



博恩海姆CT公園



ctp

可
选
择
丢
弃

交通便利的理想商務地點

博恩海姆-塞希特姆 (Bornheim-Sechtem) 位於科隆和波昂之間的萊茵蘭中心地帶，擁有優良的基礎設施。該地區可直接通往 A 555 火車站和連接區域的火車站，並且靠近科隆/波昂機場，對物流和商業企業極具吸引力。萊茵蘭經濟實力雄厚，購買力高、企業數量多、專業人員多。博恩海姆靠近萊茵河主要港口和科隆國際交通樞紐，是個絕佳的商業地點。



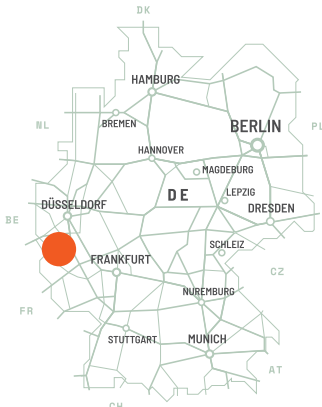
 科隆/波昂 28 公里

 科隆中央火車站 20 公里

 塞赫特姆 0.5 公里

 A555 1公里

主要城市		
波恩	16公里	20分鐘
科隆	26公里	28分鐘
迪倫	61公里	50分鐘



最佳的交通連接和物流基礎設施

Bornheim-Sechtem 工業區提供最佳的交通連接。A 555 高速公路（1 公里）將該地區與科隆和波昂連接起來。此外，A 553（10 公里）可快速連接布呂爾和奧伊斯基興，而 A 1（15 公里）則可通往其他重要的城市中心。Sechtem 站（RB 26、RB 46）為通勤者提供快速連線。聯邦公路 B 9（4 公里）可作為高速公路的替代道路，連接該地區與附近的城市。羅斯多夫貨運站（3 公里）和科隆-戈多夫萊茵河港口（5 公里）使該地區成為物流的理想選擇。城市巴士以及德國鐵路與區域火車服務的連接確保了員工和客戶的最佳流動性。

公園特色

- ▶ 緊鄰 A 555 高速公路（1 公里）
- ▶ 靠近區域和貨運火車站（Sechtem：2 公里，Roisdorf：3 公里）
- ▶ 靠近科隆/波昂機場（28 公里）和萊茵河港口（5 公里）
- ▶ 飯店內設有充足的汽車和卡車停車位

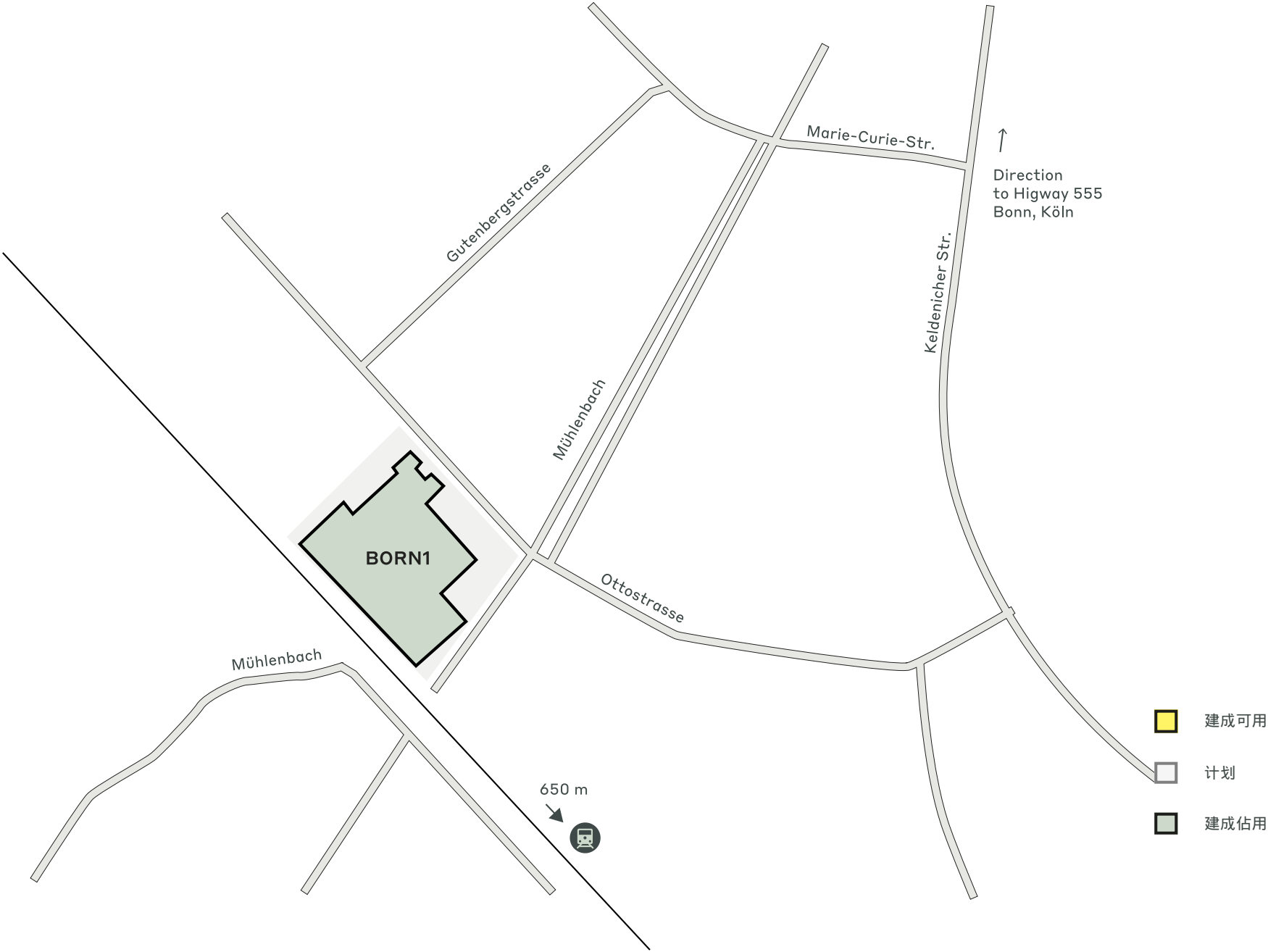


靈活的商業地產，交通便利

供貨情況及交付

BORN1	7,458 平方米	已建成
-------	-----------	-----

.....



重點園區數據

博恩海姆CT公園

現已上市

7,458 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

9,056 平方米

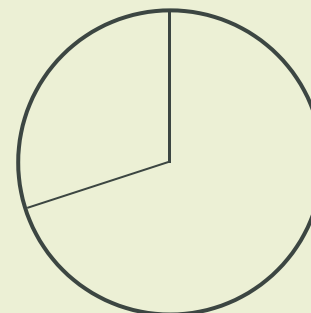
總面積

1.26 公頃

園區產業

70% 第三方物流

30% 服務



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



桑德拉·克勞斯
德國區域租賃經理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

聯絡我