

ctp

CTPark Città di Bratislava





SK


Vantaggi regionali


Posizione strategica all'incrocio di tre Paesi: Austria, Ungheria e Repubblica Ceca. Accesso alla popolazione di 650.000 abitanti di Bratislava, che offre una solida base di consumatori e un bacino di talenti Forza lavoro altamente istruita, con 12 università in città che forniscono un flusso costante di professionisti qualificati Parte di una regione economica complessa e dinamica, ideale per le imprese in cerca di opportunità di crescita Eccellente connettività con i principali mercati dell'Europa centrale, che facilita il commercio e l'espansione transfrontalieri.

- ▶ 650.000 abitanti a Bratislava
- ▶ Popolazione altamente istruita, 12 università che offrono un pool di talenti qualificati
- ▶ Regione economica altamente complessa
- ▶ Al confine con Repubblica Ceca, Austria e Ungheria

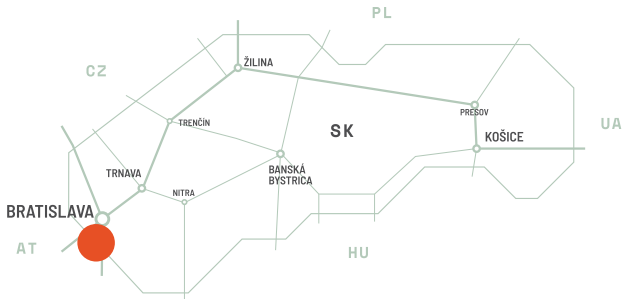
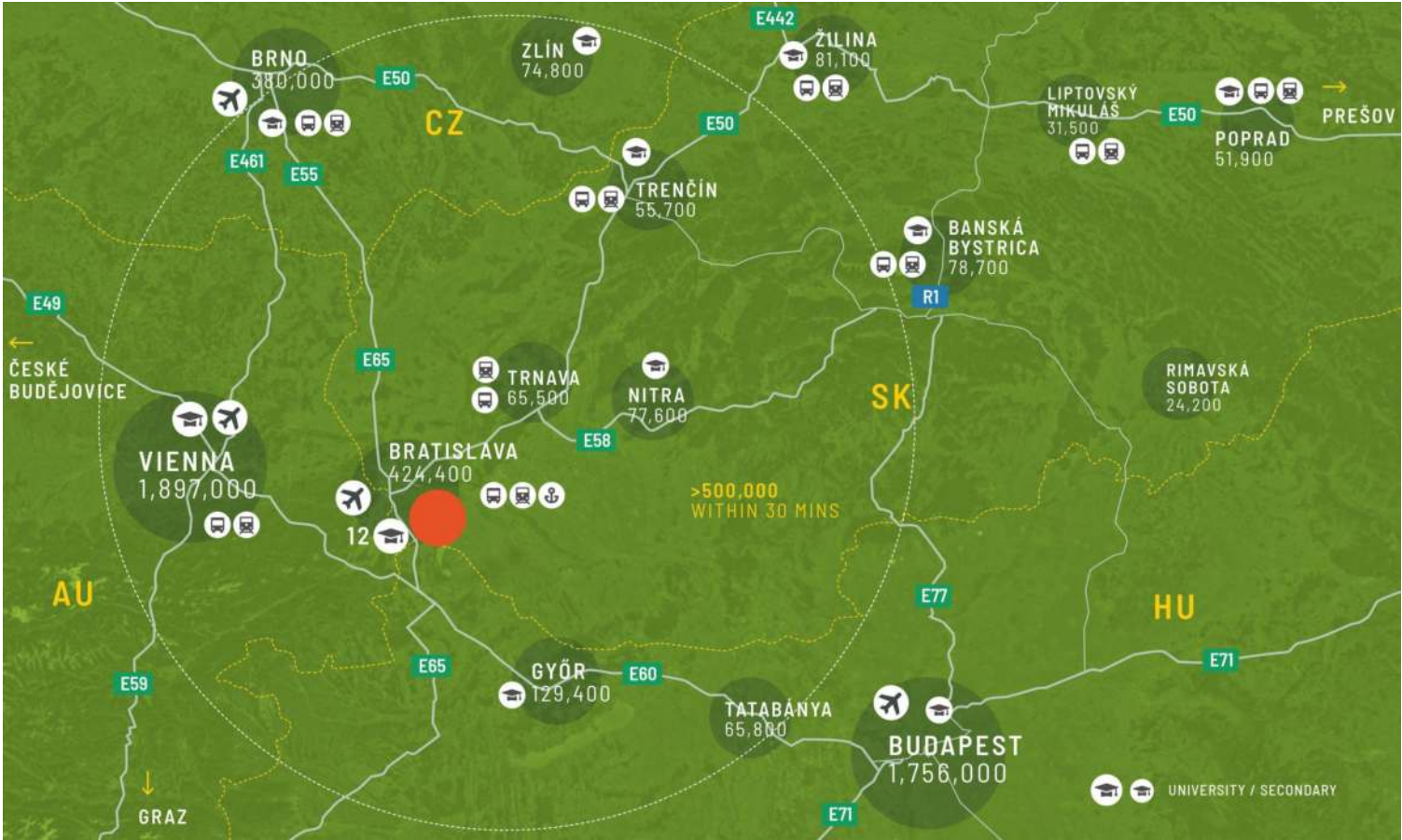
 BRATISLAVA 9 KM (12 MINUTES)

 10 MIN WALK

 BRATISLAVA 4 KM

 300 M HIGHWAY D4

GRANDI CITTÀ		
Bratislava airport	9	12 min
Vienna airport	66	50 min
Győr	84	1 hr
Brno	130	1,5 ore
Budapest	200	2 hr

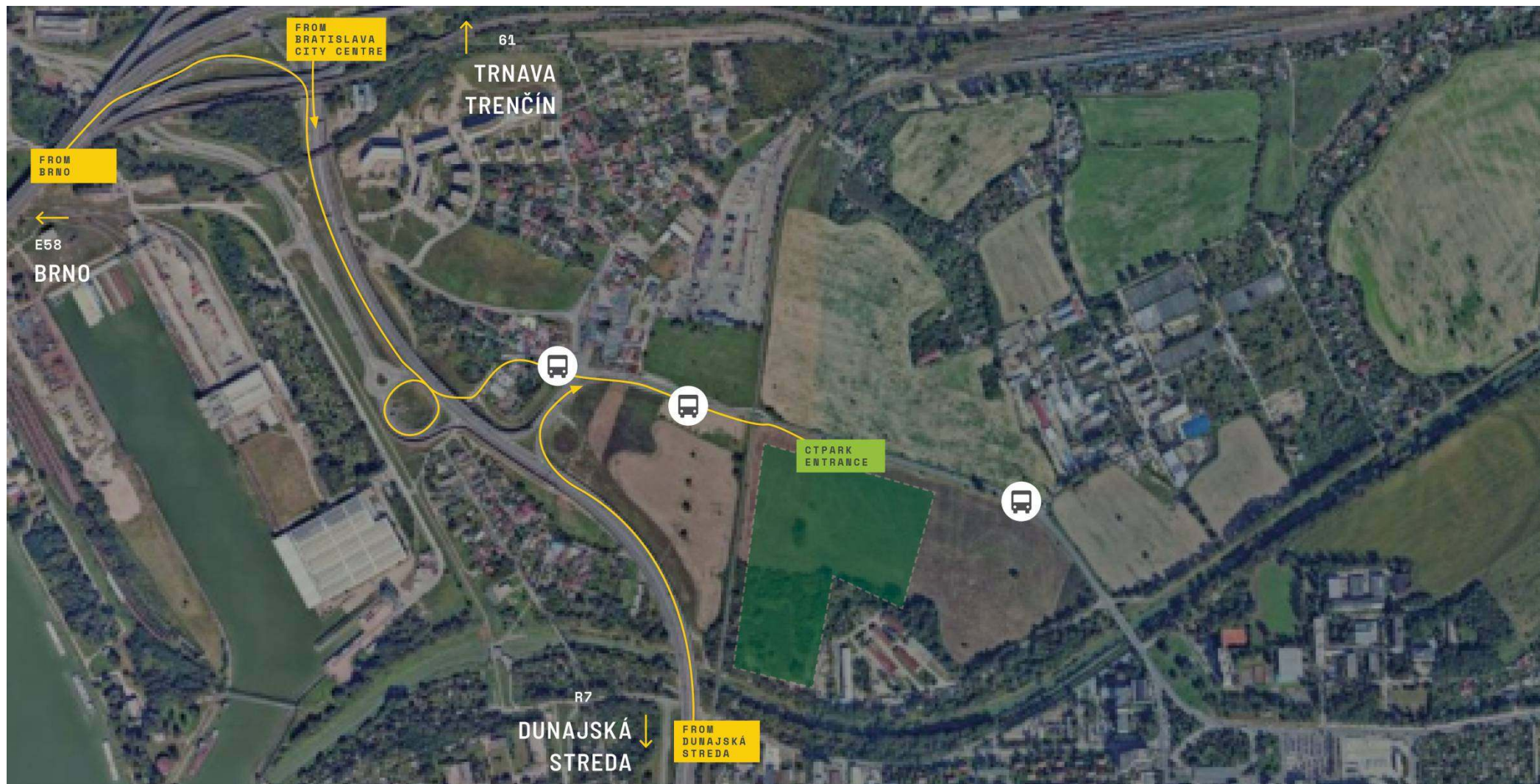


Accesso locale

La posizione strategica del parco, le strutture moderne e l'eccellente connettività rendono il CTPark Bratislava City la scelta ideale per le aziende che desiderano ottimizzare le proprie attività in questo fiorente hub dell'Europa centrale.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

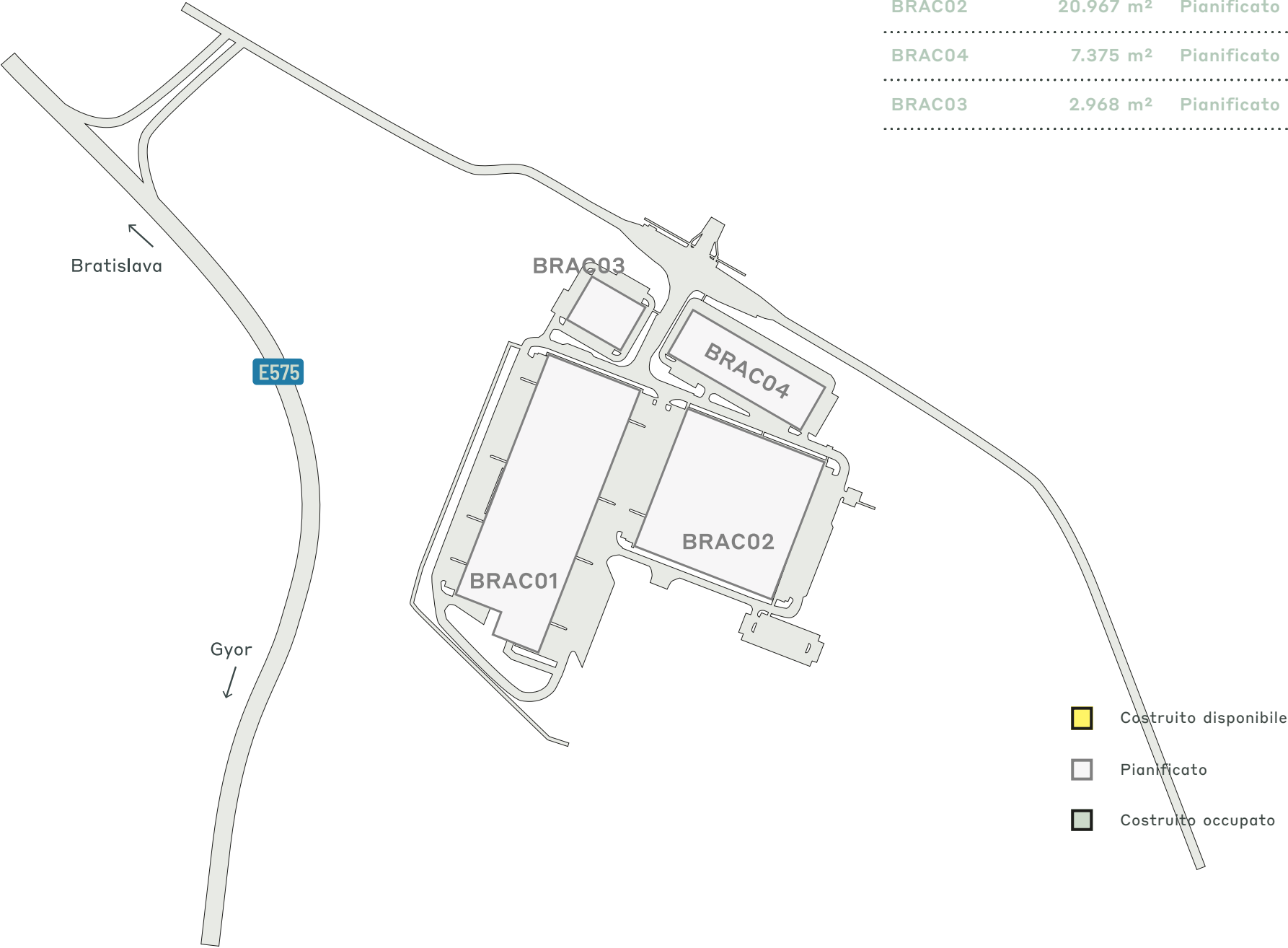
- ▶ Team di gestione del parco in loco
- ▶ Fermata dei mezzi pubblici a 10 minuti a piedi
- ▶ Pannelli solari installati con energia elettrica verde a disposizione dei clienti CTP
- ▶ Infrastruttura per la biodiversità con tetto verde, parete verde e alveari



Planimetria

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

BRAC01	25.642 m ²	Pianificato
BRAC02	20.967 m ²	Pianificato
BRAC04	7.375 m ²	Pianificato
BRAC03	2.968 m ²	Pianificato



DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Città di Bratislava



ARCHITETTURA
DEL PAESAGGIO



AUTOBUS /
TRASPORTO
PUBBLICO



CERTIFICATO
BREEAM



VICINO ALLA
CITTÀ

DISPONIBILI ORA

0 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

56.952 m²

AREA EDIFICATA

0 m²

SUPERFICIE TOTALE

14,02 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

Volkswagen

Tesco International Clothing
Brand

SAS Automotive industry

Faurecia

Adient Slovakia

Phoenix

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Hugo Fischer
Business Developer, Slovakia

+421 902 611 240
hugo.fischer@ctp.eu

CONTATTAMI