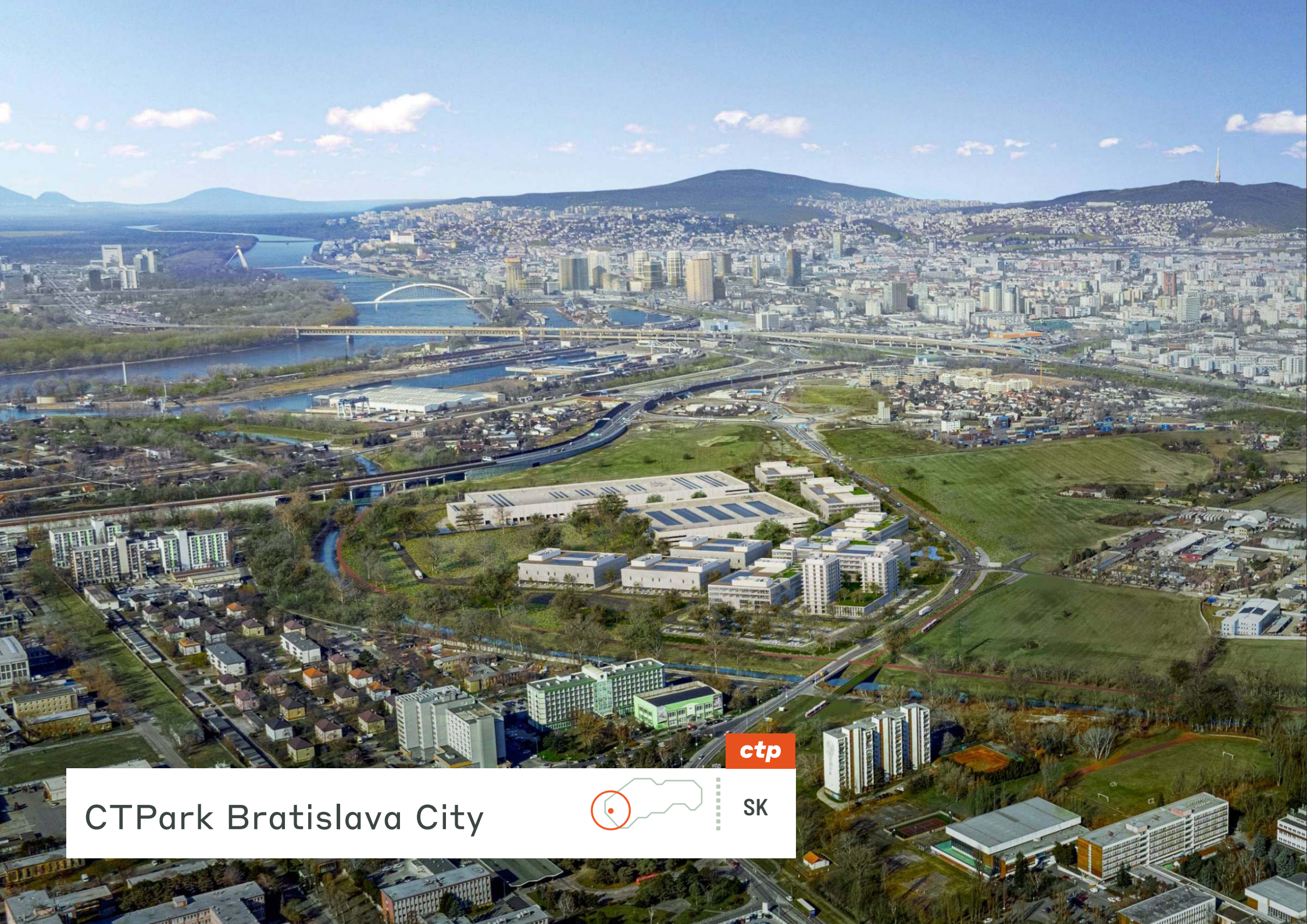




CTPark Bratislava City



ctp

SK

Regional benefits

Strategic location at the crossroads of three countries - Austria, Hungary, and the Czech Republic Access to Bratislava's population of 650,000, offering a robust consumer base and talent pool Highly educated workforce, with 12 universities in the city providing a steady stream of skilled professionals Part of a complex and dynamic economic region, ideal for businesses seeking growth opportunities Excellent connectivity to major Central European markets, facilitating cross-border trade and expansion

- ▶ 650.000 inhabitants in Bratislava
- ▶ Highly educated population, 12 universities offering a skilled talent pool
- ▶ Region gospodarczy o dużej złożoności
- ▶ On border with Czech Republic, Austria and Hungary



BRATISLAVA 9 KM (12 MINUTES)



10 MIN WALK



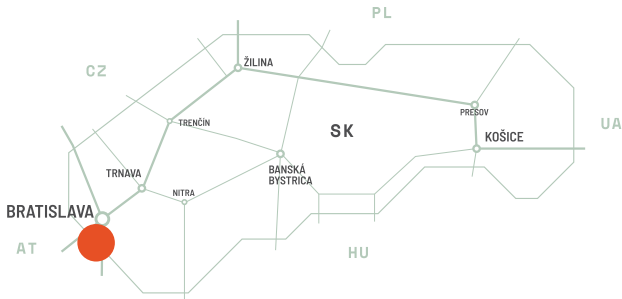
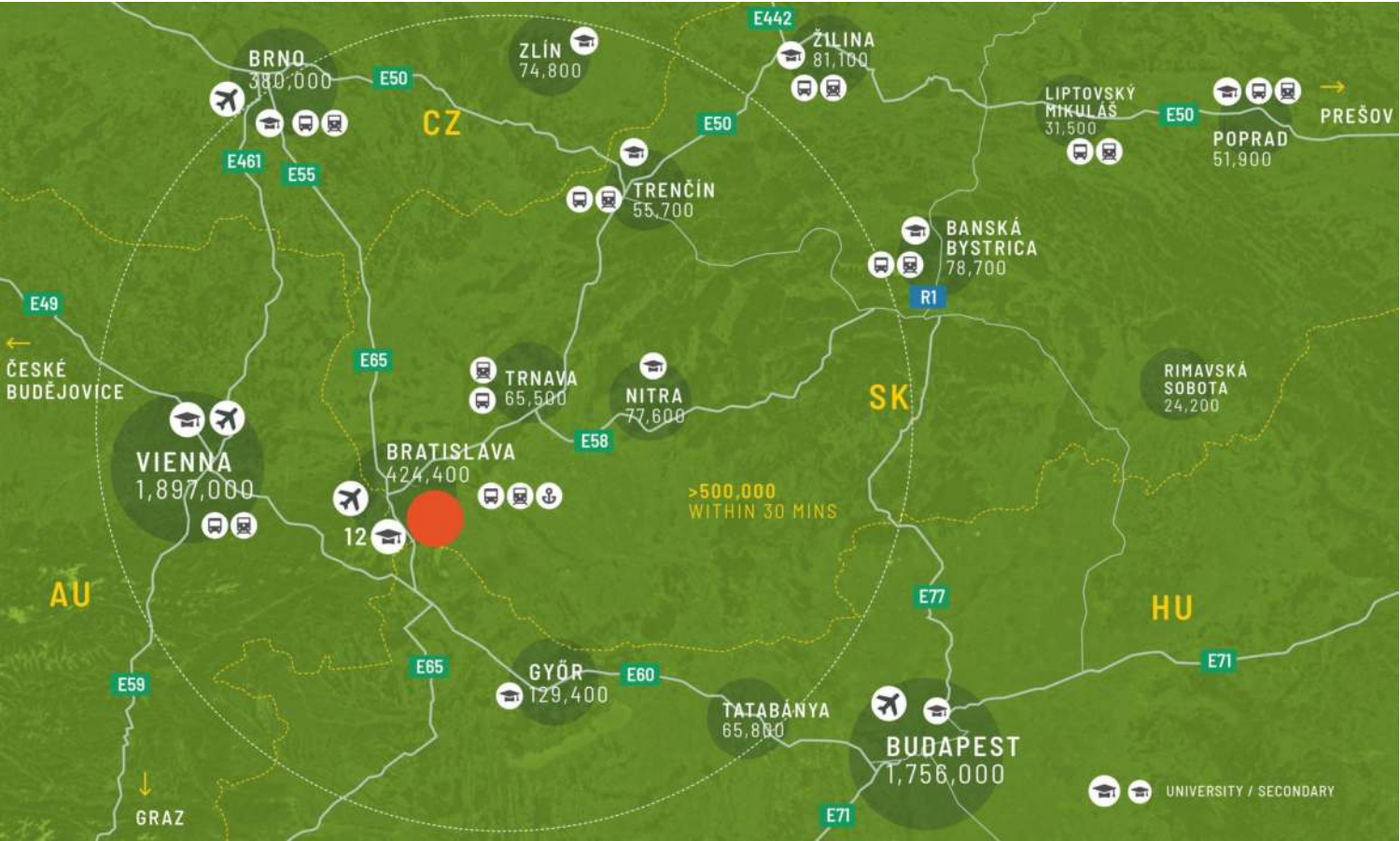
BRATISLAVA 4 KM



300 M HIGHWAY D4

GLÓWNE MIASTA

Bratislava airport	9	12 min
Vienna airport	66	50 minut
Győr	84	1 godz
Brno	130	1,5 godz
Budapeszt	200	2 godz



Local access

The park's strategic location, modern facilities, and excellent connectivity make CTPark Bratislava City an ideal choice for companies looking to optimize their operations in this thriving Central European hub.

FUNKCJE PARKU

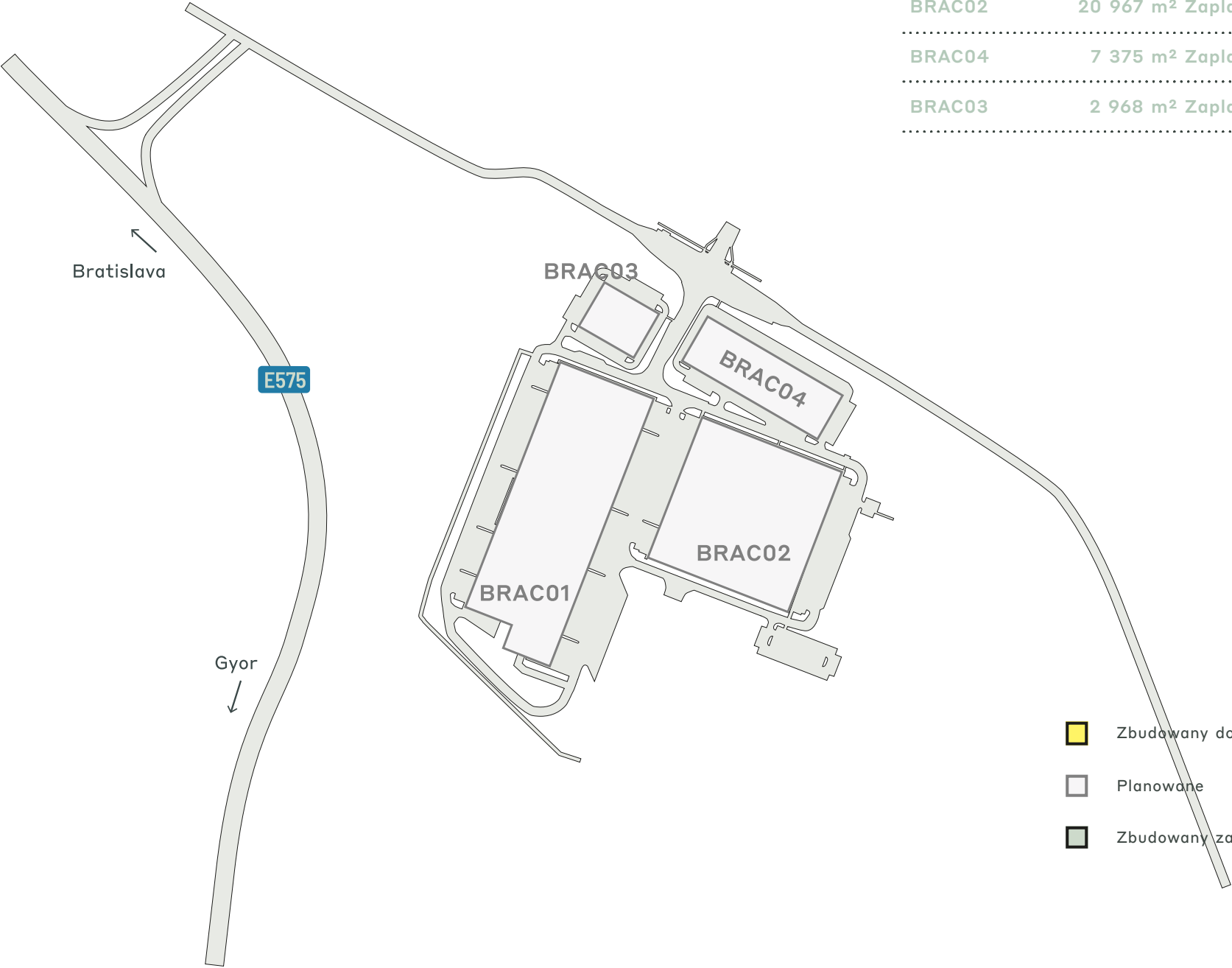
- ▶ Zespół zarządzający parkiem na miejscu
- ▶ Przystanek transportu publicznego w odległości 10 minut spacerem
- ▶ Panele słoneczne zainstalowane z zieloną energią elektryczną dostępną dla klientów CTP
- ▶ Infrastruktura bioróżnorodności z zielonym dachem, zieloną ścianą i ulami



Siteplan

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BRAC01	25 642 m ² Zaplanowany
BRAC02	20 967 m ² Zaplanowany
BRAC04	7 375 m ² Zaplanowany
BRAC03	2 968 m ² Zaplanowany



- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Bratislava City



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



CERTYFIKAT
BREEMA



BLISKO MIASTA

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

56 952 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

14,02 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Volsswagen

Międzynarodowa marka
odzieżowa Tesco

SAS Automotive industry

Faurecia

Adient Słowacja

Feniks

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Hugo Fischer

Deweloper biznesowy, Słowacja

+421 902 611 240

hugo.fischer@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA