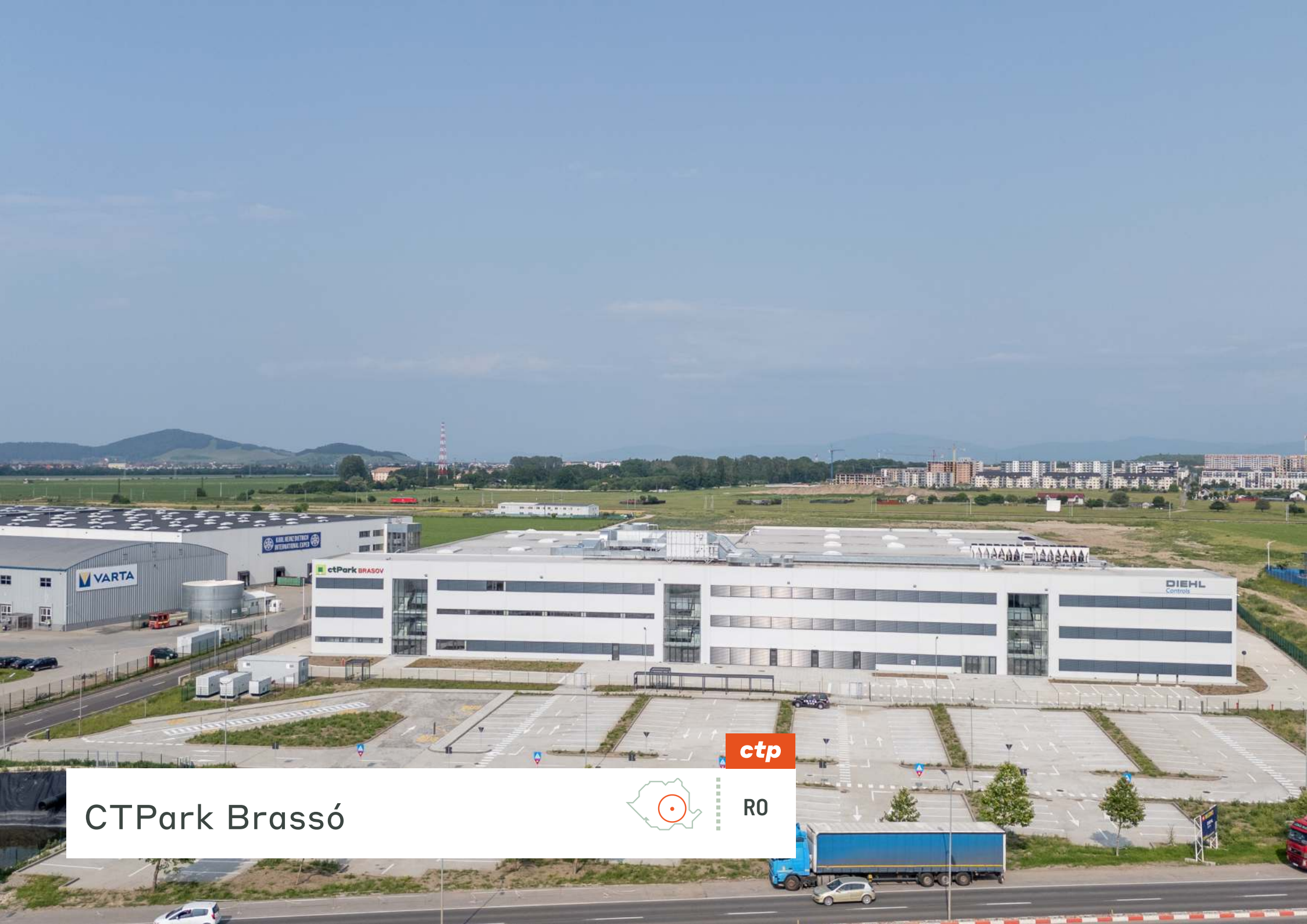




CTPark Brassó



ctp

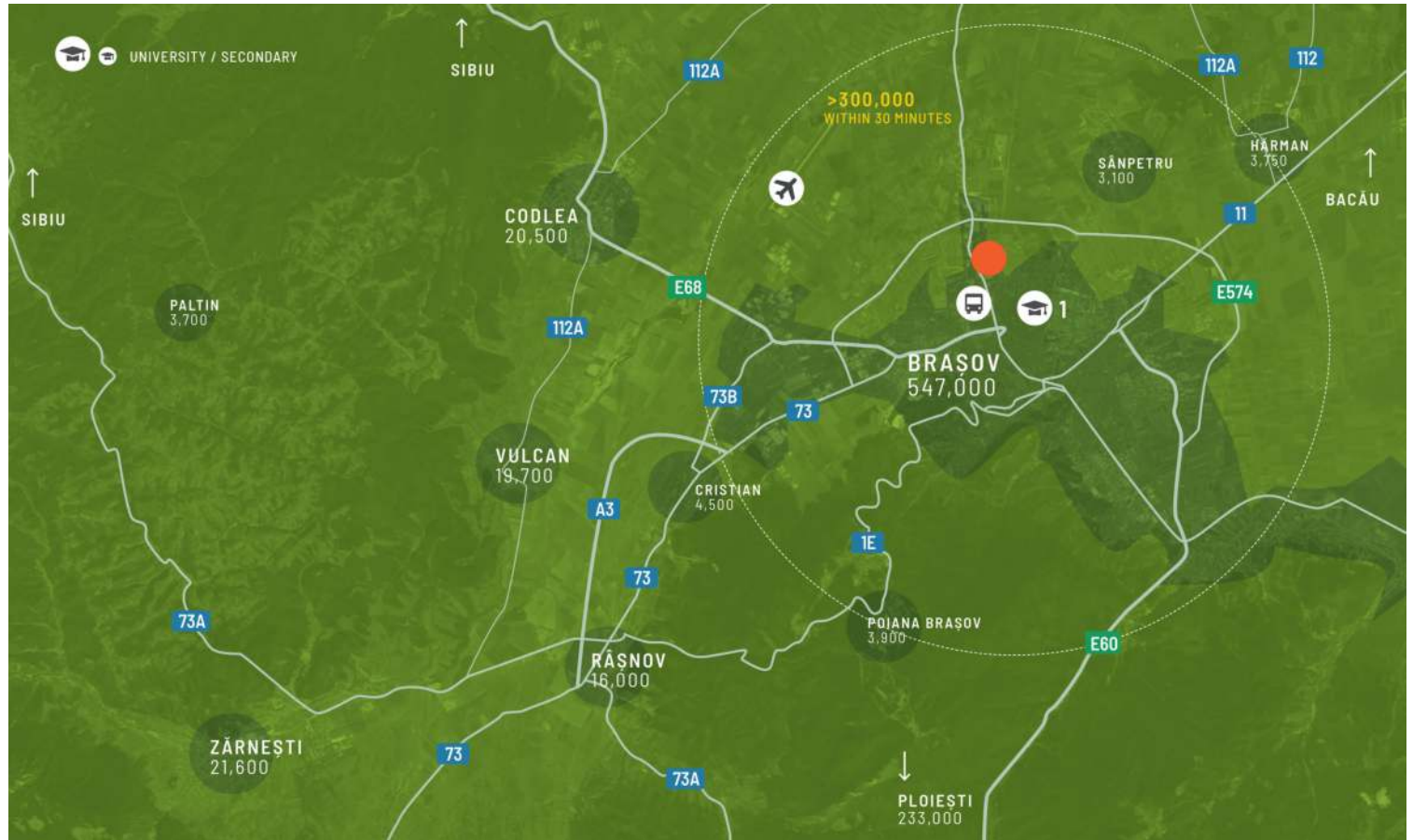
R0

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

.....

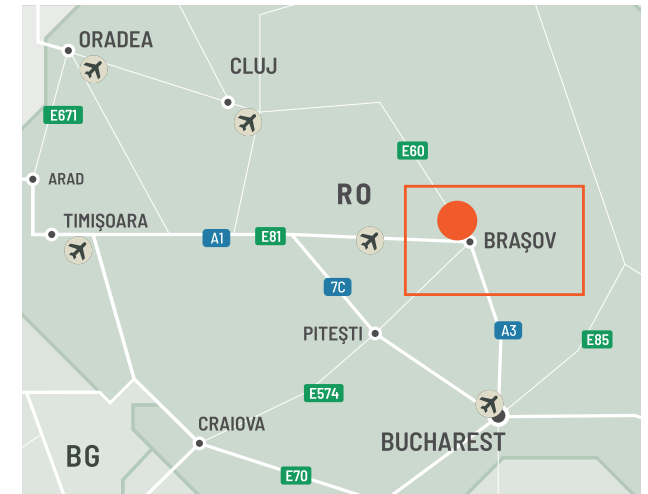
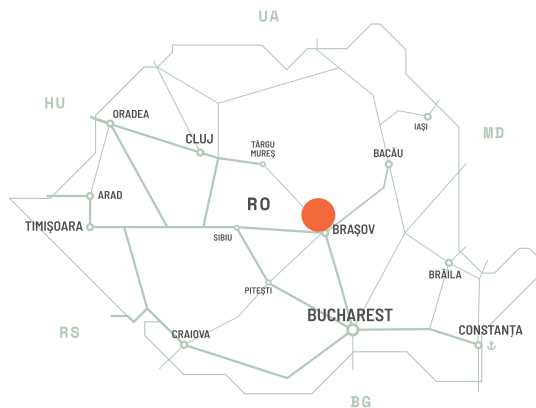
Ideális ipari központja Közép-Romániában

A Románia szívében fekvő Brassó számos előnnyel rendelkező, kiváló ipari parki helyszínt kínál. Stratégiai központi fekvése az országban megkönnyíti a közlekedési hálózatokhoz való könnyű hozzáférést. A város képzett munkaerővel, modern infrastruktúrával és költséghatékony működési költségekkel büszkélkedhet. Különböző jól megtervezett ipari parkok, az uniós piacra jutás és az üzletbarát környezet tovább növeli vonzerejét. A magas életminőség, a fenntarthatóságra való összpontosítás, a gazdasági sokszínűség és a kormányzati ösztönzők révén Braşov kiváló választás a virágzó kelet-európai bázist kereső vállalkozások számára.



MAGYOBB VÁROSOK

Bucharest	184 km	3 óra
Timișoara	412 km	5 óra
Belgrád	560 km	7 óra
Sofia	566 km	8 óra
Budapest	701 km	7 óra 30 perc



Városi helyen, forgalmazásra és gyártásra is tökéletes

A CTPark Braşov a várostól északra, a DN13-as autópálya mellett található, jó összeköttetéssel rendelkezik a tömegközlekedéssel és a közeli repülőtérrel, és rugalmas tereket kínál a forgalmazás vagy a gyártás számára. A CTPark Braşov első fázisa, egy 18 000 négyzetméteres BTS létesítmény, a tervek szerint 2024 második felében kerül átadásra. A CTP által fejlesztett többi ipari parkhoz hasonlóan a CTPark Braşov épületei is úgy vannak kialakítva, hogy kulcsrakész megoldásokat kínáljanak az ügyfeleknek, de a potenciális bérlők minden működési és logisztikai igényének megfelelően testre is szabhatók. A CTPark Braşov nagyvonalú zöldterületeket és dedikált irodaterületeket is magában foglal majd, hogy a park alkalmazottai számára a lehető legjobb életminőséget biztosítsa.

PARK JELLEMZŐI

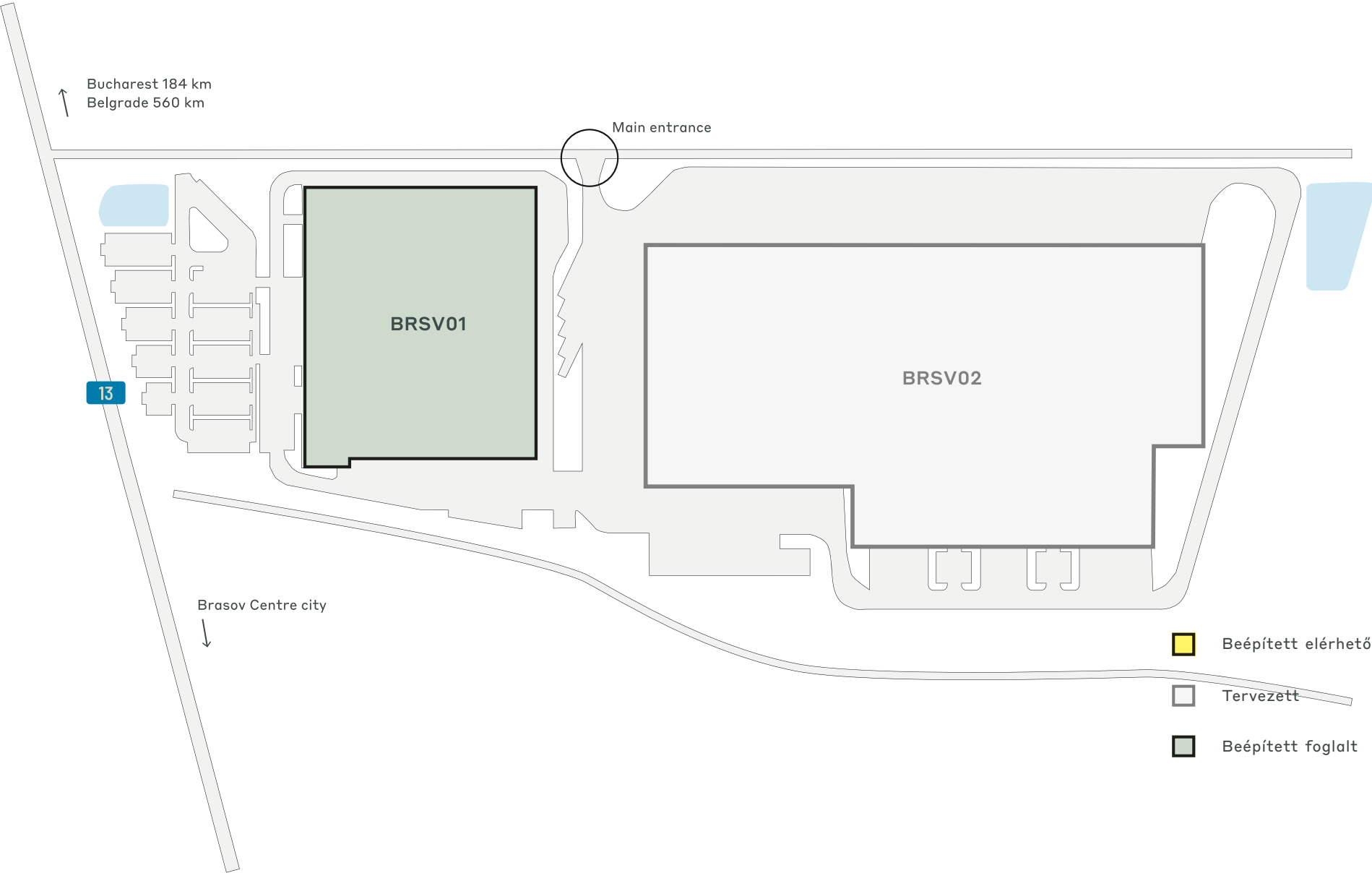
- ▶ Hozzáférés a DN13 autópályához
- ▶ Közel az A3-as autópálya Bukarest felé
- ▶ A brassói repülőtér közelében
- ▶ Ipari és pénzügyi központ.



Úgy tervezték, hogy
kulcsrakész megoldásokat
kínáljon

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BV3	23 390 m ²	Tervezett
BRSV02	10 594 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Brassó



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



300 M



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



2 KM



2 KM



VÁROSBAN

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

33 984 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

18 119 m²

TELJES TERÜLET

12,95 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Diehl Controls

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu

KERES MEG