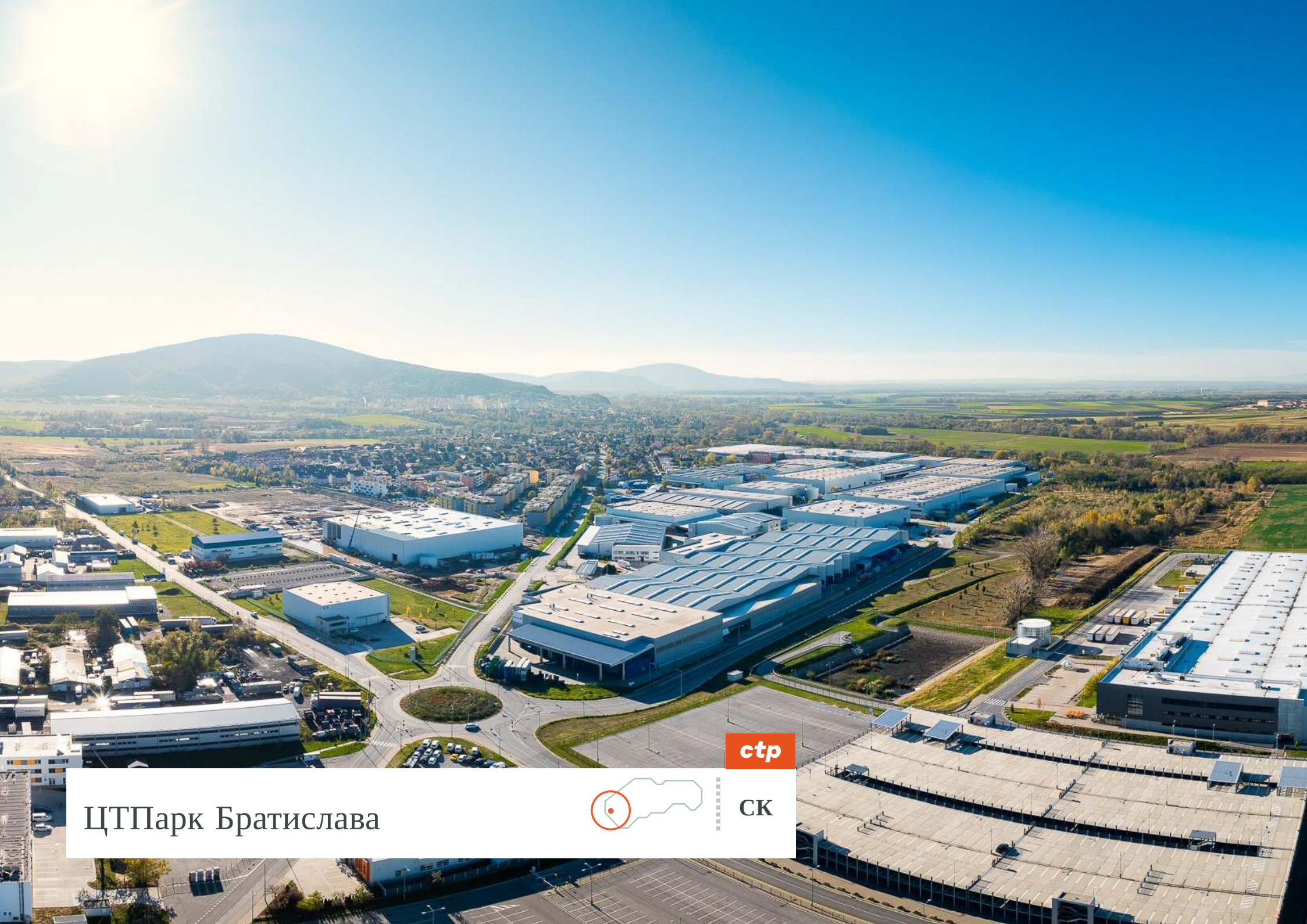




ЦТПарк Братислава



ctp

СК

Успешан аутомобилски екосистем

Смештен у Девинска Нова Вес, округу у Братислави, ЦТПарк Братислава има стратешки положај на раскрсници путева Словачке, Аустрије, Мађарске и Чешке. Парк нуди преко 140.000 квадратних метара складишног и производног простора А класе прилагођених различитим потребама компанија, посебно оних које се баве дистрибуцијом, логистиком, производњом и монтажом. Његова близина Волксваген аутомобилској фабрици чини га кључним чвориштем за индустрије које послују у аутомобилском сектору, подстичући симбиотски пословни екосистем. Поред тога, уз подршку групе вештих талената са 12 универзитета, ова област је плодно тло за предузећа која траже специјализовану експертизу.

- ▶ Волксваген аутомобилска фабрика у близини парка
- ▶ На граници Словачке, Чешке, Аустрије и Мађарске
- ▶ 730.000 становника у региону Братиславе
- ▶ Високо образовано становништво, са 12 универзитета који нуде квалификоване таленте



АЕРОДРОМ
БРАТИСЛАВА 23
КМ



ЖЕЛЕЗНИЧКА
СТАНИЦА 1,2 КМ



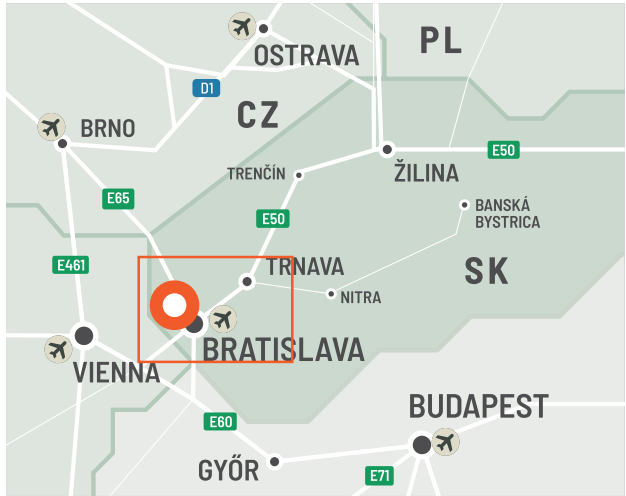
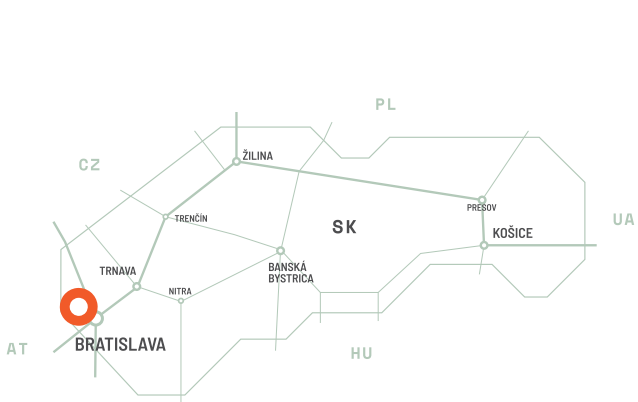
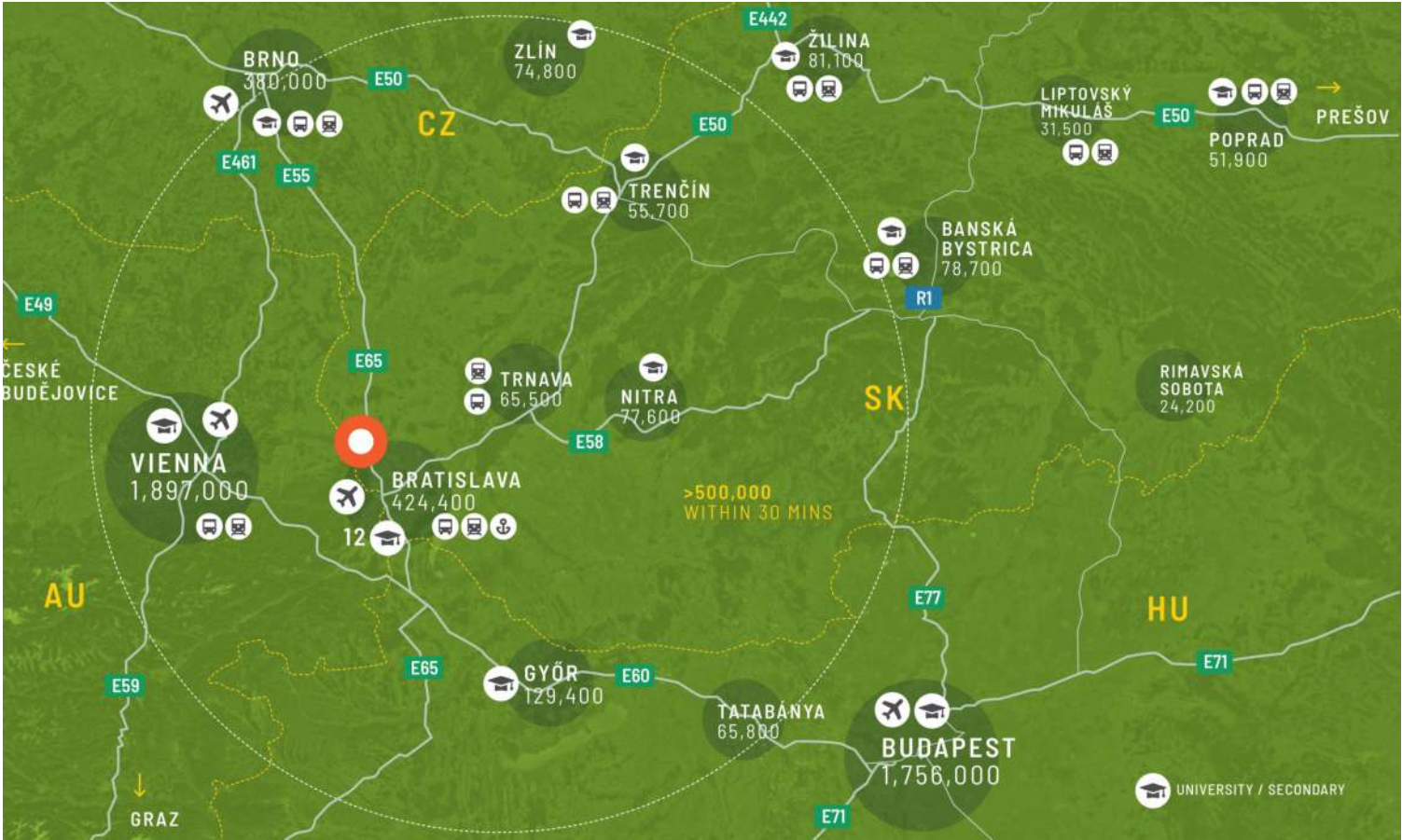
АУТОПУТ Д2
4КМ



АЕРОДРОМ БЕЧ 60
КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Аеродром Братислава	22 км	30 мин
Аеродром Беч	61 км	50 мин
Брно	127 км	1x 30 мин
Трнава	73 км	1x



Најбоља локација унутар под- тржишта Д2

ЦТПарк Братислава има изузетну повезаност, стратешки позициониран са директним приступом аутопуту Д2/Е65, у близини железничке пруге и у непосредној близини ујурбане теретне луке, као и међународних аеродрома у Братислави и Бечу. Ова одлична локација олакшава несметан транспорт и трговину, успостављајући је као веома тражено чвориште за предузећа која траже оптималне логистичке предности.

ПАРК ФЕАТУРЕС

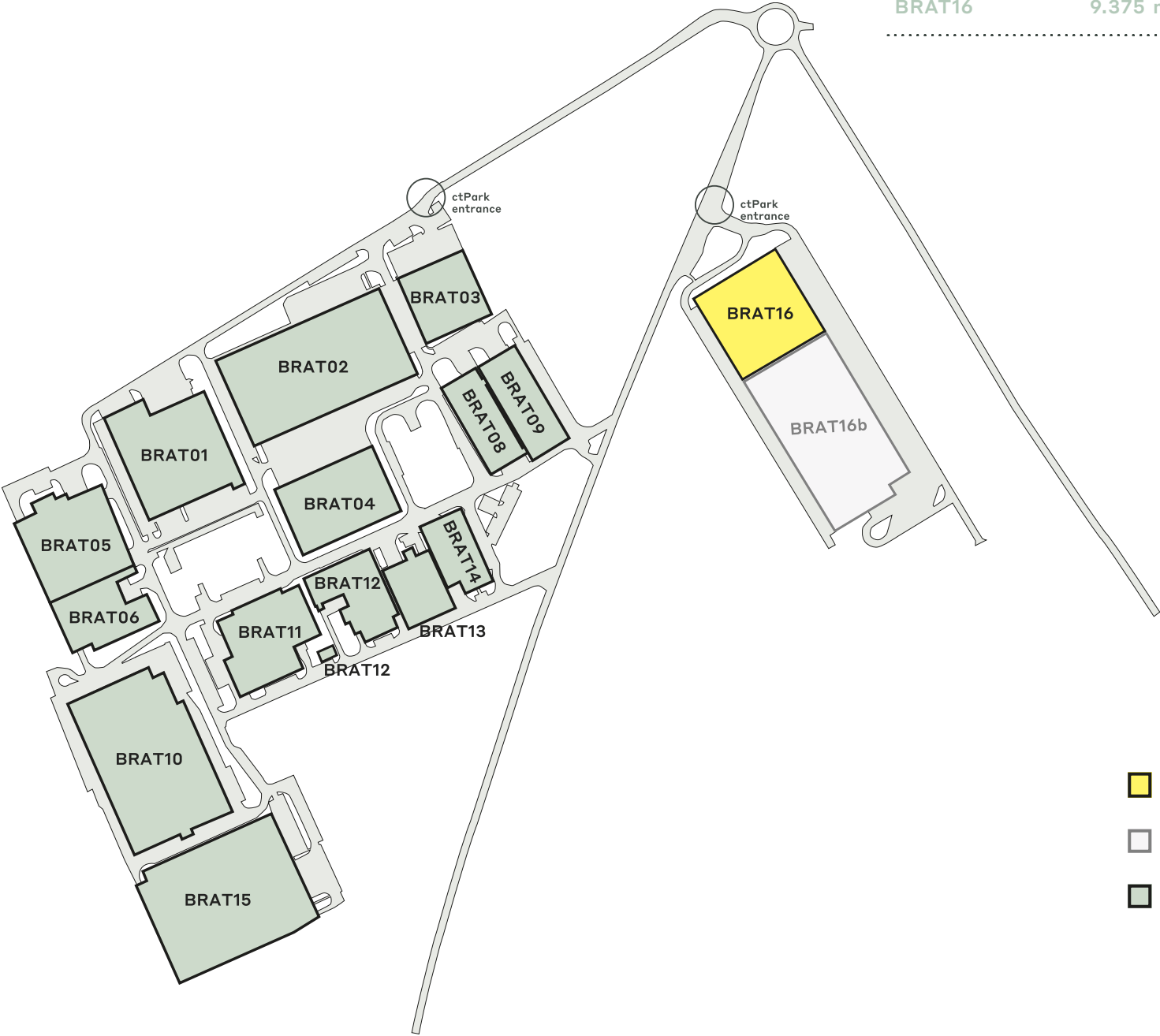
- ▶ Најбоље место на подржишту аутопута Д2
- ▶ Тим за управљање парком на лицу места
- ▶ Станица јавног превоза на 10 минута хода
- ▶ Инсталирани соларни панели са зеленом електричном енергијом која је доступна ЦТП клијентима



Максимизирање ефикасности

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

BRAT16b	23.026 m ²	Планирано
BRAT16	9.375 m ²	Изграђен



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Братислава

ДОСТУПНО ОДМАХ

9.375 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

23.026 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

130.312 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

26,28 ха

ЗЕЛЕНА
ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА
ДОСТУПНА
ЦТП
КЛИЈЕНТИМА



У РОКУ ОД
10 МИНУТА
ХОДА



УЛИЧНА
ТЕРЕТАНА



ЖЕЛЕЗНИЧКА
ПРУГА У
БЛИЗИНИ
ПАРКА



ПРЕКОГРАНИЧНИ
РЕГИОН СК
И АТ



БРЕЕАМ
ВЕОМА
ДОБРО ИЛИ
ВИШЕ

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Волксваген

Међународни бренд одеће Тесцо

САС

Фаурециа

Адиент Словакиа

Пхоеник

ГГТ

Сиенс

РАЈО

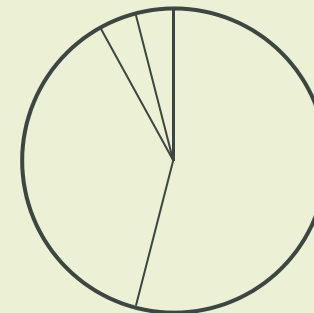
ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

54% Аутомotive

38% ЗПЛ

4% Трговина На Мало

4% Мануфацтуринг



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jan Раковскы
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovski@ctp.eu

КОНТАКТИРАЙ МЕ