

ctp

CTPark Bratislava



SK



# Ecosistema automobilistico fiorente

Situato a Devínska Nová Ves, un quartiere di Bratislava, il CTPark Bratislava gode di una posizione strategica al crocevia tra Slovacchia, Austria, Ungheria e Repubblica Ceca. Il parco offre oltre 140.000 m² di magazzini e spazi produttivi di classe A, adatti alle diverse esigenze delle aziende, in particolare di quelle impegnate nella distribuzione, nella logistica, nella produzione e nell'assemblaggio. La sua vicinanza allo stabilimento automobilistico della Volkswagen lo rende un centro nevralgico per le industrie che operano nel settore automobilistico, favorendo un ecosistema commerciale simbiotico. Inoltre, grazie al supporto di un pool di talenti qualificati provenienti da 12 università, quest'area è un terreno fertile per le imprese che cercano competenze specializzate.

- ▶ Volkswagen automotive plant adjacent to the park
- ▶ On the border of Slovakia, the Czech Republic, Austria, and Hungary
- ▶ 730,000 inhabitants in the Bratislava Region
- ▶ A highly educated population, with 12 universities offering a skilled talent pool

 BRATISLAVA AIRPORT  
23 KM

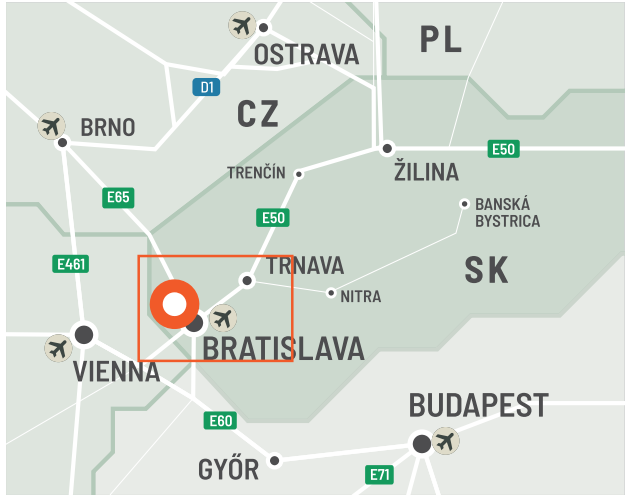
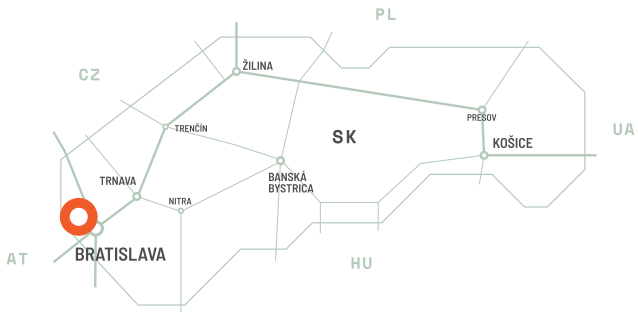
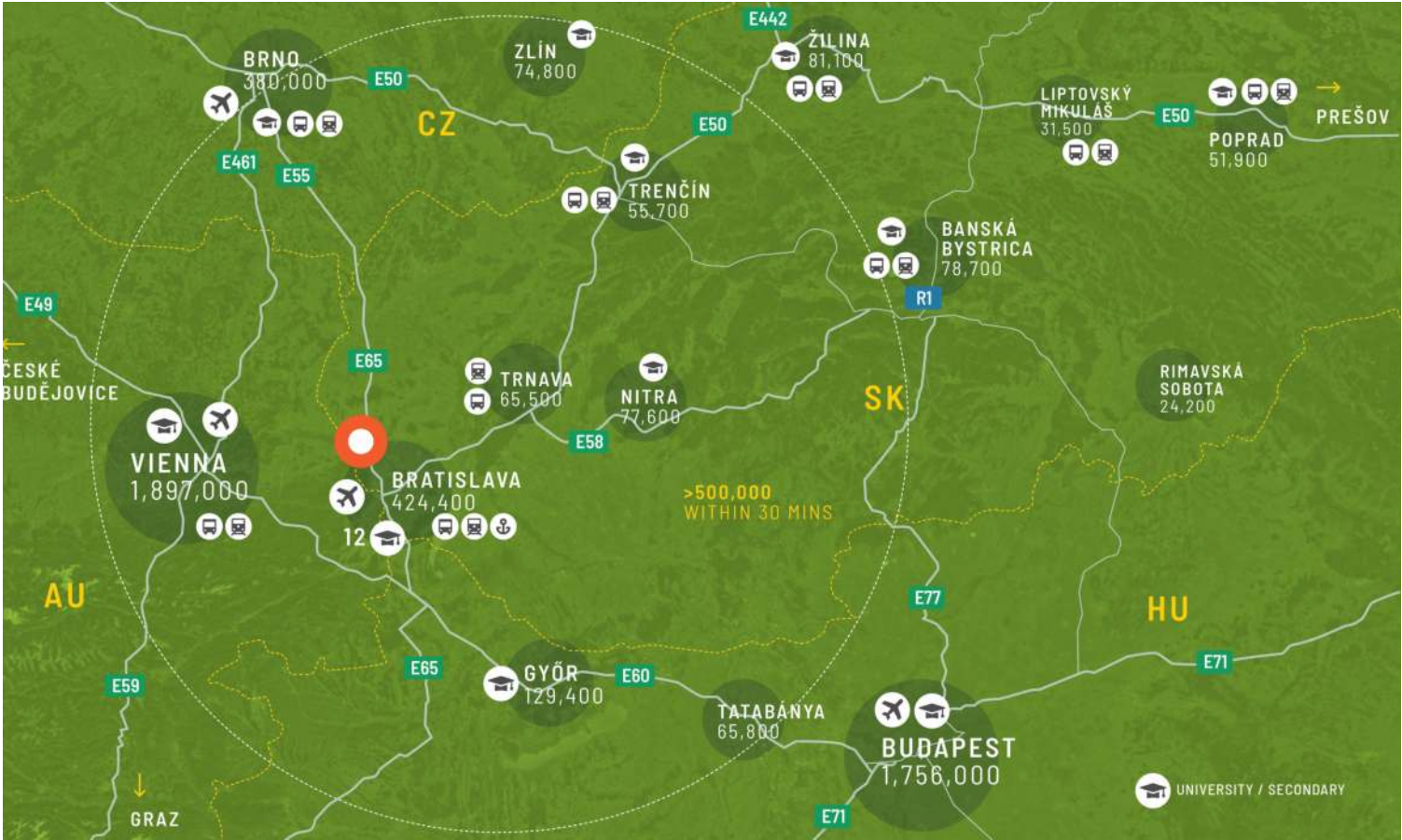
 TRAIN STATION 1.2 KM

 HIGHWAY D2 4KM

 VIENNA AIRPORT 60 KM

GRANDI CITTÀ

Bratislava	22 km	30 min
Airport		



## La migliore posizione nel sottomercato D2

Il CTPark di Bratislava vanta una connettività eccezionale, grazie alla sua posizione strategica con accesso diretto all'autostrada D2/E65, adiacente a una ferrovia e nelle immediate vicinanze di un vivace porto merci, nonché degli aeroporti internazionali di Bratislava e Vienna. Questa posizione privilegiata facilita il trasporto e il commercio senza soluzione di continuità, rendendolo un hub molto ricercato per le aziende che cercano vantaggi logistici ottimali.

### CARATTERISTICHE DEL PARCO

- ▶ Il posto migliore nel sottomercato dell'autostrada D2
- ▶ Team di gestione del parco in loco
- ▶ Fermata dei mezzi pubblici a 10 minuti a piedi
- ▶ Pannelli solari installati con energia elettrica verde a disposizione dei clienti CTP

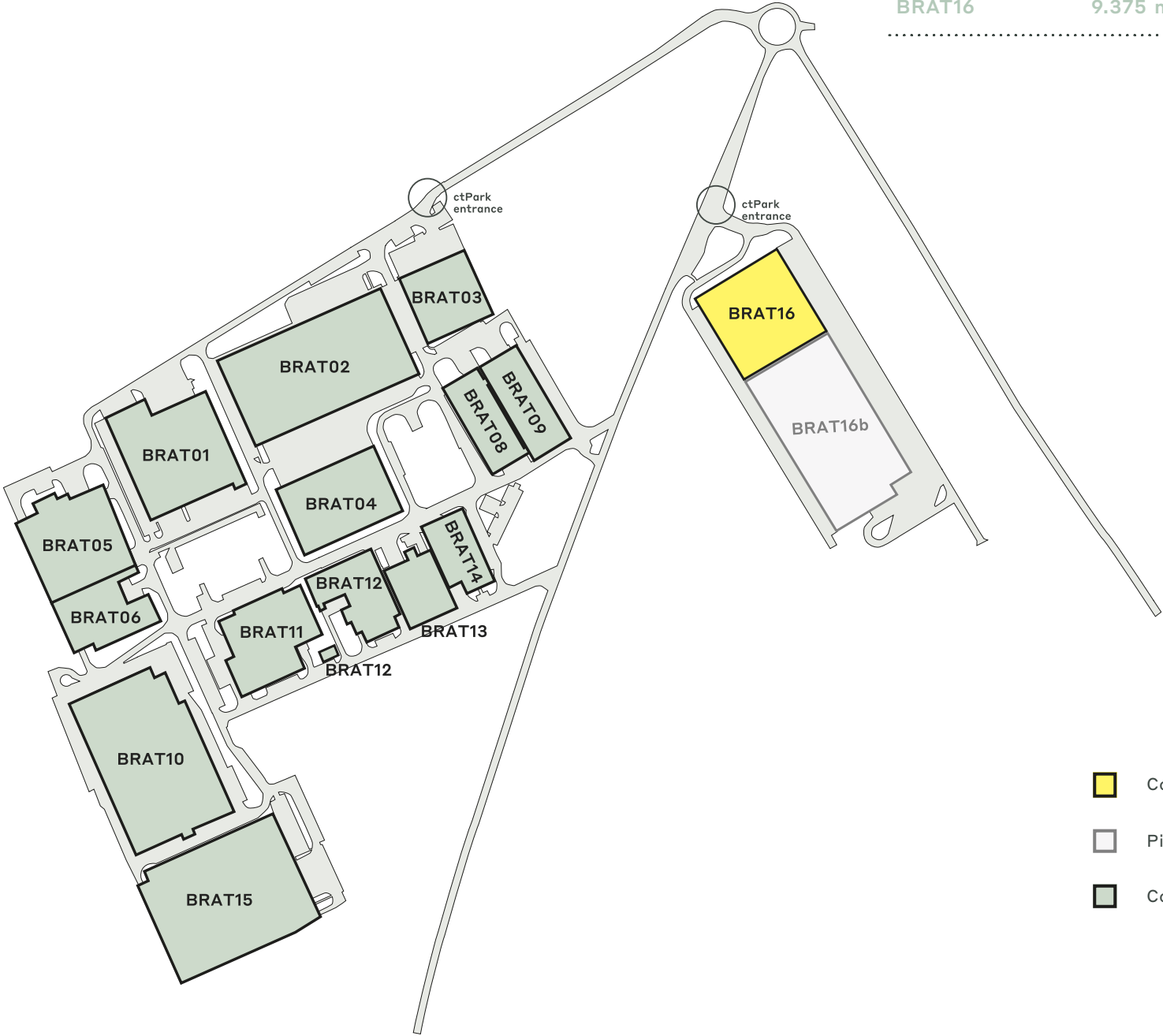







Massimizzare l'efficienza

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

BRAT16b	23.026 m²	Pianificato
BRAT16	9.375 m²	Costruito



-  Costruito disponibile
-  Pianificato
-  Costruito occupato

DATI CHIAVE DEL PARCO

# CTPark Bratislava



ENERGIA  
ELETTRICA  
VERDE A  
DISPOSIZIONE  
DEI CLIENTI  
CTP



ENTRO 10  
MINUTI A PIEDI



PALESTRA DI  
STRADA



FERROVIA  
ADIACENTE AL  
PARCO



REGIONE  
TRANSFRONTALIERA  
DI SK E AT



BREEAM MOLTO  
BUONO O  
SUPERIORE

DISPONIBILI ORA

9.375 m<sup>2</sup>

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

23.026 m<sup>2</sup>

AREA EDIFICATA

130.312 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTALE

26,28 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE  
VICINANZE

Volkswagen

Tesco International Clothing  
Brand

SAS

Faurecia

Adient Slovakia

Phoenix

GGT

Siemens

RAJO

INDUSTRIE NEL PARCO

54% Industria Automobilistica

38% 3PL

4% Commercio Al Dettaglio

4% Produzione



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Ján Rakovský**

Business Developer Director

+421 918 648 833  
jan.rakovsky@ctp.eu

CONTATTAMI