

ctp

CTPark Bratislava



SK

Florierendes Automobil-Ökosystem

CTPark Bratislava liegt in Devínska Nová Ves, einem Stadtteil von Bratislava, und genießt eine strategische Lage an der Schnittstelle zwischen der Slowakei, Österreich, Ungarn und der Tschechischen Republik. Der Park bietet über 140.000 m² erstklassige Lager- und Produktionsflächen, die auf die vielfältigen Bedürfnisse von Unternehmen zugeschnitten sind, insbesondere von Unternehmen, die in den Bereichen Vertrieb, Logistik, Produktion und Montage tätig sind. Seine Nähe zum Volkswagen-Automobilwerk macht ihn zu einem zentralen Knotenpunkt für Unternehmen, die im Automobilsektor tätig sind, und fördert ein symbiotisches Geschäftsökosystem. Darüber hinaus ist dieses Gebiet, unterstützt durch einen Pool qualifizierter Talente von 12 Universitäten, ein fruchtbarer Boden für Unternehmen, die nach Fachkenntnissen suchen.

- ▶ Volkswagen Automobilwerk neben dem Park
- ▶ An der Grenze zwischen der Slowakei, der Tschechischen Republik, Österreich und Ungarn
- ▶ 730.000 Einwohner in der Region Bratislava
- ▶ Eine hochgebildete Bevölkerung mit 12 Universitäten, die einen Pool an qualifizierten Talenten bieten



FLUGHAFEN
BRATISLAVA 23 KM



BAHNHOF 1,2 KM



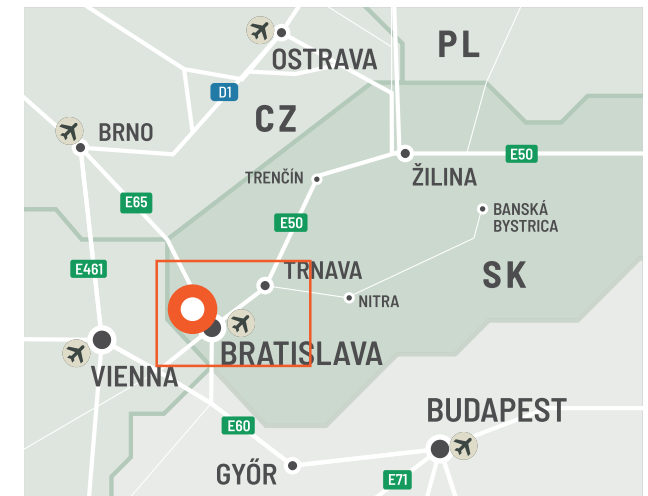
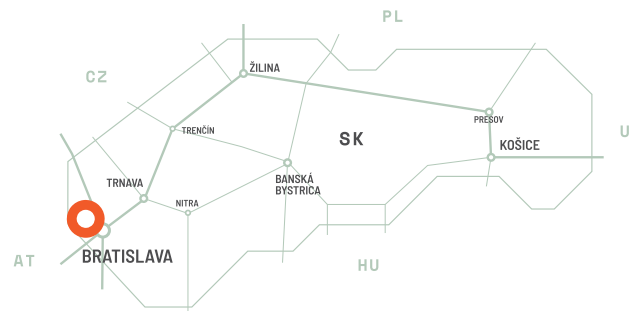
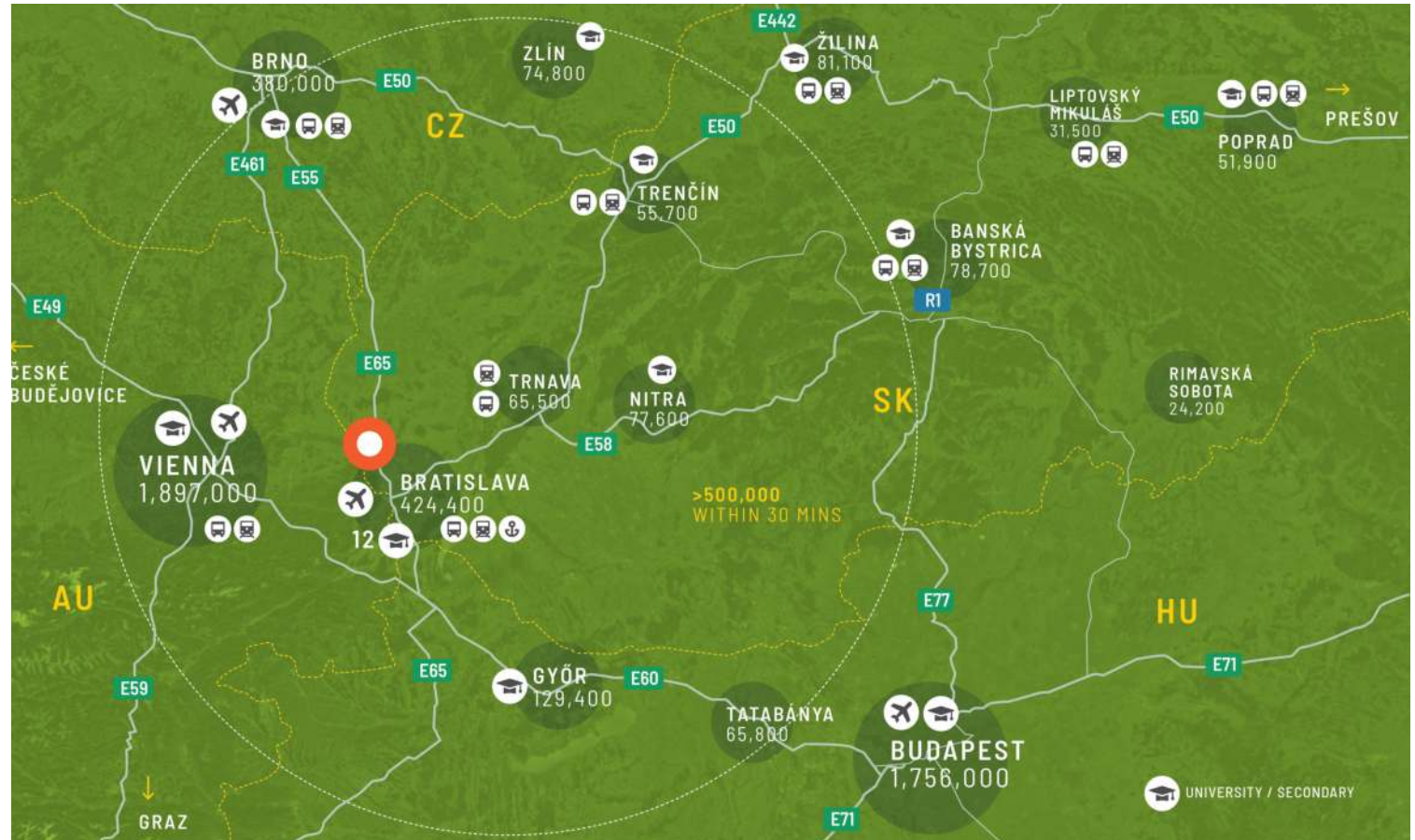
AUTOBAHN D2 4KM



FLUGHAFEN WIEN 60
KM

GROSSSTÄDTE

Flughafen
Bratislava 22 km 30 Minuten



Beste Lage im Teilmarkt D2

Der CTPark Bratislava zeichnet sich durch seine hervorragende Anbindung aus: Er liegt strategisch günstig mit direktem Zugang zur Autobahn D2/E65, in unmittelbarer Nähe zu einer Eisenbahnlinie und einem geschäftigen Frachthafen sowie zu den internationalen Flughäfen in Bratislava und Wien. Diese erstklassige Lage ermöglicht einen reibungslosen Transport und Handel und macht den Standort zu einem begehrten Drehkreuz für Unternehmen, die optimale logistische Vorteile suchen.

PARKMERKMALE

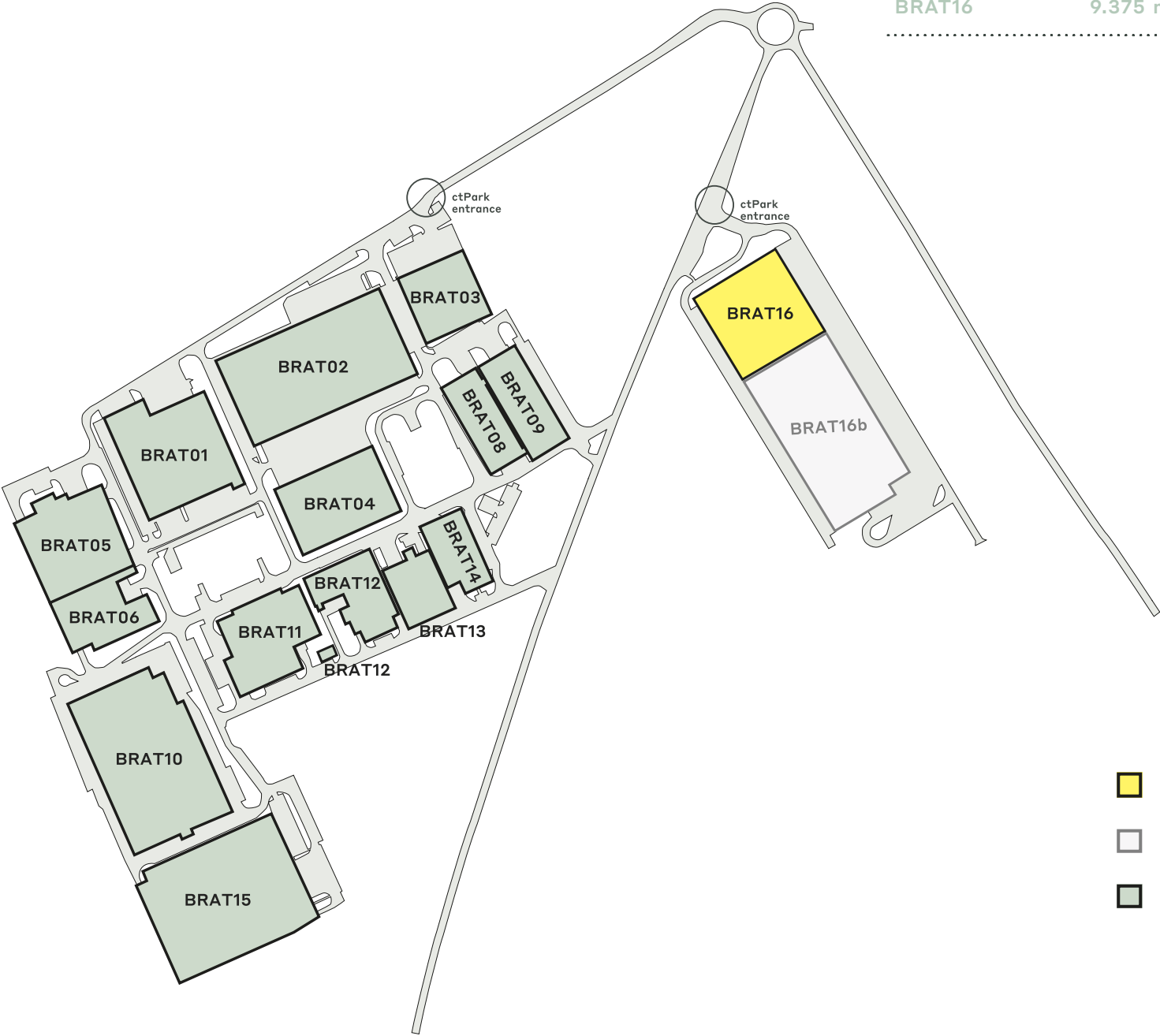
- ▶ Bester Platz auf dem Teilmarkt der D2-Autobahn
- ▶ Parkmanagement-Team vor Ort
- ▶ Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel in 10 Minuten zu Fuß erreichbar
- ▶ Sonnenkollektoren mit grünem Strom für CTP-Kunden installiert



Maximierung der Effizienz

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BRAT16b	23.026 m²	Gepplant
BRAT16	9.375 m²	Gebaut



- Gebaut verfügbar
- Gepplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Bratislava



ÖKOSTROM FÜR
CTP-KUNDEN
VERFÜGBAR



INNERHALB
VON 10
MINUTEN ZU
FUSS
ERREICHBAR



STRASSEN
GYMNASTIK



EISENBAHN
NEBEN DEM
PARK



GRENZREGION
ZWISCHEN SK
UND AT



BREEAM „SEHR
GUT“ ODER
BESSER

JETZT VERFÜGBAR

9.375 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

23.026 m²

BEBAUTE FLÄCHE

130.312 m²

GESAMTFLÄCHE

26,28 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Volkswagen

Tesco International
Bekleidungsmarke

SAS

Faurecia

Adient Slowakei

Phönix

GGT

Siemens

RAJO

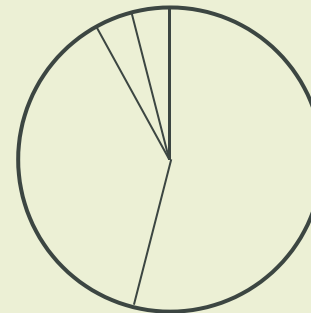
INDUSTRIEN IM PARK

54% Automobilindustrie

38% 3PL

4% Einzelhandel

4% Herstellung



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**




SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks
>100,000 sqm GLA
-  CTP locations
<100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



Ján Rakovský
Business Developer Director

+421 918 648 833
jan.rakovsky@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH