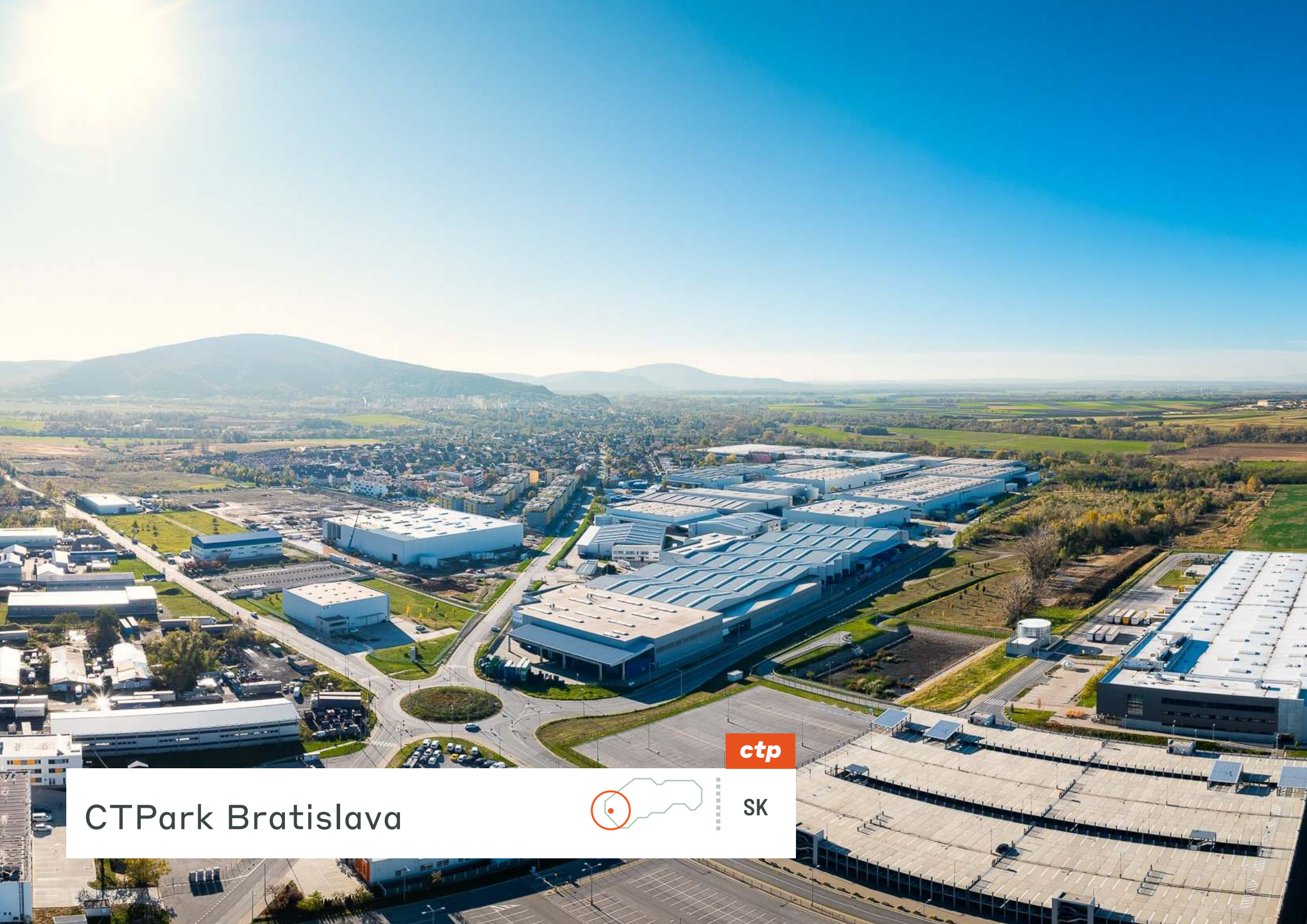




ctp

CTPark Bratislava



SK

Prekvitajúci automobilový ekosystém

CTPark Bratislava sa nachádza v bratislavskej mestskej časti Devínska Nová Ves a má strategickú polohu na križovatke Slovenska, Rakúska, Maďarska a Českej republiky. Park ponúka viac ako 140 000 m² skladových a výrobných priestorov triedy A prispôbených rôznorodým potrebám spoločností, najmä tých, ktoré sa zaoberajú distribúciou, logistikou, výrobou a montážou. Jeho blízkosť k automobilovému závodu Volkswagen z neho robí kľúčové centrum pre priemyselné odvetvia pôsobiace v automobilovom sektore, ktoré podporuje symbiotický podnikateľský ekosystém. Táto oblasť je navyše podporovaná skupinou kvalifikovaných talentov z 12 univerzít a je úrodnou pôdou pre podniky, ktoré hľadajú špecializované odborné znalosti.

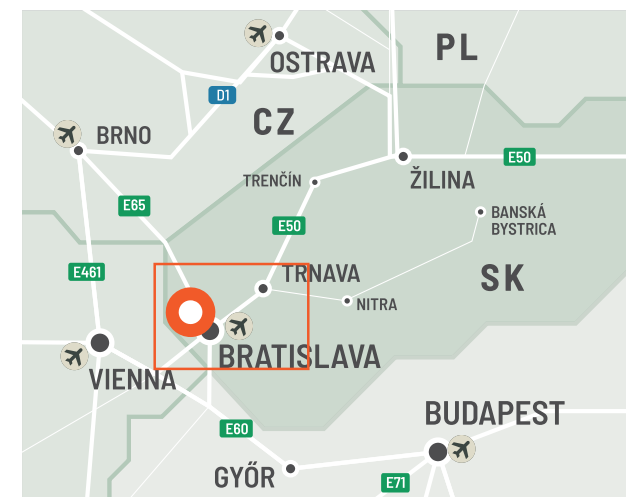
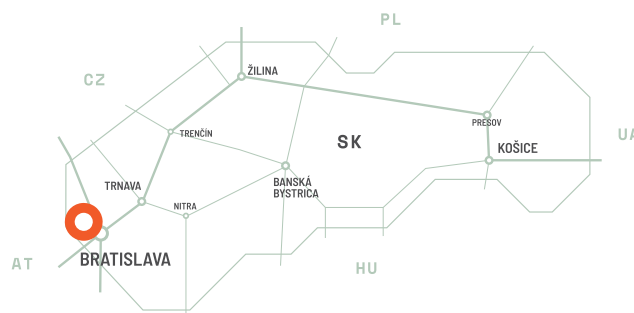
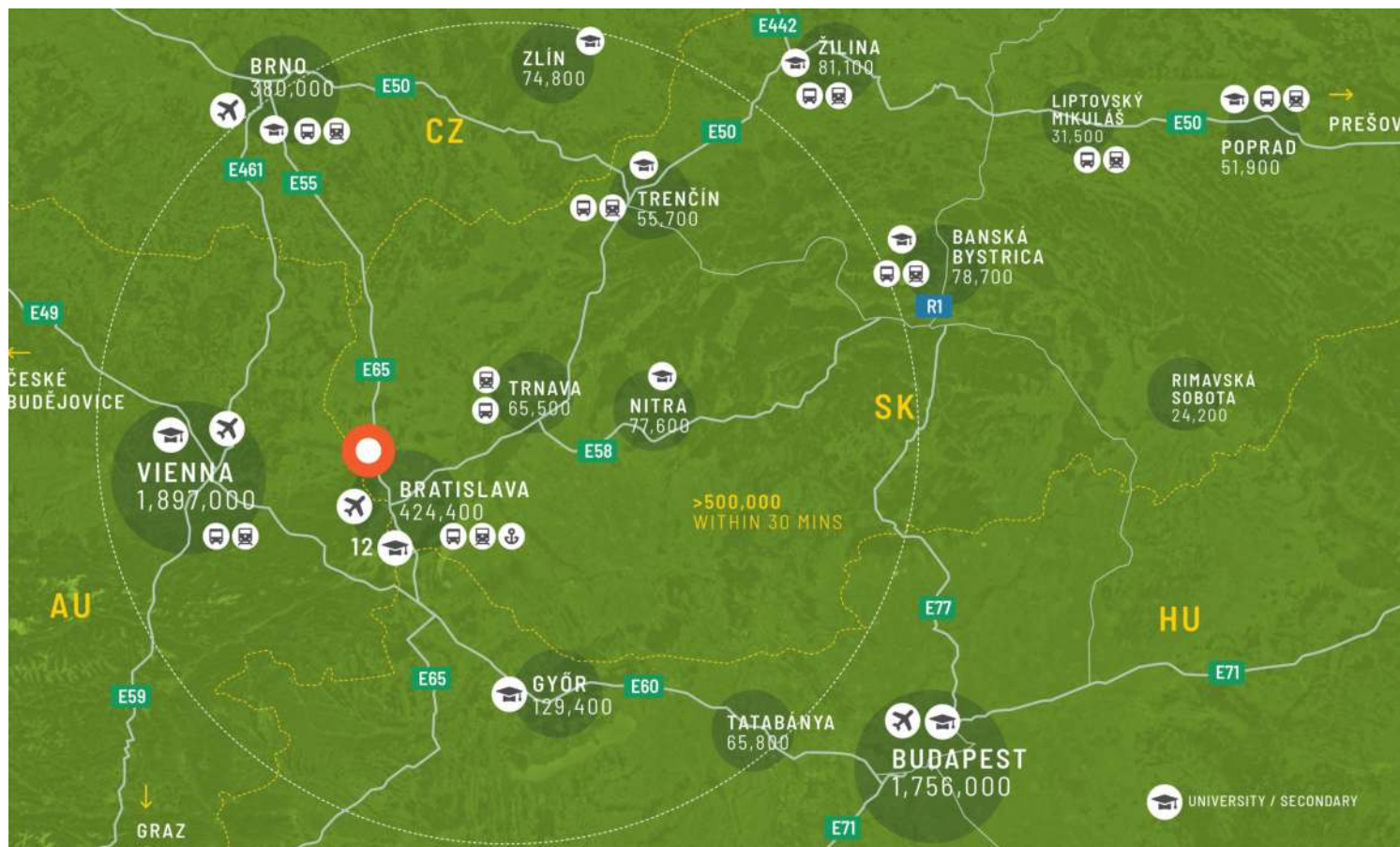
- Automobilový závod Volkswagen susediaci s parkom
- Na hraniciach Slovenska, Česka, Rakúska a Maďarska
- 730 000 obyvateľov v Bratislavskom kraji
- Vysoko vzdelaná populácia s 12 univerzitami, ktoré ponúkajú množstvo kvalifikovaných talentov

	LETISKO BRATISLAVA 23 KM		VLAKOVÁ STANICA 1,2 KM
	DIAĽNICA D2 4KM		LETISKO VIEDEN 60 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Letisko Bratislava	22 km	30 min
--------------------	-------	--------

Letisko Viedeň	61 km	50 min
----------------	-------	--------



Najlepšia poloha v rámci vedľajšieho trhu D2

CTPark Bratislava sa môže pochváliť výnimočnou konektivitou, strategickou polohou s priamym prístupom na diaľnicu D2/E65, v susedstve železnice a v tesnej blízkosti rušného nákladného prístavu, ako aj medzinárodných letísk v Bratislave a vo Viedni. Táto vynikajúca poloha uľahčuje bezproblémovú dopravu a obchod, čím sa stáva vyhľadávaným centrom pre podniky, ktoré hľadajú optimálne logistické výhody.

VLASTNOSTI PARKU

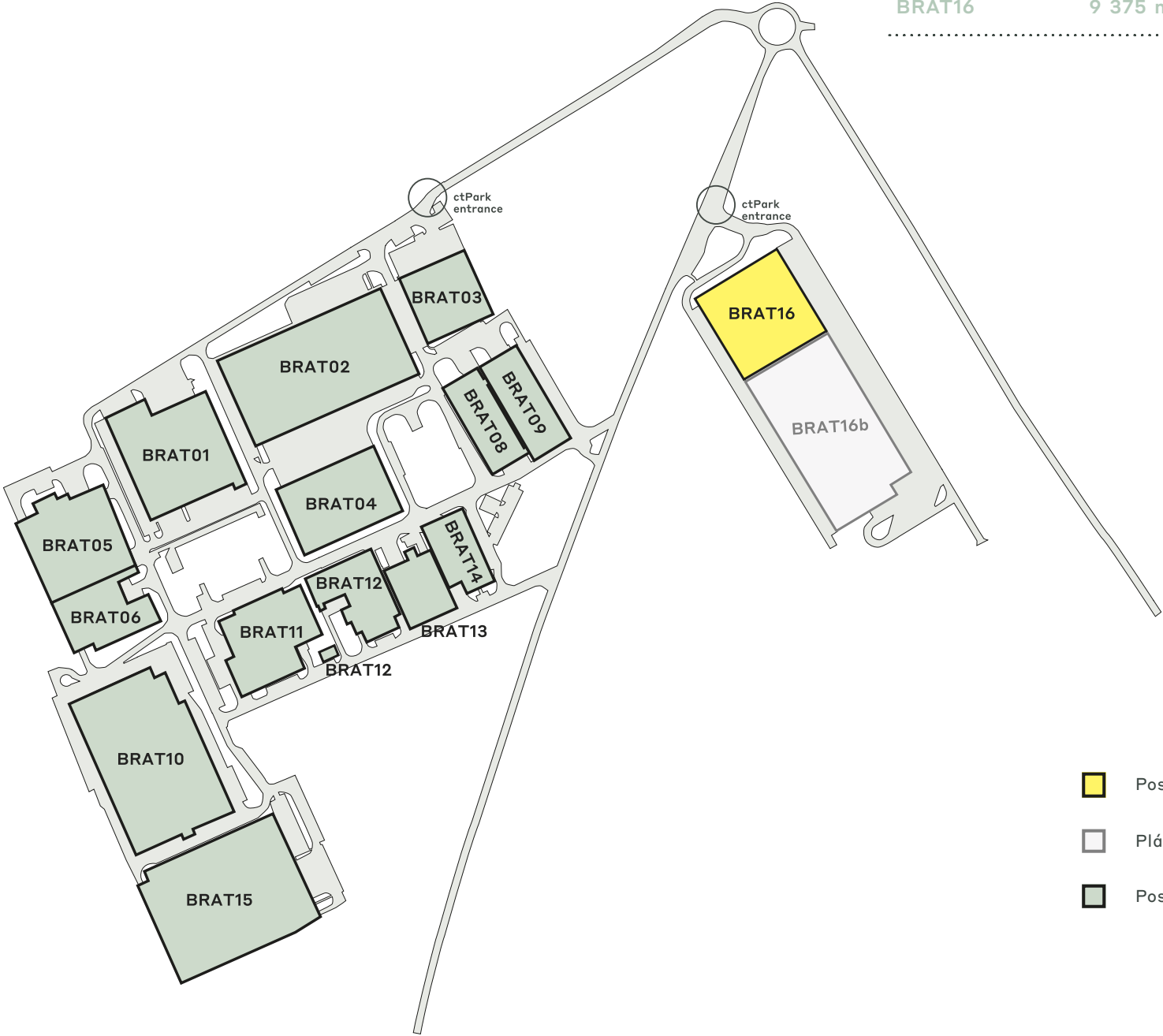
- ▶ Najlepšie miesto na čiastkovom trhu diaľnice D2
- ▶ Tím správy parku na mieste
- ▶ Zastávka verejnej dopravy do 10 minút chôdze
- ▶ Inštalácia solárnych panelov so zelenou elektrickou energiou pre klientov CTP



Maximalizácia účinnosti

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BRAT16b	23 026 m ²	Plánované
BRAT16	9 375 m ²	Postavené



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Bratislava



ZELENÁ
ELEKTRICKÁ
ENERGIA
DOSTUPNÁ PRE
KLIENTOV CTP



DO 10 MINÚT
CHÔDZE



POULIČNÁ
TELOCVIČNA



ŽELEZNICA V
BLÍZKOSTI
PARKU



CEZHRANIČNÝ
REGIÓN SK A
AT



BREEAM VEĽMI
DOBÝ ALEBO
VYŠŠÍ

K DISPOZÍCII TERAZ

9 375 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

23 026 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

130 312 m²

CELKOVÁ PLOCHA

26,28 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Volkswagen

Medzinárodná značka
oblečenia Tesco

SAV

Faurecia

Adient Slovensko

Phoenix

GGT

Siemens

RAJO

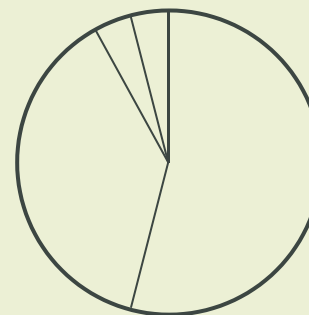
PRÍEMYSEL V PARKU

54% Automobilový Priemysel

38% 3PL

4% Maloobchod

4% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA