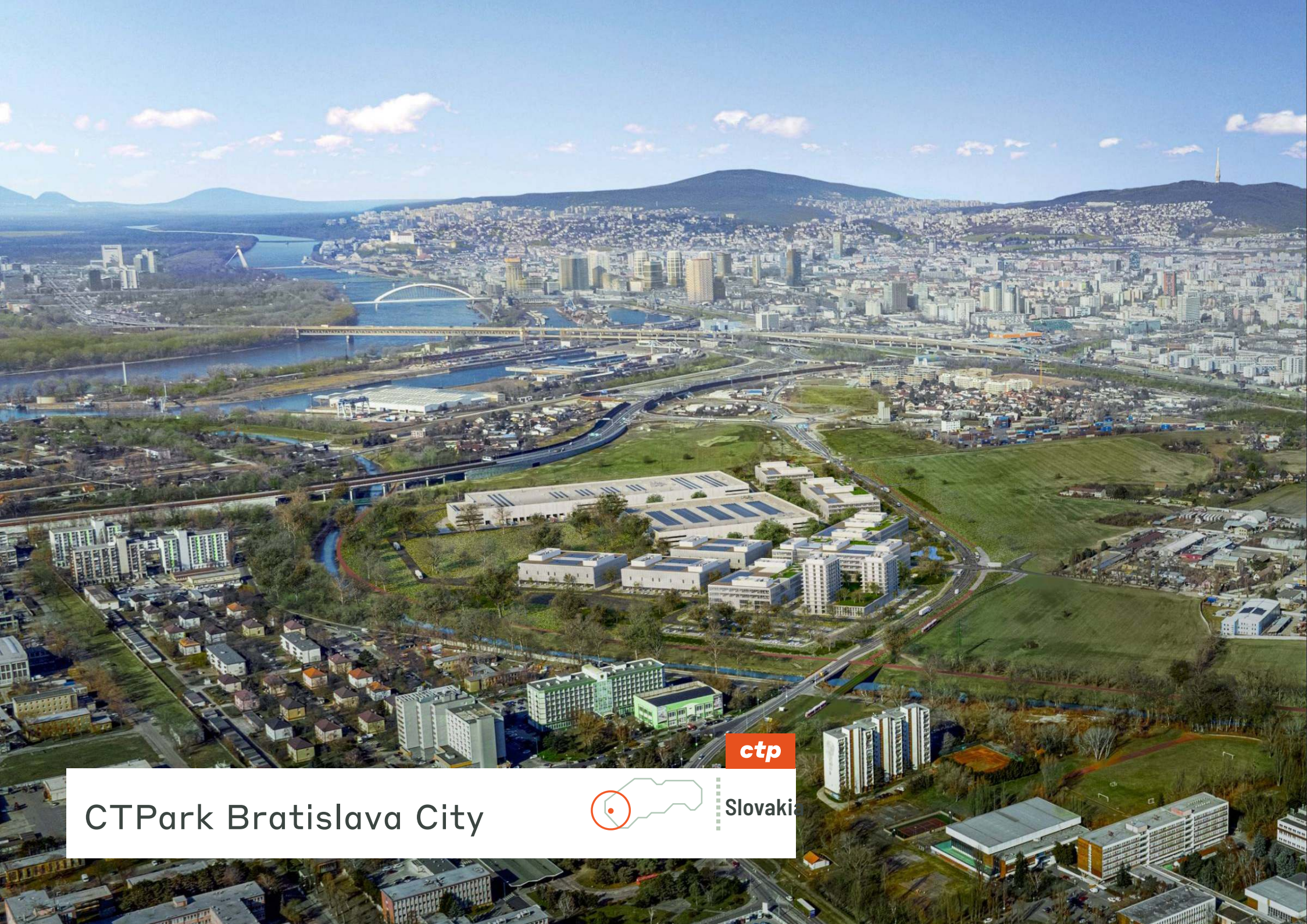




CTPark Bratislava City



ctp

Slovakia

Regional benefits

Strategic location at the crossroads of three countries - Austria, Hungary, and the Czech Republic Access to Bratislava's population of 650,000, offering a robust consumer base and talent pool Highly educated workforce, with 12 universities in the city providing a steady stream of skilled professionals Part of a complex and dynamic economic region, ideal for businesses seeking growth opportunities Excellent connectivity to major Central European markets, facilitating cross-border trade and expansion

- ▶ 650.000 inhabitants in Bratislava
- ▶ Highly educated population, 12 universities offering a skilled talent pool
- ▶ Khu vực kinh tế phức tạp cao
- ▶ On border with Czech Republic, Austria and Hungary

 BRATISLAVA 9 KM (12 MINUTES)

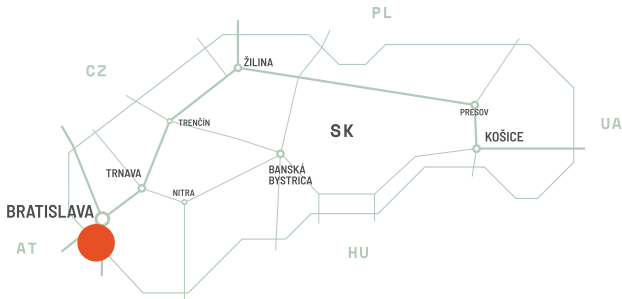
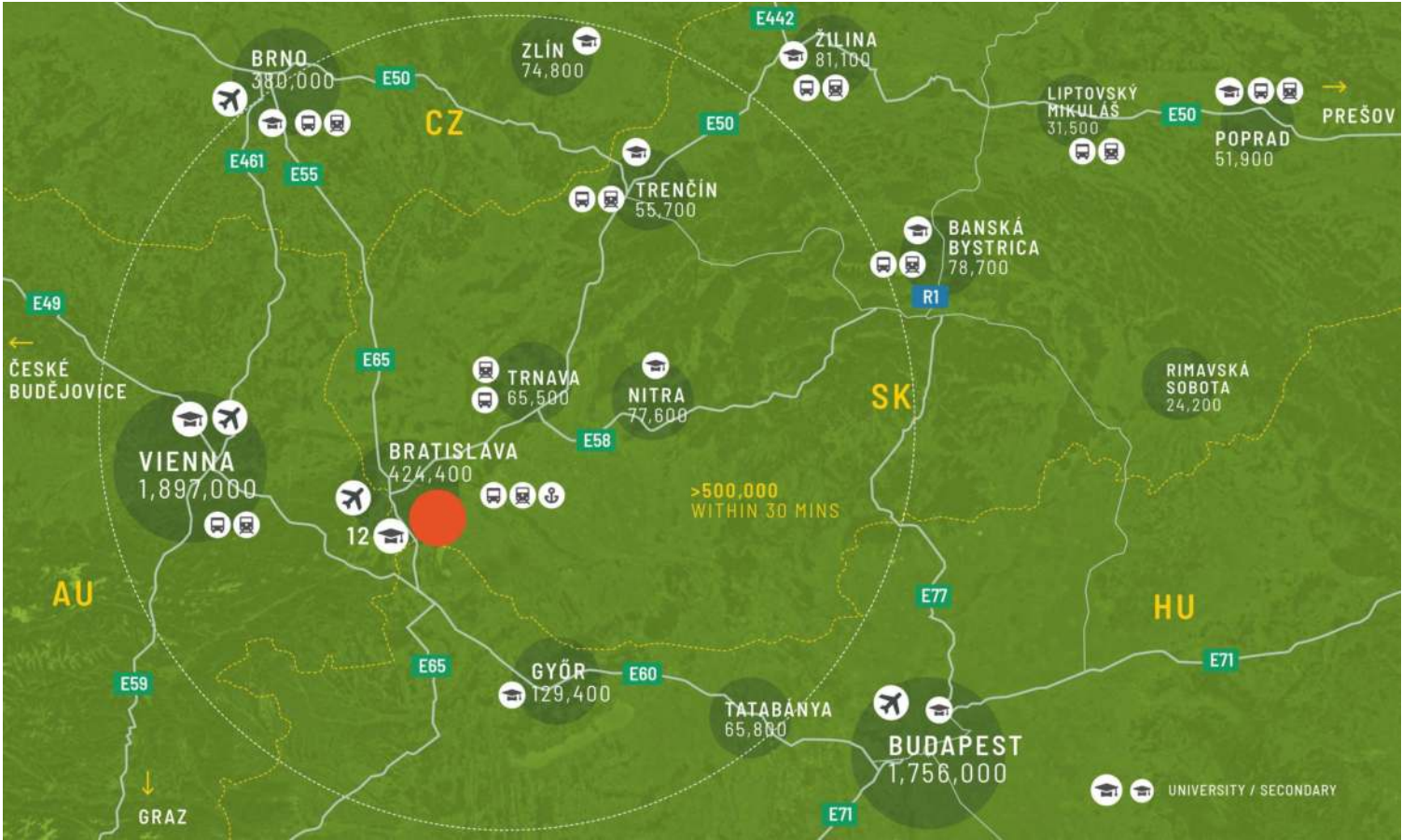
 10 MIN WALK

 BRATISLAVA 4 KM

 300 M HIGHWAY D4

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Bratislava airport	9	12 min
Vienna airport	66	50 phút
Győr	84	1 hr
Brno	130	1,5 giờ
Budapest	200	2 hr



Local access

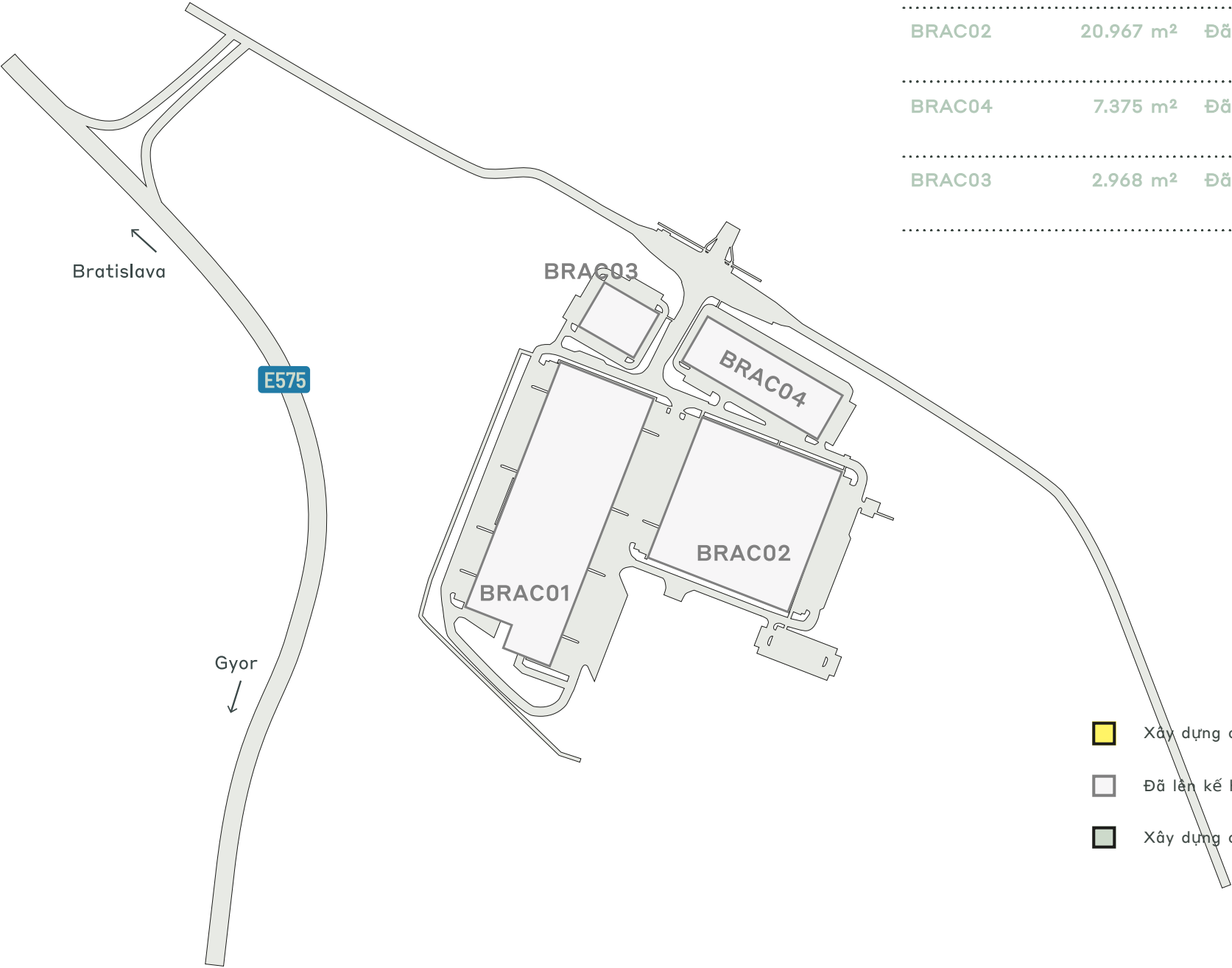
The park's strategic location, modern facilities, and excellent connectivity make CTPark Bratislava City an ideal choice for companies looking to optimize their operations in this thriving Central European hub.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Đội ngũ quản lý công viên tại chỗ
- ▶ Điểm dừng phương tiện giao thông công cộng cách đó 10 phút đi bộ
- ▶ Các tấm pin mặt trời được lắp đặt với năng lượng điện xanh dành cho khách hàng của CTP
- ▶ Cơ sở hạ tầng đa dạng sinh học với mái nhà xanh, tường xanh và tổ ong



Sơ đồ



KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

BRAC01	25.642 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BRAC02	20.967 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BRAC04	7.375 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BRAC03	2.968 m ²	Đã Lên Kế Hoạch

- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Bratislava City



CẢNH QUAN



XE BUÝT CÔNG
CỘNG / VẬN
CHUYỂN



CHỨNG NHẬN
BREEAM



GẦN THỊ TRẤN

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

56.952 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

0 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

14,02 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Volkswagen

Tesco International Clothing
Brand

SAS Automotive industry

Faurecia

Adient Slovakia

Phoenix

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Hugo Fischer
Business Developer, Slovakia

+421 902 611 240
hugo.fischer@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI