



布拉索夫 CTPark

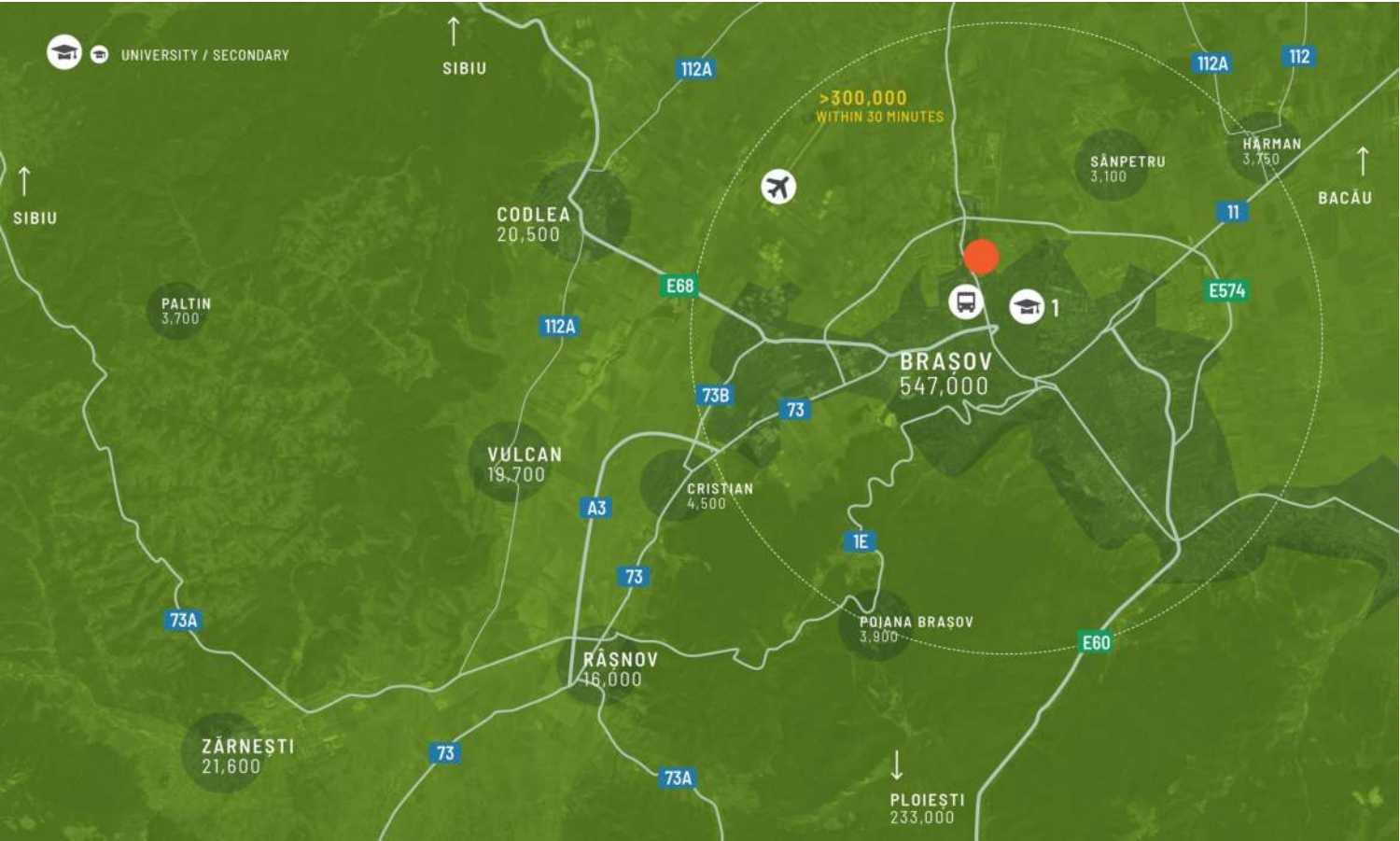


ctp

R0

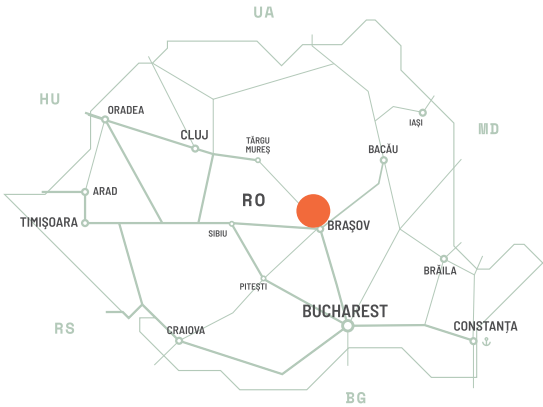
# 罗马尼亚中部的理想工业中心

布拉索夫位于罗马尼亚的中心地带，是一个地理位置优越、优势众多的工业园区。布拉索夫位于罗马尼亚的战略中心位置，交通网络四通八达。该市拥有技术熟练的劳动力、现代化的基础设施和具有成本效益的运营费用。各种规划完善的工业园区、欧盟市场准入和商业友好型环境进一步增强了其吸引力。 布拉索夫的生活质量高、注重可持续发展、经济多元化以及政府激励措施，是企业寻求繁荣的东欧基地的绝佳选择。



## 主要城市

布加勒斯特	184 公里	3小时
蒂米什瓦拉	412 公里	5小时
贝尔格莱德	560 公里	7小时
苏菲亚	566 公里	8小时
布达佩斯	701 公里	7小时30分钟





## 位于城市中，非常适合分销和制造

布拉斯夫 CTPark 位于城市北部的 DN13 高速公路上，与公共交通和附近的机场有着良好的连接，可为配送或制造提供灵活的空间。布拉斯夫 CTPark 的一期工程是一个占地 18,000 平方米的 BTS 设施，计划于 2024 年下半年交付使用。与 CTP 开发的其他工业园区一样，布拉斯夫 CTPark 的建筑旨在为客户提供 "交钥匙" 解决方案，但也可以进行定制，以满足潜在租户的所有运营和物流需求。布拉斯夫 CTPark 将包括宽敞的绿地和专用办公区，以便为园区员工提供最佳的生活质量。

### 公园特色

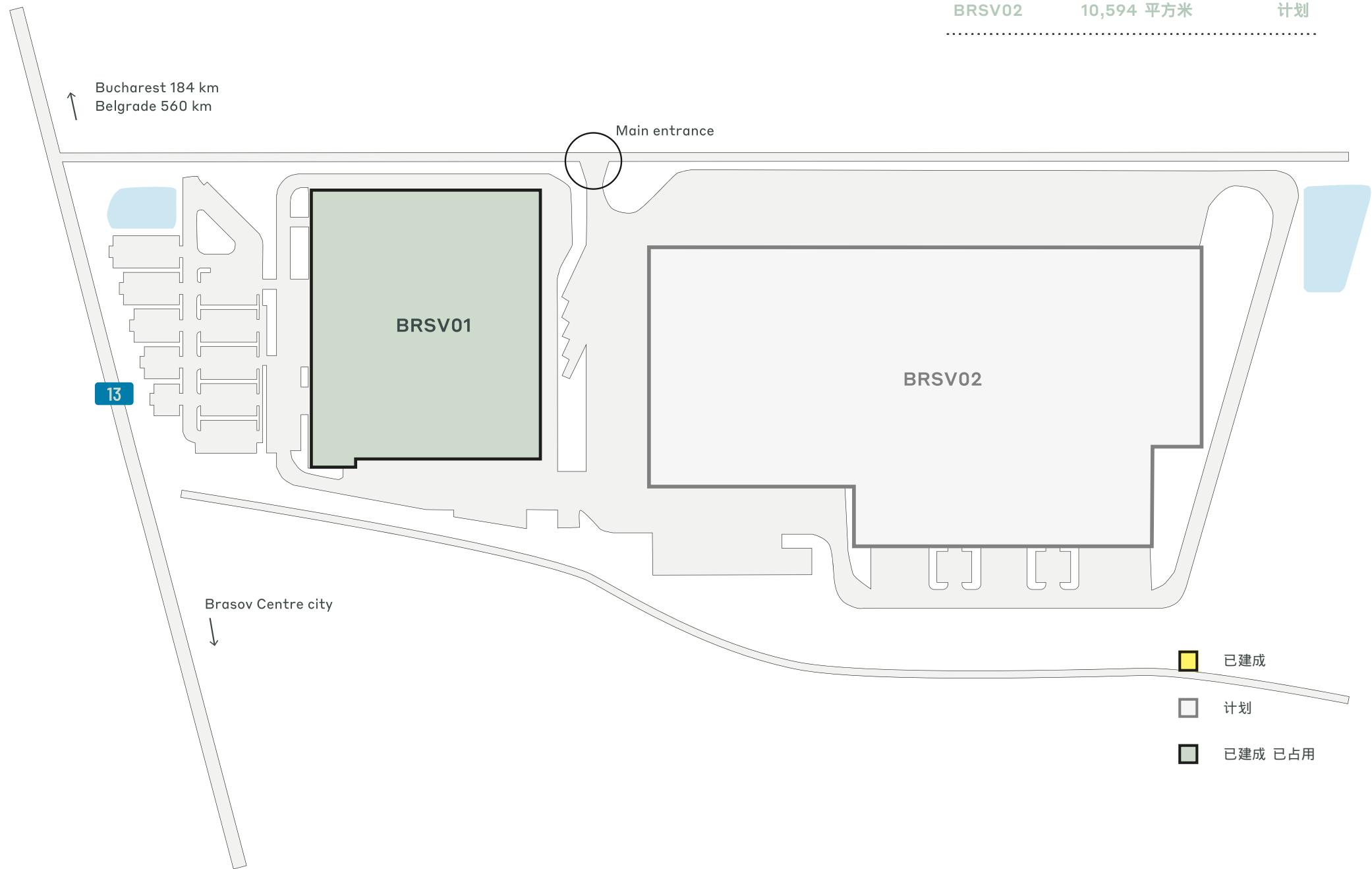
- ▶ 通往 DN13 高速公路
- ▶ 靠近通往布加勒斯特的 A3 高速公路
- ▶ 布拉斯夫机场附近
- ▶ 工业和金融中心。



旨在提供交钥匙解决方案

供货情况及交付

BV3	23,390 平方米	计划
BRSV02	10,594 平方米	计划



重点园区数据

# 布拉索夫 CTPark



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



300 米



充电器



2公里



2公里



在城市

现已上市

0 平方米

发展机遇

33,984 平方米

建筑面积

18,119 平方米

总面积

12.95 公顷

公园及附近的投资者

代傲电子



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

维奥雷拉·奥尔泰亚努

Business Developer, Bucharest  
Region

+40 751 025 324

viorela.olteanu@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

联系我