

**ctp**

CTPark Bratislava



SK

## Virágzó autóiipari ökoszisztéma

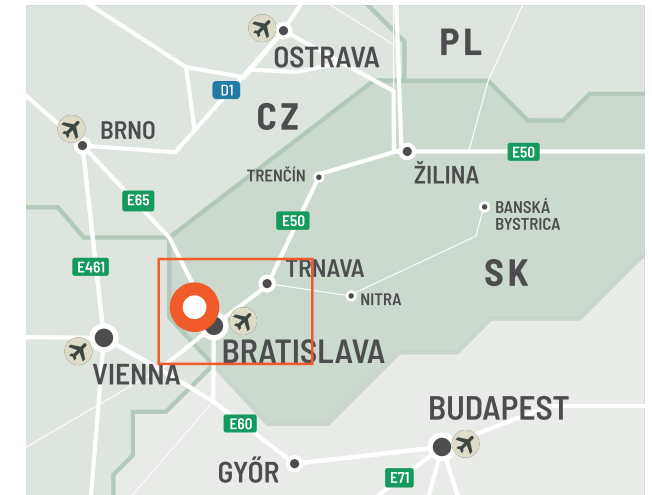
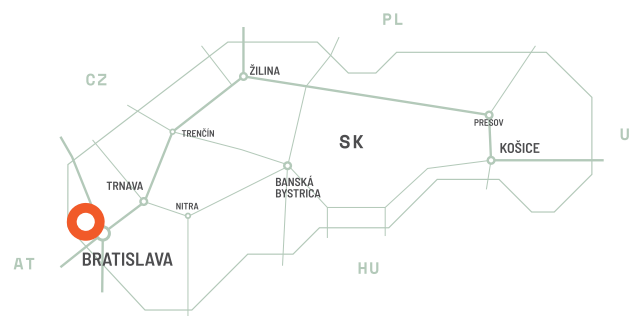
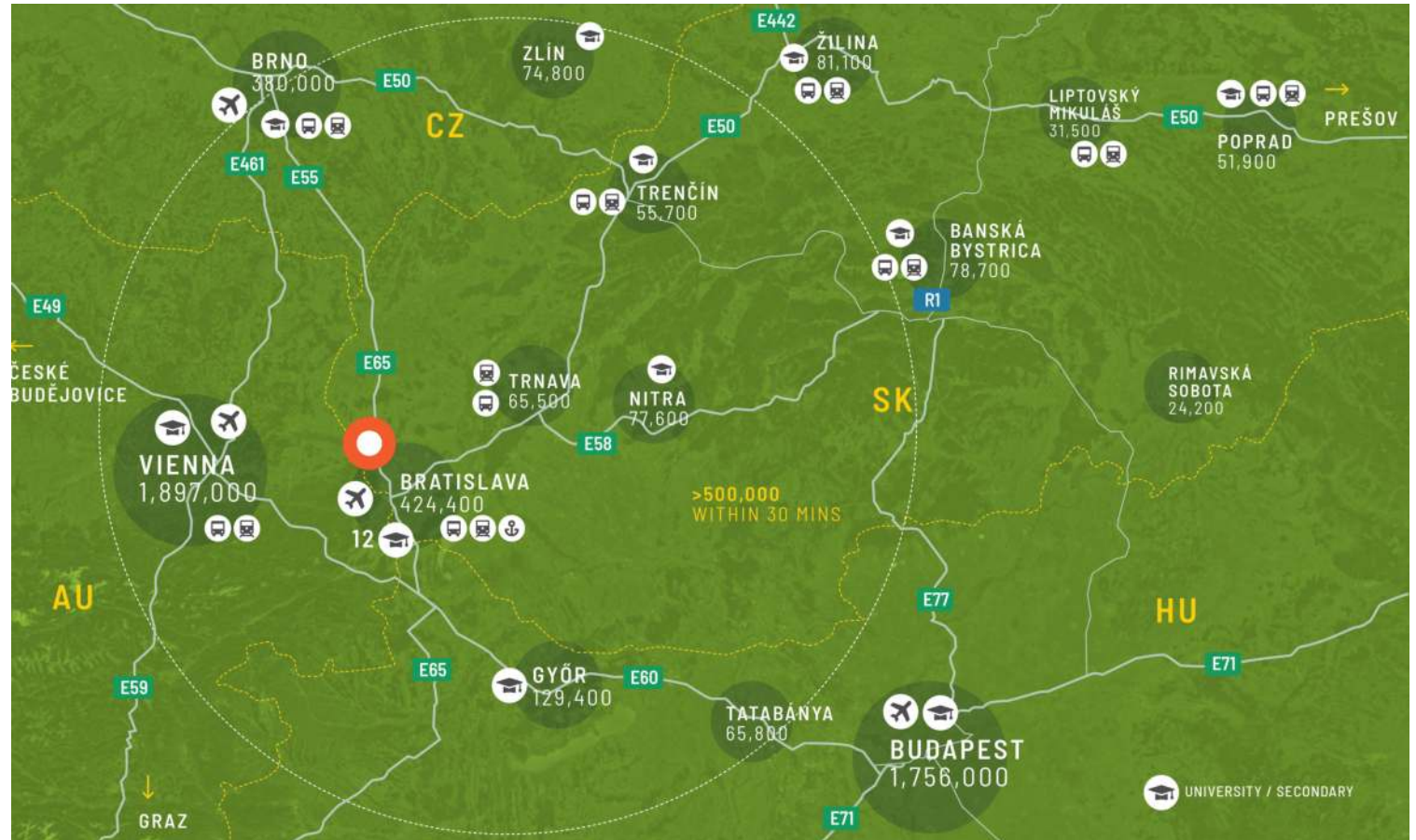
A pozsonyi Devínska Nová Ves kerületben található CTPark Bratislava stratégiai pozíciót élvez Szlovákia, Ausztria, Magyarország és Csehország kereszteződésében. A park több mint 140.000 nm-es A-osztályú raktár- és gyártóterületet kínál a vállalatok sokrétű igényeihez igazodva, különös tekintettel a disztribúcióval, logisztikával, gyártással és összeszereléssel foglalkozókra. A Volkswagen autógyárhoz való közelsége az autóiiparban működő iparágak kulcsfontosságú központjává teszi, elősegítve a szimbiotikus üzleti ökoszisztémát. Ezen túlmenően, a 12 egyetem képzett tehetségállományának támogatásával ez a terület termékeny talajt jelent a speciális szakértelmet kereső vállalkozások számára.

- ▶ Volkswagen autógyár a park mellett
- ▶ Szlovákia, Csehország, Ausztria és Magyarország határán
- ▶ 730 000 lakos a pozsonyi régióban
- ▶ Magasan képzett lakosság, 12 egyetem kínál képzett tehetségeket

 POZSONYI REPÜLTŐR 23 KM	 VASÚTTÁLLOMÁS 1,2 KM
 GYORSÚT D2 4KM	 BÉCSI REPÜLTŐR 60 KM

### MAGYOBB VÁROSOK

Pozsonyi repülőtér	22 km	30 perc
Bécsi repülőtér	61 km	50 perc
Brno	127 km	1 óra 30 perc
Trnava	73 km	1 óra



## A legjobb hely a D2 alpiacon belül

A CTPark Bratislava kivételes összeköttetéssel büszkélkedhet, stratégiai elhelyezkedése révén közvetlen hozzáféréssel rendelkezik a D2/E65 autópályához, a vasútvonal mellett fekszik, és közel van a nyüzsgő teherforgalmi kikötőhöz, valamint a pozsonyi és a bécsi nemzetközi repülőtérhez. Ez a kiváló elhelyezkedés megkönnyíti a zökkenőmentes szállítást és kereskedelmet, és az optimális logisztikai előnyöket kereső vállalkozások számára rendkívül keresett csomóponttá teszi a várost.

### PARK JELLEMZŐI

- ▶ Legjobb hely a D2 autópálya részpiacán
- ▶ Helyszíni parkkezelő csapat
- ▶ Tömegközlekedési megálló 10 perc sétára
- ▶ Napelemek telepítése a CTP ügyfelei számára elérhető zöld elektromos energiával

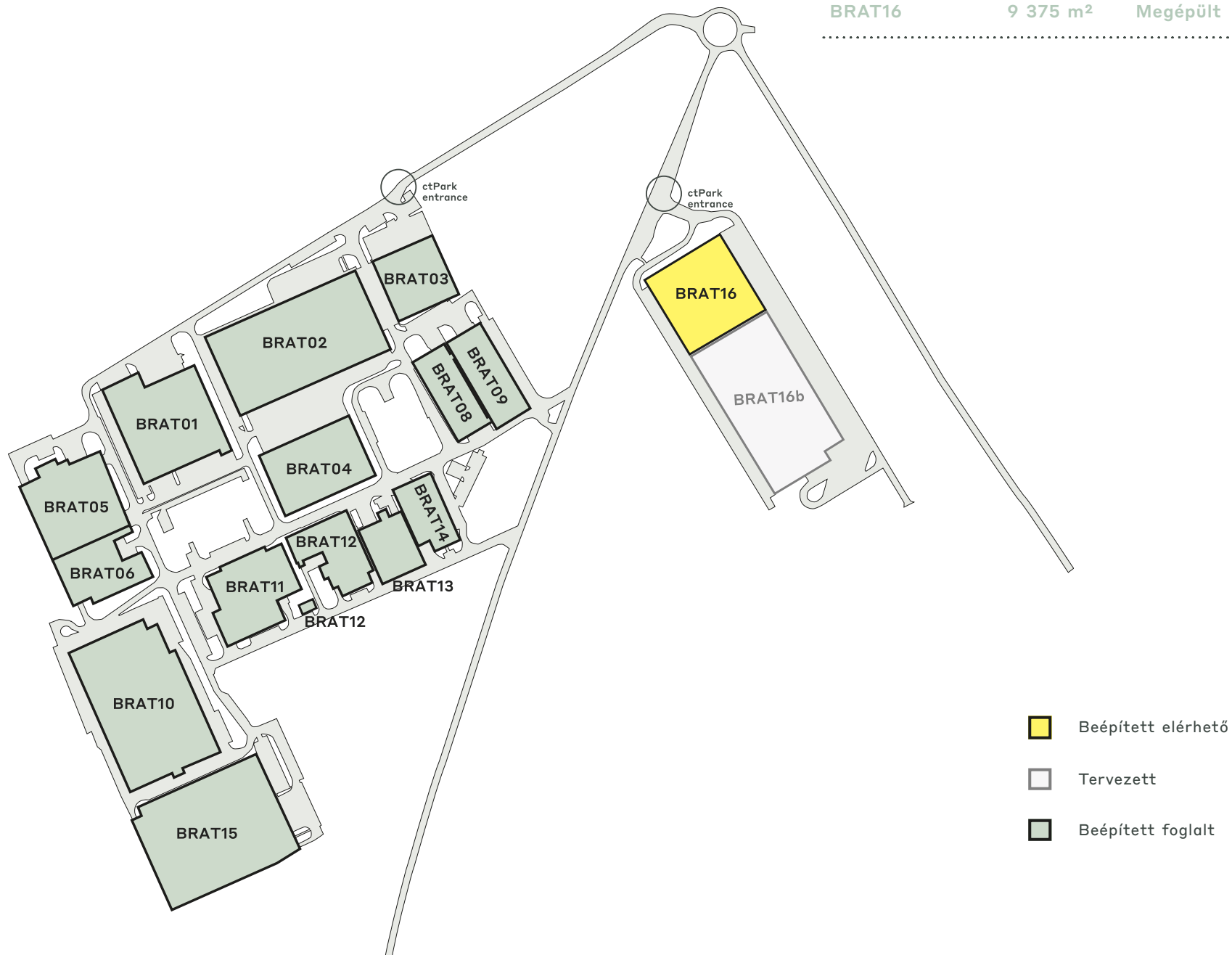


## A hatékonyság maximalizálása

## ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BRAT16b	23 026 m <sup>2</sup>	Tervezett
---------	-----------------------	-----------

BRAT16	9 375 m <sup>2</sup>	Megépült
--------	----------------------	----------



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

# CTPark Bratislava



CTP ÜGYFELEK  
RENDELKEZÉSÉRE  
ÁLLÓ ZÖLD  
ELEKTROMOS  
ENERGIA



10 PERC  
SÉTÁRA



UTCAI  
EDZŐTEREM



A PARK  
MELETTI  
VASÚTVONAL



SK ÉS AT  
HATÁRON  
ÁTNYÚLÓ  
RÉGIÓJA



BREEAM  
NAGYON JÓ  
VAGY  
MAGASABB

ÉRHETŐ EL MOST

9 375 m<sup>2</sup>

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

23 026 m<sup>2</sup>

BEÉPÍTETT TERÜLET

130 312 m<sup>2</sup>

TELJES TERÜLET

26,28 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A  
KÖZELBEN

Volkswagen

Tesco nemzetközi ruházati  
márka

SAS

Faurecia

Adient Szlovákia

Főnix

GGT

Siemens

RAJO

IPARÁGAK A PARKBAN

54% Járműipar

38% 3PL

4% Kiskereskedelem

4% Gyártás



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Ján Rakovský**  
Business Developer Director

+421 918 648 833  
jan.rakovsky@ctp.eu



KERESS MEG

