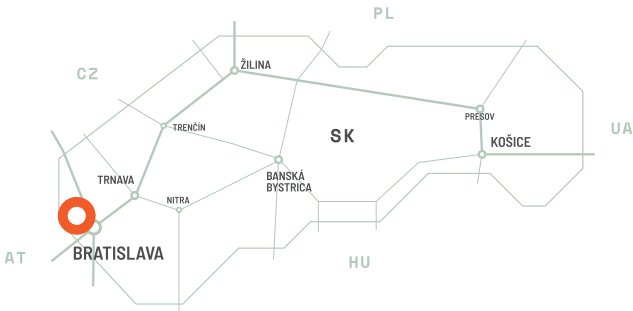
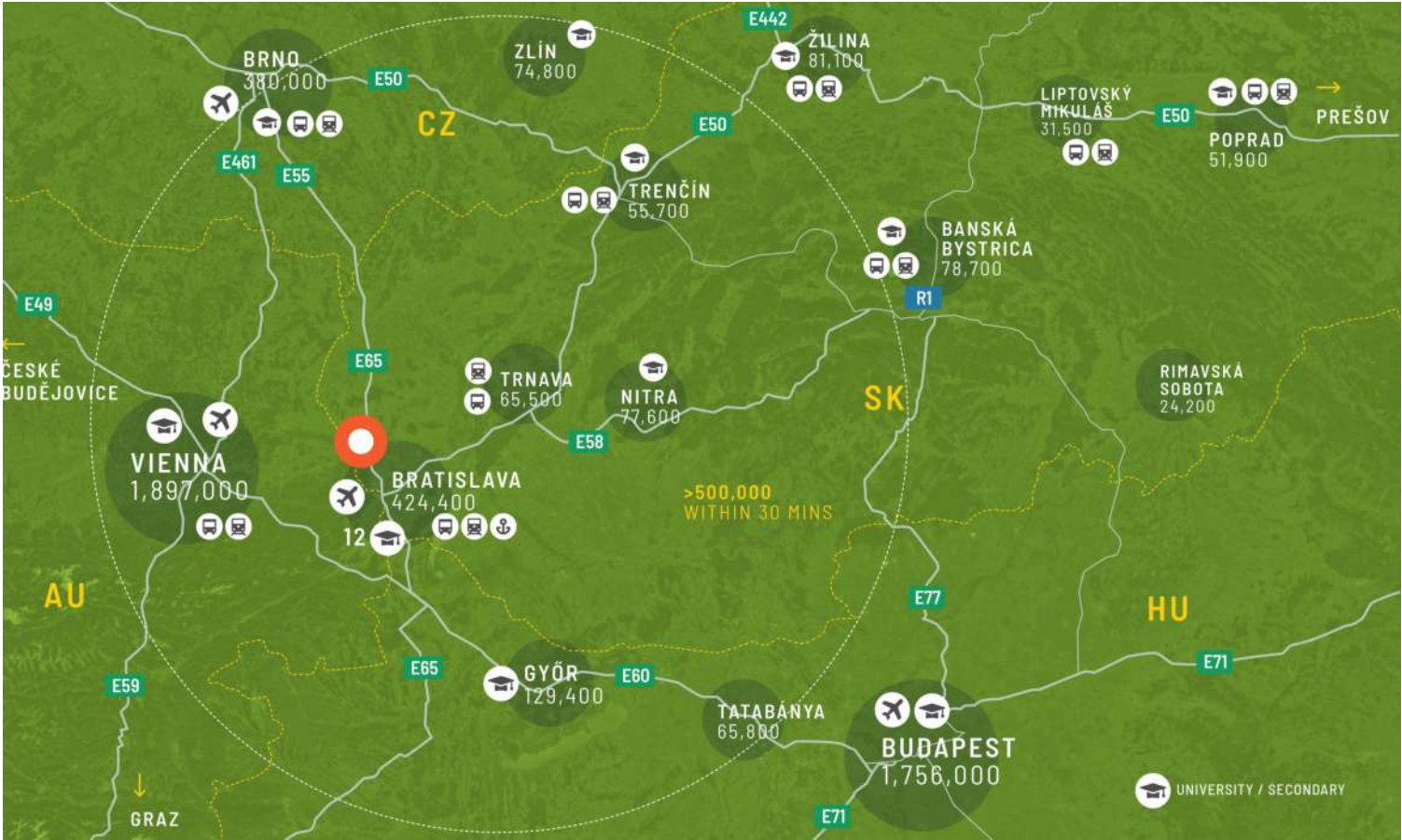
 火車站 1.2 公里

 高速公路D2 4KM

 維也納機場 60 公里

主要城市

布拉迪斯拉發機場	22公里	30分鐘
維也納機場	61公里	50分鐘
布爾諾	127 公里	1小時30分鐘
特爾納瓦	73公里	1小時
布达佩斯	199 公里	2小時15分鐘





## D2 子市場內的最佳位置

布拉迪斯拉发 CTPark 拥有卓越的连通性，地理位置优越，可直接通往 D2/E65 高速公路，毗邻铁路，紧邻繁华的货运港口以及布拉迪斯拉发和维也纳的国际机场。优越的地理位置为无缝运输和贸易提供了便利，使其成为企业寻求最佳物流优势的理想枢纽。

### 公園特色

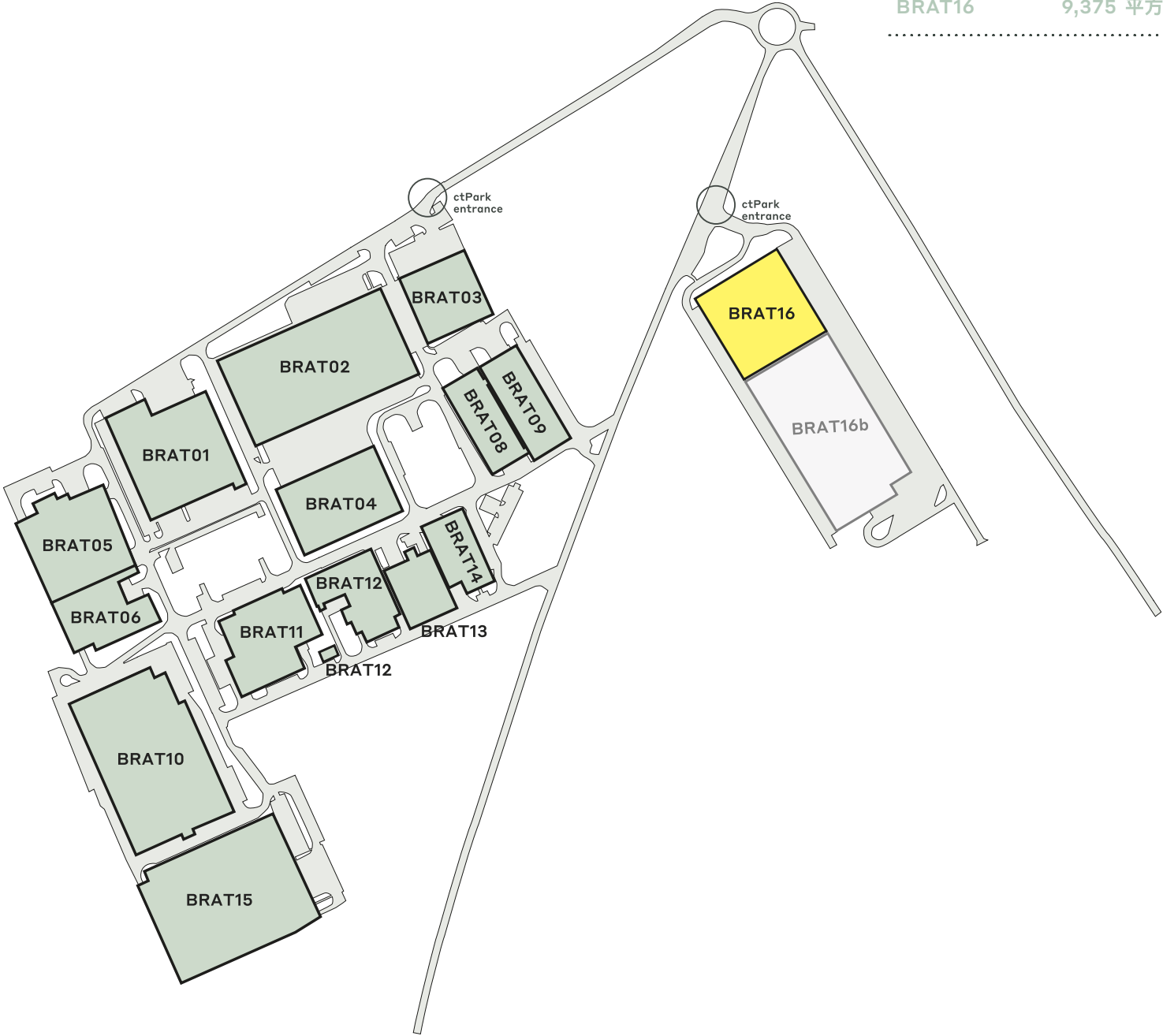
- ▶ D2 公路分市场的最佳位置
- ▶ 公园现场管理团队
- ▶ 步行 10 分钟即可到达公共交通站
- ▶ 安装太阳能电池板，为 CTP 客户提供绿色电力能源



效率最大化

供貨情況及交付

BRAT16b	23,026 平方米	規劃中
BRAT16	9,375 平方米	已建成



重點園區數據

# 布拉迪斯拉发 CTP 公园



為CTP客戶提供  
綠色電能



步行10分鐘內



街頭健身房



毗鄰公園的鐵路



SK和AT跨境地  
區



BREEAM 非常好  
或以上

現已上市

9,375 平方米

發展機遇

23,026 平方米

建成區面積

130,312 平方米

总面积

26.28 公顷

園區及附近投資者

大眾汽車

Tesco國際服飾品牌

SAS

佛吉亞

安道拓斯洛伐克

鳳凰

谷氨酸轉氨酶

西門子

拉喬

園區產業

54% 汽車

38% 第三方物流

4% 零售貿易

4% 製造業



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

扬-拉科夫斯基

Business Developer Director

+421 918 648 833

jan.rakovsky@ctp.eu

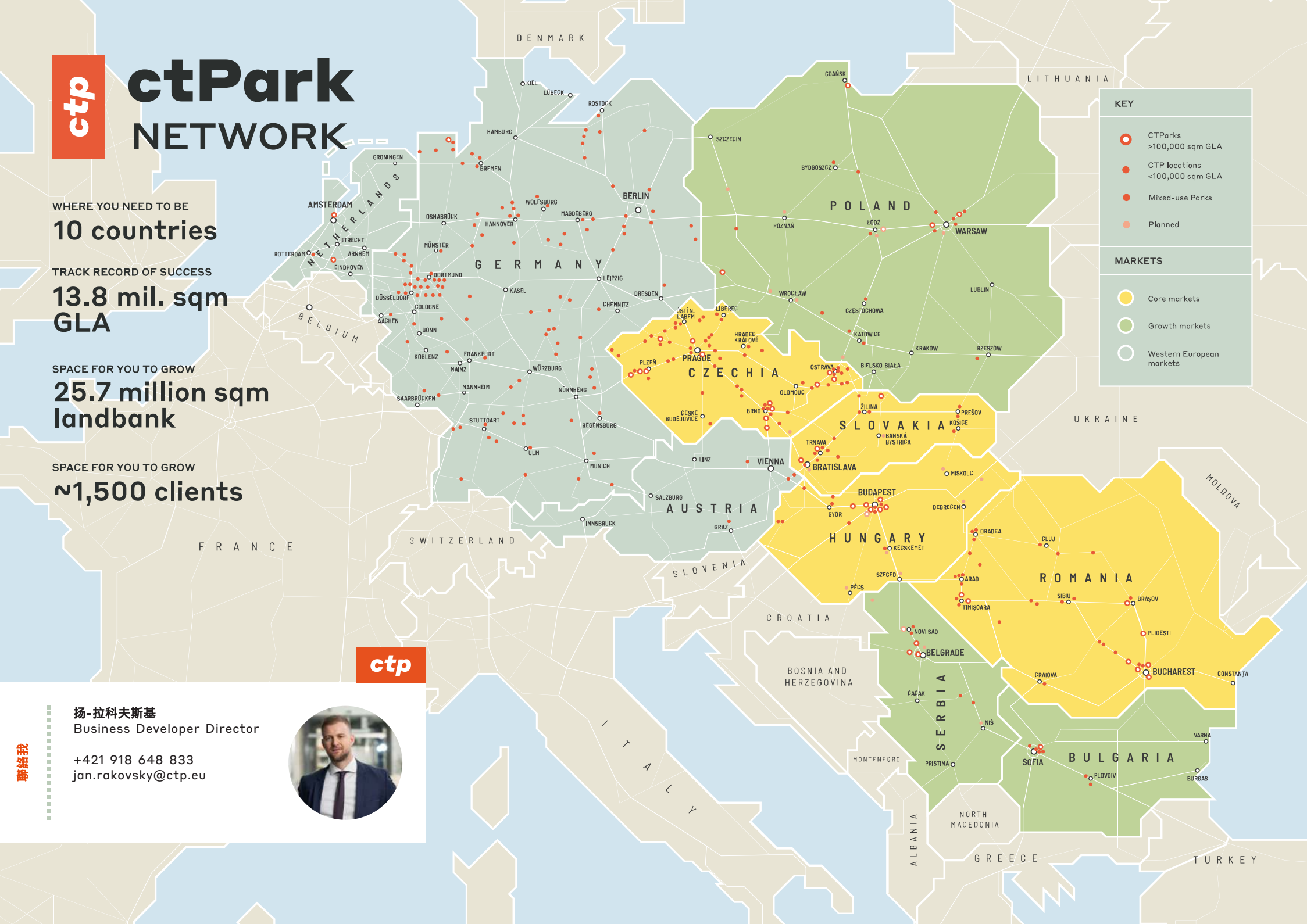


## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我