



Slovakia

CTPark Bratislava

Hệ sinh thái ô tô phát triển mạnh

Tọa lạc tại Devínska Nová Ves, một quận của Bratislava, CTPark Bratislava sở hữu vị trí chiến lược tại ngã tư giao thương của Slovakia, Áo, Hungary và Cộng hòa Séc. Khu công nghiệp này cung cấp hơn 140.000 mét vuông kho bãi và không gian sản xuất hạng A, đáp ứng nhu cầu đa dạng của các công ty, đặc biệt là các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực phân phối, hậu cần, sản xuất và lắp ráp. Vị trí gần nhà máy ô tô Volkswagen khiến nơi đây trở thành trung tâm quan trọng cho các ngành công nghiệp hoạt động trong lĩnh vực ô tô, thúc đẩy một hệ sinh thái kinh doanh cộng sinh. Hơn nữa, với đội ngũ nhân tài lành nghề từ 12 trường đại học, khu vực này là mảnh đất màu mỡ cho các doanh nghiệp tìm kiếm chuyên môn sâu.

- ▶ Volkswagen automotive plant adjacent to the park
- ▶ On the border of Slovakia, the Czech Republic, Austria, and Hungary
- ▶ 730,000 inhabitants in the Bratislava Region
- ▶ A highly educated population, with 12 universities offering a skilled talent pool

 BRATISLAVA AIRPORT
23 KM

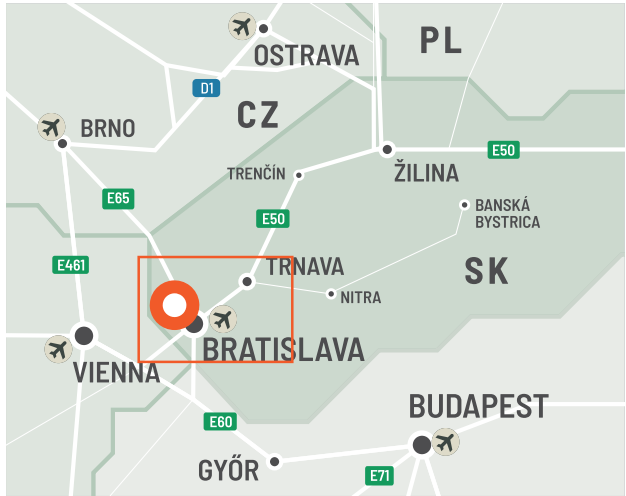
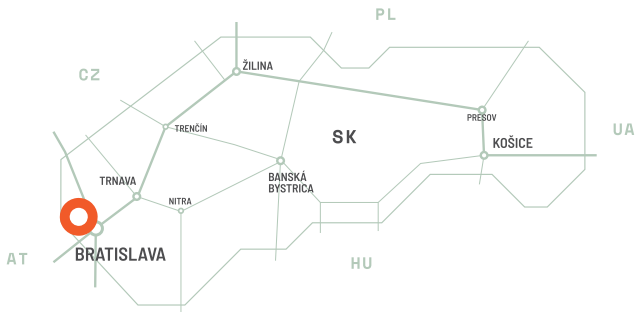
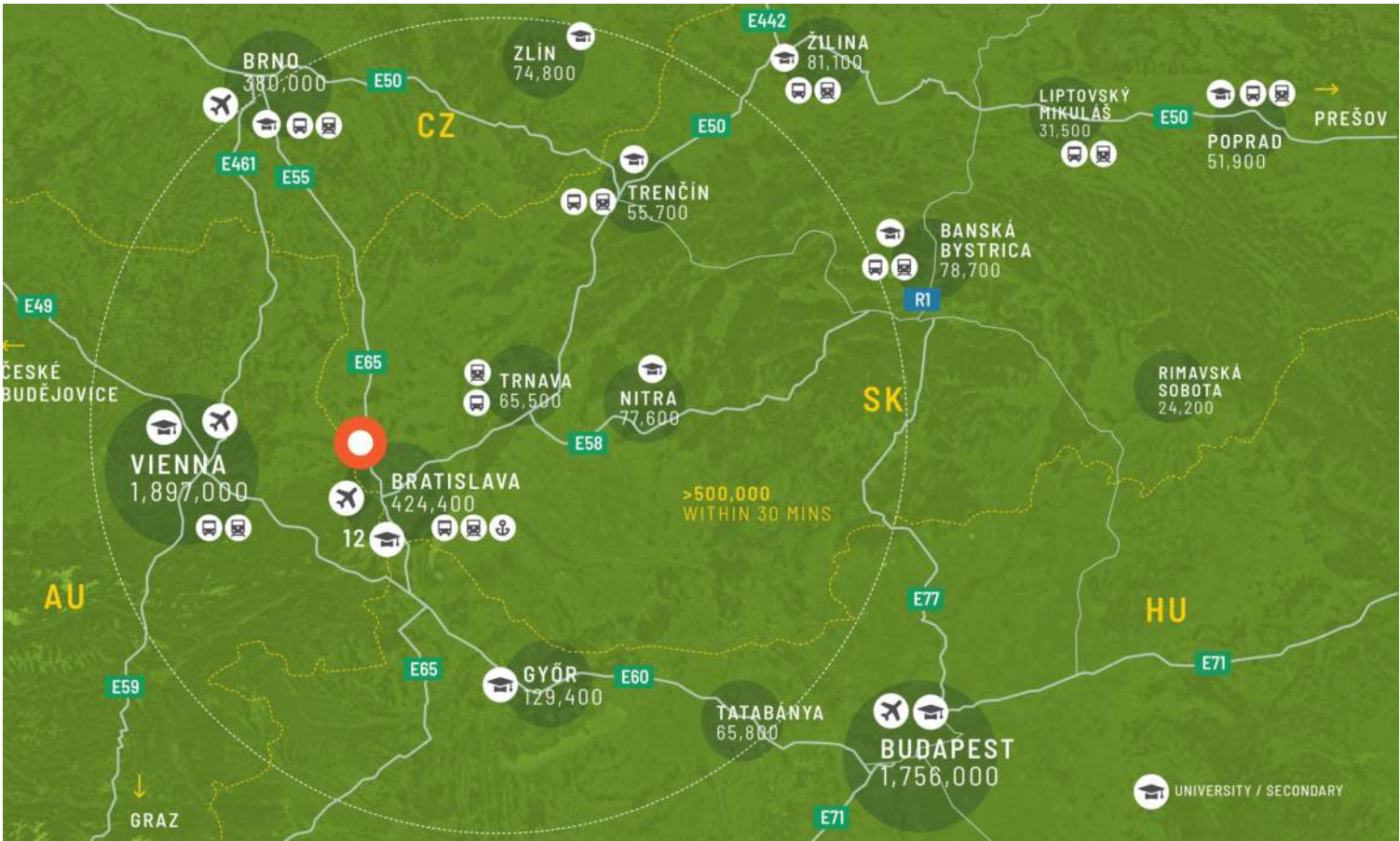
 TRAIN STATION 1.2 KM

 HIGHWAY D2 4KM

 VIENNA AIRPORT 60 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Bratislava Airport	22 km	30 min
Vienna Airport	61 km	50 phút
Brno	187 km	1h 20 min



Vị trí tốt nhất trong tiểu thị trường D2

CTPark Bratislava tự hào với khả năng kết nối vượt trội, vị trí chiến lược với lối ra trực tiếp vào đường cao tốc D2/E65, liền kề đường sắt, và gần cảng hàng hóa sầm uất, cũng như các sân bay quốc tế ở cả Bratislava và Vienna. Vị trí đắc địa này tạo điều kiện thuận lợi cho việc vận chuyển và thương mại liên mạch, biến nơi đây thành một trung tâm được sẵn đón bởi các doanh nghiệp đang tìm kiếm lợi thế hậu cần tối ưu.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Vị trí tốt nhất trên đường cao tốc D2
- ▶ Đội ngũ quản lý công viên tại chỗ
- ▶ Điểm dừng phương tiện giao thông công cộng cách đó 10 phút đi bộ
- ▶ Các tấm pin mặt trời được lắp đặt với năng lượng điện xanh dành cho khách hàng của CTP



Tối đa hóa hiệu quả

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

BRAT16b 23.026 m² Đã Lên Kế
Hoạch

BRAT16 9.375 m²Đã Xây Dựng



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Bratislava



NĂNG LƯỢNG
ĐIỆN XANH CÓ
SẴN CHO
KHÁCH HÀNG
CTP



TRONG VÒNG 10
PHÚT ĐI BỘ



PHÒNG GYM
ĐƯỜNG PHỐ



ĐƯỜNG SẮT
LIÊN KẾ CÔNG
VIÊN



KHU VỰC
XUYÊN BIÊN
GIỚI CỦA SK VÀ
AT



BREEAM RẤT
TỐT HOẶC CAO
HƠN

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

9.375 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

23.026 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

130.312 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

26,28 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Volkswagen

Tesco International Clothing
Brand

SAS

Faurecia

Adient Slovakia

Phoenix

GGT

Siemens

RAJO

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

54% Ô Tô

38% 3PL

4% Bán Lẻ

4% Chế Tạo



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI