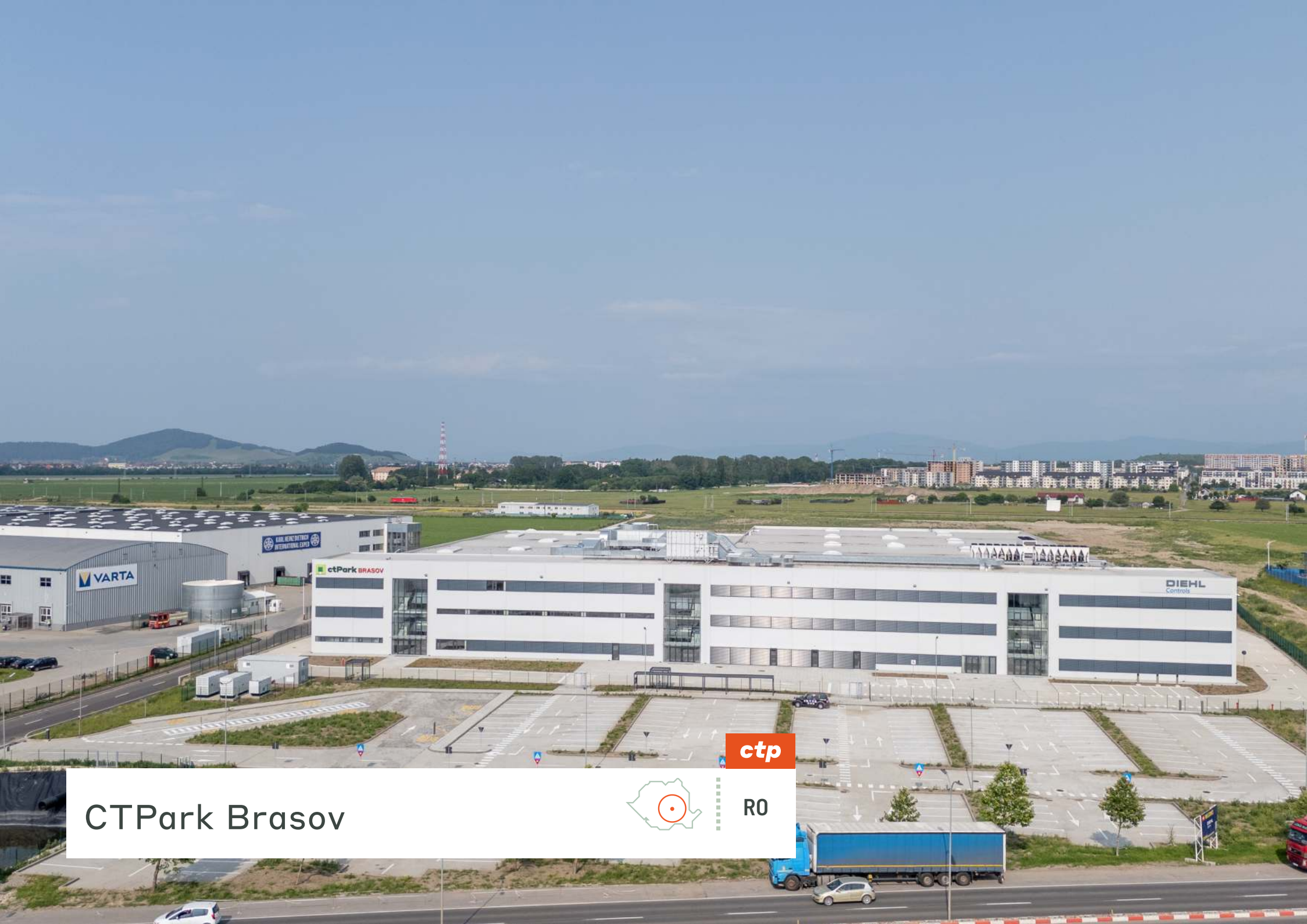




CTPark Brasov



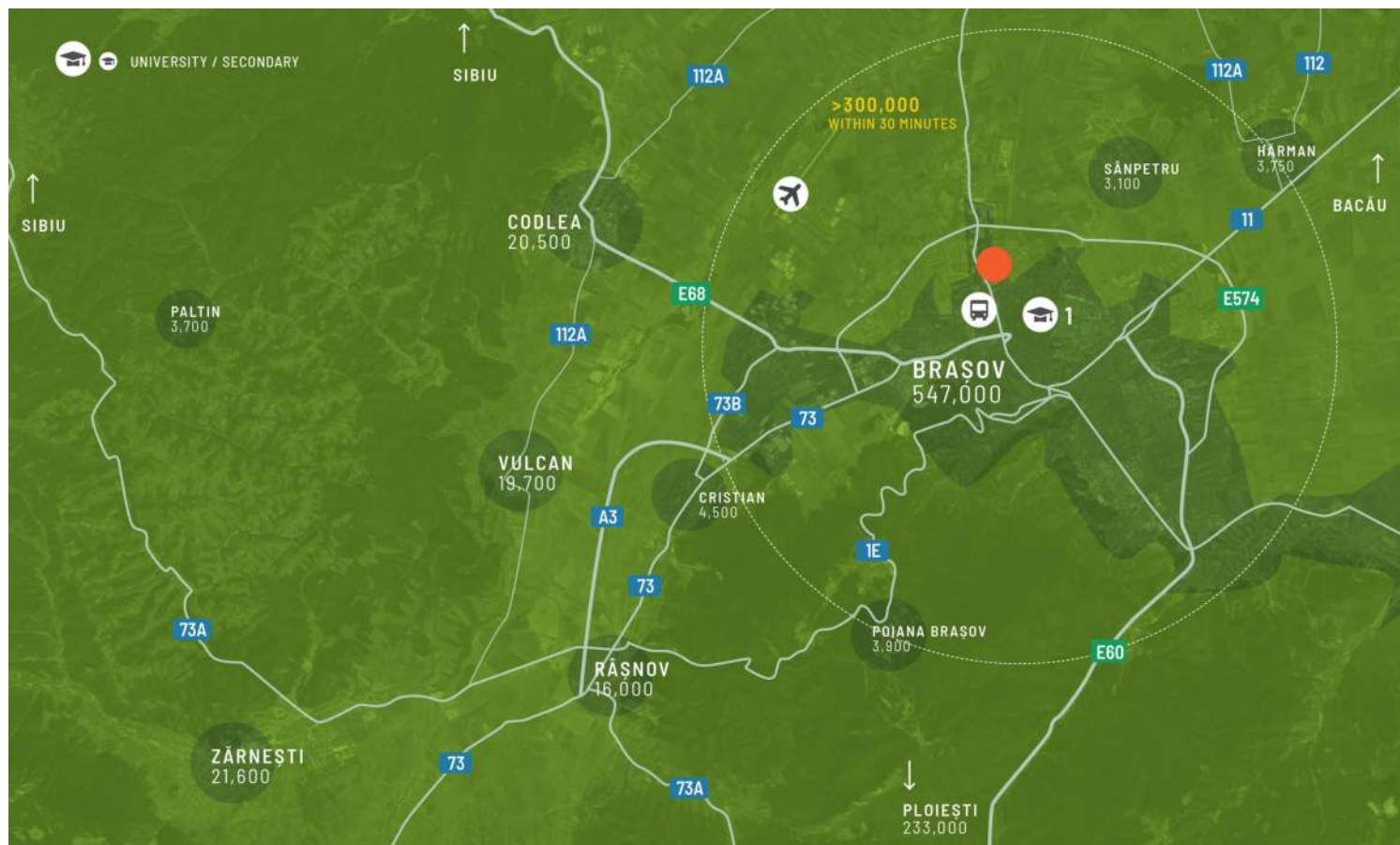
ctp

R0

REGIONÁLNÍ VÝHODY

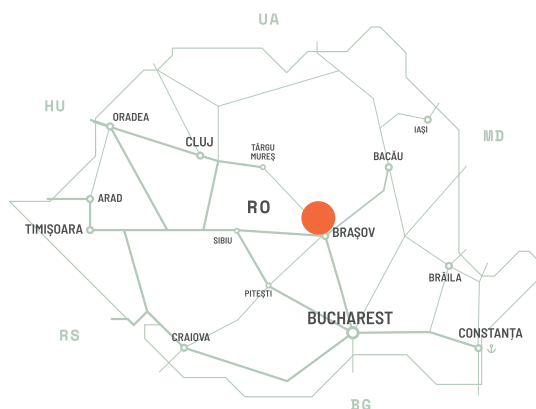
Vaše ideální průmyslové centrum ve středním Rumunsku

Braşov, který se nachází v srdci Rumunska, nabízí vynikající polohu průmyslového parku s mnoha výhodami. Jeho strategická poloha v centru země usnadňuje přístup k dopravním sítím. Město se může pochlubit kvalifikovanou pracovní silou, moderní infrastrukturou a nákladově efektivními provozními náklady. Různé dobře naplánované průmyslové parky, přístup na trh EU a podnikatelsky příznivé prostředí dále zvyšují jeho atraktivitu. Díky vysoké kvalitě života, zaměření na udržitelný rozvoj, ekonomické rozmanitosti a vládním pobídkám je Braşov vynikající volbou pro podniky, které hledají prosperující východoevropskou základnu.



VELKÁ MĚSTA

Bukurešť	184 km	3 hod
Timișoara	412 km	5 hod
Bělehrad	560 km	7 hod
Sofie	566 km	8 hodin
Budapešť	701 km	7 hodin 30 minut



Ve městě, ideální pro distribuci a výrobu

CTPark Braşov se nachází na severu města u dálnice DN13, má dobré spojení veřejnou dopravou a nedalekým letištěm a nabízí flexibilní prostory pro distribuci nebo výrobu. První fáze CTParku Braşov, objekt BTS o rozloze 18 000 m², má být dokončena v druhé polovině roku 2024. Stejně jako v ostatních průmyslových parcích vybudovaných společností CTP jsou budovy v CTParku Braşov navrženy tak, aby klientům nabízely řešení na klíč, ale lze je také přizpůsobit tak, aby splňovaly veškeré provozní a logistické potřeby potenciálních nájemců. Součástí CTParku Braşov budou velkorysé zelené plochy a vyhrazené kancelářské prostory, aby byla zajištěna co nejlepší kvalita života zaměstnanců parku.

VLASTNOSTI PARKU

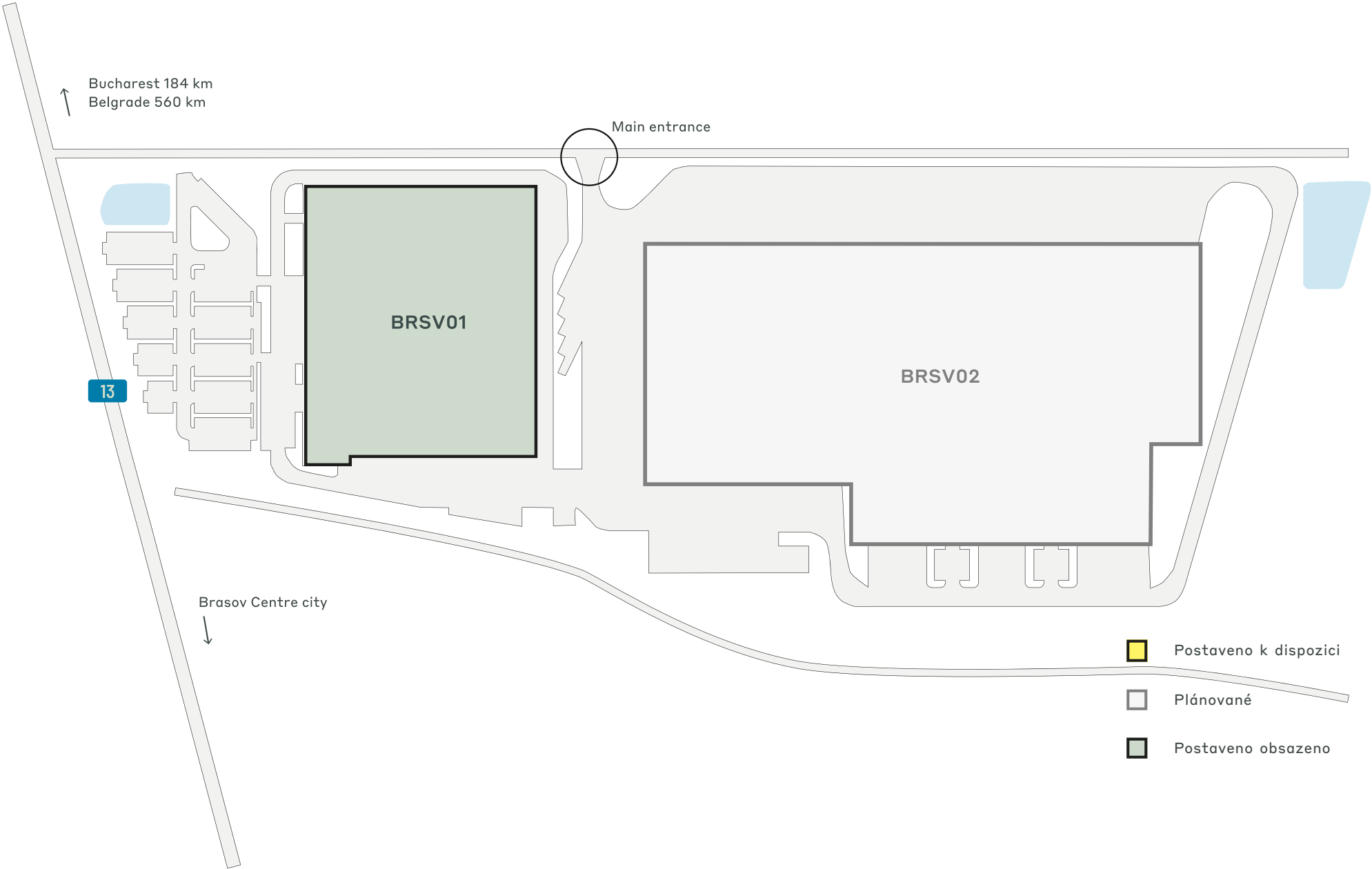
- ▶ Přístup k dálnici DN13
- ▶ Poblíž dálnice A3 do Bukurešti
- ▶ Poblíž letiště Braşov
- ▶ Průmyslové a finanční centrum.



Navrženo tak, aby nabízelo
řešení na klíč

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BV3	23 390 m ²	V Plánu
BRSV02	10 594 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Brasov



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



300 M



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



2 KM



2 KM



VE MĚSTĚ

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

33 984 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

18 119 m²

CELKOVÁ PLOCHA

12,95 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Diehl Controls

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS