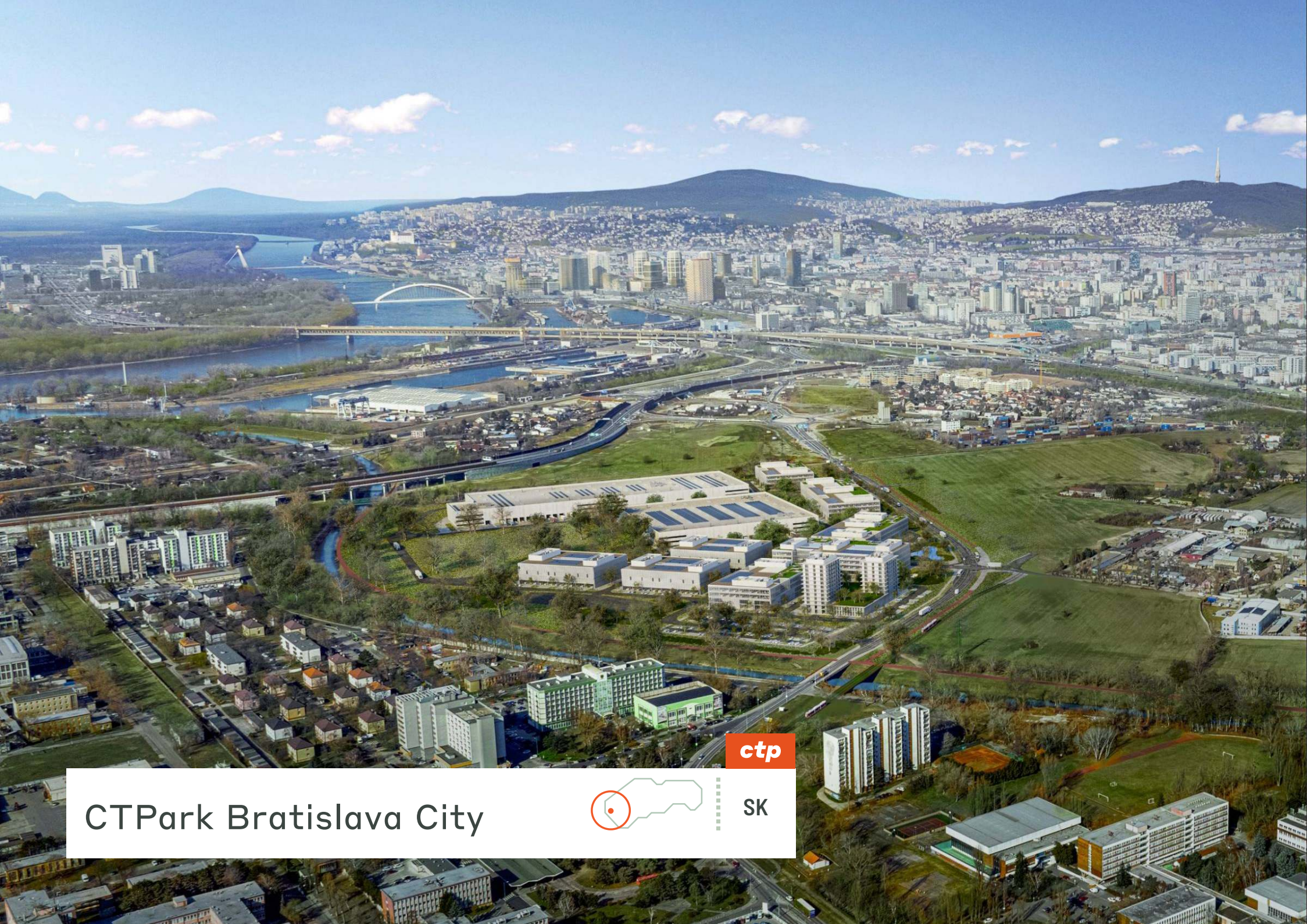




CTPark Bratislava City



ctp

SK

Regional benefits

Strategic location at the crossroads of three countries - Austria, Hungary, and the Czech Republic Access to Bratislava's population of 650,000, offering a robust consumer base and talent pool Highly educated workforce, with 12 universities in the city providing a steady stream of skilled professionals Part of a complex and dynamic economic region, ideal for businesses seeking growth opportunities Excellent connectivity to major Central European markets, facilitating cross-border trade and expansion

- ▶ 650.000 inhabitants in Bratislava
- ▶ Highly educated population, 12 universities offering a skilled talent pool
- ▶ Rendkívül összetett gazdasági régió
- ▶ On border with Czech Republic, Austria and Hungary

 BRATISLAVA 9 KM (12 MINUTES)

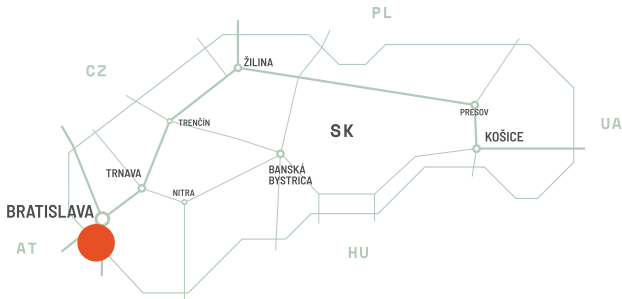
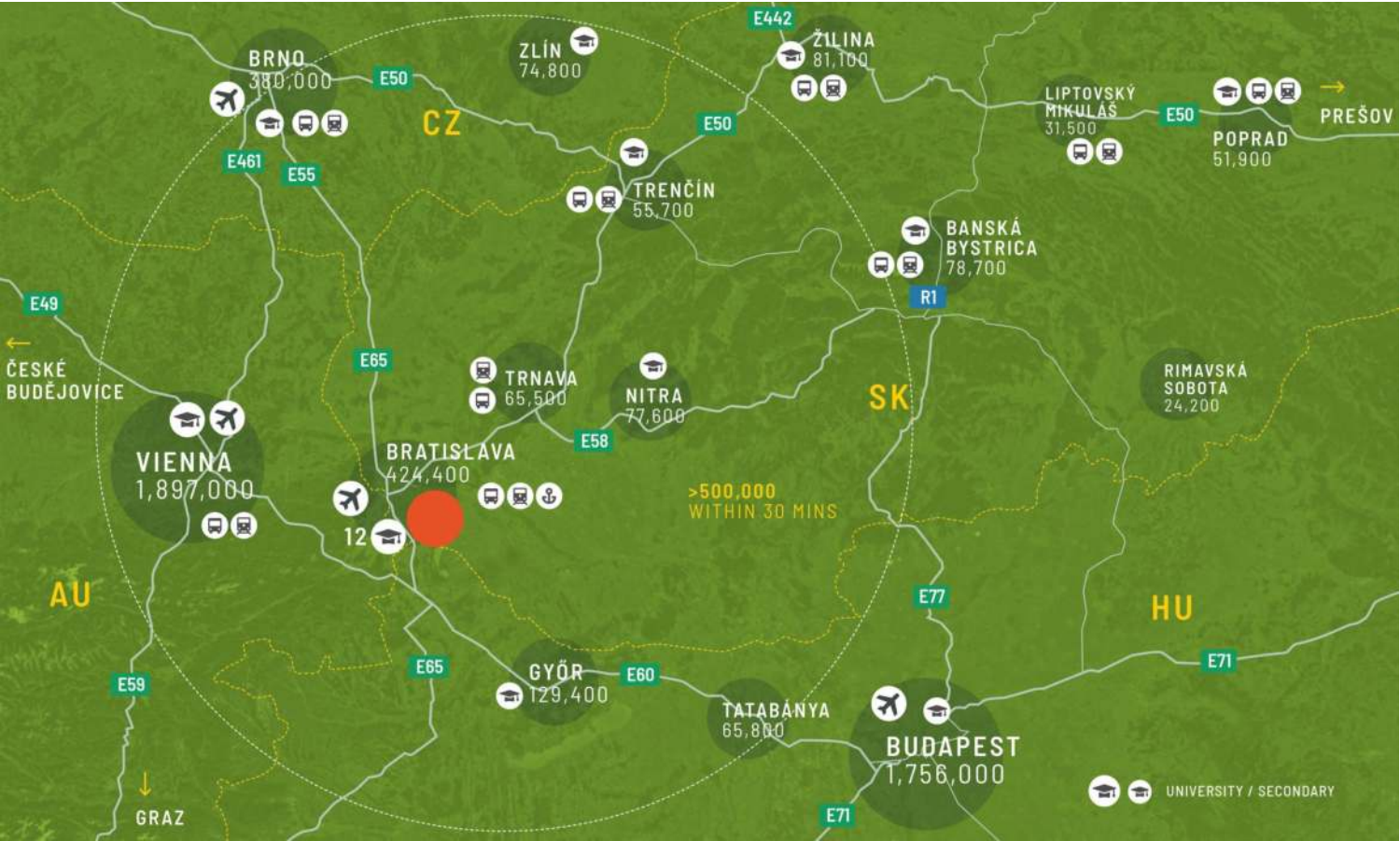
 10 MIN WALK

 BRATISLAVA 4 KM

 300 M HIGHWAY D4

MAGYOBB VÁROSOK

Bratislava airport	9	12 min
Vienna airport	66	50 perc
Győr	84	1 óra
Brno	130	1,5 óra
Budapest	200	2 óra



Local access

The park's strategic location, modern facilities, and excellent connectivity make CTPark Bratislava City an ideal choice for companies looking to optimize their operations in this thriving Central European hub.

PARK JELLEMZŐI

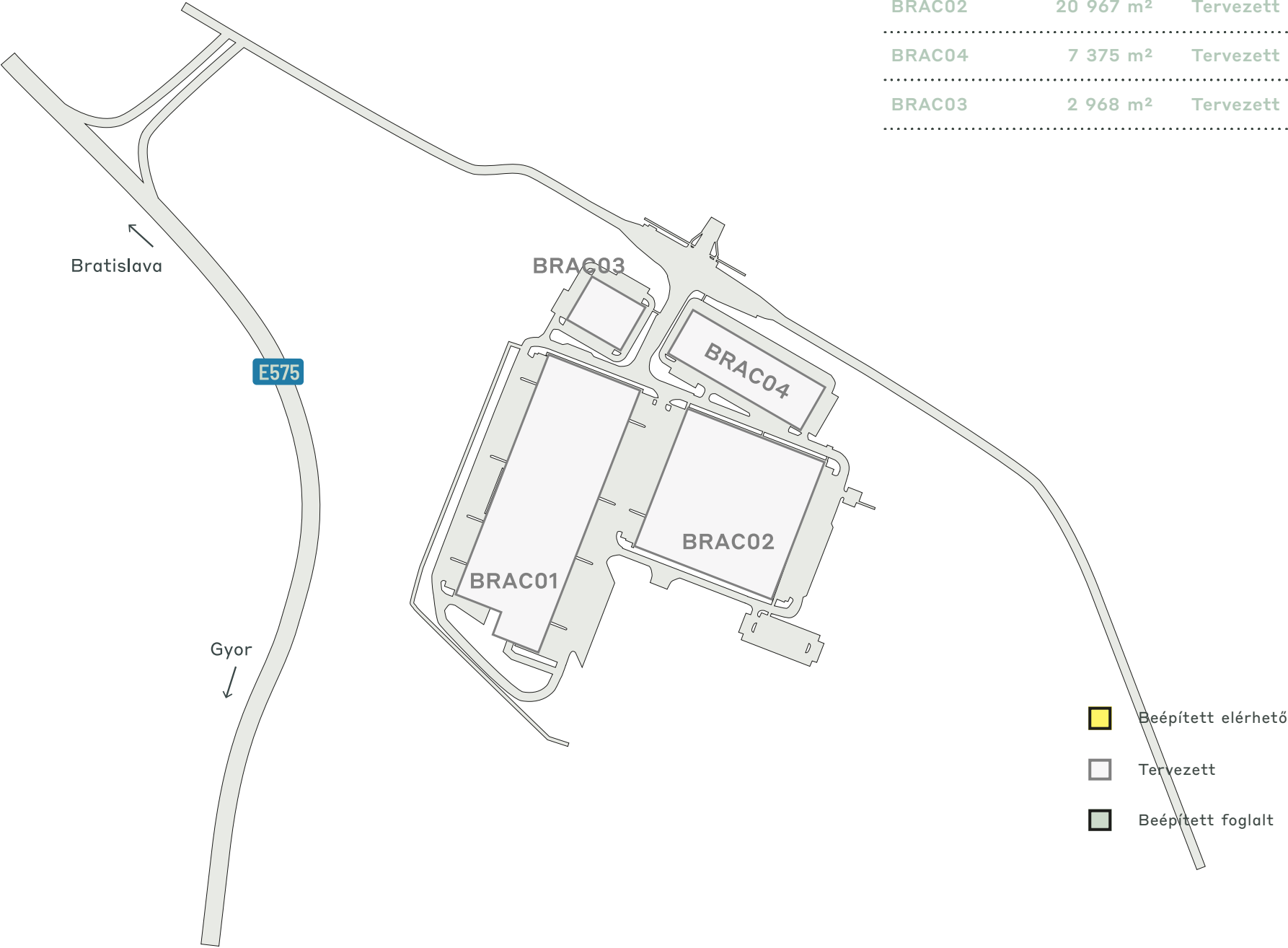
- ▶ Helyszíni parkkezelő csapat
- ▶ Tömegközlekedési megálló 10 perc sétára
- ▶ Napelemek telepítése a CTP ügyfelei számára elérhető zöld elektromos energiával
- ▶ Biológiai sokféleségi infrastruktúra zöld tetővel, zöld fallal és méhcsaládokkal



Helyszíni terv

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BRAC01	25 642 m ²	Tervezett
BRAC02	20 967 m ²	Tervezett
BRAC04	7 375 m ²	Tervezett
BRAC03	2 968 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Bratislava City



PARKOSÍTVÁ



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



BREEM
TANUSÍTOTT



KÖZEL A VÁROS

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

56 952 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

14,02 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Volkswagen

Tesco nemzetközi ruházati
márka

SAS Automotive industry

Faurecia

Adient Szlovákia

Főnix

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Hugo Fischer
Üzletfejlesztő, Szlovákia

+421 902 611 240
hugo.fischer@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets