



CTPark Città di Bratislava



SK

ctp

## BENEFICI DELLA REGIONE

# Vantaggi regionali

Posizione strategica all'incrocio di tre Paesi: Austria, Ungheria e Repubblica Ceca. Accesso alla popolazione di 650.000 abitanti di Bratislava, che offre una solida base di consumatori e un bacino di talenti Forza lavoro altamente istruita, con 12 università in città che forniscono un flusso costante di professionisti qualificati Parte di una regione economica complessa e dinamica, ideale per le imprese in cerca di opportunità di crescita Eccellente connettività con i principali mercati dell'Europa centrale, che facilita il commercio e l'espansione transfrontalieri.

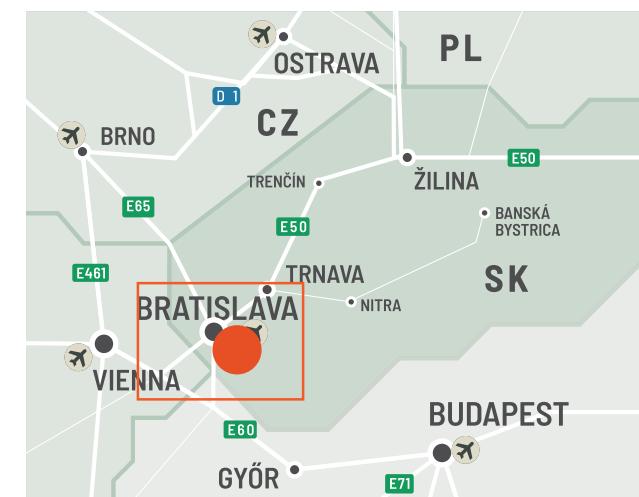
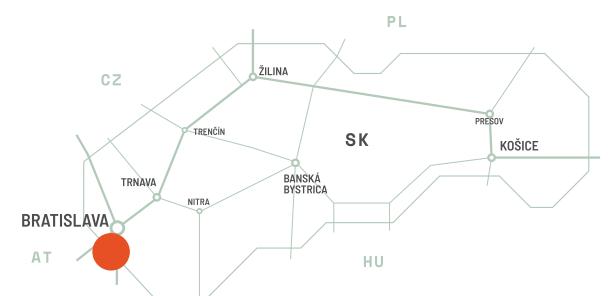
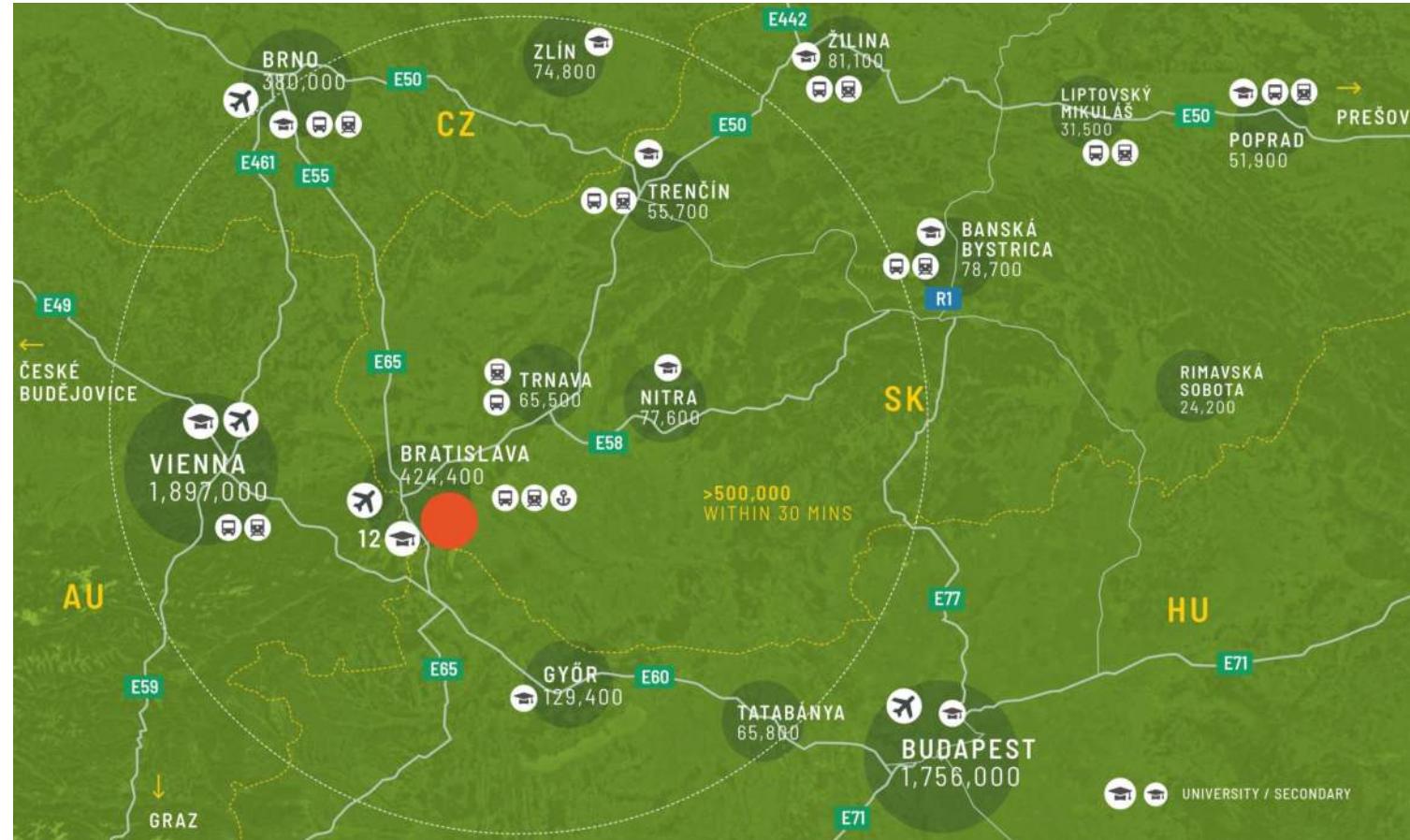
- ▶ 650.000 abitanti a Bratislava
- ▶ Popolazione altamente istruita, 12 università che offrono un pool di talenti qualificati
- ▶ Regione economica altamente complessa
- ▶ Al confine con Repubblica Ceca, Austria e Ungheria

 BRATISLAVA 9 KM (12 MINUTES)  10 MIN WALK

 BRATISLAVA 4 KM  300 M HIGHWAY D4

## GRANDI CITTÀ

	9	12 min
Bratislava airport		
Vienna airport	66	50 min
Györ	84	1 hr
Brno	130	1,5 ore
Budapest	200	2 hr



## Accesso locale

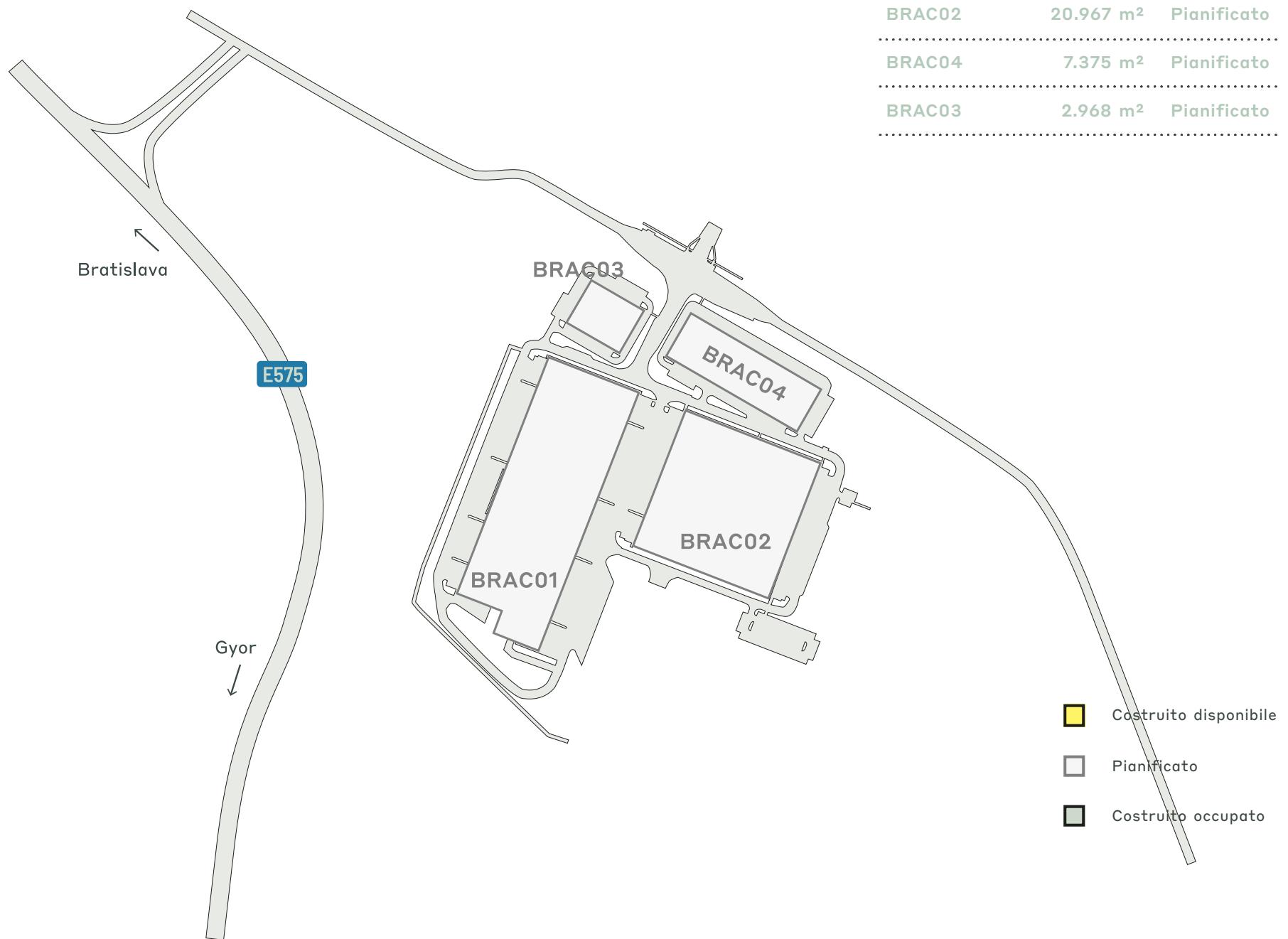
La posizione strategica del parco, le strutture moderne e l'eccellente connettività rendono il CTPark Bratislava City la scelta ideale per le aziende che desiderano ottimizzare le proprie attività in questo fiorente hub dell'Europa centrale.

### CARATTERISTICHE DEL PARCO

- ▶ Team di gestione del parco in loco
- ▶ Fermata dei mezzi pubblici a 10 minuti a piedi
- ▶ Pannelli solari installati con energia elettrica verde a disposizione dei clienti CTP
- ▶ Infrastruttura per la biodiversità con tetto verde, parete verde e alveari



## Planimetria



DATI CHIAVE DEL PARCO

# CTPark Città di Bratislava

DISPONIBILI ORA

0 m<sup>2</sup>

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

56.952 m<sup>2</sup>

AREA EDIFICATA

0 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTALE

14,02 ha



ARCHITETTURA  
DEL PAESAGGIO



AUTOBUS /  
TRASPORTO  
PUBBLICO



CERTIFICATO  
BREEM



VICINO ALLA  
CITTÀ

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE  
VICINANZE

Volkswagen

Tesco International Clothing  
Brand

SAS Automotive industry

Faurecia

Adient Slovakia

Phoenix

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Hugo Fischer**  
Business Developer, Slovakia  
+421 902 611 240  
hugo.fischer@ctp.eu



ctp

CONTATTAMI

