

CTPark Bratislava

ctp

SK

BENEFICI DELLA REGIONE

Ecosistema automobilistico fiorente

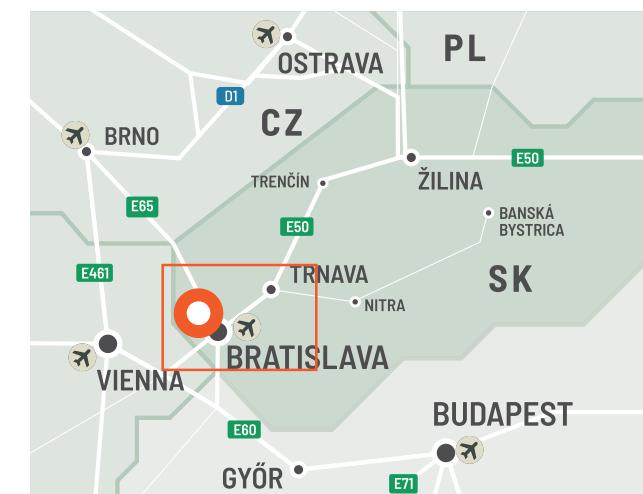
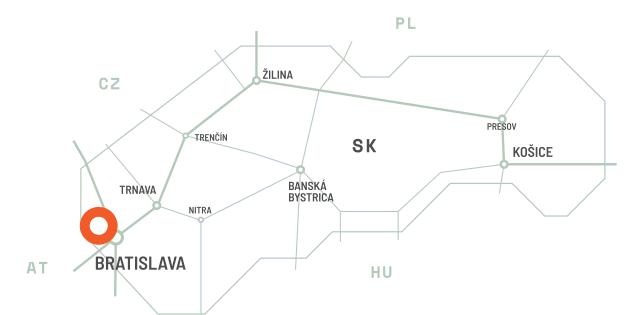
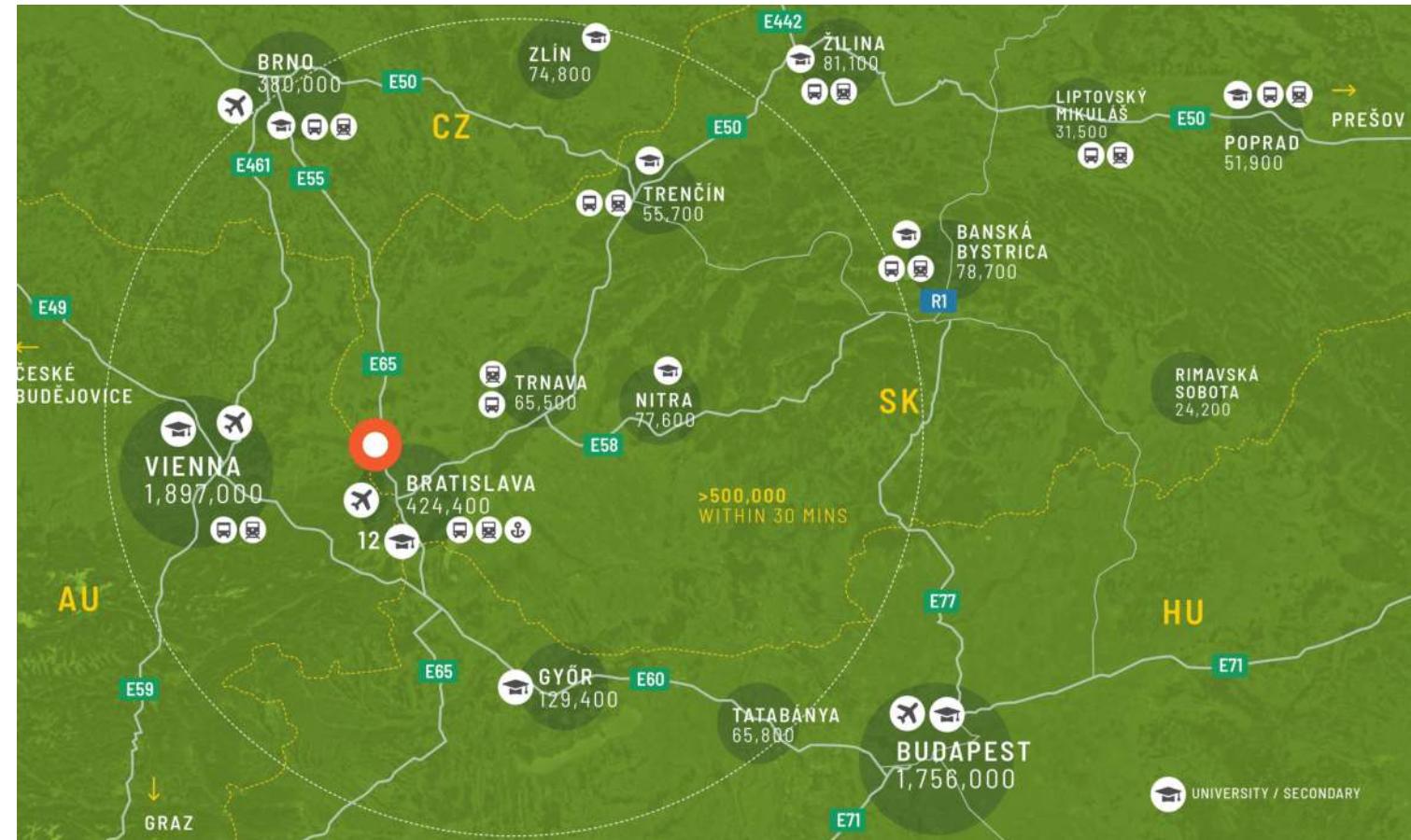
Situato a Devínska Nová Ves, un quartiere di Bratislava, il CTPark Bratislava gode di una posizione strategica al crocevia tra Slovacchia, Austria, Ungheria e Repubblica Ceca. Il parco offre oltre 140.000 m² di magazzini e spazi produttivi di classe A, adatti alle diverse esigenze delle aziende, in particolare di quelle impegnate nella distribuzione, nella logistica, nella produzione e nell'assemblaggio. La sua vicinanza allo stabilimento automobilistico della Volkswagen lo rende un centro nevralgico per le industrie che operano nel settore automobilistico, favorendo un ecosistema commerciale simbiotico. Inoltre, grazie al supporto di un pool di talenti qualificati provenienti da 12 università, quest'area è un terreno fertile per le imprese che cercano competenze specializzate.

- ▶ Volkswagen automotive plant adjacent to the park
- ▶ On the border of Slovakia, the Czech Republic, Austria, and Hungary
- ▶ 730,000 inhabitants in the Bratislava Region
- ▶ A highly educated population, with 12 universities offering a skilled talent pool



GRANDI CITTÀ

Bratislava Airport 22 km 30 min



La migliore posizione nel sottomercato D2

Il CTPark di Bratislava vanta una connettività eccezionale, grazie alla sua posizione strategica con accesso diretto all'autostrada D2/E65, adiacente a una ferrovia e nelle immediate vicinanze di un vivace porto merci, nonché degli aeroporti internazionali di Bratislava e Vienna. Questa posizione privilegiata facilita il trasporto e il commercio senza soluzione di continuità, rendendolo un hub molto ricercato per le aziende che cercano vantaggi logistici ottimali.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

- Il posto migliore nel sottomercato dell'autostrada D2
- Team di gestione del parco in loco
- Fermata dei mezzi pubblici a 10 minuti a piedi
- Pannelli solari installati con energia elettrica verde a disposizione dei clienti CTP

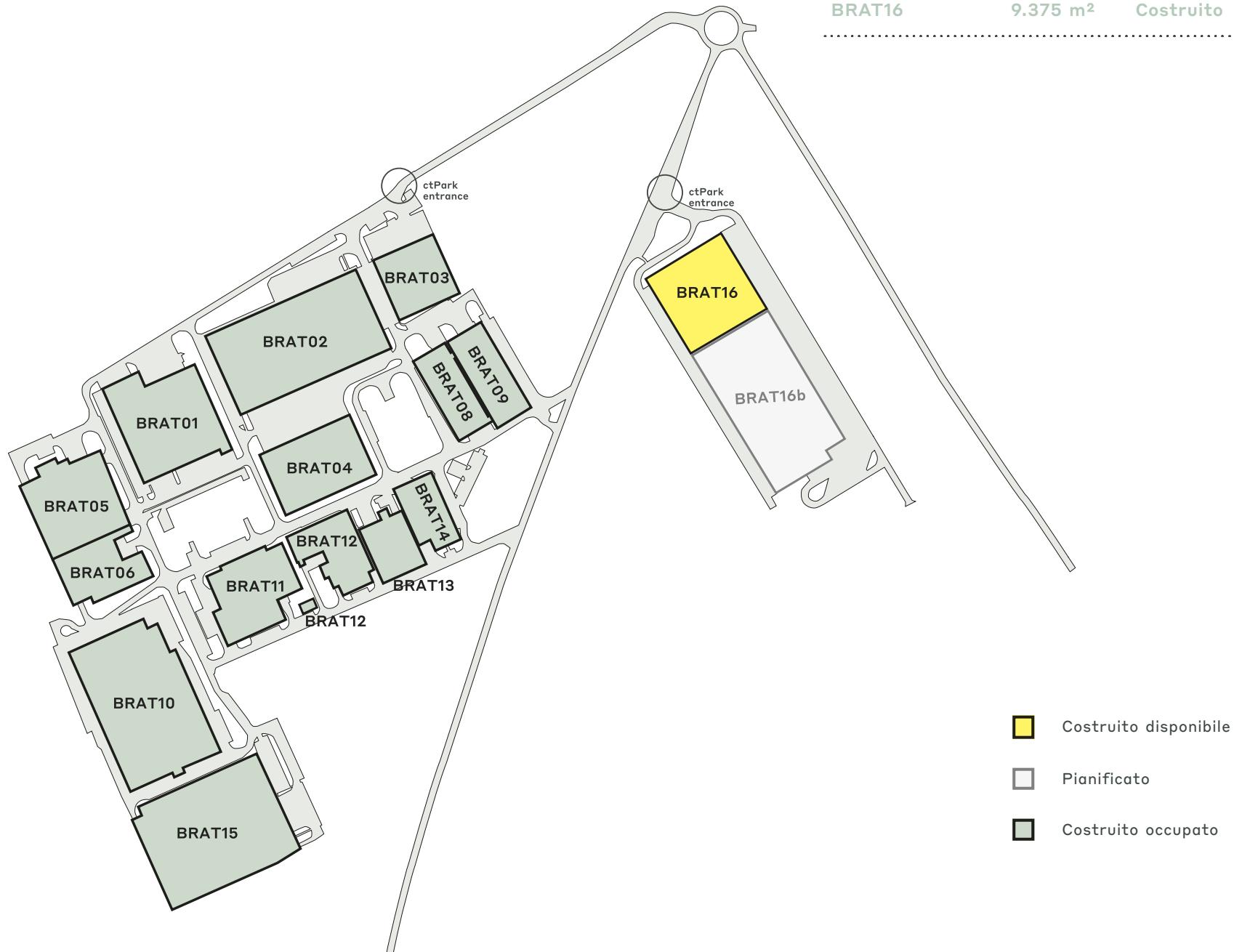


Massimizzare l'efficienza

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

BRAT16b 23.026 m² Pianificato

BRAT16 9.375 m² Costruito



DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Bratislava

DISPONIBILI ORA

9.375 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

23.026 m²

AREA EDIFICATA

130.312 m²

SUPERFICIE TOTALE

26,28 ha



ENERGIA
ELETTRICA
VERDE A
DISPOSIZIONE
DEI CLIENTI
CTP



ENTRO 10
MINUTI A PIEDI



PALESTRA DI
STRADA



FERROVIA
ADIACENTE AL
PARCO



REGIONE
TRANSFRONTALIERA
DI SK E AT



BREEAM MOLTO
BUONO O
SUPERIORE

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

Volkswagen

Tesco International Clothing
Brand

SAS

Faurecia

Adient Slovakia

Phoenix

GGT

Siemens

RAJO

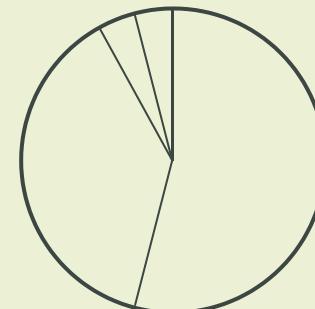
INDUSTRIE NEL PARCO

54% Industria Automobilistica

38% 3PL

4% Commercio Al Dettaglio

4% Produzione



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Ján Rakovský
Business Developer Director
+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu



ctp

CONTATTAMI

