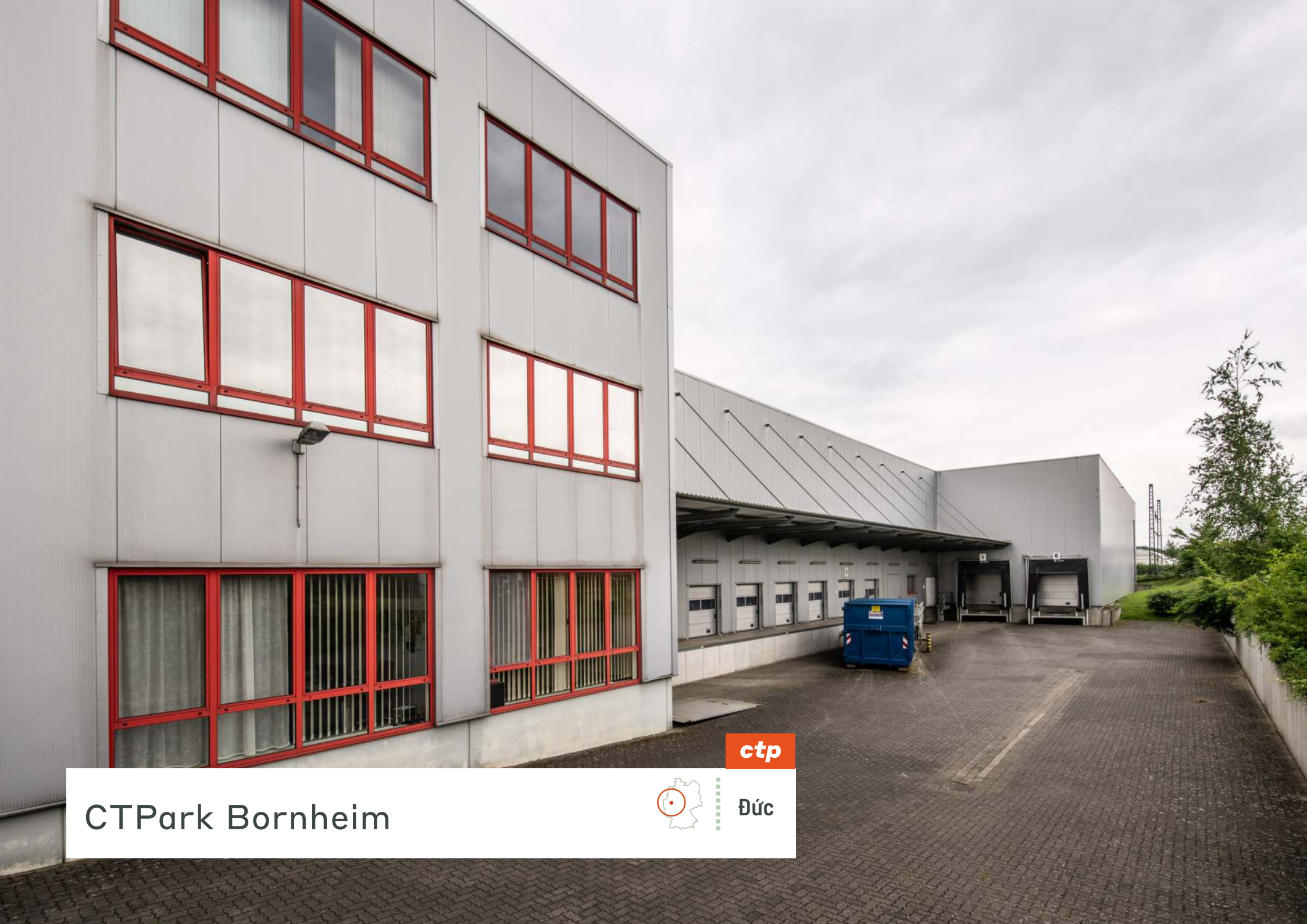




CTPark Bornheim



ctp

Đức

Vị trí lý tưởng cho
doanh nghiệp với kết
nối giao thông tuyệt vời

Bornheim-Sechtem tọa lạc tại trung tâm vùng Rhineland, giữa Cologne và Bonn, sở hữu cơ sở hạ tầng tuyệt vời. Với kết nối trực tiếp đến tuyến đường sắt A555, một ga tàu có kết nối khu vực, và vị trí gần Sân bay Cologne/Bonn, khu vực này rất hấp dẫn đối với các doanh nghiệp logistics và thương mại. Vùng Rhineland giàu mạnh về kinh tế được đặc trưng bởi sức mua cao, số lượng lớn các công ty và chuyên gia lành nghề. Vị trí gần các cảng lớn trên sông Rhine và trung tâm vận tải quốc tế Cologne đã đưa Bornheim trở thành một địa điểm kinh doanh tuyệt vời.

 KÖLN/BONN 28 KM

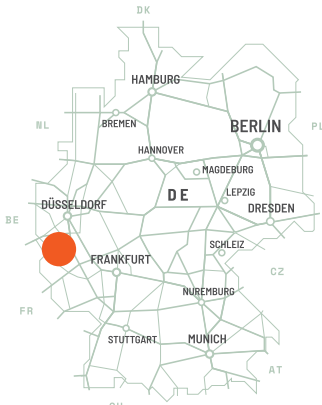
 HAUPTBAHNHOF KÖLN 20 KM

 SECHTEM 0,5 KM

 A555 1 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Bonn	16 km	20 phút
Köln	26 km	28 phút
Düren	61 km	50 phút



Kết nối giao thông tối ưu và
cơ sở hạ tầng hậu cần

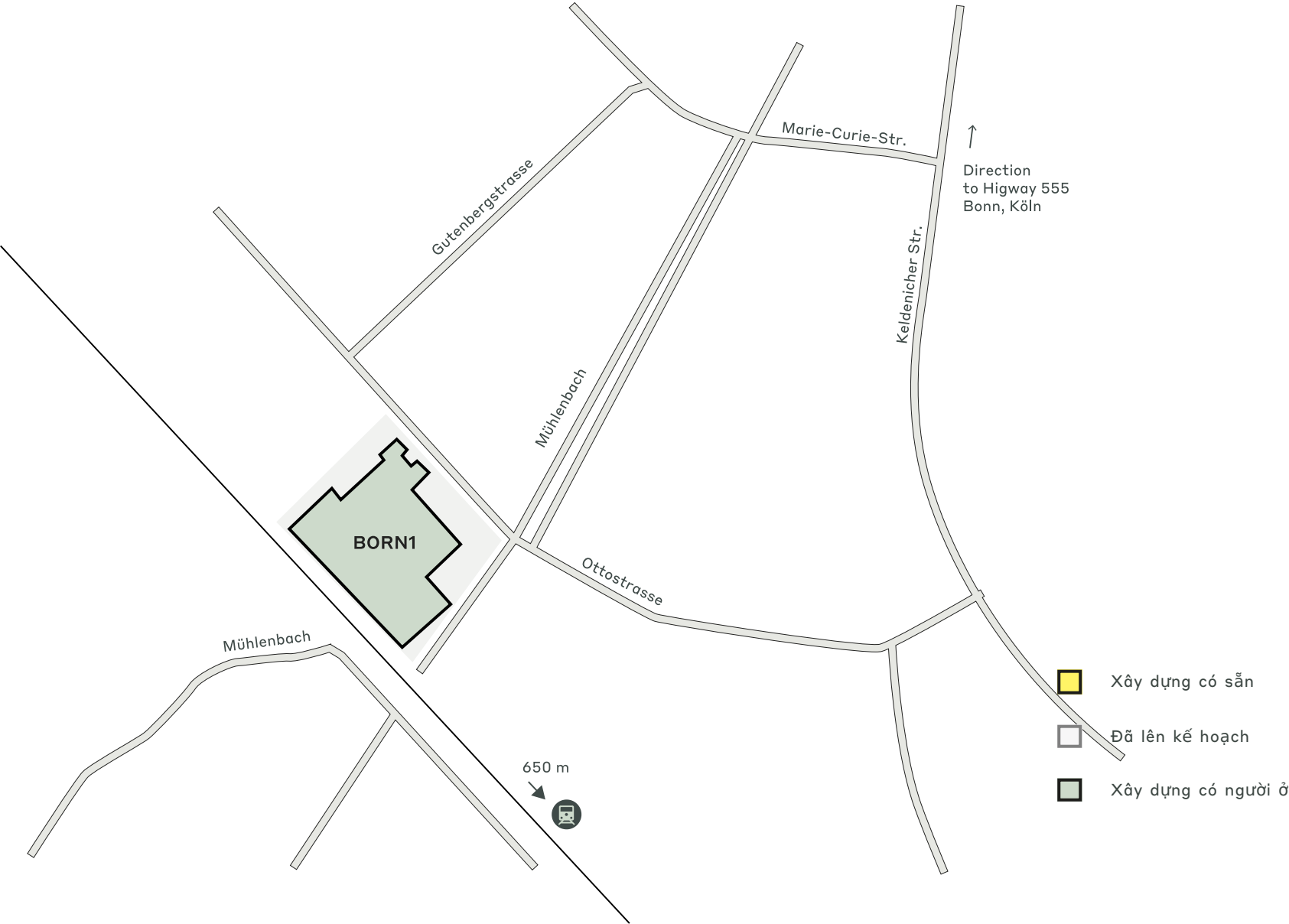
Khu công nghiệp Bornheim-Sechtem sở hữu kết nối giao thông tối ưu. Đường cao tốc A 555 (1 km) kết nối khu vực này với Cologne và Bonn. Ngoài ra, đường cao tốc A 553 (10 km) cung cấp kết nối nhanh chóng đến Brühl và Euskirchen, trong khi đường cao tốc A 1 (15 km) giúp tiếp cận các trung tâm đô thị quan trọng khác. Ga Sechtem (RB 26, RB 46) cung cấp kết nối nhanh chóng cho người đi làm. Đường liên bang B 9 (4 km) đóng vai trò là tuyến đường thay thế cho đường cao tốc và kết nối khu vực này với các thành phố lân cận. Ga hàng hóa Roisdorf (3 km) và cảng Cologne-Godorf Rhine (5 km) tạo nên vị trí lý tưởng cho hoạt động hậu cần. Xe buýt thành phố và kết nối với các dịch vụ tàu hỏa khu vực của Deutsche Bahn đảm bảo khả năng di chuyển tối ưu cho cả nhân viên và khách hàng.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Truy cập ngay vào đường cao tốc A 555 (1 km)
- ▶ Gần các ga đường sắt khu vực và đường sắt vận chuyển hàng hóa (Sechtem: 2 km, Roisdorf: 3 km)
- ▶ Gần Sân bay Cologne/Bonn (28 km) và cảng Rhine (5 km)
- ▶ Có bãi đậu xe rộng rãi cho ô tô và xe tải ngay tại chỗ nghỉ



Bất động sản thương mại linh hoạt với khả năng tiếp cận tuyệt vời



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH
.....

CTPark Bornheim

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

7.458 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

9.056 m²

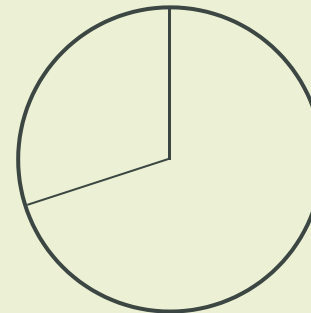
TỔNG DIỆN TÍCH

1,26 ha

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

70% 3PL

30% Dịch Vụ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Kraus

Quản lý cho thuê khu vực, Đức

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI